

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Grodkowie

pomiędzy

Gminą Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, NIP: 753 – 10 – 05 – 755,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Grodkowa - Marka Antoniewicza

przy kontrasygnacie Filomeny Zeman – Skarbnika Gminy

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w .....,

NIP ..... zarejestrowanym w ..... prowadzonym przez ..... pod

numerem ....., reprezentowanym przez: .....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

„Zamawiający” i „Wykonawca” zwani są łącznie "Stronami".

o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zwaną dalej „Prawem zamówień publicznych”.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia ....., prac związanych z **„Utrzymaniem i konserwacją terenów zieleni miejskiej w latach 2023-2025**, zwanych dalej przedmiotem umowy.
3. W zakres prac wchodzi:

Rodzaj prac	Cena jednostkowa (zł netto / rok)
1. Koszenie trawników:	
a) z zagrabieniem	zł/m <sup>2</sup>
b) bez zagrabienia	zł/m <sup>2</sup>
2. Pielęgnacja i wycinka drzewostanu w mieście:	
a) formowanie koron drzew o obwodzie pnia (na wysokości 1.3 m) do 100 cm wraz z usunięciem gałęzi,	zł/szt.
b) formowanie koron drzew o obwodzie pnia (na wysokości 1.3 m) powyżej 100 cm wraz z usunięciem gałęzi,	zł/szt.
c) czyszczenie koron drzew z jemioty o obwodzie pnia (na wysokości 1.3 m) do 100 cm wraz z usunięciem gałęzi i jemioty,	zł/szt.

d) czyszczenie koron drzew z jemioly o obwodzie pnia (na wysokości 1.3 m) powyżej 100 cm wraz z usunięciem gałęzi i jemioly,,	zł/szt.
e) wycinka drzew z wysięgnika o obwodzie pnia (na wysokości 1.3 m) do 100 cm wraz z usunięciem gałęzi i pocięciem pnia na długość transportową,	zł/szt.
f) wycinka drzew z wysięgnika o obwodzie pnia (na wysokości 1.3 m) powyżej 100 cm wraz z usunięciem gałęzi i pocięciem pnia na długość transportową,	zł/szt.
g) wycinka drzew bez wysięgnika o obwodzie pnia (na wysokości 1.3 m) do 100 cm wraz z usunięciem gałęzi i pocięciem pnia na długość transportową,	zł/szt.
h) wycinka drzew bez wysięgnika o obwodzie pnia (na wysokości 1.3 m) powyżej 100 cm wraz z usunięciem gałęzi i pocięciem pnia na długość transportową,	zł/szt.
3. Bieżące utrzymanie placu zabaw - trzykrotna w ciągu roku wymiana piasku w piaskownicy (kwiecień, czerwiec i sierpień).	zł/szt.
4. Zrąbkowanie gałęzi.	zł/godz.

4. Szczegółowy wykaz terenów zieleni objętych przedmiotem umowy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## § 2

### Termin wykonania

Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają **od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2025 r.**

## § 3

### Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do :
  - 1) stosowania przepisów:
    - ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz. 2519);
    - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.);
  - 2) realizacji prac zgodnie ze sztuką ogrodnictw, obowiązującymi przepisami, polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością, przepisami BHP, dobrze jakościowo i estetycznie;
  - 3) przyjęcia frontu prac i przygotowania się do realizacji przedmiotu umowy;
  - 4) utrzymania prac w dobrym stanie tj. zapewnienia wykwalifikowanej kadry, materiałów i wszystkich rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędnych do wykonania prac określonych umową;
  - 5) zagospodarowania odpadów biodegradowalnych powstałych w trakcie realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami na własny koszt i własnym transportem;
  - 6) ponoszenia kosztów zakupu, załadunku, rozładunku i składowania materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia;
  - 7) zapewnienia sprzętu wraz z obsługą i eksploatacyjnymi niezbędnymi do realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 8) ponoszenia kosztów ubezpieczeń, podatków i kosztów działalności Wykonawcy;
  - 9) zapewnienia na terenie wykonywania prac należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP oraz utrzymania terenu prac wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 10) uporządkowania terenu prac po ich zakończeniu, zaplecza realizacji prac, jak również terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt naprawy, remontu lub odbudowy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenów i nawierzchni dróg.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) wskazania Wykonawcy terenu prac,
- 2) każdorazowego, pisemnego zlecenia zakresu prac oraz terminu realizacji prac dla Wykonawcy drogą elektroniczną,
- 3) zapewnienia nadzoru nad realizacją prac;
- 4) odbioru prac po ich wykonaniu - na koniec miesiąca;
- 5) terminowej zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace.

#### **§ 4**

1. Strony postanawiają, że rozpoczęcie realizacji prac o których mowa w § 1 ust. 3 nastąpi najpóźniej w terminie 2 dni roboczych licząc od daty przesłania przez Zamawiającego zlecenia drogą elektroniczną.
2. Zamawiający każdorazowo wskaże w zleceniu termin realizacji prac, który będzie wynosił od 5 do 10 dni roboczych, w zależności od potrzeb Zamawiającego.

#### **§ 5**

1. Zamawiający po otrzymaniu protokołu zawierającym zakres i rodzaj wykonanych prac w danym miesiącu przez Wykonawcę dokona jego zatwierdzenia w terminie 7 dni.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
3. W przypadku nieusunięcia nieprawidłowości przez Wykonawcę, Zamawiający może powierzyć usunięcie nieprawidłowości podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **§ 6**

1. Na Wykonawcy ciąży obowiązek uzgodnienia lub uzyskania stosownych zezwoleń w razie konieczności zamknięcia drogi, zdjęcia lub odłączenia linii energetycznej lub telefonicznej, powiadomienia właścicieli pojazdów o konieczności ich usunięcia itp.
2. Wykonawca czynności wymienione w ust. 1 wykona na własny koszt.
3. Na Wykonawcy ciąży obowiązek przestrzegania przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380) w zakresie stwierdzenia przed przystąpieniem do wycinki lub pielęgnacji drzew obecności gatunków chronionych.
4. W chwili stwierdzenia obecności gatunków chronionych Wykonawca jest zobowiązany przerwać prace i poinformować o tym fakcie Zamawiającego.
5. Wykonawca przy udziale Zamawiającego dokona oszacowania ilości drewna powstałego w związku z pracami wycinkowymi drzew. Z czynności tych zostanie sporządzony protokół przy udziale Zamawiającego.
6. Pozyskany z prac wycinkowych materiał Wykonawca przewiezie i zeszkłuje w formie równych stosów na terenie Punktu Selektywnej Zbiorki Odpadów przy ul. Elsnera 12 w Grodkowie.
7. Gałęzie oraz drobnica zostaną uprzątnięte i zutyliczowane na koszt Wykonawcy w okresie 2 dni od zakończenia prac wycinkowych lub pielęgnacyjnych danego drzewa.

#### **§ 7**

##### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zamierzając zawrzeć z podwykonawcą umowę na część przedmiotu zamówienia, przedstawi Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) wniosek o wyrażenie zgody na udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 2) kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem pisemnej umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą określającą zakres oraz wartość podzleconych części zamówienia oraz kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem jej zmiany.
2. Umowy z podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia tych umów są nieważne.
3. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących

podwykonawców/dalszych podwykonawców :

1/ Firma .....

Zakres: .....za kwotę: ..... zł. Słownie złotych: .....

2/ Firma .....

Zakres: .....za kwotę: ..... zł. Słownie złotych: .....

4. Zlecenie części przedmiotu umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części zamówienia.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne.
6. W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą Zamawiający będzie dokonywał płatności bezpośrednio dla podwykonawcy, na podstawie umowy cesji wierzytelności zawartej pomiędzy podwykonawcą z Wykonawcą. Podstawą zapłaty będzie umowa cesji i faktura wystawiona przez podwykonawcę, zaakceptowana przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i umowy cesji za przedmiot umowy określony w § 1 umowy w części realizowanej przez podwykonawcę.
7. W przypadku nie podpisania pomiędzy podwykonawcą a Wykonawcą umowy cesji, o której mowa powyżej Wykonawca wraz z fakturą przedstawi pisemne potwierdzenie podwykonawcy o dokonanej zapłacie przez Wykonawcę należności za części zamówienia wykonane przez podwykonawcę. Niniejsze oświadczenie wraz z fakturą zaakceptowaną przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę zapłaty na rzecz Wykonawcy

## § 8

### Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Za wykonanie prac określonych w § 1 ust. 3 umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie płatne w okresach miesięcznych, ustalone w oparciu o pisemne zlecenie Zamawiającego (drogą elektroniczną), protokół wykonanych prac zatwierdzony przez Zamawiającego oraz w oparciu o ceny netto określone w § 1 ust. 3 umowy.
2. Wynagrodzenie obliczone będzie jako iloczyn cen jednostkowych, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy i faktycznie wykonanej ilości prac, potwierdzonej przez Strony Umowy w protokole, o którym mowa powyżej.
3. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zleceniodawcy.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 płatne będzie Wykonawcy po zakończeniu danego miesiąca świadczenia usługi,
5. Ceny jednostkowe netto określone w § 1 ust. 3 umowy mają charakter ryczałtowy i zawierają wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, niezbędne do jej prawidłowego wykonania.
6. W okresie obowiązywania niniejszej umowy zaoferowane przez Wykonawcę ceny jednostkowe, będące podstawą obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, mogą ulec zmianie na zasadach określonych w § 9 umowy.
7. W roku 2023 za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie roczne zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie, nie więcej jednak niż do kwoty w wysokości: 80 000,00 brutto (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy 00/100).
8. W kolejnych latach 2024 i 2025 limit kwoty wynagrodzenia zostanie zmieniony stosownie do wartości środków zarezerwowanych w budżecie na wykonanie przedmiotu umowy.
9. Zamawiający, po uchwaleniu budżetu przez Radę Miejską na te lata, zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości limitu wynagrodzenia należnego Wykonawcy, za realizację przedmiotu umowy na dany rok.
10. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest każdorazowo protokół wykonanych prac zatwierdzony przez Zamawiającego, zawierający zakres i rodzaj wykonanych prac w danym miesiącu, sporządzony przez Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych po zakończeniu miesiąca kalendarzowego.
11. Faktury należy wystawiać w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Grodków, 49-200 Grodków, ul. Warszawska 29, NIP: 753-10-05-755

Odbiorca: Urząd Miejski w Grodkowie, 49-200 Grodków, ul. Warszawska 29.

12. Faktury wystawione bezpodstawnie zostaną zwrócone Wykonawcy.
13. Prawidłowo wystawione faktury VAT płatne będą przelewem na konto Wykonawcy w terminie do ..... \* dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
14. Przy wystawianiu faktur VAT zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
15. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 9

### Klauzule waloryzacyjne

1. Umowa niniejsza podlegać będzie zmianom w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT). Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Kwota netto nie może ulec zmianie. Wykonawca każdorazowo uwzględni aktualną stawkę podatku VAT obowiązującą na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego),
  - 2) zmiany przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
2. Stosownie do postanowień art. 439 ust. 1 Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy - w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, na następujących zasadach:
  - 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w art. 439 ust. 1 Pzp uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 15% względem ceny przyjętej do wyliczenia ceny ofertowej brutto,
  - 2) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada na dzień otwarcia ofert,
  - 3) wysokość wynagrodzenia zmienia się o kwotę zmiany cen netto materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
  - 4) wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia nie może być złożony wcześniej niż po 360 dniach od dnia otwarcia ofert, a każdy kolejny nie może być złożony wcześniej niż po 360 dniach od daty ostatniej zmiany wysokości wynagrodzenia,
  - 5) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 10% wynagrodzenia przyjętego do wyliczenia ceny ofertowej brutto,
  - 6) waloryzacja nie może też służyć do sanowania błędów Wykonawcy dokonanych w trakcie kalkulacji ceny oferty. Nie mogą one prowadzić, do zmniejszenia ryzyka związanego z niedoszacowaniem oferty przez Wykonawcę, ani do wzbogacenia się Wykonawcy czyli wzrostu jego wynagrodzenia,
  - 7) Wykonawca ma obowiązek zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawcy temu zmieniono wartość wynagrodzenia, w związku ze zmianami cen i kosztów realizacji zamówienia, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi; okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
  - 8) zmiana umowy wymaga złożenia drugiej stronie pisemnego wniosku, w którym wykazany zostanie związek zmiany ceny materiałów lub kosztów z realizacją przedmiotu zamówienia z wysokością wynagrodzenia Wykonawcy.

\* liczba dni zostanie wypełniona odpowiednio do liczby jaką Wykonawca zadeklaruje w swojej Ofercie

3. W przypadku:

- 1) zmian w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 2) zmian w zasadach podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 3) powstaniu po stronie Wykonawcy obowiązku związanego z pracowniczymi planami kapitałowymi lub zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę Wykonawca może wystąpić o zmianę wysokości wynagrodzenia.
4. W razie zaistnienia okoliczności określonych w ust. 2 i 3 Wykonawca, który występuje o zmianę wynagrodzenia zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, szczegółowego wyliczenia wzrostu kosztów mających wpływ na koszty wykonania zamówienia z uwzględnieniem odpowiednio czynników określonych w ust. 3 z podziałem na osoby prowadzące działalność gospodarczą, osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, osoby zatrudnione na podstawie umów cywilnoprawnych.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia lub uszczegółowienia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4 w terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania.
6. Zamawiający występuje z żądaniem, o którym mowa w ust. 5 w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku Wykonawcy.
7. Jeżeli Zamawiający zakwestionuje prawidłowość wyliczeń lub zasadność wniosku Wykonawcy, a Wykonawca w terminie 14 dni od dnia otrzymania stanowiska Zamawiającego nie zgodzi się ze stanowiskiem Zamawiającego to strony są zobowiązane do podjęcia negocjacji.
8. Negocjacje dotyczące zmiany wynagrodzenia nie mogą trwać dłużej niż 1 miesiąc a po tym terminie Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia o arbitraż lub do sądu o zmianę wysokości wynagrodzenia.
9. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 -3 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% ceny brutto za wykonanie całej umowy, określonej w ofercie Wykonawcy,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu prac w danym miesiącu, zgodnie z terminem określonym w zleceniu przesłanym przez Zamawiającego drogą elektroniczną, za każdy dzień zwłoki w wysokości 50 zł, odrębnie za każde zlecenie o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 umowy,
  - 3) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy, do usunięcia których Wykonawca został zobowiązany przez Zamawiającego, w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie nieprawidłowości do dnia ich usunięcia,
  - 4) za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 3 umowy, w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego,
  - 5) za niewywiązanie się z obowiązku zatrudnienia przy realizacji zamówienia którejkolwiek z osób wskazanych w § 13 ust.1 umowy, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy w wysokości 1.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % ceny brutto za wykonanie całej umowy, określonej w ofercie Wykonawcy.

