

STAROSTA WAŁBRZYSKI



Aleja Wyzwolenia 20-24
58-300 Wałbrzych
tel. +74 84 60 567

PROJEKT MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

województwo: **dolnośląskie**

powiat: **wałbrzyski**

jednostka ewidencyjna: **Głuszycza - obszar wiejski 022105_5**

obręb:

Grzmiąca 022105_5.0002

Kolce 022105_5.0003

Łomnica 022105_5.0004

Sierpnica 022105_5.0005

Spis treści:

I.	PODSTAWY PRAWNE.....	3
II.	PODSTAWOWE INFORMACJE.....	4
II.1	CHARAKTERYSTYKA MODERNIZOWANEGO OBIEKTU.....	4
II.2	ŹRÓDŁA DANYCH EWIDENCYJNYCH I METODY ICH POZYSKANIA.....	5
III.	OGÓLNE WARUNKI DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	7
IV.	SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA.....	8
V.	PRZEWIDYWANY SPOSÓB WYŁONIENIA WYKONAWCY PRAC.....	11
VI.	PRZEWIDYWANY TERMIN WYKONANIA POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW PRAC.....	11
VII.	PRZEWIDYWANY KOSZT PRZEDSIĘWZIĘCIA ORAZ SPOSÓB JEGO FINANSOWANIA...11	

I. PODSTAWY PRAWNE

Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy prawa:

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.) zwana dalej: ustawa PGiK.
2. Ustawa z dnia 28 września 1991 o lasach (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1356 ze zm.)
3. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).
4. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.)
5. Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).
6. Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 ze zm.) zwane dalej: rozporządzeniem EGiB.
8. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1670) zwane dalej: rozporządzeniem w sprawie standardów.
9. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. 2012 poz. 1247 ze zm.).
10. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie osnów geodezyjnych, gravimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. poz. 1341).
11. Rozporządzenie Rady Ministrów z 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2247).
12. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. poz. 1385).

Wykonawca jest zobowiązany stosować przepisy prawa, które obowiązują w trakcie realizacji zamówienia.

II. PODSTAWOWE INFORMACJE

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków ma na celu pozyskanie nowych danych i uaktualnienie bazy danych ewidencji gruntów i budynków w zgodności z rozporządzeniem EGiB oraz podniesienie jakości danych ewidencji gruntów i budynków.

II.1. Charakterystyka modernizowanego obiektu.

02 - województwo dolnośląskie

0221 - powiat Wałbrzyski

Jednostka ewidencyjna: 022105_5 Głuszyca – obszar wiejski

Obręb: Grzmiąca, Kolce, Łomnica, Sierpnica

Powierzchnia opracowania: 3268 ha

Liczba działek ewidencyjnych: 2402

Liczba budynków ujawnionych w bazie danych EGiB: 690

Liczba lokali ujawnionych w bazie EGiB: 118

Struktura powierzchniowa użytków gruntowych:

- a) użytki rolne – 1365 ha,
- b) lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione – 1773 ha,
- c) tereny zabudowane i zurbanizowane – 47 ha,
- d) drogi – 57 ha,
- e) pozostałe – 26 ha.

Tab. 1 Opracowaniem zostaną objęte obręby ewidencyjne o następującej charakterystyce:

Numer i nazwa obrębu	Pow. obrębu [ha]	Liczba działek ewid. w obrębie	Liczba działek ewid. przewidzianych do ustalenia przebiegu granic	Liczba działek do analizy w celu doprowadzenia do zgodności z częścią graficznej z częścią opisową	Liczba budynków ujawnionych w EGiB (część opisowa)	Powierzchnia użytków zabudowanych [ha]
0002 Grzmiąca	1404	708	356	298	264	16
0003 Kolce	142	190	119	71	83	4
0004 Łomnica	846	506	159	328	177	8
0005 Sierpnica	876	998	344	648	166	7
Razem:	3268	2402	978	1345	690	35

Działki przewidziane do ustalenia granic przedstawia załącznik graficzny nr 1, 2, 3, 4 w skali 1: 10000.

Powyższe informacje w Tab. 1 zostały przygotowane wg stanu na dzień: **15 listopada 2023r.**

Niedoszacowanie wartości wykazanych w niniejszym projekcie wynosi 2%.

II.2. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

Wykaz materiałów do wykorzystania:

- 1. Pozioma osnowa geodezyjna** 3 klasy, o równomiernym pokryciu, skatalogowana w układzie „1965”, przeliczona na układ „2000” w 2014 roku – obejmująca obręb Grzmiąca, Kolce, Łomnica, Sierpnica.
- 2.** Mapy ewidencyjne, założone w latach 60-tych, prowadzone były w formie analogowej w skali 1:5000. Powstały one na podstawie materiałów z operatu stanu posiadania, map klasyfikacji gruntów.
- 3.** Operaty techniczne z założenia/odnowienia ewidencji gruntów i budynków:
 - a) Dla obrębu Grzmiąca: operat stanu posiadania z 1963 roku (operat P.0221.1963.1)
 - b) Dla obrębu Kolce: operat stanu posiadania z 1960 roku (operat P.0221.1960.8) operat wymiany gruntów z 1982 roku (operat P.0221.1982.172), operat scalenia gruntów z 1980 roku (operat P.0221.1980.104)
 - c) Dla obrębu Łomnica: operat stanu posiadania z 1960 roku (operat P.0221.1960.16), klasyfikacja gruntów z 1976 (operat P.0221.1976.31), scalenie gruntów z 1978 roku (operat P.0221.1979.2)
 - d) Dla obrębu Sierpnica: operat stanu posiadania z 1960 roku (operat P.0221.1960.1), operat wymiany gruntów z 1969 roku (operat P.0221.1969.38), operat z okazania granic z 1981 roku (operat P.0221.1981.119)
- 4.** Modernizacja ewidencji w zakresie budynków i lokali dla obrębów Grzmiąca, Kolce, Łomnica, Sierpnica została przeprowadzona w 2020 roku operat P.0221.2021.523.
- 5.** Aktualnie dla obrębów Grzmiąca, Kolce, Łomnica, Sierpnica funkcjonuje mapa ewidencyjna w postaci numerycznej. Mapa ewidencyjna powstała na podstawie opracowania LPIS uzupełniona o wektoryzację rastrów mapy ewidencyjnej po uprzedniej kalibracji. Aktualizowana jest na bieżąco od 2012 roku przez pracowników Wydziału Geodezji i Kartografii.

Dla ww. obrębów nie jest prowadzona mapa ewidencyjna analogowa ani hybrydowa.

