

## Warunki zmian w umowie

Nazwa wykonawcy:.....  
Adres wykonawcy: .....  
Numer telefonu: ....., numer fax-u....., e-mail .....

1. Zmiana terminu wykonania umowy:
  - 1) zmiana warunków atmosferycznych uniemożliwiająca wykonywanie prac (temperatura, opady, wiatr), działania sił natury, które zostały uznane na stan klęski żywiołowej, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia,
  - 2) ograniczenia zakresu usługi wynikające z braku środków finansowych.
2. Zmiana zakresu usługi:
  - 1) zmiana stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania co do sposobu realizacji jakiegokolwiek tematu ujętego w przedmiocie zamówienia, jeśli nie będzie to związane ze zmianą zakresu i wartości przedmiotu zamówienia,
  - 2) dodanie nowego, istniejącego bądź nowo powstałego terenu do utrzymania w ramach przedmiotowej umowy, wg. stawek finansowych w niej określonych,
  - 3) zmiana terenu, tj. włączenie do umowy terenu zastępczego, porównywalnego powierzchniowo w przypadkach takich jak, np. wyгородzenie dotychczas utrzymanego terenu na czas budowy, zmiana sposobu zagospodarowania terenu itp.,
  - 4) wykonanie prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. WIOŚ,
  - 5) likwidacja lub rozwiązanie firmy.
  - 6) zgodnie z art.67 ust.1 pkt.6) ww. ustawy Pzp Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług **do 50% zamówienia podstawowego.**
3. Zmiana wartości zamówienia – ceny jednostkowej ryczałtowej:
  - 1) ustawowa zmiana stawki podatku VAT, w wyniku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie odrębnych, nowych przepisów;
  - 2) w wyniku zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
  - 3) w wyniku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub
  - 4) w wyniku zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienia na rzecz Zamawiającego.
  - 5) zgodnie z art.67 ust.1 pkt.6) ww. ustawy Pzp Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług **do 50% zamówienia podstawowego.**

W przypadku zmian określonych w pkt. 1) – 4) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przekładając odpowiednie dokumenty, wyliczenia/ kalkulacje, potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

4. Inne:

- 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w takim przypadku nastąpi dostosowanie zapisów umowy, stosownie do wprowadzonego zakresu zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
- 2) zmiany nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
- 3) zmiany danych osobowych,
- 4) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem Umowy,
- 5) wystąpienie omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
- 6) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
- 7) wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę prac,
- 8) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

Zmiany określona w pkt. od 1 do 3 mogą zostać wprowadzona na umotywowany wniosek Wykonawcy w drodze aneksu do umowy.

**Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy sporządzony zostanie protokół podpisany przez obie strony.**

**Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany, w formie aneksu do umowy.**