

UMOWA- wzór

zawarta w Starachowicach w dniu pomiędzy Gminą Starachowice, ul. Radomska 45, 27-200 Starachowice, NIP 664-19-09-150, reprezentowaną przez: pana Marka Materka, Prezydenta Miasta Starachowice, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta pani Haliny Piwnik zwaną w treści umowy „**Zamawiający**”,

a

..... (nazwa wykonawcy i jego podstawowe dane – w tym numer rejestru sądowego, nazwa i siedziba sądu rejestrowego, ewentualnie numer wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, nazwa i siedziba organu rejestrowego, numer NIP i REGON. W przypadku spółek kapitałowych skład zarządu i wartość kapitału zakładowego lub akcyjnego, w przypadku osób fizycznych numer PESEL), zwanym dalej „**Wykonawca**”.

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania nr ID zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 złotych, wprowadzonym Zarządzeniem Nr 18/2021 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 20.01.2021 roku w wyniku którego wybrano najkorzystniejszą ofertę.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na przeprowadzeniu okresowych pomiarów instalacji elektrycznej i odgromowej dla budynku Urzędu Miejskiego w Starachowicach, przy ul. Radomskiej 45, zgodnie z wymogami aktualnych przepisów i norm.
2. Celem Przeglądu jest stwierdzenie za pomocą pomiarów i prób, czy zainstalowane przewody, aparaty, urządzenia i środki ochrony:
 - a) spełniają wymagania określone w przepisach i odpowiednich normach,
 - b) spełniają rolę ochrony i zabezpieczenia osób i mienia przed negatywnym oddziaływaniem instalacji elektrycznych,
 - c) nie mają uszkodzeń, wad lub oporności mniejszych niż wymagana,
 - d) są dobrane, zainstalowane i wykazują parametry określone w dokumentacji Obiektu- Urzędu Miejskiego.
3. Przedmiot umowy wykonany będzie w oparciu o obowiązujące przepisy oraz normy, a także przy użyciu urządzeń i sprzętu odpowiadających wymaganiom określonym przepisami prawa i normami.

§ 2

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji przedmiotu umowy posiadają odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia wymagane przepisami, a także wymagane przeszkolenia, a w szczególności z zakresu BHP.
2. Wykonawca prześle Zamawiającemu w formie pisemnej listę osób wyznaczonych do wykonywania przedmiotu umowy. Lista ta winna zawierać dane: imię i nazwisko pracowników oraz wskazania posiadanych przez pracowników uprawnień najpóźniej w dniu podpisania umowy. Do listy winny być załączone kserokopie wymienionych w niej uprawnień. Lista stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów, w tym bhp, ochrony p. poż oraz do przestrzegania wymogów w zakresie bezpieczeństwa Obiektu.
4. Wykonawca, przy wykonywaniu przedmiotu umowy, zobowiązany jest uwzględnić specyfikę wykonywania prac w czynnym obiekcie, zapewniając bezpieczeństwo osób i mienia na terenie wykonywania prac oraz w sposób umożliwiający normalne

funkcjonowanie Urzędu.

§ 3

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy:
 - a) dostęp do Obiektu w zakresie niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy
 - b) zapoznania się z istniejącą dokumentacją projektową i techniczną obiektu
 - c) wykorzystanie istniejącej dokumentacji projektowej i technicznej obiektu do wykonania przedmiotu umowy.
2. Z przeprowadzonych przeglądów, należy sporządzić dla budynku Urzędu Miejskiego:
 - a) protokół skuteczności przeciwporażeniowej,
 - b) protokół badania izolacji obwodów,
 - c) protokół badania włączników różnicowoprądowych,
 - d) protokół badania instalacji odgromowych i uziomów,
 - e) test wyłączników pożarowych (główny wyłącznik prądu)
 - f) wykaz usterek i nieprawidłowości,
 - g) zalecenia pokontrolne,
 - h) informacje o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji,
 - i) wskazanie daty wykonania kolejnego przeglądu.

§ 4

1. Tytułem wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę zł netto + (23 % VAT) = zł brutto (słownie złotych brutto:), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym użytych materiałów, narzędzi, transportu itp.
3. Zamawiający ureguluje należność za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości , o której mowa w § 4 ust. 1, na konto będące własnością Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury jest załączony zestaw protokołów przeglądu przedmiotu umowy (§ 3 ust 2).
4. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego w podanym wyżej terminie faktury VAT, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek według ustawowo określonego oprocentowania za każdy dzień zwłoki, liczonego po upływie 30 dni, od daty przedłożenia i potwierdzenia przyjęcia faktury przez Zamawiającego.

§ 5

Przedmiot umowy wykonany zostanie do dnia: 31 marca 2024 roku.

§ 6

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi oraz sprzętu i zabezpieczy je we własnym zakresie i na własny koszt przed uszkodzeniem lub utratą.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych podczas i/ lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.

4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, które wykonują przedmiot umowy jak za własne.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy- w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określone w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
 - b) za rozwiązanie przez Zamawiającego Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikających z kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i nie wymaga to dodatkowego oświadczenia wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionych szkód.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy, w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
2. Zamawiającemu ma prawo wypowiedzenia umowy za skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy przedmiot umowy jest realizowany niezgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z postanowień umowy rozstrzyga sąd miejscowy właściwy dla Zleceniodawcy.

§ 10

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obydwu stron w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

wykonanie okresowych badań instalacji elektrycznej i odgromowej dla budynku Urzędu Miejskiego w Starachowicach, przy ul. Radomskiej 45.

LISTA OSÓB WYZNACZONYCH DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY:

1.
2.
3.

Załączniki:

Kserokopie świadectw kwalifikacyjnych uprawniających do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji sieci na stanowisku: **EKSPLOATACJI (E) i DOZORU (D)**.