Tab. 3 Szacunkowa liczba operatów jednostkowych dotycząca granic przewidzianych do analizy dla poszczególnych obrębów:

Numer i nazwa obróbu	Ilość operatów w układzie 2000	Ilość operatów w układzie '65	Ilość operatów w układzie lokalnym
0002 Grzmiąca	57	97	24
0003 Kolce	18	22	4
0004 Łomnica	47	96	5
0005 Sierpnica	94	106	51

6. Dane dotyczące granic działek ewidencyjnych od 2012 roku są na bieżąco aktualizowane przez pracowników Wydziału Geodezji i Kartografii w Starostwie Powiatowym w Wałbrzychu.
7. W PZGiK znajduje się dokumentacja w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, którą stanowi operat klasyfikacyjny opracowany w okresie założenia ewidencji gruntów oraz późniejsze opracowania jednostkowe dotyczące gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
8. Nie przewidujemy zmian w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
9. Przewidywane jest ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych i pomiar opisujących te granice punktów granicznych, zgodnie z zasadami określonymi w § 32 - 33 rozporządzenia EGiB dla **978 działek ewidencyjnych** – załącznik nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszego projektu.
- 10. Opracowania jednostkowe dotyczące:**
 - a) podziałów nieruchomości, map do celów sądowych, inne opracowania prawne ok. **440** operatów technicznych, wszystkie w postaci elektronicznej.
 - b) wznowienia znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych lub ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych ok. **157** operatów technicznych, wszystkie w postaci elektronicznej.
 - c) w celu wykonania zmian danych w ewidencji gruntów i budynków w tym modernizacja ewidencji gruntów i budynków ok. **140** operatów technicznych, wszystkie w postaci elektronicznej.
 - d) granic działek z sąsiednich obrębów graniczące z obrębami ok. **62** operaty techniczne.

- z czego 10% operatów wymienionych w pkt a-d) zostało sporządzone w lokalnym układzie współrzędnych.

UWAGA: Dane dotyczące granic działek z operatów jednostkowych wprowadzane są na wektorową mapę ewidencyjną od 2012 roku.

Część opisowa i geometryczna bazy danych ewidencji gruntów i budynków są ze sobą zintegrowane.

11. Przekazanie materiałów do wykorzystania:

Materiały *PZGiK* niezbędne do wykonania modernizacji EGiB w wersji elektronicznej zostaną udostępnione z wykorzystaniem usług sieciowych lub na wskazany przez Wykonawcę serwer FTP.

III. OGÓLNE WARUNKI DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) W pracach dotyczących przedmiotu zamówienia stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w § 13 rozporządzenia w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.
- 2) W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu PZGiK po przedstawieniu analizy/rekomendacji przez Wykonawcę, Zamawiający podejmie decyzję, co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu PZGiK.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.
- 4) Zamawiający sukcesywnie będzie przekazywał Wykonawcy, cyfrowe kopie operatów technicznych przyjmowanych na bieżąco do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w trakcie obowiązywania umowy.
- 5) Za format uzgodniony do celów aktualizacji części graficznej i opisowej ewidencji gruntów i budynków uznaje się plik z rozszerzeniem GML .
Docelowej aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków dokona Zamawiający, po uprzednim zweryfikowaniu plików zasilających oraz pozytywnym odbiorze Etapu III i upłynięciu terminów, o którym mowa w art. 24a ust. 4 i ust. 7 ustawy PGiK. Zintegrowana część opisowa i geometryczna prowadzona jest w systemie EWID2007 firmy GEOMATYKA-KARAKÓW S.C. z siedzibą w Krakowie.
- 6) Warunkiem przystąpienia do kolejnego Etapu prac, jest pozytywny odbiór dotychczas zrealizowanego Etapu.
- 7) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za każdy ukończony Etap prac, zgodnie z rozdziałem VI. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane na podstawie poprawnie wystawionej faktury dostarczonej Zamawiającemu na podstawie pozytywnego Protokołu odbioru Etapu.
- 8) W przypadku sytuacji i spraw nieuregulowanych w przepisach prawa, umowie, projekcie modernizacji oraz warunkach technicznych Wykonawca dokona szczegółowych ustaleń z Zamawiającym. Wyklucza się stosowanie przez Wykonawcę rozwiązań

nieuzgodnionych z Zamawiającym. Ustalenia między Zamawiającym i Wykonawcą zostaną spisane w dzienniku robót.

- 9) Wykonawca zobowiązany jest do wskazania osób, które upoważnione będą do kontaktów z Zamawiającym. Wszelkie wnioski, zapytania, informacje między Zamawiającym, i Wykonawcą przekazywane będą w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.

IV. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC PRZEWIDYWANY DO WYKONANIA

IVa. Wykaz prac przewidzianych do realizacji

- 1) analiza materiałów zasobu,
- 2) pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych dla **978 działek** – obejmujący załącznik nr 1, 2, 3, 4
- 3) aktualizacji użytków gruntowych w zakresie terenów zabudowanych i zurbanizowanych,
- 4) doprowadzenie do zgodności (spójności) części graficznej z częścią opisową operatu ewidencyjnego dla **1345 działek**.

IVb. Szczegółowy opis prac

ETAP I

Zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę obejmuje następujące zadania:

- 1) Analiza istniejących materiałów zasobu i ocena ich przydatności, w zakresie możliwości wykorzystania do realizacji prac modernizacyjnych. Porównanie danych w postaci elektronicznej zawartych w części opisowej z danymi zawartymi w części geometrycznej i w przypadku stwierdzenia rozbieżności wyjaśnienie ich przyczyny oraz pozyskanie danych niezbędnych do ich wyeliminowania. Sposób i zakres wyeliminowania rozbieżności należy uzgodnić z Zamawiającym.
- 2) Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych i opisujących je punktów granicznych na podstawie materiałów archiwalnych:
 - a. dla działek, których ustalenie granic zostało potwierdzone w protokołach granicznych, w operatach geodezyjnych przyjętych do zasobu, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy przyjąć z tych opracowań;
 - b. dla działek, których granice zostały opracowane w lokalnym układzie współrzędnych, należy pozyskać dane określające przebieg granic działek ewidencyjnych na podstawie pomiarów geodezyjnych poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic. Zaleca się odtworzenia dawnej osnowy oraz odnalezienie znaków granicznych i ich pomiar.
 - c. Wykonawca zweryfikuje i ustali wartości atrybutów i wymaganych informacji określonych w rozporządzeniu EGIB w zakresie punktów

granicznych na podstawie ww. analiz materiałów archiwalnych. Wykonawca przedstawi zestawienie dotychczasowych i zmienionych atrybutów punktów granicznych.

- 3) Przygotowanie wskazanej powyżej dokumentacji wymaganej w Etapie I w postaci operatu technicznego oraz roboczej bazy danych z uwzględnieniem danych pozyskanych w ramach prac opisanych w pkt 1-3.

Prace Etapu I wyszczególnione w pkt 1-3 będą podlegać kontroli przez Zamawiającego.

ETAP II

Zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę obejmuje następujące zadania:

- 4) Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą (przed przystąpieniem do czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych) zorganizuje zebranie informacyjne dla właścicieli i władających nieruchomościami zlokalizowanymi na obszarze objętym modernizacją EGiB przy współudziale samorządu gminy i sołtysów poszczególnych wsi w obecności przedstawiciela ze strony Zamawiającego. Na zebraniu przedstawi istotne informacje o zakresie prac modernizacyjnych, przysługującym właścicielom prawach i obowiązkach oraz harmonogramie prac.
- 5) Wykonawca przed przystąpieniem do czynności ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych przekaze Zamawiającemu harmonogram zawierający numer działki konkretną datę i godzinę wykonania wyżej wymienionych czynności. Harmonogram należy sporządzić z uwzględnieniem podziału na obręby ewidencyjne.
- 6) Pozyskanie danych określających przebieg granic działek ewidencyjnych na podstawie pomiarów geodezyjnych poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic, zgodnie z zasadami określonymi w § 32 i 33 rozporządzenia EGiB, dotyczy około **978 działek** ewidencyjnych wskazanych przez Zamawiającego w załączniku nr 1, 2, 3, 4 do projektu modernizacji.

PRZY USTALANIU GRANIC DZIAŁEK NIE NALEŻY SUGEROWAĆ SIĘ PRZEBIEGIEM GRANIC WYKAZANYCH NA MAPIE NUMERYCZNEJ POZYSKANEJ Z OPRACOWNIA „LPIS” – PRZEBIEG GRANIC NALEŻY SPRAWDZIĆ Z PIERWORYSEM STANU POSIADANIA.

- 7) doprowadzenie do zgodności części graficznej operatu ewidencyjnego w formie numerycznej powstałej z opracowań „LPIS” z częścią opisową, zgodnie z dokumentacją źródłową około **1345 działek** – analiza materiałów z zasobu, w razie rozbieżności pomiędzy powierzchnią ewidencyjną, a geometryczną należy sporządzić wykazy zmian danych ewidencyjnych dot. działki oraz poprawić wektorową mapę numeryczną.

- 8) Skompletowanie materiałów i informacji zgromadzonych w *PZGiK*, uzupełnionych w niezbędnym zakresie terenowymi pomiarami geodezyjnymi oraz czynnościami ustalenia przebiegu granic, w celu wyeliminowania rozbieżności występujących na granicach sąsiadujących ze sobą obrębów ewidencyjnych.
- 9) Porównanie prowadzonej przez Starostę mapy ewidencyjnej z terenem w zakresie przebiegu granic oraz użytków gruntowych zabudowanych i zurbanizowanych.
- 10) Obliczenie powierzchni działek ewidencyjnych oraz rozliczenie użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych zgodnie z przepisami § 16 rozporządzenia EGiB i § 41 rozporządzenia w sprawie standardów oraz sporządzenie dokumentacji do wprowadzenia zmian w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.
- 11) Przygotowanie operatu technicznego oraz roboczej bazy danych ewidencji gruntów i budynków (plików do zasilenia powiatowej bazy danych w uzgodnionym formacie GML), zaktualizowanej o wyniki prac wyszczególnionych w pkt 5-10 oraz prac wskazanych w warunkach technicznych.
- 12) Przygotowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego, który będzie podlegał wyłożeniu do wglądu zainteresowanych podmiotów.

Prace Etapu II wyszczególnione w pkt 4-12 będą podlegać kontroli przez Zamawiającego.

ETAP III

Zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę obejmuje następujące zadania:

- 13) Wykonawca będzie uczestniczył w wyłożeniu projektu operatu opisowo – kartograficznego do publicznego wglądu.
- 14) Wykonawca weźmie udział w rozpatrzeniu zgłoszonych do projektu operatu opisowo – kartograficznego uwag oraz wykona prace geodezyjne wraz z dokumentacją niezbędną do wprowadzenia zmian w projekcie operatu opisowo-kartograficznego wynikających z uwzględnionych uwag, a także weźmie udział w rozstrzygnięciu zastrzeżeń do operatu ewidencji gruntów i budynków.
- 15) Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu pliki danych w uzgodnionym formacie umożliwiające zasilenie bazy danych ewidencji gruntów i budynków rezultatami prac modernizacyjnych, zawierającymi w szczególności zmiany wynikające z uznania za zasadne uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo – kartograficznego. Do plików danych służących do zasilenia Wykonawca załączy raporty kontroli wewnętrznej z wykonanych weryfikacji przed zasileniem.
- 16) Wykonawca po przez E-Uslugę zdalnej aktualizacji rejestrów EGiB przeznaczonej dla firm geodezyjnych wykonujących modernizację, zasili pod nadzorem i kontrolą Zamawiającego bazę danych EGiB.

Prace Etapu III wyszczególnione w pkt 13-16 będą podlegać kontroli przez Zamawiającego.

V. Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac

Wykonawca prac zostanie wybrany w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z zastosowaniem ustawy – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 2, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 1605 ze zm.).

VI. Przewidywany termin wykonania poszczególnych etapów prac

Podział na etapy oraz sposób kontroli i wynagrodzenia został wyszczególniony w „Warunkach technicznych”

Wyszczególnione w rozdziale IV prace zostaną wykonane w trzech etapach:

Etap I – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IVb. pkt. 1-3.

Termin realizacji I etapu: 2 miesiące od podpisania umowy.

Etap II – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IVb. pkt. 4-12.

Termin realizacji II etapu: 6 miesięcy od daty podpisania umowy.

Etap III – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IVb. pkt. 13-16.

Termin realizacji III etapu: 8 miesięcy od daty podpisania umowy.

Zamawiający po każdym zrealizowanym Etapie dokona kontroli wykonanych prac w terminie nie dłuższym, niż 15 dni roboczych od przekazania kompletnej dokumentacji.

Pozytywny protokół weryfikacji przedstawiony przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę do odbioru Etapu.

Termin realizacji Etapu rozumiany jest jako odbiór Etapu.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przewidywany czas na kontrolę.

Każdy z Etapów będzie rozliczany osobno, na podstawie pozytywnego protokołu odbioru i faktury złożonej przez Wykonawcę.

VII. Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania

1. Przewidywany koszt przedsięwzięcia modernizacji EGiB obrębu Grzmiąca, Kolce, Łomnica i Sierpnica wynosi:

473 058,00 zł.

Z uwagi na zmieniające się warunki dostaw i usług technologii informatycznych oraz wykonawstwa geodezyjnego koszt realizacji zamówienia może ulec zmianie i zostanie skalkulowany do aktualnych cen rynkowych umożliwiający realizację zamówienia.

2. Wykonawcy za każdy zrealizowany Etap zamówienia przysługuje wynagrodzenie:

- a) Etap I – 20 % kwoty umowy,
- b) Etap II – 70 % kwoty umowy,
- c) Etap III – 10 % kwoty umowy.

3. Finansowanie tego projektu będzie realizowane z programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027.

Z upoważnienia Starosty

Wicestarosta

Iwona Frankowska

(podpisano elektronicznie)

Załącznik nr 1

Wykaz działek przeznaczonych do ustalenia – obręb Grzmiąca 022105_5.0002

L.p.	Nr działki	Powierzchnia ewidencyjna
1	115/1	0.20
2	44	0.03
3	98/1	0.87
4	166	1.66
5	164	2.36
6	163	0.07
7	215	1.33
8	232	1.42
9	233/1	0.30
10	231	1.38
11	192	3.84
12	195	2.99
13	191	3.78
14	194	2.03
15	29	2.77
16	121	2.06
17	119	1.80
18	46	6.84
19	83/1	0.61
20	142	0.03
21	157/5	0.11
22	127	0.18
23	139	0.06
24	124/1	0.07
25	153	0.01
26	155/4	0.01
27	157/4	0.03
28	76/1	0.93
29	66/1	2.91
30	66/2	2.23
31	69	2.83
32	14/14	0.42
33	14/4	1.25
34	16/5	2.26
35	16/6	1.78
36	17	2.54
37	18	0.38
38	223	0.36
39	243	0.17
40	244	0.07
41	245	0.02
42	255/1	0.93
43	249/2	0.09
44	253/1	5.89
45	217	0.31

46	162	0.25
47	161/3	3.78
48	161/6	1.48
49	131/2	3.75
50	91	1.01
51	135/7	3.16
52	135/10	1.24
53	105	0.61
54	106	0.90
55	47	4.60
56	212	3.08
57	214	2.97
58	82/2	0.45
59	39	2.95
60	40	0.42
61	41	1.51
62	10/2	0.20
63	89/1	0.27
64	124/2	0.03
65	56	7.00
66	61/2	2.57
67	249/1	0.06
68	250	0.02
69	251	0.33
70	248/1	0.51
71	422	0.80
72	424	4.12
73	426	0.30
74	146/7	3.74
75	110	0.06
76	111	0.07
77	202/2	0.08
78	185	0.12
79	152	0.09
80	228/6	0.04
81	228/5	0.07
82	187/10	0.08
83	325	0.10
84	202/1	0.77
85	58	4.11
86	61/4	3.57
87	172	0.04
88	186	0.20
89	52/4	10.06
90	85/3	1.28
91	85/4	0.02
92	65	4.74
93	155/2	0.02
94	157/2	0.04
95	22/2	0.15

96	50	0.93
97	114	0.15
98	64	1.30
99	67	1.85
100	84	0.70
101	101/1	0.11
102	155/3	0.03
103	353	0.37
104	355	0.03
105	356	0.23
106	359	0.02
107	352	0.74
108	160/2	0.06
109	213/3	0.09
110	199	0.18
111	218/1	1.20
112	308	1.34
113	316	0.27
114	312/1	0.69
115	315	0.37
116	317	1.33
117	335	0.34
118	336	0.61
119	338	0.73
120	68/3	2.83
121	16/2	0.81
122	19	0.15
123	20/2	0.12
124	53/2	0.29
125	54/2	0.34
126	187/3	0.80
127	187/4	0.03
128	187/5	0.03
129	187/6	0.03
130	187/7	0.03
131	109/1	0.01
132	228/8	0.01
133	108/2	0.04
134	136/2	0.22
135	213/4	0.25
136	221	0.12
137	169/2	0.19
138	113	0.02
139	155/6	0.01
140	93	0.84
141	52/2	0.51
142	32/2	0.42
143	5/2	0.36
144	3/2	0.25
145	3/3	0.62

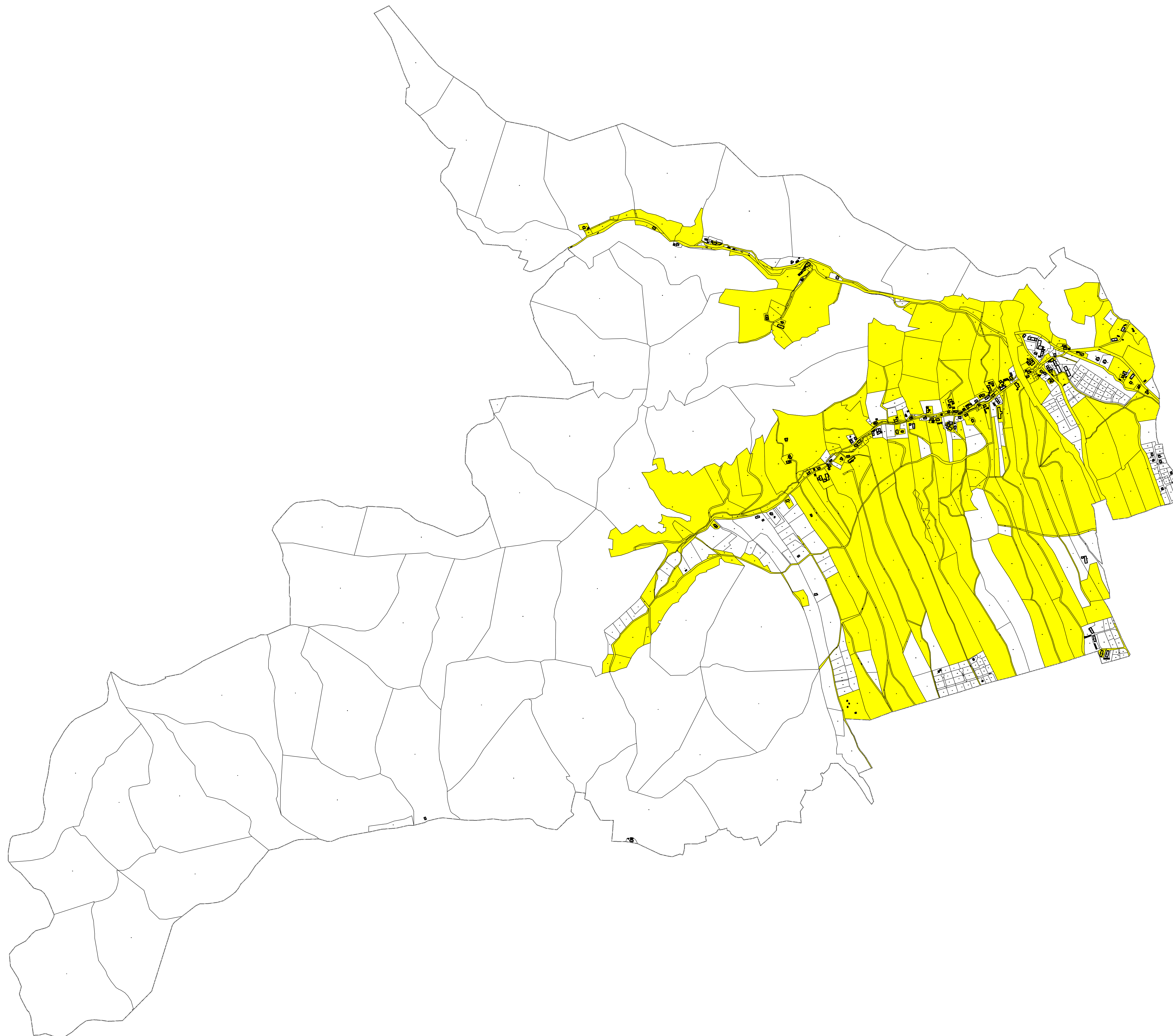
146	101/2	0.77
147	63	0.90
148	357	0.08
149	360	0.04
150	361	0.02
151	362	0.09
152	363	0.03
153	200/7	0.03
154	272	1.19
155	312/2	0.10
156	94	0.48
157	92/1	0.58
158	92/2	0.18
159	341	0.05
160	342	0.03
161	343	0.02
162	344	0.08
163	345	0.07
164	346	0.04
165	347	0.02
166	349	0.05
167	350	0.04
168	351	0.02
169	109/2	0.01
170	183	0.04
171	182	0.04
172	358	0.04
173	146/6	1.21
174	146/5	1.74
175	148	0.36
176	299	0.06
177	173	0.04
178	43	3.21
179	45	1.80
180	438	0.99
181	23/1	0.12
182	71	1.25
183	190	0.88
184	146/3	0.52
185	233/2	0.09
186	146/8	0.18
187	135/4	0.69
188	193	2.45
189	12	0.08
190	20/1	0.20
191	13	0.11
192	312/4	0.12
193	312/3	0.03
194	150/6	3.99
195	150/7	3.62

196	167	0.42
197	23/2	0.28
198	171	0.08
199	271/1	0.15
200	279	0.95
201	322	0.01
202	323	0.01
203	324/1	0.17
204	327	0.01
205	328	0.11
206	330	0.08
207	331	0.07
208	332	0.12
209	333	0.08
210	334	0.09
211	337	0.05
212	339	0.18
213	340	0.21
214	365	0.01
215	366	0.02
216	68/6	0.11
217	70/3	0.24
218	270	0.16
219	273	0.14
220	274	0.18
221	276	0.11
222	280	0.08
223	281	0.19
224	282	0.16
225	283	0.08
226	286	0.25
227	287	0.08
228	288	0.08
229	289	0.08
230	290	0.26
231	291	0.04
232	292	0.46
233	293	0.12
234	295	0.29
235	296	0.08
236	297	0.11
237	298	0.53
238	300	0.54
239	301	0.01
240	302	0.07
241	303/2	0.53
242	304	0.51
243	305	0.17
244	306/1	0.18
245	309	0.04

246	310	0.22
247	311	0.20
248	313	0.13
249	314	0.06
250	318	0.03
251	319	0.10
252	320	0.07
253	321	0.12
254	53/4	7.95
255	54/1	0.97
256	54/3	1.94
257	55	1.95
258	68/5	0.53
259	68/7	0.04
260	95	0.60
261	96	0.84
262	97	1.49
263	51	7.25
264	14/13	12.07
265	156/1	0.01
266	198	1.51
267	80	1.14
268	78	6.18
269	77	2.57
270	348	0.07
271	150/5	2.83
272	307	5.95
273	256	0.04
274	2	3.09
275	3/1	2.07
276	213/2	0.06
277	125/1	0.11
278	145	0.06
279	179	0.13
280	150/8	0.15
281	131/1	0.16
282	108/1	0.10
283	140	0.05
284	141	0.06
285	118	2.29
286	165	0.19
287	143	0.18
288	158	0.14
289	241	0.24
290	116	1.16
291	137	0.03
292	136/1	0.16
293	236/2	0.12
294	27/3	0.18
295	104/1	0.23

296	99/6	0.13
297	100	1.06
298	112	0.54
299	161/4	0.23
300	205	0.29
301	155/5	0.05
302	85/1	0.03
303	189	2.09
304	28	2.17
305	117	0.96
306	9/2	0.64
307	11/6	0.74
308	247/3	0.05
309	247/4	0.09
310	210/2	1.89
311	9/3	0.44
312	70/2	0.12
313	207/1	1.90
314	168/2	1.00
315	126	0.08
316	138	0.09
317	201/2	0.20
318	154	0.06
319	160/1	0.18
320	156/2	0.03
321	120	1.31
322	86	0.29
323	174/1	0.47
324	235	0.14
325	259/1	7.20
326	161/1	2.15
327	125/2	0.04
328	188/2	0.29
329	252	0.05
330	247/6	1.82
331	161/5	0.29
332	68/9	0.33
333	174/2	0.29
334	123	0.19
335	208/2	0.41
336	209/3	0.64
337	203/2	0.48
338	180	0.07
339	103/3	1.50
340	207/3	1.61
341	294	0.45
342	175	0.12
343	204	0.07
344	122	0.68
345	87	0.23

346	107/5	2.10
347	38/16	1.80
348	202/7	0.03
349	30/4	2.29
350	326	0.03
351	131/3	5.94
352	285	0.17
353	284	0.27
354	329	0.36
355	275	0.16
356	435	4.92



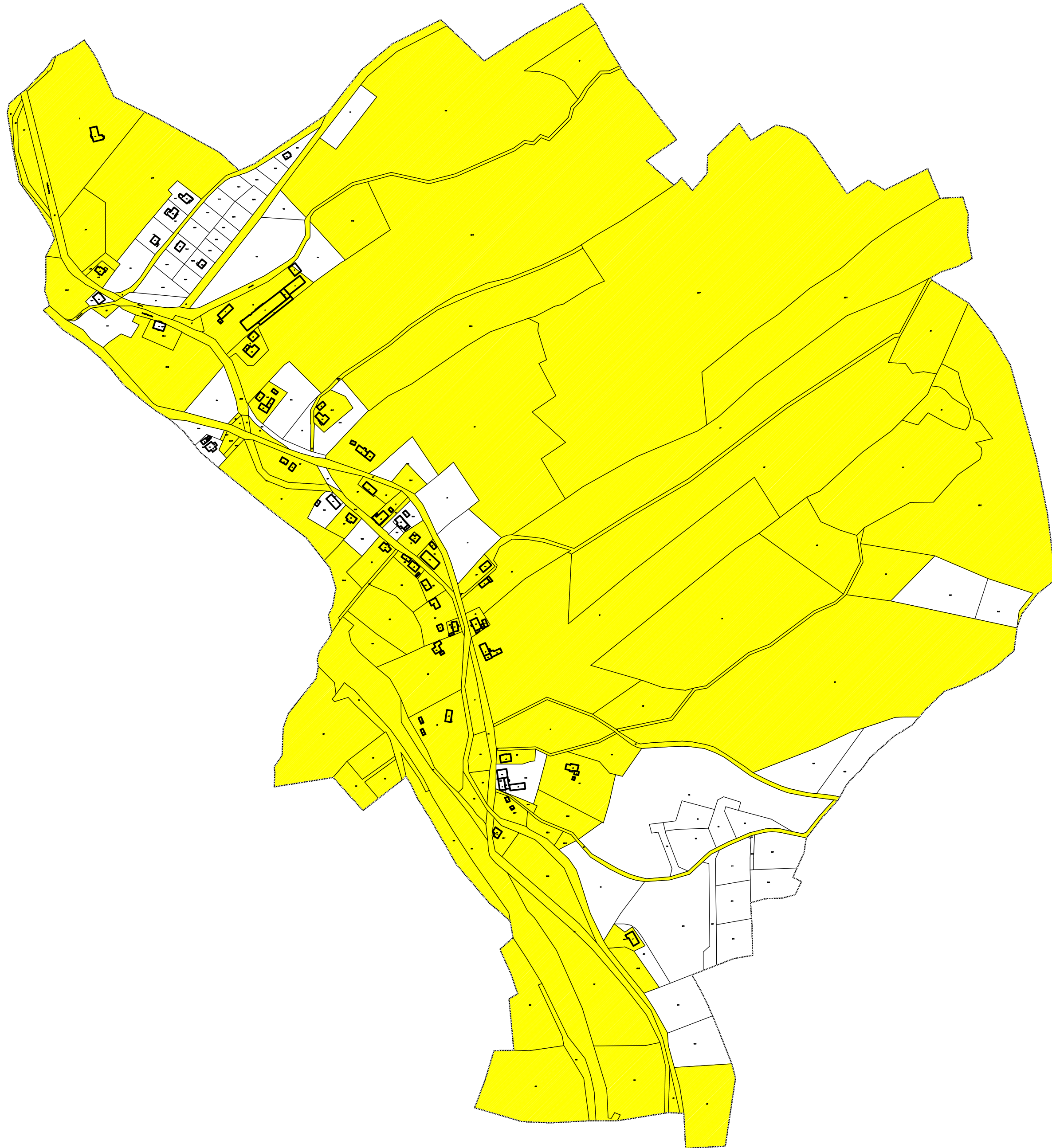
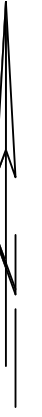
Załącznik nr 2

Wykaz działek przeznaczonych do ustalenia – obręb Kolce 022105_5.0003

L.p.	Nr działki	Powierzchnia ewidencyjna
1	36	0.34
2	91	0.02
3	93	0.06
4	95	0.83
5	105	0.35
6	118	0.16
7	32	5.48
8	34	3.63
9	42	0.59
10	41	3.91
11	49	0.30
12	68	0.08
13	39	0.63
14	86	0.05
15	44	7.48
16	85/2	0.36
17	69	0.16
18	121	1.50
19	64	0.06
20	122	0.95
21	60/2	0.21
22	16	1.01
23	101	0.24
24	74	0.14
25	67	1.53
26	58/1	0.16
27	65	0.58
28	70	0.22
29	81	0.42
30	119	0.26
31	84	0.28
32	94/3	0.05
33	51	0.86
34	58/2	0.09
35	56/2	0.34
36	58/3	0.05
37	99	0.15
38	77	0.10
39	66/2	0.66
40	15/2	0.79
41	87/2	1.50
42	1	0.04
43	10	0.62
44	102	0.07
45	113	0.21

46	115	0.26
47	123	0.22
48	21	0.06
49	23/6	0.21
50	33	0.43
51	43	0.22
52	46	0.23
53	50	0.07
54	57	0.24
55	6	0.20
56	76	0.03
57	83	0.12
58	90	0.01
59	94/4	0.01
60	112	0.10
61	37	2.65
62	94/2	0.03
63	3/1	0.54
64	30	0.09
65	23/5	2.60
66	100/2	0.33
67	40	1.05
68	11/6	6.04
69	3/2	2.21
70	23/4	3.57
71	23/1	10.93
72	124	0.80
73	23/7	14.50
74	63	0.89
75	125	1.54
76	120	0.50
77	17	0.06
78	82	0.07
79	116	1.61
80	35	0.90
81	117	0.24
82	71	0.19
83	108	0.63
84	109	0.30
85	12	0.66
86	114	2.77
87	19/1	0.17
88	106	0.04
89	78	0.12
90	28	0.13
91	18	0.18
92	97	0.37
93	103	0.09
94	72/2	0.17
95	80/2	0.26

96	13	0.55
97	92	0.03
98	96	0.17
99	22/1	0.22
100	38/3	4.99
101	2	2.18
102	24	5.62
103	29	0.70
104	55	0.76
105	31	5.52
106	53	0.12
107	104	0.10
108	4/2	0.09
109	110	0.92
110	73	0.15
111	25/1	0.13
112	56/1	0.03
113	4/1	0.06
114	79	0.26
115	88/2	0.13
116	66/1	0.12
117	107	0.33
118	60/1	0.15
119	111	0.76



Załącznik nr 3

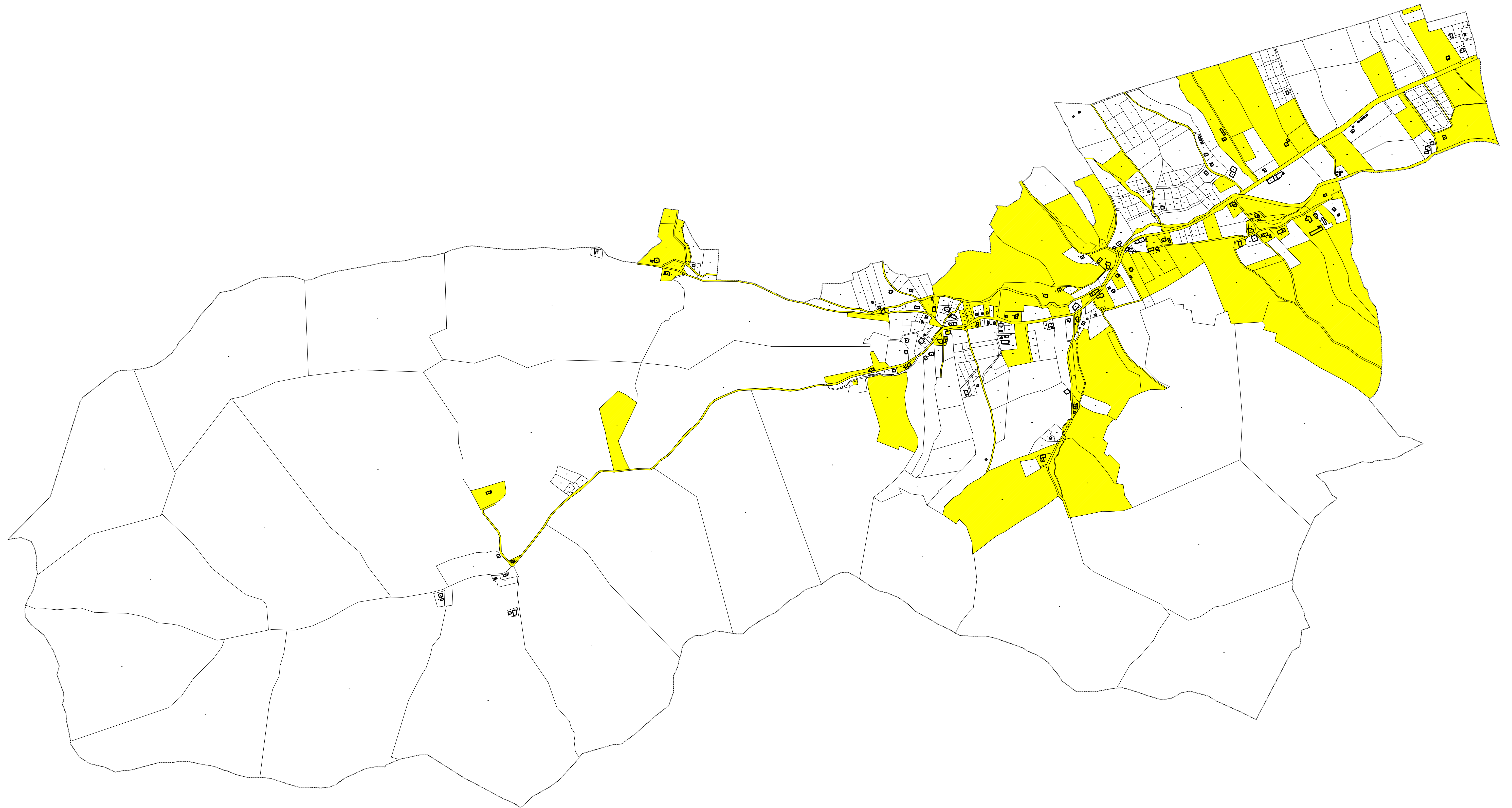
Wykaz działek przeznaczonych do ustalenia – obręb Łomnica 022105_5.0004

L.p.	Nr działki	Powierzchnia ewidencyjna
1	111	0.84
2	89	0.80
3	163	0.04
4	158	0.02
5	82	0.66
6	21	0.28
7	121	4.94
8	122	1.19
9	180/2	0.03
10	135/2	0.20
11	90	1.23
12	79	2.46
13	130	0.45
14	152	0.34
15	48	1.70
16	151/2	0.33
17	202	0.30
18	81	4.31
19	51	1.66
20	97	0.17
21	6	2.01
22	128	0.20
23	86	1.16
24	20	0.07
25	11	0.20
26	12	0.01
27	9	0.17
28	7/1	0.30
29	83	0.79
30	175/1	0.10
31	175/2	0.04
32	14	0.07
33	173/1	0.03
34	145	0.01
35	59	2.22
36	8	0.13
37	105	0.07
38	27	0.76
39	102	1.63
40	188	0.28
41	35	0.76
42	57	0.59
43	4	0.91
44	185	0.12
45	191	0.01

46	49	0.59
47	50	0.07
48	127	0.10
49	67	0.78
50	70	0.08
51	85/5	0.12
52	45	5.58
53	159	4.74
54	73	0.24
55	36	0.25
56	52	0.12
57	31/1	0.06
58	31/2	0.05
59	31/4	0.05
60	31/5	0.05
61	31/6	0.04
62	31/7	0.03
63	80	0.50
64	108	0.24
65	71/1	0.01
66	72	0.02
67	186	0.03
68	40	0.10
69	53	0.14
70	54	0.19
71	66	0.20
72	78	0.23
73	135/4	0.01
74	69	0.01
75	109	0.24
76	13	0.03
77	150	0.31
78	91	0.05
79	93	0.04
80	96	0.08
81	101	0.09
82	118	0.42
83	120	0.21
84	131	0.28
85	184	0.07
86	172	0.30
87	22	0.10
88	25	0.03
89	10	0.10
90	143	0.15
91	146	0.21
92	155	0.23
93	156	0.03
94	161	0.20
95	167	0.10

96	126	0.02
97	162/2	0.01
98	62	0.30
99	147	0.91
100	58	0.06
101	123	0.30
102	175/4	0.07
103	16	0.03
104	148/8	4.30
105	107	0.12
106	157	2.35
107	160	0.25
108	38	0.04
109	137/2	0.47
110	174	0.01
111	162/4	7.57
112	46/4	6.04
113	100/2	1.31
114	110	0.10
115	162/1	0.18
116	154	0.14
117	182/1	0.11
118	3	0.05
119	116/1	0.21
120	43	0.17
121	142	0.20
122	197	0.07
123	125	0.09
124	135/3	0.09
125	230	0.24
126	37	1.12
127	7/2	1.39
128	115/1	0.22
129	199	0.08
130	132/1	0.19
131	84	0.09
132	133	0.99
133	135/1	0.54
134	136/1	1.03
135	33	0.87
136	168/12	0.90
137	55	0.46
138	56	0.03
139	178/1	3.47
140	113/2	2.15
141	119	5.76
142	92	2.17
143	1	0.79
144	114	2.79
145	187	0.58

146	196	0.05
147	85/7	1.80
148	136/2	0.60
149	77	2.17
150	106	0.59
151	149	0.12
152	28	0.12
153	144	0.37
154	26	0.19
155	195	0.04
156	34/1	0.22
157	98/8	0.84
158	117	6.07
159	75	0.29



Załącznik nr 4

Wykaz działek przeznaczonych do ustalenia – obręb Sierpnica 022105_5.0005

L.p.	Nr działki	Powierzchnia ewidencyjna
1	298	0.17
2	25	0.18
3	371/4	0.15
4	372/5	1.66
5	30	0.18
6	31	0.34
7	37	0.11
8	377/1	0.54
9	23	1.26
10	140	1.12
11	190/1	0.53
12	190/2	0.48
13	190/8	1.63
14	300	0.23
15	126/1	0.27
16	130/4	2.03
17	33	0.12
18	11	0.27
19	16/1	1.67
20	18	0.37
21	19	0.58
22	20	0.15
23	145/3	1.86
24	147	1.39
25	149/1	2.63
26	149/2	1.33
27	150	1.20
28	148/2	1.19
29	135/1	4.99
30	138/1	1.70
31	115	2.39
32	139/1	1.53
33	248	1.31
34	308/13	4.81
35	308/14	0.64
36	287/6	3.40
37	286/2	5.95
38	308/9	3.04
39	340/1	0.59
40	345/3	0.72
41	353/6	0.45
42	12	0.07
43	26	0.42
44	27	0.13
45	8	0.47

46	1	2.08
47	2	0.09
48	148/1	0.28
49	240/13	0.10
50	240/18	0.20
51	90	0.32
52	91	3.96
53	84	1.72
54	220	2.38
55	221	1.73
56	222	2.06
57	223	4.87
58	228	1.84
59	229	0.44
60	230	0.69
61	240/15	0.15
62	103	0.22
63	118	1.71
64	116/1	9.58
65	7	0.13
66	240/20	0.10
67	240/24	0.10
68	240/25	0.10
69	240/21	0.10
70	240/27	0.20
71	240/33	0.10
72	211	0.95
73	213	1.42
74	214	0.98
75	219	1.92
76	53/3	9.48
77	265/14	5.00
78	122	0.06
79	374/1	0.13
80	87/2	0.30
81	240/23	0.10
82	374/3	0.05
83	185	0.94
84	186	0.48
85	187/1	0.21
86	187/2	0.35
87	188/6	0.33
88	77/1	0.50
89	190/5	8.28
90	194/1	11.32
91	196	3.27
92	197	0.86
93	198/2	0.14
94	158	3.28
95	166	0.80

96	159	0.17
97	161	0.51
98	162	0.81
99	163	0.75
100	164	2.38
101	165	0.58
102	167	0.51
103	168	1.18
104	169/2	3.10
105	179/3	9.61
106	180	1.04
107	181	3.84
108	188/3	0.81
109	189/1	7.32
110	98	0.09
111	287/12	9.63
112	338/4	6.73
113	338/6	0.69
114	338/7	5.07
115	240/35	0.10
116	367	0.10
117	373/8	5.36
118	191/3	3.37
119	375/1	5.31
120	226	0.46
121	66/1	0.27
122	216/2	0.26
123	240/75	0.02
124	287/8	3.93
125	202	1.35
126	370/32	0.34
127	194/8	5.39
128	96/9	0.24
129	176/2	0.04
130	287/13	0.93
131	210	0.58
132	268/2	0.04
133	296/1	0.88
134	465	0.34
135	288/1	0.13
136	172	1.29
137	38/1	1.27
138	174	1.68
139	354/9	4.50
140	175/2	0.09
141	311	0.22
142	66/2	9.77
143	261	0.05
144	278	0.04
145	279	0.07

146	144/2	0.09
147	145/1	0.47
148	145/2	0.06
149	152/2	1.63
150	155	0.08
151	183	0.82
152	461	0.03
153	462	0.05
154	463	0.07
155	464	0.06
156	184/1	0.46
157	184/2	1.96
158	170	0.59
159	56/1	1.08
160	42	3.97
161	179/6	3.58
162	87/3	0.78
163	53/2	0.90
164	266/2	0.01
165	156/2	5.18
166	156/4	1.44
167	41/11	1.02
168	179/8	0.10
169	308/4	0.07
170	87/7	1.05
171	377/2	0.04
172	412	0.75
173	96/10	0.10
174	423	0.94
175	425/1	0.04
176	425/2	0.03
177	426	0.19
178	427	0.13
179	429	0.58
180	431	0.46
181	433	0.34
182	434	0.25
183	437	0.04
184	438/1	0.05
185	460	0.03
186	380	0.11
187	188/4	0.19
188	188/5	1.61
189	386	0.05
190	387	0.60
191	388	0.05
192	389	0.07
193	399	0.28
194	400	0.17
195	413	0.58

196	414/1	0.20
197	415	0.93
198	416	0.23
199	417	0.17
200	418	0.08
201	97/4	0.01
202	350/2	0.21
203	154	0.53
204	308/10	2.25
205	288/2	0.08
206	69/4	0.17
207	130/2	0.09
208	190/6	0.24
209	354/10	0.18
210	355/3	0.05
211	381	0.07
212	382	0.04
213	383	0.08
214	385	0.06
215	390	0.03
216	391	0.07
217	393	0.20
218	394	0.02
219	395	0.30
220	396	0.66
221	439/1	0.24
222	443	0.17
223	446/3	0.26
224	447	0.08
225	69/3	0.04
226	77/5	0.11
227	96/8	0.14
228	308/17	26.31
229	4	2.61
230	3	2.10
231	153	0.81
232	392/2	0.13
233	124/1	0.11
234	340/4	0.04
235	340/5	0.73
236	401	0.06
237	404	0.04
238	406	0.07
239	407	0.77
240	409	1.02
241	410	0.93
242	411	0.36
243	420	0.44
244	428/1	0.14
245	157	6.55

246	182	3.07
247	143	2.36
248	265/20	38.37
249	152/1	0.85
250	265/19	1.14
251	225	0.28
252	408	1.09
253	441	0.11
254	218/2	0.35
255	217/2	0.29
256	405	0.76
257	479	0.67
258	199	3.07
259	41/4	0.01
260	151	0.08
261	449	0.10
262	448	0.08
263	34	3.01
264	87/1	0.12
265	350/1	0.08
266	327	0.07
267	296/2	0.10
268	77/3	0.12
269	77/4	0.15
270	369/3	0.37
271	6	0.65
272	338/8	0.59
273	354/2	0.05
274	86/4	0.17
275	142	0.77
276	353/5	0.31
277	366	0.13
278	351/2	0.05
279	125/1	1.10
280	102/1	1.36
281	265/18	0.84
282	379/1	0.17
283	379/3	0.90
284	379/5	0.37
285	379/7	0.34
286	379/9	0.22
287	379/11	1.04
288	384/1	0.04
289	384/3	0.02
290	95/5	4.64
291	450	0.45
292	451	0.13
293	452	0.28
294	453	0.11
295	454	0.19

296	455	0.24
297	456	0.20
298	457	0.01
299	458	0.14
300	459	0.29
301	237/1	0.20
302	64	0.07
303	374/2	6.48
304	354/8	4.01
305	146	4.74
306	444	0.55
307	440	0.57
308	124/2	0.01
309	13	1.24
310	24	0.94
311	36	1.46
312	141	0.69
313	265/5	11.65
314	299	0.51
315	32	0.85
316	62	10.31
317	63	0.74
318	59	0.18
319	376	0.16
320	262/2	0.70
321	371/8	1.45
322	351/1	0.50
323	28	1.82
324	179/7	0.55
325	96/11	1.67
326	351/3	0.02
327	289/5	0.18
328	339	0.32
329	97/3	0.18
330	61/23	1.70
331	5	1.94
332	421	0.10
333	129/3	1.27
334	402	1.44
335	190/9	0.19
336	191/8	5.11
337	113	1.24
338	114	1.76
339	189/2	0.78
340	301/1	1.33
341	310	0.18
342	445	0.45
343	240/2	1.01
344	430/3	0.12



Z upoważnienia Starosty
Wicestarosta
Iwona Frankowska
(podpisano elektronicznie)

Legenda do załączników 1,2,3,4 - na żółto zaznaczone działki do ustalenia