

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE

**Umowa nr
ZP NR DOA.202.....2022**

**na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego
w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwana dalej „Umową”**

zawarta w Poznaniu w dniu 2022 r. pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Matejki 57,
60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego
przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy,
nr KRS: 0000483352, NIP 2090002942, REGON 302538131, reprezentowaną przez:**

.....
.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

reprezentowaną/ym przez

.....
.....

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”, dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących
Wykonawcę do podpisania umowy stanowią **załącznik nr 1** do Umowy.
zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

§ 1 Dodatkowe oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130 tys. zł., udostępnionymi na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Strony Oświadczenia, że nie wnoszą zastrzeżeń do treści OWU, które stanowią integralną część Umowy.
3. W zakresie w jakim treść Umowy nie będzie zgodna z OWU, należy stosować zapisy Umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym Umową pełne zastosowanie znajdują zapisy OWU.

§ 2 Przedmiot Umowy

Strony zawierają Umowę, na mocy której, Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie obsługi i konserwacji przepompowni ścieków na nieruchomości przy ul. Darzyborskiej/Borówki w Poznaniu.

§ 3 Zasady wykonania przedmiotu Umowy

1. Instrukcja obsługi przepompowni zbiornikowej do ścieków komunalnych i przemysłowych stanowi załącznik nr 3 do Umowy. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu Umowy zobowiązany jest postępować zgodnie z załączoną instrukcją.
2. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca przeprowadzi jednorazowy przegląd zerowy przepompowni ścieków. Z przeprowadzonego przeglądu zerowego Wykonawca sporządzi pisemny protokół dokumentujący przegląd, który dostarczy do siedziby Punktu Obsługi Klienta Zamawiającego nr 2, os. Piastowskie 77 w Poznaniu (POK nr 2) w terminie 30 dni od dnia podpisania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług obsługi i konserwacji przepompowni ścieków przy ul. Darzyborskiej/ Borówki, polegającej na monitorowaniu oraz wykonaniu prac mających na celu utrzymanie prawidłowej eksploatacji przepompowni ścieków na wskazanym adresie, a w szczególności do:
 - 1) Czyszczenia kraty osadowej oraz zbiornika z nieczystości odkładających się w trakcie eksploatacji,
 - 2) Usuwaniu drobnych usterek i awarii w terminie ustalonym każdorazowo przez Zamawiającego w zleceniu – wykonanie prac zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron, po wcześniejszym zawiadomieniu Zamawiającego o ich wykonaniu,
 - 3) Wykonywaniu bieżącej konserwacji urządzeń stanowiących wyposażenie przepompowni,
 - 4) Obsługi wyciągarki ręcznej,
 - 5) Dokonywaniu okresowych przeglądów i konserwacji pomp,
 - 6) Dozoru elektronicznych urządzeń sterujących oraz ich drobnej naprawie,
 - 7) Dbaniu o właściwe funkcjonowanie instalacji oświetleniowej.
4. W ramach wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Bezzwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych awariach, uszkodzeniach lub wadliwym działaniu urządzeń technicznych i instalacji elektrycznej przepompowni,
 - 2) Zgłaszania Zamawiającemu wszelkich potrzeb wykonania napraw, remontów, które przekraczają możliwości wykonania ich we własnym zakresie przez Wykonawcę,
 - 3) Natychmiastowego zawiadomienia odpowiednich służb w przypadku wystąpienia zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, względnie dla zapewnienia ciągłości pracy przepompowni.
 - 4) Utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach przepompowni, ciągach komunikacyjnych oraz terenie przyległym poprzez usuwanie (zamiatanie, zbieranie itp.) odpadów oraz innych zanieczyszczeń, oczyszczania w okresie zimowym ze śniegu i lodu,
 - 5) Informowania Zamawiającego o stwierdzonych przypadkach niewykonania obowiązków przez inne jednostki zewnętrzne realizujące prace zlecone przez Zamawiającego (np. wywóz nieczystości, czyszczenie i konserwacje zbiorników),
 - 6) Zakupu wszelkich niezbędnych materiałów eksploatacyjnych, które podlegają naturalnemu zużyciu niezbędnych do należytego wykonania Umowy oraz bez prawa zwrotu poniesionych kosztów.

§ 4 Termin wykonywania Umowy

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy w terminie od dnia **01.01.2023 roku** do dnia **31.12.2023 roku**.

§ 5 Podwykonawstwo

Wykonawca nie może zlecić Podwykonawcom wykonania przedmiotu umowy.

§ 6 Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca odpowiada na zasadach określonych w § 5 OWU, a także za:

- 1) Koordynację realizacji przedmiotu Umowy w sposób zapewniający funkcjonowanie najemców.
- 2) Zagwarantowanie stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym przedmiotem Umowy oraz nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
- 3) Wykonanie na własny koszt i ryzyko wszelkich ekspertyz, badań, analiz i opracowań oraz uzyskania opinii lub innych dokumentów, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
- 4) Pokrycie wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
- 5) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie wykonywanych prac wypadkach i kontrolach zewnętrznych.
- 6) Znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy, mających związek z realizacją Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia ewentualnych opłat i kar za przekroczenie ich w trakcie prowadzenia prac, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy.
- 7) Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 8) Zapewnienie sprzętu oraz materiałów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu Umowy, spełniających wymagania norm dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 9) Utrzymanie porządku na terenie wykonywanych prac w czasie realizacji przedmiotu Umowy oraz dokonanie na własny koszt wywozu gruzu i odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 7 Wymóg posiadania ubezpieczenia (Polisa)

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, w zakresie związanym z Przedmiotem Umowy, na kwotę 200 000,00 zł oraz zobowiązuje się ją odnawiać przez cały okres obowiązywania umowy (aktualnie obowiązująca polisa stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy).

§ 8 Gwarancja

Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na Przedmiot Umowy – liczonej od dnia podpisania protokołu potwierdzającego prawidłowe wykonanie usług stanowiących Przedmiot Umowy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 9 Wynagrodzenie

1. Maksymalne wynagrodzenie z tytułu wykonania Umowy nie może być większe niż:zł netto (słownie: złote .../100),

plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości obowiązującej w chwili wystawienia faktury (wynagrodzenie maksymalne).

2. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie z dołu w wysokości zł netto plus podatek od towarów i usług, co stanowi wartość brutto zł (słownie:zł /100).

3. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie usług objętych Przedmiotem Umowy.

§ 10 Kary umowne

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1) w przypadku niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia maksymalnego brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie objętym gwarancją i rękojmią Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.

3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia maksymalnego brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;

4) za nieprzystąpienie przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 9 ust. 1;

5) za naruszenie przepisów bhp, ppoż. i dotyczących ochrony środowiska w wysokości w wysokości 100 zł za każdy pierwszy stwierdzony przypadek, a za każde kolejne stwierdzone naruszenie danych przepisów (bhp, ppoż., przepisy środowiskowe) 200 zł.

6) za każdy przypadek opóźnienia w usunięciu awarii, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

§ 11 Odstąpienie od Umowy

Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 10 OWU powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w OWU.

§ 12 Przedstawiciele Stron

1. Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy:

1) Zamawiający:

Osoba do kontaktu	Kierownik POK nr 2 – Maciej Paterski
Numer telefonu	570-335-190
e-mail	macpat@zkzl.poznan.pl
Osoba do kontaktu	Zastępca Kierownika POK nr 2 – Marcin Kosiński
Numer telefonu	534-142-718
e-mail	markos@zkzl.poznan.pl

2) Wykonawca:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie osób wskazanych w ust. 1 powyżej, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia dokonania zmiany. Dokonanie zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 13 Powierzenie danych osobowych

Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu dane osobowe: zwykle dotyczące klientów administratora w zakresie: imię, nazwisko, telefon, adres, adres mailowy.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
3. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1) dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę
- 2) polisa ubezpieczeniowa
- 3) instrukcja obsługi przepompowni zbiornikowej do ścieków komunalnych i przemysłowych.