

Ogólne wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania dokumentacji projektowo kosztorysowej na zmianę sposobu ogrzewania w lokalach mieszkalnych.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy:

1. Instalacja wentylacji:

- a) Zlecenia we własnym zakresie inwentaryzacji przewodów kominowych w celu wskazania wentylacji kuchni oraz łazienki i zamieszczenia ich w dokumentacji. W inwentaryzacjach przedstawić należy stan aktualny podłączeń oraz docelowy sposób wykonania wentylacji. Wykonawca na podstawie inwentaryzacji kominarskiej wykona projekt instalacji powietrzno-spalinowej, z pokazaniem wszystkich podłączeń pionowych i poziomych na każdej kondygnacji budynku łącznie z wyprowadzeniem przewodów ponad dach,
- b) Należy podejmować działania w celu rozłączania wspólnych kanałów wentylacyjnych lokali,
- c) Należy przewidzieć wymianę kratki wentylacyjnych, których przekrój czynny jest mniejszy niż 14x14cm lub ϕ 150mm,
- d) Należy uwzględnić każdorazowy montaż nawiewników okiennych przelotowych z ukierunkowaniem na sufit w przypadku ich braku w stolارce okiennej z PCV i nowej stolarki drewnianej o szczelnej charakterystyce. Dobór nawiewników odpowiednio dostosowany do pomieszczeń,
- e) Należy przewidzieć montaż nasad wspomagających (obrotowych) ciąg kominowy,
- f) Budowane przewody nad dachem przewidzieć w sposób upodabniający je do istniejących przewodów kominowych (kolorystyka, kształt korony kominowej, materiał użyty do jego renowacji lub odbudowy itp., lub pozostawić nieobudowane. Projektowane rozwiązanie musi uwzględniać wymagania Wspólnoty Mieszkaniowej oraz Wydziału Architektury i Urbanistyki.
- g) Jeżeli będą występować poziome odcinki kanałów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych oprócz ocieplenia należy uwzględnić ich obudowanie w technologii płyt GK, na wspólnych klatkach schodowych z płyty OSB wraz z zagruntowaniem powierzchni siatką na kleju i malowaniem na kolor biały.
- h) Projektując należy wskazać miejsce włączeń skraplaczy do instalacji kanalizacyjnej
- i) Zamawiający w przypadku konieczności prowadzenia i budowy nowych przewodów preferuje rozwiązania wskazujące wykonanie przewodów przez stropy pomieszczeń i dachy. W przypadku projektowania elementów przechodzących przez tzw. części wspólne lub przez pomieszczenia pozostałych użytkowników czy właścicieli lokali na pozostałych kondygnacjach w budynku (np. przewody spalınowe, wentylacyjne)

projektant powinien zinwentaryzować te lokale i uzgodnić z właścicielami lokali (w których wystąpi konieczność przeprowadzenia przewodów) zakres robót, a także wskazać rozwiązania na poszczególnych rzutach łącznie z dachem. Projektant powinien uzyskać zgodę właściciela lokalu na przeprowadzenie wszystkich zmian w jego lokalu potwierdzając to stosownym oświadczeniem zaakceptowanym przez użytkownika lokalu lub zaprojektować inne rozwiązanie które zapewni prawidłowe funkcjonowanie danego lokalu. Powyższe prace uwzględnić w kosztorysach inwestorskich,

2. Instalacja gazowa

- a) Zaleca się w projekcie przewidzieć piec gazowy II funkcyjny, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania. Współosiowy przewód powietrzno-spalinowy należy zaprojektować w istniejącym przewodzie kominowym, jeżeli nie jest to możliwe, należy poprowadzić przewód powietrzno-spalinowy po elewacji budynku. Zaprojektować przewody obudowane płytami OSB wraz z otynkowaniem i malowaniem w kolorze istniejących elewacji. Należy podać nr koloru próbnika, (jeżeli istnieje taka możliwość oraz poszczególne urzędy oraz wspólnoty wyrażą na to zgodę),
- b) W każdym przypadku wskazać sposób odprowadzania skroplin. Przewidzieć ułożenie rurociągów z zasyfonowaniem,
- c) Kuchnię gazową zaprojektować tak aby ustawiona była bezpośrednio pod wlotem wentylacji (max. 2m),
- d) Na projektowanej instalacji gazowej przewidzieć zamontowanie licznika gazu do indywidualnego rozliczenia lokalu,
- e) Zamawiający zaleca zaprojektowanie wewnątrz lokalu instalacji gazowej z rur stalowych łączonych przez spawanie bądź wykonanie w technologii rur miedzianych łączonych lutem twardym lub metodą zaciskową,
- f) Jeżeli przedmiotem opracowania jest lokal, w którym należy zamontować lub wymienić gazowy podgrzewacz wody, należy przewidzieć wymianę przewodu spalinyowego na przewód kwasoodporny o odpowiedniej średnicy. Przy wyborze podgrzewacza Wykonawca będzie kierował się następującymi parametrami:
 - brak świeczki dyżurnej,
 - moc nie mniej niż 18,0 kW,
 - wydajność ciepłej wody przy Δt ok. 25 K, nie mniej niż 4,4 l/min.
 - zapłon automatyczny (zasilanie z baterii)
 - Wymiary nie większe niż 60 x 35 x 25 cm.

3. Instalacja centralnego ogrzewania:

- a) Rozbiórkę dotychczasowego systemu ogrzewania lokalu wraz z pracami towarzyszącymi w tym uzupełnianie podłóg itp. W sytuacji rozbiórki pieców kaflowych wmurowanych w ściany należy przewidzieć uzupełnienie powstałego otworu przez

zamurowanie cegłą, otynkowanie, gruntowanie i obustronne dwukrotne malowanie na kolor biały,

- b) Przewiduje się montaż instalacji c.o. natynkowo z grzejnikami z zasilaniem dolnym wraz systemowym zespołem odcinającym. W przypadku niekorzystnych warunków wysokościowych związanych z położeniem parapetów dopuszcza się zastosowania grzejników z zasilaniem bocznym. Należy przewidzieć zawory odcinające i termostacyjne z głowicami gazowymi. W celu właściwego dysponowania energią należy uwzględnić regulator tygodniowy do sterowania kotłem (rozwiązania bezprzewodowe),
- c) Należy przewidzieć wypełnienie w technologii płyt GK lub zamurowanie wraz z ociepleniem wnęk podokiennych oraz wykonaniem wzmocnień pod montaż grzejników,
- d) Przewody instalacji centralnego ogrzewania zaprojektować z rur i kształtek miedzianych.

4. Instalacja wodno-kanalizacyjna

- a) Na projektowanej instalacji przewidzieć zamontowanie wodomierza do indywidualnego rozliczenia lokalu,
- b) Przewody instalacji wewnętrznej wody zimnej i ciepłej preferuje się wykonywać z rur i kształtek warstwowych - PEX z wkuciem w ściany lub umieszczeniem w ścianach działowych z izolacją termiczną,
- c) Przewody instalacji ciepłej wody, w których jest utrzymywana cyrkulacja, powinny mieć trwałą izolację termiczną, jak dla instalacji c.w.u.,
- d) Armatura powinna być odpowiednia do dostarczania wody pitnej zgodnie z Polskimi Normami i powinna posiadać atest PZH,
- e) Wykonanie w łazience dodatkowego podejścia wodno –kanalizacyjnego pod pralkę z zaworem zwrotnym na kanalizacji nie gorszym niż DIAMOND Art.267-1/2*3/4.CH, SYFON DO PR.1354.NTB,
- f) Piony kanalizacji sanitarnej w lokalach (z rur PVC) prowadzić w szachtach lub zabudowane,
- g) Jeżeli przewiduje się w pomieszczeniach wilgotnych możliwość wykraplania się pary należy przewidzieć system odprowadzenia skroplin z wykraplaczy do kanalizacji.