

**UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE**

W dniu ..... pomiędzy Powiatem Nowotomyskim z siedzibą w Nowym Tomysłu przy ul. Poznańskiej 33 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:

1. Andrzej Wilkoński – Starosta Nowotomyski
2. Marcin Brambor – Wicestarosta

przy kontrasygnacie Barbary Golon – Skarbnika Powiatu,  
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą ..... reprezentowaną przez ....., NIP: ....., zwaną/ym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019r., poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej „PZP” została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Montaż klimatyzacji w budynku B i C Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu ul. Poznańska 33 w wybranych pomieszczeniach w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Zakres umowy obejmuje:
  - 1) Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1,
  - 2) Zakres rzeczowy obejmuje:
    - a) Wykonanie dokumentacji projektowo-budowlano–wykonawczej koniecznej do wykonania prac – wersja papierowa 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF;
    - b) Wykonanie przedmiarów w 1 egz. w wersji papierowej 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF i kosztorysów inwestorskich – po 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF;
    - c) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót po 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF
3. Realizację robót budowlanych obejmujących między innymi:
  - a) dostawę i transport jednostek klimatyzacji,
  - b) montaż dostarczonych jednostek (wewnętrznych i zewnętrznych),
  - c) wykonanie instalacji chłodniczej,
  - d) wykonanie instalacji sterowania,
  - e) wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin,

- f) wykonanie instalacji elektrycznej,
  - g) montaż konstrukcji wsporniczej dla jednostek zewnętrznych,
  - h) prace budowlane związane z wykończeniem przebiegów budowlanych i przejść instalacyjnych wraz z ich ewentualną obróbką p.poż,
  - i) uruchomienie i testy instalacji,
  - j) regulacja urządzeń klimatyzacyjnych,
  - k) wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej,
  - l) szkolenie użytkowników w zakresie obsługi jednostek klimatyzacyjnych i procedur związanych z regulacjami f-gazowymi,
  - m) bezpłatnej obsługi serwisowej przez okres ... lat w zakresie wymaganym przez producenta urządzeń chłodniczych, nie rzadziej niż dwa razy w roku.
4. Bezpłatna obsługa serwisowa, o której mowa w pkt 3 ust. m, obejmuje wszystkie prace wymagane gwarancją producenta.
5. Obsługę serwisową wykonywać będzie wykwalifikowany personel Wykonawcy, posiadający zaświadczenie lub certyfikat od przedstawiciela producenta na serwisowanie jego urządzeń.
6. Szczegółowy zakres rzeczowy umowy określony jest w Programie Funkcjonalno - Użytkowym zwanym dalej PFU, który stanowi integralną część umowy ( zał nr 1).
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót budowlanych zgodnie z harmonogramem robót, sporządzonym przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym po zakończeniu opracowywania dokumentacji, który to harmonogram stanowić będzie załącznik nr 2 niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza iż:
- a) przed podpisaniem umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy (dokonał wizji lokalnej) warunkami technicznymi oraz zapoznał się z PFU i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;
  - b) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami, jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu;
  - c) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
  - d) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności
  - e) niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
  - f) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi oraz PFU przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w

stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu niniejszej umowy.

9. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## § 2.

### Dokumentacja projektowa

1. Opracowanie dokumentacji projektowej winno być wykonane zgodnie z programem Funkcjonalno-Użytkowym, o którym mowa w § 1 ust 6 niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w dniu wydania jej Zamawiającemu.
2. Wykonawca przy opracowywaniu dokumentacji projektowej zobowiązuje się:
  - 1) zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
  - 2) ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji dokumentacji projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie,
  - 3) opracować dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, która ma być wykonana na jego podstawie, spójną i skoordynowaną we wszystkich specjalnościach,
  - 4) opracować dokumentację projektową przedstawiającą rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
3. Do czasu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 12 ust. 2 niniejszej umowy, zobowiązuje się do dokonywania zmian.
4. Po przejęciu przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji Zamawiający nabywa do niej wszelkie prawa i korzyści z prawa własności, a Wykonawca oświadcza, że prawa do dokumentacji przenosi się do Zamawiającego.
5. Strony zgodnie postanawiają, że z chwilą wydania Zamawiającemu przedmiotu Umowy, Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2 Umowy, na rzecz Zamawiającego następujące prawa: majątkowe prawa autorskie w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do wykonanej koncepcji (Utworu), na wszystkich polach eksploatacji w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia Utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami Utworu;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania - Utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

6. Nadto Strony postanawiają, że z chwilą wydania Zamawiającemu przedmiotu Umowy, na Zamawiającego przeniesione zostaje nieodpłatnie wyłączne prawo wykonywania zależnych praw autorskich w odniesieniu do Utworu na wszystkich wyżej opisanych polach.
7. Wykonawca, jako podmiot osobistych praw autorskich do Utworu, wyraża niniejszym zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian w Utworze oraz na uzupełniania Utworu, bez uzyskiwania dodatkowych zgód i bez jakichkolwiek odpłatności.

### § 3.

#### Materiały

1. Materiał do realizacji przedmiotu umowy zakupi i dostarczy na własny koszt Wykonawca.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość użytych materiałów oraz za ich zgodność z projektem.
3. Materiały i urządzenia muszą być w całości nowe i odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych oraz zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz.1333). Muszą posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.) jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
5. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć instrukcje w języku polskim do dnia odbioru końcowego.

### § 4.

#### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokółarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
  - b) dokonanie odbioru końcowego;
  - c) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) protokółarnego przejęcia od Zamawiającego terenu robót;
  - b) zorganizowania zaplecza budowy na własny koszt;
  - c) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, w szczególności pod względem ppoż oraz przestrzeganie przepisów bhp;
  - d) zabezpieczenia stolarki okiennej, ścian oraz sprzętu przed skutkami prowadzenia prac, w szczególności przed uszkodzeniem i zabrudzeniem;
  - e) utrzymania porządku na terenie prowadzonych robót;
  - f) prowadzenia prac hałaśliwych w czasie nie kolidującym z pracą urzędu,

- g) oznaczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu robót (odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych, prowadzenie robót w sposób umożliwiający działanie czynnego obiektu i zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom),
- h) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- i) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- j) przeprowadzenia prób i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych na własny koszt,
- k) zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- l) wykonania na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
- m) po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, wykonawca zaplecza itp.,
- n) przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na zamontowane urządzenia i sprzęt,
- o) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 3 kompletach – w wersji papierowej,
- p) wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tymi przepisami, a dotyczących prowadzonych robót,
- q) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać Zamawiającemu w terminie odbioru robót,
- r) wpisania urządzeń do Centralnego Rejestru Operatorów przez uprawnioną osobę.

#### § 5.

##### Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
  - 1) termin opracowania dokumentacji projektowej 14 dni od dnia podpisania umowy,
  - 2) termin zakończenia robót budowlanych 63 dni od dnia podpisania umowy,
  - 3) termin realizacji usług serwisowych i konserwacji urządzeń: w okresie objętym gwarancją (udzieloną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym), tj. .... miesięcy, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. Rozpoczęcie robót może nastąpić po protokólnym przejęciu terenu budowy. Protokół sporządza inspektor nadzoru.

3. Terminem zakończenia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu obejmuje zakończenie wszelkich prac, usunięcie ewentualnych wad i usterek, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były roboty lub składowane były materiały z budowy wraz z wywiezieniem resztek materiałów i odpadów.
4. Termin zakończenia przedmiotu umowy rozumiany jest jako dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Zamawiającemu zakończenie realizacji całości robót budowlanych w terminie umożliwiającym zakończenie realizacji umowy zgodnie z ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu, w tym dokonania odbioru końcowego.
6. W razie zagrożenia terminu wykonania Umowy, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań zmierzających do przyspieszenia tempa robót, aby Przedmiot umowy został wykonany w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie poinformuje Zamawiającego, że termin wykonania Przedmiotu Umowy jest zagrożony.
7. W razie wystąpienia okoliczności o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 2) termin zakończenia realizacji umowy może ulec przesunięciu o ilość dni przerwy lub postoju spowodowany ich wystąpieniem.

#### § 6.

##### Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny i pogwarancyjny, przy czym zgłoszona wada (usterka) musi być naprawiona w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od chwili zgłoszenia (fax, email). W przypadku braku możliwości usunięcia wady (usterki) w zakładanym terminie Wykonawca obowiązany jest w ciągu 48 godzin dostarczyć i uruchomić (na własny koszt) urządzenie zastępcze pozwalające na klimatyzowanie pomieszczeń w zakresie, jakim umożliwiło je urządzenie objęte ofertą.
3. W czasie trwania gwarancji Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z naprawą lub wymianą urządzenia.
4. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
5. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może zlecić wykonanie napraw ( usunięcia wad) na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
6. W czasie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wpisów do karty urządzenia w Centralnym Rejestrze Operatorów przez uprawnioną osobę posiadającą certyfikat.

#### § 7.

##### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego do realizacji niniejszej umowy jest: ..... telefon ....., e-mail .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy do realizacji niniejszej umowy jest: ..... telefon ....., e-mail .....
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

#### § 8.

##### Ubezpieczenie

1. W okresie od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (deliktowe i kontraktowe) na kwotę ..... (w wysokości co najmniej 300.000,00 zł (trzysta tysięcy złotych). Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
2. W przypadku wydłużenia okresu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia, najpóźniej przed wygaśnięciem dotychczasowego.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody związane z wykonywaniem Umowy, tj. wypadki i szkody zaistniałe w wyniku prowadzonych prac, powstałe na placu budowy lub poza nim, a także przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich oraz z tytułu zdarzeń losowych.

#### § 9.

##### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto, co stanowi kwotę w wysokości: .....
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: .....
3. Jeżeli Wykonawca wykona roboty zgodnie z umową:
  - a) 70% zabezpieczenia wraz Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek) zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru końcowego;
  - b) 30% pozostałego zabezpieczenia ( wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego od tej części zabezpieczenia, jeśli zabezpieczenie zostało złożone w formie pieniężnej, po pomniejszeniu o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji

bankowej za przelew) zostanie zwrócone lub zwolnione po sporządzeniu protokołu odbioru pogwarancyjnego nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi.

4. W trakcie trwania umowy Wykonawca może zmienić formę Zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 PZP. Zmiana formy Zabezpieczenia będzie dokonana przez Wykonawcę z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## § 10.

### Kary umowne

#### 1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:

- 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji etapu 1, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) umowy, w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) umowy – w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy;
- 2) za każdy dzień zwłoki w realizacji etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy, w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt 2) umowy – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy;
- 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 6 ust. 2 umowy, w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 2 umowy – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy;
- 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy;
- 5) z tytułu:
  - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
  - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
  - e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia dokonanej na zasadach określonych w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. e umowy

w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia.



- 6) z tytułu naruszenia postanowień § 11 (klauzula społeczna) w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1–6, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
  - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
  - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

## § 11

### Podwykonawstwo

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę .....(osobiście bądź z udziałem podwykonawców) .
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
  - a)
    - Nazwa podwykonawcy: .....
    - Opis powierzonej części zamówienia: .....
    - Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp .....(tak/nie)
  - b) .....
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 10 ust. 3 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
  - a) proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
  - b) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.

5. Przepisu ust. 5 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
  - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
  - b) zakres robót przewidzianych do wykonania;
  - c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem robót, o którym mowa w § 1 ust. 7 umowy (załącznik nr 2 do umowy);
  - d) terminy i zasady dokonywania odbioru,
  - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
  - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
  - g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo

przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.

11. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w § 11 ust. 12 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
  - a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - b) będzie zobowiązywała podwykonawcę do realizacji kluczowych części zamówienia, o których mowa w § 11 ust. 2 umowy;
  - c) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
  - d) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
  - e) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;
  - f) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
  - g) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz

postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy

16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
18. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 12 ust. 2. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
19. W przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 19 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Procedurę, o której mowa w § 11 ust. 19 i 20 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

## §12

### Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą cena netto .....zł podatek VAT 23% w wysokości ..... zł, cena brutto ..... /słownie: 00/100/.

3. Należne wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Faktura winna być wystawiona na:
  - a. Nabywca: Powiat Nowotomyski ul. Poznańska 33, 64-00 Nowy Tomyśl, NIP 788-17-19-876,
  - b. Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
6. Oświadczenie w sprawie wskazania rachunku rozliczeniowego na cele prowadzonej działalności gospodarczej stanowi załącznik nr 4 do umowy.
7. W przypadku nieterminowego dokonania zapłaty Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2020r. poz.935).

#### § 13.

##### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy :
  - 1) w warunkach określonych w art. 456 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. PZP,
  - 2) w przypadku niedopełnienia obowiązków określonych w § 2 ust. 1-3,
  - 3) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania likwidacyjnego,
  - 4) gdy Wykonawca w wyznaczonym terminie, nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) gdy Wykonawca przerwał na okres dłuższy niż 2 dni wykonywanie Przedmiotu Umowy,
  - 6) gdy Wykonawca przez kolejne 2 dni realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności gdy wykonuje usługę niezgodnie z ustalonymi standardami,
  - 7) gdy Wykonawca przerwie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej albo zawrze umowę ubezpieczenia nie odpowiadającą warunkom określonym w § 8 ust. 1-3 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

4. Odstąpienie od umowy może nastąpić nie później niż w terminie obowiązywania umowy.

#### § 14.

##### Zmiana Umowy

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. PZP przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. PZP, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
  - 1) zmiana postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania zamówienia w związku z:
    - a) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności zaistnieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych niepozwalających na wykonanie zamówienia,
    - b) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
    - c) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - d) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, stan epidemii) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
    - e) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływającymi na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne,
    - f) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
    - g) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,
    - h) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,
  - 3) zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
  - 4) zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:
    - a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
    - b) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,

- c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
  - d) w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy;
- 5) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
- a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
  - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
  - c) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w PFU sposób zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
  - d) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
  - e) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy;
- 6) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze:
- a) zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - b) zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,
  - c) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);
- 7) rozwiązania za porozumieniem stron umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy stronami rozliczenia umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres umowy i uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres umowy, w szczególności w przypadku, gdyby w toku wykonywania przedmiotu umowy okazało się, iż jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych, lub innych istotnych z punktu widzenia Wykonawcy, Zamawiających lub interesu publicznego, w szczególności w razie stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu umowy w świetle wymagań określonych przez Zamawiających, znacznego zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu umowy w świetle wymagań określonych przez

Zamawiających, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia /zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych czy technicznych/ technologicznych, które mogą zwiększać ryzyko nienależytego wykonania zamówienia lub wykonania zamówienia niezasadnego, ekonomicznie niewspółmiernego, niemożliwego, czy niecelowego;

- 8) inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Każdorazowo zmiana/ uzupełnienie umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 15. Klauzula społeczna

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy PZP, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności ..... przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. W odniesieniu do osób wymienionych § 15 ust. 1 umowy, zamawiający wymaga udokumentowania przez wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie zamawiającemu:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
  - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
  - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w § 15 ust. 1 umowy, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w § 15 ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
  - 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 15 ust. 2 umowy,



- 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w § 15 ust. 1 umowy.

#### § 16.

##### Oświadczenie RODO

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1330, z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, z późn. zm.) dla których Administratorem jest Starosta Nowotomyski, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim.
1. Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

#### § 17.

##### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z niniejszą Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
  - 1) Zamawiającego - .....
  - 2) Wykonawcy - .....
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
6. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest język polski.
7. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach; trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki:
  - Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy,
  - Załącznik nr 2- Harmonogram robót,
  - Załącznik nr 3 – Kopia polisy ubezpieczeniowej
  - Załącznik nr 4 - Oświadczenie Wykonawcy w sprawie wskazania rachunku rozliczeniowego na cele prowadzonej działalności.
  - Załącznik nr 5 - Oferta Wykonawcy - Formularz oferty.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY