

Poznań, 18.01.2023 r.

Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

MKZ-IX.4125.314.2022.G

List za potwierdzeniem odbioru

POZWOLENIE Nr 40 / 2023

NA PROWADZENIE PRAC KONSERWATORSKICH, RESTAURATORSKICH I ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE ZESPOŁÓW URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840), §12 i §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, ul. Fredry 10, 61-701 Poznań, reprezentowanego przez pełnomocnika: Pana Romualda Sztukiewicza, ul. M. Kasprzaka 64/1, 60-245 Poznań, z 23.11.2022 r. (data wpływu: 25.11.2022 r.), uzupełnionego 04.01.2023 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych na terenie nieruchomości **przy ul. Przybyszewskiego 49 w Poznaniu** (działka nr 8/4, arkusz 14, obręb Łazarz)

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie prac na terenie nieruchomości przy **ul. Przybyszewskiego 49 w Poznaniu**:

- przebudowa wewnętrznej instalacji kanalizacji wokół budynku Zakładu Patomorfologii Klinicznej Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Poznaniu wraz z wymianą nawierzchni drogi wewnętrznej wokół budynku i nawierzchni miejsc postojowych na nowe wykonane z kostki betonowej prostokątnej, wymianę nawierzchni chodników przy budynku oraz remont i konserwację słupów bramy wjazdowej przy zjeździe z ulicy Marcelińskiej i wymianą skrzydeł bramy na nowe odtwarzające istniejące;

zgodnie z Projektem zagospodarowania terenu. Przebudowa wewnętrznej instalacji kanalizacji wokół budynku Zakładu Patomorfologii Klinicznej, zlokalizowanego przy ul.

Przybyszewskiego 49 w Poznaniu, wraz z niezbędnymi robotami odtworzeniowymi i remontowymi – trzy tomy projektu, autorstwa biura projektowego ALLINS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k., ul. Marcina Kasprzaka 64/1, 60-245 Poznań, z 19.11.2022 r.

Termin ważności pozwolenia: **31 grudzień 2024 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, **pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:**

- 1) kierowania pracami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) **przekazania MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac:**
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - b) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 2,
 - c) dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a i art. 37c ustawy,
 - d) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 1-2, o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania; zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 4) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 5) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności,
- 6) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 7) opracowanie dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiających jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej MKZ w dniu odbioru tych prac,
- 8) opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazaniu tego opracowania MKZ w dniu odbioru tych prac,
- 9) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Inwestycja planowana jest na terenie zespołów urbanistyczno-architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania, wpisanych do rejestru zabytków pod numerem A 239 decyzją z 6 października 1982r. oraz w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu budynków daw. Szpitala Diakonisek indywidualnie wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A 206 z 08.11.1978 r. W związku z powyższym na prowadzenie na tym obszarze prac należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

Przeznaczone do wymiany skrzydła bramy od strony ul. Marcelińskiej pochodzą prawdopodobnie z bramy pofortecznej, zdemontowanej z poznańskich fortów. Z uwagi na konieczność wykonania nowej otwieralnej bramy w tym miejscu, w celu udrożnienia przejazdu, MKZ wyraża zgodę na wykonanie nowych skrzydeł bramy pod warunkiem przekazania istniejących jednostce miejskiej odpowiedzialnej za administrowanie fortyfikacji, w celu wykorzystania ich do uzupełnień ogrodzeń fortów.

Projekt inwestycji został zaopiniowany pozytywnie z punktu widzenia ochrony zabytków archeologicznych. Stwierdzono, że na przedmiotowym terenie nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych. W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych lub obiektów co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy zgodnie z art. 32 i 33 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r., zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

3 tomy projektu

Otrzymuje:

Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, ul. Fredry 10, 61-701 Poznań

Za pośrednictwem:

Romuald Sztukiewicz, ul. Marcina Kasprzaka 64/1, 60-245 Poznań

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu

Joanna Bielawska-Palczyńska

Sprawę prowadzi:

Joanna Pawłowska tel. 61 878 50 39

Biurowie Miejskiego Konserwatora Zabytków
Urzędu Miasta Poznania

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 24.01.2023r.

podpis pracownika *Joanna Pawłowska*
Poznań, dnia 24.01.2023r. 01