

Umowa Nr/ 2021

zawarta w dniu w Nowej Słupi pomiędzy:

1. **Gminą Nowa Słupia z siedzibą w Nowej Słupi, ul. Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia,** reprezentowaną przez:
 - **Andrzeja Gąsiora - Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia,**
 - przy kontrasygnacie **Edyty Durak - Skarbnika Gminy Nowa Słupia**zwaną dalej „Zamawiający”,

a:

2.
.....

zwanym dalej „Wykonawca”.

§1

1. Zamawiający zamawia wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn. „Remont 4 łazienek w Szkole Podstawowej w Starej Słupi ” (określane dalej jako „przedmiot umowy”) zgodnie z poniższym zakresem robót:
 - 1) demontaż starych płytek na ścianach (ok. 75 m²) i podłogach,
 - 2) demontaż wc, umywalk, kabin,
 - 3) wykonanie prac hydraulicznych związanych z podłączeniem umywalk, baterii umywalkowych, wc i pisuaru,
 - 4) położenie nowych płytek (ściany 102 m², podłoga 20,5 m²),
 - 5) montażu 6 umywalk (50 cm) + baterie, 5- wc, 1- pisuar,
 - 6) wykonanie 3-kabin z płyt do zabudowy,
 - 7) zabudowa kanalizacji – płyty gipsowe 1,5 m² ,
 - 8) demontaż starych i montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicami (80 cm) – 2 szt.,
 - 9) malowanie łazienek – 52 m²
2. Wykonawca zakupi na własny koszt materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§2

Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustaliły na dzień: **podpisania niniejszej umowy**, a termin zakończenia na dzień: **15.09.2021 r.**

§3

1. Odbioru przedmiotu umowy dokonają pracownicy RGI Urzędu Miasta i Gminy Nowa Słupia.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbiorczych, w przedmiocie umowy, wad istotnych nadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie w/w wad.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbiorczych, w przedmiocie umowy, wad istotnych, nienadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru, zlecając Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi, bądź od umowy odstąpić.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbiorczych, w przedmiocie umowy, wad nieistotnych, nieuniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może skorzystać z uprawnień określonych w ust. 2 lub dokonać odbioru, obniżając wynagrodzenie należne Wykonawcy o utraconą w związku z istnieniem tych wad wartość użytkową bądź estetyczną przedmiotu umowy.

§4

1. Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie **brutto w wysokości** zł
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie pisemne potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy przez przedstawiciela Zamawiającego.

§5

1. Wynagrodzenie płatne będzie po prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
2. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykony przedmiot umowy liczonej od dnia skutecznego odbioru.

§6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, oraz za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji bądź rękojmi, istnienia wad w przedmiocie umowy, Zamawiający, oprócz uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego, może zlecić Wykonawcy usunięcie tych wad, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin.
3. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad wykrytych w okresie gwarancji bądź rękojmi w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 2, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia usunięcia tych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§8

1. Zleceniodawcy, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) gdy wobec Zleceniobiorcy zostanie otwarta likwidacja,
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Zleceniobiorcy,
 - 3) jeżeli Zleceniobiorca nie rozpocznie realizacji niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zleceniodawcy złożonego na piśmie,
 - 4) jeżeli Zleceniobiorca przerwał realizację niniejszej umowy, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zleceniodawcy,
 - 5) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
2. Prawo Zleceniodawcy do odstąpienia od umowy może być realizowane w przypadkach przewidzianych w ust. 1 oraz w innych przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§9

1. W sprawach nie objętych tekstem niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie kwestie sporne powstałe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla Zleceniodawcy.

§10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca