

Załącznik Nr 5

do Ogłoszenia o wszczęciu postępowania prowadzonego w trybie przetargu w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie” na zakup roboty budowlanej – wykonanie niwelacji istniejącego terenu do projektowanych rzędnych w ramach inwestycji „Budowa modułu silników gazowych do skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła” – (PN/33/2024/B) – wzór umowy.

UMOWA

Nr

na zakup roboty budowlanej – wykonanie niwelacji istniejącego terenu do projektowanych rzędnych w ramach inwestycji „Budowa modułu silników gazowych do skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła”

zawarta w dniu2024 r. w Tarnowie, pomiędzy:

1. **Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A.** z siedzibą w Tarnowie: ul. Sienna 4, 33-100 Tarnów, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000232646, posługującym się numerem **NIP 873-10-01-679**, posiadającym numer identyfikacyjny **Regon 850310047**, posiadającym numer BDO 000110392, Kapitał Zakładowy 29.512.737,00 zł w całości opłacony, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

- Tadeusz Sieńczak - Prezes Zarządu,
- Beata Jagoda - Członek Zarządu,

a

2. z siedzibą w: ul., ..-..... .., wpisaną/-nym do, posługującą/-ym się numerem **NIP**, posiadającą/-ym numer identyfikacyjny **Regon**, zwaną/ -ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/ -nym przez:

-,
zwane dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z nich „**Stroną**”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie” na zakup roboty budowlanej – wykonanie niwelacji istniejącego terenu do projektowanych rzędnych w ramach inwestycji „Budowa modułu silników gazowych do skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła” (PN/33/2024/B) zostaje zawarta **Umowa** o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W ramach **Przedmiotu Umowy Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania na rzecz **Zamawiającego** robót budowlanych dla potrzeb inwestycji pn. „Budowa modułu silników gazowych do skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła”, polegających na niwelacji terenu na działkach nr 131/2 oraz 132/2 obręb 079 w Tarnowie – zgodnie z **dokumentacją techniczną**: Dane - rzędne terenu obecne i projektowane z profilu - Załącznik nr 1 do **Umowy** oraz Mapa terenu - Załącznika nr 2 do **Umowy**.

§ 2

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. **Wykonawca** oświadcza, że:
 - a) posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania **Umowy** i zobowiązuje się do informowania w formie pisemnej **Zamawiającego** o przebiegu wykonywania **Umowy** na każde żądanie **Zamawiającego**.
 - b) zapoznał się z obszarem prowadzenia prac, znane mu jest miejsce, warunki techniczne i położenie obszaru prowadzenia tych prac oraz ich zakres i nie zgłasza w tym zakresie uwag.
2. Kierownikiem robót z ramienia **Wykonawcy** będzie..... posiadający uprawnienia.....
Zakres oraz obowiązki kierownika określa ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do udostępnienia dziennika budowy i terenu budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu **Umowy**.
2. Po protokolarnym przejęciu od **Zamawiającego** terenu budowy **Wykonawca** ponosi aż do chwili wykonania **Przedmiotu Umowy** pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać **Przedmiot Umowy** zgodnie z:
 - a) **dokumentacją techniczną** określoną w § 1 **Umowy**,
 - b) warunkami pozwolenia na budowę,
 - c) warunkami w zakresie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną,
 - d) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
 - e) Ogłoszeniem,
 - f) zasadami sztuki budowlanej.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do informowania o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty

zakończenia robót.

