



ALLINS® Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.
ul. Marcina Kasprzaka 64/1
60-245 Poznań

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Dla zadania realizowanego pt.:

Przebudowa wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej wokół budynku Zakładu Patomorfologii Klinicznej, zlokalizowanego przy ul. Przybyszewskiego 49 w Poznaniu, wraz z odtworzeniem, wymianą nawierzchni drogi wewnętrznej wokół budynku i nawierzchni miejsc postojowych na nowe wykonane z kostki betonowej prostokątnej, wymianę nawierzchni chodników przy budynku oraz remont i konserwację słupów bramy wjazdowej przy zjeździe z ulicy Marcelesińskiej i wymianą skrzydeł bramy na nowe odtwarzając istniejące.

Kody CPV:

50800000-3: Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

45453000-7: Roboty remontowe i renowacyjne

45421148-3: Instalowanie bram

45410000-4: Tynkowanie

45442100-8: Roboty malarskie

OBIEKT:

TEREN ZEWNĘTRZNY WOKÓŁ BUDYNKU ZAKŁADU PATOMORFOLOGII KLINICZNEJ,
ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. PRZYSZESZESKIEGO 49 W POZNANIU.

ADRES:

m. Poznań, działka: ark.39/obr.14/nr: 8/4

KATEGORIA OBIEKTU: VIII

Inwestor:

UNIwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego
ul. A. Fredry 10, 61-701 Poznań

Projektant – architektura:

mgr inż. arch. Maciej Świątowski
upr. bud. nr 7131/18/P/2003

Opracowała - architektura:

mgr inż. arch. Marta Rutkowska

Poznań, 28.02.2023

SPIS TREŚCI

1.	WSTĘP	3
2.	MATERIAŁY	3
3.	SPRZĘT.....	4
4.	TRANSPORT	4
5.	WYKONANIE ROBÓT	5
6.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	6
7.	OBMIAR ROBÓT	7
8.	ODBIÓR ROBÓT	7
9.	PODSTAWA PŁATNOŚCI	7
10.	PRZEPISY ZWIĄZANE	7

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych przy realizacji robót związanych z remontem i konserwacją słupów bramy wjazdowej przy zjeździe z ulicy Marcelińskiej i wymianą skrzydeł bramy na nowe odtwarzając istniejące.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej ST mogą mieć miejsce tylko w przypadku małych, prostych robót drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

1.2. Zakres stosowania ST

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontaktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót związanych z remontem i konserwacją słupów bramy wjazdowej i wymianą skrzydeł bramy na nowe odtwarzające istniejące. Zakres robót obejmuje także demontaż, zabezpieczenie i transport istniejących skrzydeł do bramy do odpowiedniej jednostki miejskiej odpowiedzialnej za administrowanie fortyfikacjami, w celu wykorzystania do uzupełnień ogrodzeń fortów.

1.4. Określenia podstawowe

Istniejące skrzydła bramy / istniejąca brama – skorodowana, istniejąca brama wjazdowa, składająca się z dwóch skrzydeł, przeznaczona do demontażu i przekazania do odpowiedniej jednostki miejskiej odpowiedzialnej za administrowanie fortyfikacjami, w celu wykorzystania do uzupełnień ogrodzeń fortów.

Nowe skrzydła bramy / nowa brama – nowa, stalowa ocynkowana brama wjazdowa, składająca się z dwóch skrzydeł, wykonana zgodnie z rysunkami inwentaryzacyjnymi i po sprawdzeniu wymiarów w naturze. Brama wykonana na wzór bramy istniejącej.

Słupy bramy wjazdowej – trzy monumentalne, istniejące, murowane słupy pokryte tynkiem. Do słupów mocowana jest metalowa brama dwuskrzydłowa.

Pozostałe określenia zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami i z definicjami podanymi w dokumentacji podstawowej.