4. Kwoty należne Zamawiającemu z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, w oparciu o notę księgową wystawioną przez Zamawiającego.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 5) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów i dyrektywy 2014/24/UE z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu wykonanych prac,
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu – zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac innemu podmiotowi, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 - 3 powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
5. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt. 2-4, pkt 5 lit. a-b i ust. 3 nastąpi z winy Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 12**

### **Zmiany umowy**

1. Strony mogą dokonywać zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku:
  - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy,
  - 2) zmiany zakresu prac polegających w szczególności na: zmniejszeniu lub zwiększeniu powierzchni trawników do koszenia, ilości drzew do pielęgnacji lub wycinki - w wyniku np.:

- likwidacji, utworzenia nowych terenów zieleni miejskiej lub zwiększenia powierzchni już istniejących;
- 3) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, które zostanie zmienione odpowiednio do ilości i zakresu wykonanych przez Wykonawcę prac w danym miesiącu; O każdorazowej zmianie ilości i zakresu prac do wykonania, Zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawcę na piśmie, wskazując równocześnie przewidywany okres obowiązywania zmiany;
  - 4) zmian przewidzianych w § 9 umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej - aneks do umowy, pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

#### **Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zadania tj.: osoby wykonujące czynności polegające, w szczególności, na: koszeniu trawników, obsłudze maszyn i urządzeń oraz pozostałe czynności wykonywane przez pracowników fizycznych, w okresie realizacji umowy, zostały zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
3. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów  
– zawierających informacje, w tym dane osobowe (zawierające zanonimizowane dane podlegające ochronie na podstawie przepisów prawa regulujących kwestie ochrony danych osobowych), niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
4. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 2 dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności określone w ust. 1.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w powyższym zakresie, Zamawiający określił w § 10 ust. 1 pkt 4 i 5 umowy.

### **§14**

#### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, ustawy o ochronie danych osobowych, które będą

przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień niniejszej umowy.

2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się nie ujawniać, nie przekazywać, nie przetwarzać, nie wykorzystywać dla celów własnych lub osób trzecich danych opisanych w ust. 1 jak również wszelkich innych informacji lub danych przekazanych w związku lub w celu realizacji niniejszej umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji lub danych ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże wówczas tylko w niezbędnym zakresie. Obowiązek zachowania poufności nie ma ograniczeń czasowych i nie wygasa po rozwiązaniu umowy. Obowiązek ten obejmuje zarówno informacje wynikające z niniejszej umowy jak również informacje uzyskane przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy oraz osoby, którymi się posługuje w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki udostępnienia, przekazania, przetworzenia, wykorzystania dla celów własnych lub osób trzecich danych lub informacji opisanych w ust. 1-2, lub inne działania lub zaniechania skutkujące lub mogące skutkować wykorzystaniem tych danych w celu innym niż realizacja przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że sposób pozyskiwania, wysyłania i przetwarzania danych lub informacji opisanych w ustępach powyżej spełnia wymogi określone w RODO, ustawie o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniach wykonawczych do ustawy.
5. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane tylko i wyłącznie w celu realizacji umowy.
6. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę próby lub faktu naruszenia poufności przekazanych jemu danych lub informacji, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, nie później niż w dniu następnym po dniu w którym stwierdził ten fakt.
7. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1-6 Strona, która dokonała naruszenia zobowiązana jest do naprawienia szkody jaką druga Strona poniosła z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na zasadach ogólnych.
8. Strony zawierają umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

## § 15

### Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w okresie nie później niż od daty podpisania umowy – na cały okres trwania niniejszej umowy, ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
1. Za wszelkie szkody zaistniałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz w stosunku do osób trzecich odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. W przypadku powstania jakiegokolwiek szkody na skutek nie wykonania lub uchybień w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest do pokrycia całej powstałej szkody.

## § 16

### Przedstawiciele

Strony wyznaczają osoby do koordynowania spraw związanych z realizacją niniejszej umowy:

- 1) Zamawiający: **Miłosza Dębowskiego**, tel.: 77/ 40 40 307, e-mail: gkios@grodkow.pl
- 2) Wykonawca: ....., tel. ...., e-mail: .....

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowi:
  - 1) Wykaz terenów zieleni miejskiej (zał. nr 1),
  - 2) Oferta Wykonawcy,
  - 3) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - 4) Umowa konsorcjum (w przypadku złożenia oferty wspólnej).
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (każdy na prawie oryginału), 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....

Kontrasynnata Skarbnika Gminy:

.....