5. **Wykonawca** w ramach **Wynagrodzenia umownego** zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót obejmujących wytyczenie oraz wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - b) urządzenia zaplecza budowy i terenu budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia jak również zabezpieczenia terenu budowy,
 - c) wywozu ziemi i odpadów zgodnie z obowiązującym prawem (BDO),
 - d) utrzymania w trakcie prowadzonych prac (wywóz ziemi i odpadów) czystości chodników, dróg dojazdowych i dróg publicznych,
 - e) odtworzenia granic własności terenu (wbudowanie graniczników w przypadku ich uszkodzenia),
 - f) zapewnienia niezbędnych dojazdów i dojazdów do obiektów istniejących w trakcie trwania robót,
 - g) poniesienia kosztów związanych z ewentualnym pompowaniem wody gruntowej,
 - h) poniesienia kosztów spełnienia wymogów Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - i) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom **Zamawiającego**,
 - j) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - k) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go **Zamawiającemu** najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy, tj.
 - 1) zabezpieczenia wszelkich działań na terenie budowy oraz zapewnienia, że osoby wykonujące prace objęte **Przedmiotem Umowy** ze strony **Wykonawcy** mają odpowiednie uprawnienia wymagane przepisami,
 - 2) znajomości i stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi **Wykonawca**,
 - 3) podczas całego okresu robót **Wykonawca** zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów i obiektów istniejących położonych w pobliżu terenu budowy.
7. **Wykonawca** w pełni odpowiada za zapewnienie osobom wykonującym prace objęte **Przedmiotem Umowy** ze strony **Wykonawcy**, warunków bezpieczeństwa pracy oraz za przestrzeganie przez nich zasad organizacji i wykonywania pracy w warunkach szczególnego zagrożenia, określonych w obowiązujących przepisach z zakresu BHP, ppoż. oraz w instrukcjach własnych **Zamawiającego**.
8. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone ze swojej strony (w tym podwykonawców) **Zamawiającemu** lub osobom trzecim, spowodowane realizacją **Przedmiotu Umowy**.

9. Jeśli w jednym miejscu i czasie wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, pracodawcy ci mają obowiązek ustanowić koordynatora BHP działając na podstawie art. 208 Kodeksu pracy.
10. **Wykonawca** zobowiązuje się także do:
- 1) stosowania się do poleceń i wskazówek **Zamawiającego** w trakcie wykonywania **Przedmiotu Umowy**,
 - 2) przedłożenia **Zamawiającemu** na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania **Umowy**, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania **Umowy**.

§ 4

TERMINY

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia podpisania **Umowy**. Termin ten jest równocześnie terminem rozpoczęcia prac budowlanych przez **Wykonawcę** i objęciem obowiązków kierownika robót budowlanych.
2. Ustala się termin zakończenia realizacji całego **Przedmiotu Umowy** do 31.07.2024 r.

§ 5

ODBIORY

1. Odbiór końcowy:
 - 1) Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika robót **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu **Wykonawca** załączy następujące dokumenty:
 - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - b) protokoły odbiorów technicznych,
 - c) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania prac z warunkami pozwolenia na budowę.
 - 2) **Zamawiający** rozpoczyna czynność odbioru końcowego do 14 dni od daty zawiadomienia go przez **Wykonawcę**, że roboty zostały zakończone.
 - 3) podpisanie przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy** Protokołu odbioru końcowego potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego **Przedmiotu Umowy**.
2. Wady ujawnione w trakcie odbioru.
 - 1) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady, to **Zamawiający** odmówi dokonania odbioru końcowego a **Strony** ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez **Zamawiającego** nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru **Przedmiotu Umowy**.
 - 2) **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad.

§ 6

WYNAGRODZENIE UMOWNE, WARUNKI I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie ryczałtowe netto z tytułu wykonania **Przedmiotu Umowy**, wynosi zł (słownie:). Do wynagrodzenia doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
2. **Wynagrodzenie umowne** (netto) określone w ust. 1 jest stałe i obejmuje wszelkie koszty **Wykonawcy** niezbędne do realizacji **Przedmiotu Umowy**.
3. Poniesienie przez **Wykonawcę** kosztów nie wymienionych w **Umowie**, a niezbędnych do realizacji **Przedmiotu Umowy** nie może stanowić podstawy do żądania przez **Wykonawcę** wynagrodzenia dodatkowego.
4. Należne **Wykonawcy Wynagrodzenie umowne** płatne będzie na podstawie faktury. **Zamawiający** wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
5. Podstawą do dokonania płatności jest prawidłowo wystawiona faktura oraz obustronnie podpisany Protokół odbioru końcowego.
6. Płatność wynikająca z prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę** faktury, **Zamawiający** zrealizuje przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, pod warunkiem, iż rachunek ten będzie się znajdował w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT („Biała lista”). **Zamawiający** stosuje mechanizm podzielonej płatności.
7. Za dzień zapłaty **Strony** uznają dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
8. **Wykonawca** wraz z fakturą zobowiązany jest do przedstawienia **Zamawiającemu** rozliczenia poniesionych nakładów w podziale na grupy rodzajowe środków trwałych z opisem i wartościami wyszczególnionych pozycji.
9. W imieniu **Wykonawcy** faktury wystawia Lider Konsorcjum (postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy **Wykonawcą** jest konsorcjum).
10. Zapłata faktury dokonana przez **Zamawiającego** na rzecz Lidera Konsorcjum powoduje wygaśnięcie długu wynikającego z tej faktury względem wszystkich pozostałych uczestników konsorcjum (postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy **Wykonawcą** jest konsorcjum).
11. Do faktury należy dołączyć kopie Protokołu odbioru końcowego.
12. **Zamawiający** wymaga, aby do faktury wystawionej przez **Wykonawcę** zgodnie z **Umową**, zostały załączone oświadczenia wszystkich podwykonawców realizujących roboty budowlane podpisane przez osoby upoważnione do ich reprezentowania, potwierdzające, iż **Wykonawca** zapłacił podwykonawcom należne wynagrodzenie za część robót, za które **Wykonawca** wystawił fakturę, a zatem podwykonawca nie będzie żądał zapłaty za te faktury od **Zamawiającego**. Dostarczenie oświadczeń podwykonawców wspomnianych powyżej będzie warunkiem dokonania płatności faktury wystawionej przez **Wykonawcę**. **Zamawiający** będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz **Wykonawcy** do wysokości kwot, które nie zostały

udokumentowane przez **Wykonawcę** w sposób opisany powyżej. W takim wypadku **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do dostarczenia **Zamawiającemu** w ciągu 7 dni brakujących oświadczeń podwykonawców, które nie zostały dołączone do faktury lub do wyjaśnienia, czy wynagrodzenie takich podwykonawców jest przedmiotem sporu pomiędzy **Wykonawcą** a którymkolwiek z podwykonawców. W przypadku wątpliwości **Zamawiającego**, co do prawdziwości oświadczeń podwykonawców lub wątpliwości, co do treści lub zakresu oświadczeń, **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** dowodów przelewu środków na rzecz podwykonawców. Wstrzymanie płatności przez **Zamawiającego** na rzecz **Wykonawcy** w przypadkach opisanych powyżej nie skutkuje powstaniem zwłoki lub opóźnienia w zapłacie.

13. **Zamawiający i Wykonawca** oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.

§ 7

REPREZENTACJA STRON

Strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za realizację **Umowy**:

ze strony **Zamawiającego**:, tel., adres e-mail:

ze strony **Wykonawcy**: tel., adres e-mail:.....

Osoby wymienione powyżej są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych wyjaśnień i informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania **Przedmiotu Umowy**.

Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację **Umowy** nie wymaga zmiany **Umowy**, a jedynie przekazania informacji drugiej **Stronie** podpisanej przez osoby upoważnione do reprezentowania **Strony**. Informacja ta winna być przekazana drugiej **Stronie** w sposób opisany w § 8.

§ 8

KORESPONDENCJA W RAMACH UMOWY

1. Korespondencja w ramach niniejszej **Umowy** pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** będzie przekazywana w jednej z poniższych form:
 - 1) pisemnie na adres siedziby **Zamawiającego/Wykonawcy**,
 - 2) elektronicznie na adresy e-mail wskazane w § 7. Za formę elektroniczną uważa się dokumenty podpisane elektronicznie przez upoważnioną przez **Stronę** osobę, przesłane jako załączniki na ustalone pomiędzy **Stronami** adresy poczty elektronicznej. W przypadku korespondencji przekazywanej elektronicznie, każda ze **Stron** na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania,
 - 3) w formie skanu dokumentu przekazanego na ustalone pomiędzy **Stronami** adresy poczty elektronicznej, z jednoczesnym przesłaniem oryginału dokumentu pocztą lub

doręczeniem osobistym na adresy **Stron** niniejszej **Umowy**.

Każda ze **Stron** zobowiązana jest do informowania drugiej **Strony** o każdej zmianie siedziby.

