

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

Poznań, 27.02.2023 r.

UA-V.6740.25.2023

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR ..173 / 2023

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.01.2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu
ulica Aleksandra Fredry 10 61-701 Poznań
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej wokół budynku Zakładu Patomorfologii Klinicznej, zlokalizowanego przy ul. Przybyszewskiego 49 w Poznaniu, wraz z odtworzeniem, wymianą nawierzchni drogi wewnętrznej wokół budynku i nawierzchni miejsc postojowych na nowe wykonane z kostki betonowej prostokątnej, wymianę nawierzchni chodników przy budynku oraz remont i konserwację słupów bramy wjazdowej przy zjeździe z ulicy Marcelesińskiej i wymianą skrzydeł bramy na nowe odtwarzając istniejące przy ul. Przybyszewskiego 49 (działki nr ew. 8/4 ark. 14 obręb Łazarz) w Poznaniu

imię i nazwisko autora projektu:

- mgr inż. Andrzej Jan Piątkowski

specjalność: instalacyjna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci i instalacje i urządzenia: wodociągowe i kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne i gazowe, nr 7131/173/P/2002

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IS/0056/03

- mgr inż. arch. Maciej Świątowski

specjalność: architektoniczna

numer jego uprawnień budowlanych: 7131/18/P/2003

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WP-0460

- mgr inż. Tomasz Wilk

specjalność: inżynierska drogową

numer jego uprawnień budowlanych: WKP/0119/POOD/18

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BO/0289/18

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 40/2023 z dnia 18.01.2023 r., znak: MKZ-IX.4125.314.2022.G na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków,
 - teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Decyzja jest zgodna z wnioskiem inwestora.

W dniu 10.01.2023 r. Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na przebudowę wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej wokół budynku Zakładu Patomorfologii Klinicznej, zlokalizowanego przy ul. Przybyszewskiego 49 w Poznaniu, wraz z odtworzeniem, wymianą nawierzchni drogi wewnętrznej wokół budynku i nawierzchni miejsc postojowych na nowe wykonane z kostki betonowej prostokątnej, wymianę nawierzchni chodników przy budynku oraz remont i konserwację słupów bramy wjazdowej przy zjeździe z ulicy Marcelińskiej i wymianą skrzydeł bramy na nowe odtwarzając istniejące przy ul. Przybyszewskiego 49 (działki nr ew. 8/4 ark. 14 obręb Łazarz) w Poznaniu. Wezwaniem z dnia 18.01.2023 r. Inwestor został zobowiązany do uzupełnienia wniosku. Wniosek został uzupełniony w dniu 31.01.2023 r., 16.02.2023 r., oraz 21.02.2023 r.

Organ I instancji podejmując niniejsze rozstrzygnięcie oparł się na materiale dowodowym przekazanym przez inwestora wraz z wnioskiem. Z uwagi na ekonomikę postępowania administracyjnego wynikającą z art. 12 k.p.a., wobec braku innych stron w postępowaniu, odstąpiono od wysyłania zawiadomień. Odstąpiono też od uzasadnienia wydanej decyzji, zgodnie z art. 107 § 4 k.p.a., gdyż rozstrzygnięcie w całości uwzględnia żądanie wnioskodawcy.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. Prezydenta Miasta

mgr Paweł Frąckowiak

Główny Specjalista

(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. strony i do wiadomości według odrębnego rozdzielnika
2. aa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. ²⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. ³⁾

Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d Prawa budowlanego.

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach określonych w art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

- ¹⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- ²⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- ³⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki:

1. 1x egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – dla inwestora
2. 1x egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – dla PINB dla miasta Poznania
3. 1x egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – aa

Sprawę prowadzi: Paweł Paschke
nr tel. 618785525