2. MATERIAŁY

2.1. Brama rozwierana

Wykonać bramę stalową ocynkowaną, rozwieraną, dwuskrzydłową o wymiarach skrzydła 194 x 294 cm (sz. x wys.). Brama o szerokości w świetle słupów 401,5 cm. Brama wykonana zgodnie z inwentaryzacją. Brama wykonana na wzór bramy istniejącej. Brama częściowo jest ażurowa ze sztachetami pionowymi w górnej części:

- a) Główne sztachety o wym. podstawy 25x25 mm, wys. 1650 mm
- b) Sztachety wieńczące skrzydło bramy o wym. podstawy 25x25 mm, wys. 200 mm

Akcesoria montażowe: zawiasy łożyskowe (lub podobne) ze stali nierdzewnej – 4 szt. o odpowiedniej nośności dla skrzydła.

Pozostałe akcesoria: blokada bramy ze stali nierdzewnej - 1 szt., wrzeciądz na kłódkę ze stali nierdzewnej – 2 szt., rygiel blokujący otwieranie bramy ze stali nierdzewnej – 1 szt.

Wszystkie akcesoria i elementy bramy wykonane z tego samego lub podobnego materiału, celem zachowania jedności materiałowej i kolorystycznej.

2.2. Murowane i otynkowane słupy bramy wjazdowej

Trzy słupy o wymiarach podstawy ok. 74,5x74,5 cm i wysokości do 352 m w najwyższym miejscu. Przed przystąpieniem do renowacji słupów należy ocenić wytrzymałość konstrukcji słupów i w razie potrzeby wzmocnić ją poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów. Widoczne od strony szpitala wnęki w słupach należy oczyścić i odpowiednio zabezpieczyć (usunąć skorodowaną ramkę, zasłonić i pokryć tynkiem cementowo-wapiennym). Po oczyszczeniu słupów z wszelkich zabrudzeń należy uzupełnić wszelkie ubytki i pęknięcia widoczne na słupach tynkiem cementowo-wapiennym. Otynkowane słupy przemaalować po całości farbą elewacyjną w kolorze RAL 9016.

3. SPRZĘT

3.1. Wymagania ogólne

Wykonawca może używać dowolnego sprzętu innego niż wymienione w pkt. 3.2 pod warunkiem zachowania wymaganej jakości robót i dotrzymania terminów umowy.

3.2. Wymagania szczegółowe

- a) W trakcie prac przygotowawczych potrzebne będą: szpachelka, szczotka druciana, taśma malarska, folia oraz wałek bądź pędzel malarski
- b) Do przygotowania tynku potrzebne będzie elastyczne wiadro oraz wiertarka z mieszadłem.
- c) Do wykonania i obróbki gładzi należy wykorzystać długą i krótką pacę stalową, szpachelkę kątową, papier ścierny, okulary i maskę przeciwpyłową
- d) Ręczny sprzęt do montażu i ustawienia bramy.
- e) Rusztowanie rurowe lub drabina.
- f) Sprzęt niezbędny do spilowania / odcięcia stalowych elementów wieńczących słupy.

4. TRANSPORT

4.1. Wymagania ogólne

Materiały przewidziane do wykonania robót mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu z zachowaniem zasad kodeksu drogowego. Zgodnie z technologią do transportu proponuje się użyć takich środków transportu jak:

- a) Ciągnik kołowy
- b) Samochód skrzyniowy
- c) Samochód dostawczy
- d) Przyczepa skrzyniowa

4.2. Wymagania szczegółowe

- a) Nowe skrzydła bramy należy przewozić środkami transportu w warunkach zabezpieczających je przed uszkodzeniami mechanicznymi i wpływami atmosferycznymi.
- b) Śruby, wkręty, nakrętki itp. Powinno się przewozić w warunkach zabezpieczających wyroby przed korozją i uszkodzeniami mechanicznymi. W przypadku do transportu palet, opakowania powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem się np. za pomocą taśmy stalowej lub folii termokurczliwej.
- c) Zdemontowane skrzydła istniejącej bramy należy przewozić środkami transportu w warunkach zabezpieczających je przed uszkodzeniami mechanicznymi i wpływami atmosferycznymi i przekazać do odpowiedniej jednostki miejskiej odpowiedzialnej za administrowanie fortyfikacjami, w celu wykorzystania do uzupełnień ogrodzeń fortów zgodnie z decyzją MKZ w Poznaniu.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Warunki przystąpienia do robót

Przed przystąpieniem do robót renowacyjnych należy zdemontować istniejące skrzydła bramy, zachowując wszelkie środki ostrożności zapobiegające powstawaniu zniszczeń mechanicznych itp. Zarówno na demontowanej bramie, jak i pozostawianych elementach ogrodzenia. Zdemontowane skrzydła bramy należy niezwłocznie przetransportować w warunkach zabezpieczających je przed uszkodzeniami mechanicznymi i wpływami atmosferycznymi i przekazać do odpowiedniej jednostki miejskiej odpowiedzialnej za administrowanie fortyfikacjami, w celu wykorzystania do uzupełnień ogrodzeń fortów zgodnie z decyzją MKZ w Poznaniu.

5.2. Przygotowanie podłoża pod tynkowanie – oczyszczenie powierzchni słupów

Podłoża tynków zwykłych powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-70/B-10100. W ścianach przewidzianych do tynkowania nie należy wypełniać zaprawą spoin przy zewnętrznych licach na głębokości 5-10 mm. Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu szczotkami oraz usunąć plamy z rdzy i substancji tłustych. Plamy z substancji tłustych można usunąć 10-proc. roztworem szarego mydła lub wypełniając je lampą benzynową. Nadmiernie suchą powierzchnię podłoża należy zwilżyć wodą.

5.3. Wykonywanie tynków

Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C. W niższych temperaturach można wykonywać tynki jedynie przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających, zgodnie z „Wytocznymi wykonywania robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur”. Zaleca się chronić świeżo wykonane tynki zewnętrzne w ciągu pierwszych dwóch dni przed nasłonecznieniem dłuższym niż dwie godziny dziennie. W okresie wysokich temperatur świeżo wykonane tynki powinny być w czasie wiązania i twardnienia, tj. w ciągu 1 tygodnia, zwilżane wodą.

Przy wykonywaniu tynków zwykłych należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-70/B-10100.

Sposoby wykonania tynków zwykłych jedno- i wielowarstwowych powinny być zgodne z danymi określonymi w tabl. 4 normy PN-70/B-10100.

Grubości tynków zwykłych w zależności od ich kategorii oraz od rodzaju podłoża lub podkładu powinny być zgodne z normą PN-70/B-10100.

Tynki zwykłe kategorii II i III należą do odmian powszechnie stosowanych, wykonywanych w sposób standardowy.

Tynki zwykłe kategorii IV zalicza się do odmian doborowych.

Tynk trójwarstwowy powinien się składać z obrzutki, narzutu i gładzi.

Narzut tynków wewnętrznych należy wykonać według pasów i listew kierunkowych.

Gładź należy nanosić po związaniu warstwy narzutu, lecz przed jej stwardnieniem.

Podczas zacierania warstwa gładzi powinna być mocno dociskana do warstwy narzutu.

Do wykonania tynków należy stosować zaprawy cementowo-wapienne: tynków nienarażonych na zawilgocenie - w proporcji 1:1:4, narażonych na zawilgocenie oraz w tynkach zewnętrznych - w proporcji 1:1:2

5.4. Malowanie otynkowanych powierzchni

Do malowania otynkowanych słupów, należy zastosować silikonową farbę fasadową posiadającą następujące właściwości:

- efekt samooczyszczenia,
- bardzo niską nasiąkliwość i wysoką przepuszczalność,
- wysoce elastyczną i odporną na UV oraz warunki atmosferyczne,
- odporną na rozwój grzybów, alg i pleśni.

Farby użyte do malowania muszą być silikonowe wytwarzane fabrycznie- farby gotowe fabrycznie bez rozcieńczania i zagęszczania- zgodnie z zasadami wytwórcy.

Należy zastosować środki gruntujące zależnie od rodzaju i stanu podłoża oraz wymagań producenta farb.

Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć powierzchnię chodników oraz inne elementów w celu uniknięcia ich zabrudzenia.

Podłoże pod malowanie, musi być suche, czyste oraz pozbawione substancji zmniejszających przyczepność.

Przed przystąpieniem do malowania, powierzchnię słupów należy przygotować zgodnie z wytycznymi producenta farby.
Słupy pomalować w kolorystyce wg. projektu. Malowania należy przeprowadzić zgodnie z zaleceniami producenta farb.

5.5. Montaż nowej bramy

Po wyschnięciu farby na słupach należy zamontować nowe skrzydła bramy za pomocą zawiasów łożyskowych ze stali nierdzewnej.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady

Wszystkie elementy robót w zakresie remontu i konserwacji słupów bramy wjazdowej oraz wymiany istniejących skrzydeł bramy podlegają sprawdzeniu w zakresie:

- a) Zgodności z dokumentacją i przepisami,
- b) Poprawnego montażu skrzydeł bramy,
- c) Kompletności wyposażenia,
- d) Kompletności i dokładności wykonania remontu słupów bramy wjazdowej.

6.2. Badania przed przystąpieniem do robót

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien uzyskać od producentów zaświadczenie o jakości materiałów (atesty) i przedstawić je Przedstawicielowi Inwestora w celu akceptacji. Wykaz materiałów, których producenci są zobowiązani dostarczyć zaświadczenie o jakości (atesty) zgodnie z właściwymi normami PN i BN.

6.3. Kontrola w czasie demontażu istniejącej bramy

Przy demontażu istniejącej bramy należy zachować wszelkie środki ostrożności zapobiegające powstawaniu zniszczeń mechanicznym itp. Zarówno na demontowanej bramie, jak i pozostawianych elementach ogrodzenia.

6.4. Kontrola w czasie i po renowacji słupów bramy wjazdowej

W czasie renowacji słupów należy zbadać:

- a) Zachowanie dopuszczalnych odchylek wymiarów
- b) Dokładność usunięcia zabrudzeń oraz uzupełnienia ubytków materiałowych
- c) Dokładność i jakość pokrycia powierzchni słupów tynkiem
- d) Dokładność i jakość pokrycia słupów farbą elewacyjną
- e) Dokładność usunięcia stalowych elementów wieńczących słupy
- f) Jakość zastosowanych materiałów
- g) Prawdliwość przygotowanych podłoży
- h) Mrozoodporność tynków zewnętrznych
- i) Grubości tynku
- j) Wyglądu powierzchni tynku
- k) Wykończenia na narożach i krawędziach

6.5. Kontrola w czasie i po montażu nowej bramy

W czasie i po montażu bramy należy zbadać:

- a) Zachowanie dopuszczalnych odchylek wymiarów
- b) Poprawność montażu i ustawienia bramy
- c) Możliwość prawidłowego i bezkolizyjnego użytkowania bramy

6.6. Zasady postępowania z wadliwie wykonanymi elementami robót

Wszystkie materiały nie spełniające wymagań ustalonych w odpowiednich punktach zostaną przez Przedstawiciela Inwestora odrzucone i niedopuszczone do zastosowania. Wszystkie elementy bramy, które wykazują odstępstwa od postanowień SST zostaną rozebrane i ponownie wykonane na koszt Wykonawcy.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową bramy jest 1 komplet, składający się z dwóch skrzydeł.

Jednostką obmiarową oczyszczenia powierzchni słupów, tynkowania, malowania jest m² [metr kwadratowy].

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych napraw wadliwie odrestaurowanych słupów i wykonanej bramy wjazdowej. Do odbioru Wykonawca przedstawia wyniki pomiarów i badań z bieżącej kontroli materiałów i robót. Odbiorowi robót podlegają:

- a) Remont 3 murowanych i otynkowanych słupów bramy wjazdowej,
- b) Wykonanie i montaż bramy,
- c) Możliwość bezkolizyjnego przejazdu samochodów i korzystania z bramy.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płatność za wykonane prace należy przyjmować zgodnie z obmiarem i oceną jakości zastosowanych materiałów i robót w oparciu o wyniki pomiarów i badań. Obmiar poza zakresem opracowania ST.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

EN 12635 – Bramy – Montaż i użytkowanie.

PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.

PN-B-30020:1999 Wapno.

PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych.

PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.

PN-B-19701 ;1997 Cementy powszechnego użytku.

PN-EN 1062-1:2005 Farby i lakiery -- Wyroby lakierowe i systemy powłokowe stosowane na zewnątrz na mury i beton -- Część 1: Klasyfikacja

PN-C-81913:1998 Farby dyspersyjne do malowania elewacji budynków

Opracował:

mgr inż. Maciej Światowy