§ 9

PODWYKONAWSTWO

1. **Wykonawca** wykona **Przedmiot Umowy** samodzielnie, za wyjątkiem robót w zakresie (należy podać zakres)....., które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów.
2. W przypadku powierzenia wykonania **Przedmiotu Umowy** podwykonawcy, **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wykonanie **Przedmiotu Umowy** w takim zakresie jakby wykonał **Przedmiot Umowy** samodzielnie. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne. **Zamawiający** może zażądać od **Wykonawcy** przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. **Zamawiający** wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 7 dni od dnia otrzymania przez **Wykonawcę** żądania **Zamawiającego**.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonywanych przez podwykonawcę.
4. **Wykonawca**, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej **Umowy** do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien zastrzegać spełnienie odpowiednio przez podwykonawcę warunków wykonania umowy zgodnie z wymaganiami **Zamawiającego**.
5. **Zamawiający** w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy:
 - a) umowa nie zawiera zakresu prac powierzonych podwykonawcy;
 - b) umowa nie zwiera kwoty wynagrodzenia za wykonanie roboty;
 - c) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania **Przedmiotu Umowy** wskazany w § 4 ust. 2;
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - e) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez **Zamawiającego** lub od zapłaty należności **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**;
 - f) niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy

przez **Zamawiającego**;

g) **Wykonawca** przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;

h) **Zamawiający** w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy:

1) jeżeli nie zastrzega spełnienia odpowiednio przez podwykonawcę warunków wykonania robót zgodnie z wymaganiami **Zamawiającego** lub

2) jeżeli przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 lit. d.

Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo przez **Zamawiającego**.

i) **Wykonawca** przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości **Umowy**. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych.

j) W przypadku powierzenia przez **Wykonawcę** realizacji robót podwykonawcy, **Wykonawca** jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. **Wykonawca** zobowiązany jest poddać się monitoringowi płatności na rzecz podwykonawcy, prowadzonemu przez **Zamawiającego**, a w szczególności przedkładać kopie faktur podwykonawcy oraz dokumenty potwierdzające uregulowanie swoich zobowiązań wobec podwykonawcy lub dokumentów i oświadczeń, o których stanowi § 6 ust. 12 **Umowy**.

6. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym **Wykonawca** zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którym **Wykonawca** zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę**.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych

podwykonawcy.

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
10. **Zamawiający** informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9 w terminie wskazanym w ust. 10, **Zamawiający** może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% **Wynagrodzenia umownego** może stanowić podstawę do odstąpienia od **Umowy**.

§ 10

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do naliczenia następujących kar umownych:
 - 1) za przekroczenie terminu określonego w § 4 ust. 2 **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. Kary umownej nie nalicza się w przypadku wykazania przez **Wykonawcę**, że przekroczenie terminu nastąpiło z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** a leżących po stronie **Zamawiającego** lub organów wydających decyzje lub uzgodnienia,
 - 2) za odstąpienie od **Umowy** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** zapłacenia kary umownej w wysokości 5% **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w § 6 ust. 1.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Przysługującą wobec **Wykonawcy** wierzytelność z tytułu kar umownych **Zamawiający** może potrącić z wierzytelności przysługującej **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** z tytułu wynagrodzenia należnego na podstawie **Umowy**.
4. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie.

5. Sumaryczna wysokość kar umownych nałożonych przez **Zamawiającego** na **Wykonawcę** nie może przekroczyć wartości **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w § 6 ust. 1.
6. Kary umowne są należne również w przypadku odstąpienia od **Umowy** przez **Zamawiającego** z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**.

§ 11

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści **Umowy** winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie **Strony**, pod rygorem nieważności.
2. **Zamawiający** dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w **Umowie**, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia **Umowy** lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji:
 - 1) konieczności wprowadzenia zmian wynikających z przekształcenia **Stron Umowy** bądź zmiany osób uprawnionych do występowania w imieniu **Stron**;
 - 2) konieczności wprowadzenia zmian w związku ze zmianą osób odpowiedzialnych za przebieg procesu budowlanego tj. kierownika robót;
 - 3) zmiana terminu wykonania **Umowy** z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** lub/i **Wykonawcy**,
 - 4) przedłużenie terminu wykonania **Umowy** z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**;
 - 5) w sytuacji wystąpienia siły wyższej w szczególności:
 - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prowadzenie robót, powodujących konieczność zmiany terminu realizacji **Przedmiotu Umowy**,
 - b) wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.

Jeżeli **Wykonawca** nie może prawidłowo wykonywać **Umowy** wskutek działania siły wyższej, jest on obowiązany do natychmiastowego poinformowania **Zamawiającego** o wystąpieniu działania siły wyższej, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność.

§ 12

ODSTĄPIENIE

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od **Umowy** w sytuacjach określonych poniżej:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie **Umowy** nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

- Umowy** lub dalsze wykonywanie **Umowy** może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) **Wykonawca** przerwał realizację **Przedmiotu Umowy** i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - c) jeżeli pomimo uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego** i wyznaczenia terminu do należytego wykonania **Przedmiotu Umowy**, **Wykonawca** nie wykonuje prac zgodnie z **Umową** a w szczególności nie dotrzymuje terminów przyjętych w **Umowie** lub zaniedbuje zobowiązania umowne. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - d) **Wykonawca** powierzył wykonanie lub podzlecił realizację prac niezgodnie z niniejszą **Umową**. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - e) **Wykonawca** nie wykonał w ustalonym terminie lub nie wykonał w sposób należyty, **Przedmiotu Umowy**. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od **Umowy Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od **Umowy Wykonawca** wraz z **Zamawiającym** sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt,
 - c) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających.
 4. W przypadku gdy **Wykonawca** nie stawia się lub/i odmawia sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w terminie, o którym mowa w ust. 3 lit. a, **Zamawiający** jest uprawniony do sporządzenia i jednostronnego podpisania protokołu inwentaryzacyjnego na dzień odstąpienia od **Umowy**. Urządzenia, które **Wykonawca** ma zabrać z terenu budowy **Zamawiający** będzie składował na koszt **Wykonawcy** do czasu ich odbioru.

§ 13

WYKONANIE ZASTĘPCZE

W każdym przypadku, gdy **Wykonawca** zaniecha wykonania czynności, do których jest zobowiązany w świetle postanowień niniejszej **Umowy**, **Zamawiający** po uprzednim

pisemnym wezwaniu **Wykonawcy** do podjęcia tych czynności w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie oraz po bezskutecznym upływie tego terminu, uprawniony będzie zlecić wykonanie zastępcze. Wszelkie poniesione z tego tytułu przez **Zamawiającego** koszty **Zamawiający** potrąci z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** lub będzie uprawniony ich dochodzić we wszelki inny dopuszczalny prawem sposób. Skorzystanie przez **Zamawiającego** z wykonania zastępczego nie pozbawia go prawa do dochodzenia kar umownych określonych w § 10 **Umowy**.

§ 14

KLAUZULA SANKCYJNA

1. **Strony** oświadczają, że zgodnie z ich najlepszą wiedzą na dzień zawarcia **Umowy** zarówno one jak i ich podmioty powiązane w rozumieniu § 9 Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 24 Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych oraz członkowie ich organów oraz osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz:
 - a) pozostają w zgodności z przepisami w zakresie zerwania lub ograniczenia w całości lub w części stosunków gospodarczych i finansowych z jednym lub z większą liczbą państw trzecich oraz przepisami w zakresie przeciwdziałania praniu brudnych pieniędzy i finansowaniu terroryzmu Unii Europejskiej, Rzeczypospolitej Polskiej, Zjednoczonego Królestwa Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej, Królestwa Norwegii oraz Organizacji Narodów Zjednoczonych („Przepisy Sankcyjne”),
 - b) nie są objęte jakimikolwiek sankcjami, w tym ekonomicznymi, embargami handlowymi, zakazami przekazywania środków finansowych i zasobów gospodarczych lub innymi środkami ograniczającymi nałożonymi na podstawie Przepisów Sankcyjnych („Sankcje”) oraz nie są osobami prawnymi lub fizycznymi bądź innymi podmiotami, z którymi Przepisy Sankcyjne zabraniają przeprowadzenia transakcji („Podmiot Objęty Sankcjami”),
 - c) nie są własnością ani w posiadaniu, ani w faktycznym władaniu, ani pod kontrolą w rozumieniu Rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających („Rozporządzenie 269/2014”) Podmiotów Objętych Sankcjami,
 - d) nie uczestniczą w żadnym postępowaniu lub dochodzeniu prowadzonym przeciwko nim w związku z naruszeniem jakichkolwiek Przepisów Sankcyjnych lub Sankcji,
 - e) żaden Podmiot Objęty Sankcjami nie jest beneficjentem rzeczywistym Stron w rozumieniu Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2015/849 z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie zapobiegania wykorzystywaniu systemu finansowego do prania pieniędzy lub finansowania terroryzmu, zmieniającej rozporządzenie

Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 648/2012 i uchylającej dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2055/60/WE oraz dyrektywę Komisji 2006/70/WE.

2. **Strony** zobowiązują się, że w przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości, co do zgodności z powołanymi powyżej przepisami, **Strona** identyfikująca te wątpliwości niezwłocznie powiadomi o nich drugą **Stronę** w celu ich wyjaśnienia. Druga **Strona** zobowiązuje się do niezwłocznego podjęcia działań w celu wyjaśnienia zidentyfikowanych wątpliwości.
3. Ponadto **Strony** zobowiązują się do niezwłocznego informowania się wzajemnie o jakiegokolwiek zmianie okoliczności mającej wpływ na treść oświadczenia zawartego w ust. 1 oraz podjęcia stosownych działań w celu uniknięcia możliwości naruszenia jakichkolwiek Sankcji.
4. **Strony** zobowiązują się do współpracy i wymiany wszelkich informacji dla celów weryfikacji prawdziwości oświadczenia zawartego w ust. 1.
5. Stwierdzenie nieprawdziwości oświadczenia zawartego w ust. 1 stanowi powód do rozwiązania **Umowy** ze skutkiem natychmiastowym, bez ponoszenia żadnych kosztów i kar umownych przez **Stronę** dokonującą rozwiązania **Umowy**. **Strona** dopuszczająca się naruszenia Sankcji zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów bezpośrednich i pośrednich związanych z rozwiązaniem **Umowy** z powodu naruszenia Sankcji, w tym także ewentualnych kosztów doradztwa prawnego oraz odszkodowań.
6. **Strona**, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie zawarte w ust. 1 lub nie poinformowała drugiej **Strony** o zmianie okoliczności mających wpływ na jego treść zgodnie z ust. 2 i ust. 3, zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów drugiej **Strony** wynikających z zaistniałej sytuacji, w tym kosztów związanych z prowadzeniem ewentualnych postępowań w zakresie naruszenia Przepisów Sankcyjnych lub Sankcji w związku z **Umową** i kosztów związanych z rozwiązaniem **Umowy** ze skutkiem natychmiastowym, oraz zapłaty kary umownej w wysokości 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

§ 15

ZAŁĄCZNIKI

1. Integralną częścią **Umowy** są następujące dokumenty i załączniki:
 - 1) Dokumentacja techniczna – dane rzędne terenu obecne i projektowane z profilu – Załącznik nr 1,
 - 2) Dokumentacja techniczna – mapa terenu – Załącznik nr 2.
2. Dokumenty określone w ust. 1 będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część **Umowy**.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. **Wykonawca** jest zobowiązany do zwolnienia **Zamawiającego** od wszelkiej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, powstałych

w związku z wykonywaniem **Przedmiotu Umowy**, naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z zawarciem i wykonywaniem przez **Wykonawcę Umowy**, które wystąpiły zarówno po stronie **Zamawiającego**, jak i osób trzecich.

2. **Wykonawca** bez pisemnej zgody **Zamawiającego** nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z **Umowy**.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia **Umowy** wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie **Strony** pod rygorem nieważności, poza wyjątkami określonymi w **Umowie**.
4. W sprawach nieuregulowanych w **Umowie** mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy obowiązującego prawa.
5. W przypadku sporów **Strony** zobowiązują się do polubownego ich rozstrzygnięcia. Spory nierozstrzygnięte będą podlegać rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
6. **Strony** zobowiązane są przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych do przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa i mogą je przetwarzać tylko w celu realizacji niniejszej **Umowy**.
7. **Umowa** sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron** i wchodzi w życie po jej podpisaniu przez **Strony**.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: