

**UMOWA NR 1/TP/05/2024 (projekt)**

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Toruniu pomiędzy Muzeum Etnograficznym im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej w Toruniu, z siedzibą w Toruniu przy ul. Wały gen. Sikorskiego 19, NIP 956-18-77-343, REGON 000278149 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Huberta Czachowskiego — Dyrektora Muzeum przy kontrasygnacie Renaty Szczepańskiej – Główniej Księgowej Zamawiającego,

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez:

.....  
.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, a wspólnie zwanymi dalej „Stronami umowy”, następującej treści:

**§ 1**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 w związku z art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1605)

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie..... z dnia ..... wydanej przez MSWiA zgodnie z ustawą z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1995)
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.
3. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy pozostanie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 1.500.000,00zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych) kopia polisy-zał. nr 1. W przypadku gdy polisa zawarta została na czas krótszy niż czas realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się przedstawiać Zamawiającemu nowej polisy potwierdzającej, że jest ubezpieczony na wymaganych warunkach.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji umowy koncesji wydanych/wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia prowadzonej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz zabezpieczenia technicznego, zgodnie z ustawą z dn. 22 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1995) o ochronie osób i mienia.
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust.1 i 3 Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich czynności związanych z Przedmiotem umowy, w tym zapewnienia osób i ich niezbędnego wyposażenia oraz doposażenie terenu i budynków, a także wszelkich koniecznych licencji, pozwoleń, uprawnień koniecznymi do jej realizacji.

**§ 3**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zlecenie przyjmuje i zobowiązuje się do ochrony fizycznej i elektronicznej osób i mienia Muzeum Etnograficznego w Toruniu w zakresie

ochrony terenu oraz obiektów zabytkowych i administracyjno-wystawienniczych wraz z wyposażeniem, w następujących lokalizacjach:

- A. Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 19, teren i budynki Muzeum Etnograficznego
- B. Wielka Nieszawka, ul. Mennonitów 14, Olenderski Park Etnograficzny
- C. Toruń, ul. Turystyczna 130, Park Etnograficzny w Kaszczorku
- D. Toruń, ul. Rabiańska 19/21

#### § 4

**Ochrona fizyczna** będzie wykonywana zgodnie z harmonogramem:

**A. Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 19**

- ochrona fizyczna we wszystkie dni miesiąca, także w niedziele i święta (ok.16,5/24h) a całodobowo (24/24h) w niektóre dni świąteczne lub inne wskazane przez Zamawiającego (np. Wielka Sobota, Wielkanoc, Boże Narodzenie, Nowy Rok, Wszystkich Świętych, Święto Niepodległości, Święto Trzech Króli - ok. 10 dni w roku), przez jednego pracownika ochrony

**B. Wielka Nieszawka, ul. Mennonitów 14, Olenderski Park Etnograficzny**

- ochrona fizyczna we wszystkie dni miesiąca, także w niedziele i święta, całodobowo (24/24h), przez jednego pracownika ochrony

**C. Toruń, ul. Turystyczna 130, Park Etnograficzny w Kaszczorku**

- ochrona fizyczna we wszystkie dni miesiąca, od poniedziałku do piątku 16 godz. na dobę (16/24h), a całodobowo (24/24h) we wszystkie soboty, niedziele i święta, przez jednego pracownika ochrony

#### § 5

1. **Ochrona elektroniczna** rozumiana jako dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w urządzeniach zabezpieczenia elektronicznego, będzie realizowana w następujący sposób:

**A. Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 19**

- monitoring sygnałów z tzw. pilotów napadowych oraz centrali systemu antywłamaniowego transmitowanych do siedziby Wykonawcy

**B. Wielka Nieszawka, ul. Mennonitów 14, Olenderski Park Etnograficzny**

- monitoring sygnałów z tzw. pilotów napadowych oraz centrali systemu antywłamaniowego transmitowanych do siedziby Wykonawcy

**C. Toruń, ul. Turystyczna 130, Park Etnograficzny w Kaszczorku**

- monitoring sygnałów z tzw. pilotów napadowych w godzinach pracy pracownika ochrony

**D. Toruń, ul. Rabiańska 19/21**

- monitoring sygnałów z centrali systemu antywłamaniowego oraz centrali ppoż, transmitowanych do siedziby Wykonawcy.

2. Monitoring obejmuje stały, całodobowy dozór sygnałów generowanych w systemach alarmowych zainstalowanych u Zamawiającego, transmitowanych do centrali monitoringu Wykonawcy oraz reagowanie w przypadku uaktywnienia się systemu spowodowanego napadem, włamaniem, pożarem bądź innym zdarzeniem.

3. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie zainstalować przed rozpoczęciem świadczenia usług nie później niż w dniu objęcia obiektów, urządzenia do przesyłania sygnałów do centrali monitorującej. Po zakończeniu umowy Wykonawca będzie mógł zdemontować je lub pozostawić w Muzeum wg dodatkowych uzgodnień spisanych w formie protokołu.

#### § 6

1 Wykonawca zapewni całodobowe wsparcie **grupy interwencyjnej** szybkiego reagowania w rozumieniu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21

października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji.

2. Wykonawca zapewni bezzwłoczną reakcję grupy interwencyjnej dla wszystkich lokalizacji Zamawiającego (A+B+C+D) w przypadku otrzymania sygnału alarmowego, w czasie nie dłuższym niż 15 min w ciągu dnia i 15 min w nocy, tj. w godzinach od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> rano.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieodpłatnego próbnego zaalarmowania patrolu interwencyjnego dla każdego obiektu raz na pół roku.

#### § 7

**1. Umowę zawiera się na okres 36 miesięcy, od dnia 1 lipca 2024 r. do 30 czerwca 2027 r.**

2. W dniu zakończenia umowy Wykonawca będzie świadczył usługi nią objęte do chwili protokolarnego przekazania obiektu przez Zamawiającego w uzgodnionym terminie.

#### § 8

Zakres obowiązków Zamawiającego:

1. Zamawiający udostępni pracownikom ochrony niezbędne pomieszczenia:

1) w Toruniu, przy ul. Wały gen. Sikorskiego 19 w budynku administracyjnym, na I piętrze.

2) w Olenderskim Parku Etnograficznym w Wielkiej Nieszawce w budynku „Zagrody z Gutowa”,

3) w Toruniu, przy ul. Turystycznej 130 (Parku Etnograficznym w Kaszczorku) w zagrodzie na terenie Parku.

2. Zamawiający przekaze i będzie przekazywał Wykonawcy wszelkie posiadane informacje o okolicznościach mających wpływ na stan bezpieczeństwa obiektów.

3. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o wszelkich zmianach dotyczących funkcjonowania chronionych obiektów.

4. Do obowiązków Zamawiającego należy zapewnienie Wykonawcy dostępu do sprzętu przeciwpożarowego.

5. Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania wszystkich cennych przedmiotów nie zabezpieczonych w pomieszczeniach zamkniętych strzeżonego obiektu (terenu) pod bezpośredni nadzór pracownikom Wykonawcy. Fakt przekazania zostanie udokumentowany wpisem do książki dozoru.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korygowania w trakcie trwania Umowy zasad związanych z procedurą ochrony.

#### § 9

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Przekazania Zamawiającemu wykazu pracowników realizujący zadania ochronne w obiektach Zamawiającego, wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem wykonywania niniejszej umowy.

2. Przeszkolenia pracowników w zakresie wykonywanej pracy, przepisów bhp i p.poż obowiązujących w chronionych obiektach Muzeum oraz ochrony tajemnicy państwowej i służbowej w miejscu wykonania umowy.

3. Powierzenia realizacji zamówienia pracownikom ochrony o odpowiednim do realizacji zadania i prezencji. Ze względu na możliwość podejmowania interwencji związanej z wykonywaniem zadań ochronnych, osoby skierowane do realizacji umowy nie mogą posiadać jakichkolwiek ograniczeń psychofizycznych. Osoby te muszą być gotowe do podjęcia działań interwencyjnych o charakterze ochronnym w przypadku zaistnienia stanu bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia albo uszkodzenia mienia.

4. Wykonywania usługi reakcji grupy interwencyjnej osobami niekaranymi, posiadającymi wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, spełniającymi wymagania

określone w art.26 ust.3 ustawy z dn. 22 sierpnia o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2021 poz. 1995), władającymi w stopniu biegłym językiem polskim.

5. Wyznaczenia osoby, która w imieniu Wykonawcy będzie organizować pracę i kierować pracownikami ochrony fizycznej posiadającego legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej, a także być w kontakcie z Zamawiającym w celu ustalenia szczegółów organizacyjnych i spraw bieżących.

6. Przeszkolenia pracowników ochrony w zakresie obsługi centrali alarmu pożaru (w Wielkiej Nieszawce) i systemów antynapadowych.

7. Zainstalowania systemu kontroli pracy pracowników ochrony podczas dokonywanych obchodów i przekazywanie Zamawiającemu na żądanie wydruków z kontroli.

8. Wyposażenia pracowników ochrony w jednolity ubiór roboczy i identyfikatory oraz niezbędny sprzęt: środek łączności umożliwiający kontakt, pilot/ostrzegacz antynapadowy umożliwiający wezwanie grupy interwencyjnej, latarkę oraz inny sprzęt potrzebny do realizacji zamówienia.

9. Zakres rzeczowy zamówienia oraz obowiązki zamawiającego opisane zostały także w treści załącznika nr 2 do Umowy (OPZ).

## § 10

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Ochrona obiektów, mienia i zbiorów Muzeum Etnograficznego w Toruniu znajdujących się na chronionych obszarach przed każdą formą usiłowania jego zagarnięcia lub zniszczenia poprzez podjęcie interwencji w przypadku zagrożenia mienia oraz powiadomienia o tym fakcie stosownych organów i osób upoważnionych Zamawiającego.

2. Współpraca z Policją oraz osobami upoważnionymi przez Zamawiającego, w zakresie niezbędnym do utrzymania porządku i bezpieczeństwa na chronionym terenie.

3. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu o wszelkich zdarzeniach mogących wpłynąć na substancję chronionego mienia, w szczególności o pożarze, zalaniu, wycieku itp. oraz o zagrożeniu ich powstania.

4. Bieżące i niezwłoczne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie personalnej w składzie pracowników Wykonawcy wykonujących przedmiot niniejszej umowy na terenie obiektów Zamawiającego. O powyższym Zamawiający winien być poinformowany przed przystąpieniem do pracy nowego pracownika.

5. Natychmiastowa reakcja, najpóźniej w ciągu jednej godziny - poprzez zabezpieczenie stanowiska ochrony w przypadku nagłego braku planowanej obsady stanowiska ochrony, rażących uchybień podczas pełnienia dyżuru, bądź stwierdzenia przez Zamawiającego niedyspozycji pracownika ochrony.

6. Zamawiającemu przysługuje pełny wgląd w prowadzone przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy rejestry, spisy, itp. a Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia tych dokumentów na każde żądanie Zamawiającego.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania wymiany pracownika świadczącego usługi, który nie wypełnia obowiązków w sposób należyty.

## § 11

1. Do obowiązków pracowników ochrony należy w szczególności:

1) Przejęcie terenu wraz z obiektami (obiektem) od osoby, która pełniła poprzedni dyżur po uprzednim zapoznaniu się ze stanem zabezpieczenia pomieszczeń i obiektu,

2) Prowadzenie książki dozoru (dziennika zmiany), wpisywanie informacji o objęciu i zdaniu dyżuru oraz o wszystkich zdarzeniach zaistniałych w trakcie wykonywania obowiązków.

3) Dokonywanie systematycznych obchodów i kontroli stanu zabezpieczenia dozorowanych obiektów, stałe czuwanie w dozorowanym terenie i obiektach (obiekcie),

- 4) Niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach i naruszeniach w zakresie zabezpieczenia mienia,
- 5) Dokonywanie zapisów w książce dozoru i niezwłoczne informowanie upoważnionego pracownika Zamawiającego o wszelkich przypadkach uszkodzenia okien, drzwi w budynkach, a także ogrodzenia chronionego terenu,
- 6) Przekazanie dozorowanego obiektu zmiennikowi.

2. Do obowiązków pracowników ochrony należy także:

- 1) znajomość obowiązujących przepisów w zakresie zabezpieczenia i ochrony obiektów i przestrzeganie ich,
- 2) znajomość rozmieszczenia, zagospodarowania i sposobu zabezpieczenia wszystkich pomieszczeń,
- 3) przestrzeganie przepisów p. poż. i BHP,
- 4) znajomość rozmieszczenia hydrantów i gaśnic (wg przekazanych materiałów) oraz umiejętność posługiwania się nimi.

3. Osoba wykonująca ochronę (pracownik ochrony) obowiązana jest do podejmowania wszelkich czynności określonych prawem z wyjątkiem takich, które zagrażają jej utratą życia, zdrowia lub ciężkim uszkodzeniem ciała, mających na celu zapobieżenia kradzieży mienia znajdującego się w budynkach i na terenie dozorowanym, zatrzymania sprawcy na gorącym uczynku lub w bezpośrednim pościgu, ustalenie jego danych personalnych oraz odzyskanie zagarniętego mienia - w takim zakresie, w jakim są one do pogodzenia z obowiązkami ochrony dozorowanego obiektu.

4. Pracownik ochrony ma także obowiązek interweniowania w przypadku gdy osoby trzecie przebywające na terenie dozorowanym naruszają ustalony porządek lub uzasadniony interes Zamawiającego albo ich zachowanie odbiega od przyjętych norm etycznych i społecznych.

5. Pracownik ochrony odmówi wpuszczenia na teren dozorowanego obiektu osoby nie posiadającej zezwolenia udzielonego przez osoby upoważnione przez Zamawiającego.

6. W przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości w zabezpieczeniu obiektu uniemożliwiających skuteczne pełnienie dyżuru w zakresie określonym umową, osoba wykonująca dozór zgłasza ten fakt Zamawiającemu w celu podjęcia kroków niezbędnych do zabezpieczenia obiektu w trybie awaryjnym. Fakt stwierdzenia rażących nieprawidłowości oraz zabezpieczenia obiektu w trybie awaryjnym, winien być wpisany do książki dozoru wraz z określeniem zaistniałych okoliczności.

## § 12

1. Przejęcie przez Wykonawcę dozorowanych terenów i obiektów odbędzie się protokolarnie.

2. W terminie 14 dni od przejęcia przez Wykonawcę obiektu do dozoru, strony umowy dokonają oględzin podczas których określą stan obiektów i ich zabezpieczenia oraz ustalą ewentualne braki.

3. Uzasadnione uwagi dotyczące zabezpieczenia obiektu lub usprawnień organizacyjnych będą uwzględnione przez Zamawiającego w uzgodnionym terminie. Okres przeznaczony na usuwanie ewentualnych braków w zabezpieczeniu nie zwalnia Wykonawcy z należytego, starannego wykonania przedmiotu umowy.

## § 13

1. Wykonawca odpowiada za szkody polegające na utracie, zniszczeniu i uszkodzeniu mienia należącego do Zamawiającego, wyrządzone w wyniku kradzieży, włamania, celowego działania pracowników Wykonawcy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę

a w szczególności powstałe w wyniku niedbalstwa bądź zaniechania oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody spowodowane brakiem dozoru ograniczona jest do strat faktycznie poniesionych przez Zamawiającego.

3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za dodatkowe mienie składowane na terenie Muzeum, jeżeli Zamawiający nie powiadomił o tym fakcie Wykonawcy z wyprzedzeniem minimum 1 dniowym.

4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone z przyczyn od niego niezależnych takich jak np. klęski żywiołowe, pożar z przyczyn powstałych w urządzeniach technicznych oraz rozruchów, zamieszek, strajków, demonstracji, działań wojennych lub obronnych, pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia Zamawiającego o ich zaistnieniu.

#### § 14

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę za 3miesięcznym okresem wypowiedzenia.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia rażącego zaniedbania bądź zaniechania podczas wykonywania przez pracowników Wykonawcy zadań określonych w SWZ i przyjętych do realizacji, a także w przypadku gdy Wykonawca, mimo pouczenia realizuje zadanie niezgodnie z postanowieniami zawartej przez strony umowy.

3. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym także w następujących przypadkach:

1) Wykonawca lub jego pracownik naruszają istotne postanowienia niniejszej umowy,

2) Wykonawca lub jego pracownik działali na szkodę Zamawiającego,

3) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub pracownika Wykonawcy, przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 o ochronie osób i mienia, w tym w szczególności w przypadku utraty (wygaśnięcia) koncesji na wykonywanie usług objętych niniejszą Umową.

4. Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli dwukrotnie stwierdzi rażące nieprawidłowości w realizacji usług objętych niniejszą umową, a w szczególności ustali, iż pełniący dozór pracownik Wykonawcy znajduje się pod wpływem alkoholu lub środka odurzającego, zachowuje się w sytuacji nieuzasadnionej okolicznościami agresywnie w stosunku do pracowników lub gości Muzeum, lub opuścił stanowisko pracy (teren, obiekt) pozostawiając obiekt bez ochrony.

#### § 15

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonywane usługi ochrony fizycznej Zamawiający płacić będzie Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości iloczynu godzin świadczenia usług w poszczególnych miesiącach i stawki godzinowej wynoszącej ..... **zł netto +23% VAT = ..... zł brutto**

2. Na fakturze Wykonawca zobowiązany jest wyszczególnić cenę jednostkową oraz liczbę godzin pracy pracowników ochrony w danym miesiącu. Do faktury należy załączyć protokół z rozliczeniem liczby godzin pracy przepracowanych przez pracowników ochrony, odrębnie dla każdego z 3 terenów objętych ochroną fizyczną.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za ochronę elektroniczną alarmowych systemów przeciwpożarowych, przeciwwłamaniowych, antynapadowych z gotowością grupy interwencyjnej, będzie wynosiło miesięcznie ..... **zł netto + 23% VAT = ..... zł brutto.**

## § 16

1. Strony uzgadniają miesięczny okres rozliczenia.
2. Faktury za każdy miesiąc kalendarzowy Wykonawca wystawiać będzie z upływem ostatniego dnia miesiąca i przekazywać Zamawiającemu.
3. Zapłata należności będzie następowała przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury i przyjęciu jej bez zastrzeżeń
4. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku bankowego.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury, Zamawiający może być obciążony odsetkami ustawowymi za opóźnienie.
6. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług.

## § 17

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §15 ust 1 umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalanych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207, z 2023 r. poz. 1667)
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427)
2. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości przysługującego mu wynagrodzenia w zakresie płatności faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy. W przypadku zmiany, wartość netto wynagrodzenia nie może ulec zmianie.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę postanowień umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne określenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po tej zmianie, w szczególności wówczas gdy Wykonawca jednoznacznie wykaże związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższającą cenę jednostkową wynagrodzenia i wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na zmianę przyjętej kalkulacji wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z podwyższeniem przez ustawodawcę wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom przez Wykonawcę, które nie wynikają wprost z przepisów ogólnie obowiązujących.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę

postanowień umowy spowodowanych zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości składek z tych tytułów bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych, a w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia oraz wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na zmianę kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.

5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany postanowień umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen dotyczących zobowiązań podwykonawcy.

#### § 18

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 5% wartości brutto niezrealizowanej części umowy,
- b) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji umowy - w wysokości 1% wartości brutto umowy określonej w § 15, licząc za każdy dzień zwłoki,
- c) w przypadku stwierdzenia w danym miesiącu kalendarzowym niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, potwierdzonego pisemnie przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto, określonego w § 15, za każdą stwierdzoną nieprawidłowość,
- d) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy- w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu– za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji warunków zamówienia.
- e) w przypadku świadczenia usług będących przedmiotem umowy przez pracownika ochrony w stanie uniemożliwiającym prawidłowe wykonywanie obowiązków ochrony (np. w stanie wyczerpania, po spożyciu alkoholu lub innych środków odurzających: 1.000,00 zł za każdy przypadek).
- f) w przypadku braku zapewnienia (przyjazdu) grupy interwencyjnej w oznakowanym pojeździe, złożonej z dwóch uzbrojonych kwalifikowanych pracowników ochrony – 1.000,00 zł za każde stwierdzone zdarzenie.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, do wysokości nie większej niż 35% miesięcznego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu prawidłowej realizacji umowy.



## 2). Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 22 ust. 1 w wysokości 5% wartości brutto niezrealizowanej części umowy,
  - b) za zwłokę w przekazaniu obiektów i terenu do ochrony: w wysokości 1% wartości brutto umowy określonej w § 15, licząc za każdy dzień zwłoki.
2. Strony niniejszej umowy ustalają, że Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia bezpośrednio z najbliższej wystawionej przez Wykonawcę faktury.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje powstałej szkody, każdej ze Stron przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Strony niniejszej umowy ustalają, że Wykonawca nie może, poza przypadkami określonymi ustawowo dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

### § 19

1. Wykonawca z tytułu realizacji postanowień niniejszej umowy ponosi pełną odpowiedzialność:

- 1) za przekazane do ochrony obiekty i tereny wraz z mieniem ruchomym znajdującym się na terenie ochranianego obiektu - z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniem, za które Wykonawca ponosi winę,
  - 2) za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich przebywających w obiektach chronionych, a których pobyt tam nie jest uzasadniony.
2. W przypadku udowodnienia niestaranego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się do wypłacenia odszkodowania w wysokości pokrywającej straty.

### § 20

1. Zamawiający zobowiązany jest zgłosić Wykonawcy powstanie szkody nie później niż w następnym dniu roboczym od chwili powzięcia informacji o jej powstaniu, a w przypadku kradzieży także na Policję.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu:
  - 1) powstałe w następstwie działań wojennych, wszelkiego rodzaju wewnętrznych zamieszek i rozruchów, aktów terroryzmu, sabotażu, blokad dróg i strajków,
  - 2) wynikłe z niedoborów wykazanych w trakcie przeprowadzanych przez Zamawiającego rutynowych inwentaryzacji, za wyjątkiem inwentaryzacji pokradzieżowych, dla których będzie prowadzone postępowania wyjaśniające,
  - 3) znajdującym się w zamkniętych pomieszczeniach nie wykazujących śladów włamania,
  - 4) wynikłe z braku realizacji przez Zamawiającego uzgodnionych czynności poprawiających stan obiektów lub z pogorszenia stanu zabezpieczenia obiektów wpływających na bezpieczeństwo chronionego mienia,
  - 5) w przypadku nie zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego z własnej winy powstania szkody od chwili ich powstania do następnego dnia – a w przypadku kradzieży także na policję.

### § 21

1. Odpowiedzialność za szkody w mieniu ustala się na podstawie :

- 1) protokołu z postępowania wyjaśniającego ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron umowy i osób przez nich upoważnionych.

- 2) udokumentowanej wartości rynkowej mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający na podstawie cen obowiązujących na dzień poniesienia szkody).
- 3) za poniesione straty na podstawie protokołu uzgodnień stron Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości równowartości poniesionych strat.
2. Wykonawca zobowiązuje się przelać na rachunek Zamawiającego odszkodowanie za poczynioną szkodę bez zbędnej zwłoki.
3. Należność z tytułu strat w mieniu Zamawiającego może być kompensowana przez Zamawiającego z należności Wykonawcy

#### § 22

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach.
2. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości:
  - a) o ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy,
  - b) o wydaniu nakazu zajęcia składnika/składników majątku Wykonawcy,
  - c) o realizacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z jej treścią,
  - d) gdy kary, o których mowa w § 18 ust.1 pkt 1.1. przekroczą 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 15 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistniałej, uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i określać dzień z którym następuje odstąpienie od umowy.

#### § 23

1. Wykonawca i Zamawiający zachowują w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na bezpieczeństwo, majątek i muzealia Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu. Dotyczy to także innych informacji uzyskanych w trakcie wykonywania umowy, jeżeli ich ujawnienie mogłoby narazić drugą stronę na szkodę
2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, w stosunku do osób trzecich, wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, których ujawnienie mogłoby go narazić na szkodę, z wyłączeniem informacji, które są publicznie dostępne bez naruszenia zobowiązania do zachowania poufności lub informacji, które podlegałyby ujawnieniu na żądanie uprawnionych osób lub organów.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ujawnienie lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób, pozyskanych przy wykonywaniu niniejszej umowy, informacji objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1781) i ustawy z 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 756)
4. Pracownicy ochrony zobowiązani są do złożenia oświadczenia o zachowaniu w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w toku pełnienia ochrony mienia (ustawa o ochronie informacji niejawnych z dnia 5 sierpnia 2010 r., (t.j. Dz.U. 2023 poz. 756), zwłaszcza informacji dotyczących systemu zabezpieczeń obiektów Zamawiającego.

## § 24

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania pracowników wykonujących usługę bezpośredniej ochrony fizycznej w obiektach Muzeum Etnograficznego w Toruniu na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1465), w czasie obowiązywania umowy, minimalnie na okres wykonywania czynności.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopię druku RCA złożonego do ZUS odrębnie za każdego pracownika świadczącego pracę.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii druku RCA zawierającego kod tytułu ubezpieczenia za każdego pracownika świadczącego usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
4. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne określone w § 18 pkt. 1.1 ust. d).

## § 25

1. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonywania umowy, Wykonawca podał nazwy i dane kontaktowe podwykonawców zaangażowanych w realizację usługi, jeżeli są już znani (jeżeli dotyczy). Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji dot. podwykonawców w trakcie realizacji umowy.
2. Wykonawca zgłosi zamiar zatrudnienia nowych podwykonawców Zamawiającemu w terminie 14 dni roboczych przed planowanym terminem rozpoczęcia przez podwykonawców realizacji części przedmiotu Umowy i uzyska jego pisemną zgodę w tym zakresie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji podwykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień i koncesji, niezbędnych do wykonywania zakresu usługi do jakiej zostanie zatrudniony.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym za jakość i terminowość ich wykonania. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy, od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy, w tym dotyczących pracowników Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania, zaniechania działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, w tym personelu podwykonawców, jak za działania własne.
5. Wykonawca odpowiada za zapłatę wynagrodzenia za prace świadczoną przez podwykonawców. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca bezzwłocznie dostarczy szczegółowe informacje dotyczące faktur wystawionych przez podwykonawców oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.
6. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust.1 pzp, w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że proponowany podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływała się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, lub Wykonawca spełnia wymagane warunki w sposób samodzielny.

## § 26

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

## § 27

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian do umowy gdy nastąpi zmiana przepisów prawa, norm, dyrektyw mająca wpływ na zakres lub sposób realizacji przedmiotu umowy, lub stanu wiedzy na temat przedmiotu umowy w zakresie dostosowującym postanowienia umowy do tych zmian, bez wpływu na wynagrodzenie wykonawcy.
3. W przypadku dokonania przez Muzeum inwestycji, w wyniku których uzasadnione będzie poszerzenie obszaru ochrony o dodatkowy teren lub budynek (w ramach rozbudowy istniejących oddziałów), ich ochrona powierzona może zostać Wykonawcy w formie aneksu do obowiązującej umowy, o ile zakres inwestycji nie spowoduje w sposób istotny zmiany charakteru umowy oraz znacznego zwiększenia zakresu świadczeń i zobowiązań po stronie Wykonawcy.
4. Nie wymagają formy aneksu zgłoszone Zamawiającemu na piśmie zmiany dotyczące zmiany danych przedstawicieli, danych teleadresowych, zmiany osób wykonujących przedmiot umowy. Zmiany te nie stanowią zmian istotnych w rozumieniu art.454 pzp.

## § 28

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawo zamówień publicznych oraz akty prawne przytoczone w niniejszej umowie
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz Opis przedmiotu zamówienia.
3. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją postanowień umowy sprawować będzie ....., natomiast ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy będzie .....
4. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego i po odczytaniu podpisana.

## § 29

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować poufność informacji przekazanych przez Zamawiającego oraz informacji pozyskanych w trakcie realizacji umowy.
2. Wykorzystanie wszelkich informacji przekazanych przez Zamawiającego i pozyskanych w trakcie realizacji umowy przez Wykonawcę oraz jego pracowników może odbywać się wyłącznie od celów realizacji umowy, w zakresie określonym i uzgodnionym przez Zamawiającego.
3. Ochronie nie podlegają informacje powszechnie dostępne, podawane do wiadomości i związane z działalnością statutową Zamawiającego.
4. Każdy z pracowników ochrony skierowanych do realizacji zamówienia zobowiązany jest do oświadczenia o zachowaniu tajemnicy.

## § 30

W wykonaniu art. 13 ust. 1 i 2 RODO Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Muzeum Etnograficznego im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej w Toruniu z siedzibą ul. Wały gen. Sikorskiego 19, tel. 56

- 622 80 91, adres mailowy: kontakt@etnomuzeum.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych tel. 663 350 888 lub mailowo: agmarkanc@wp.pl
  3. Dane osobowe pracowników Wykonawcy przetwarzane będą zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celach związanych z realizacją zamówienia publicznego „Świadczenie usługi ochrony osób, nieruchomości i mienia Muzeum Etnograficznego w Toruniu”.
  4. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty uprawnione do ich uzyskanie na podstawie przepisów odrębnych.
  5. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawcy przysługuje prawo do:
    - dostępu do swoich danych osobowych,
    - żądania ich sprostowania,
    - ograniczenia przetwarzania,
    - wniesienia skargi do organu nadzoru (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
  6. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne na mocy przepisów rangi ustawowej. Niepodanie danych w zakresie wymaganym przez Administratora może skutkować odmową realizacji celu, o którym mowa w pkt. 3.
  7. Dane osobowe wraz z protokołem z udzielenia zamówienia przechowywane będą przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania.

Integralną część umowy stanowią:

- zał. 1 Polisa ubezpieczenia Wykonawcy (kopia)
- zał. 2 Zakres rzeczowy zamówienia oraz obowiązki pracowników ochrony (OPZ)
- zał. 3 Wykaz pracowników świadczących usługi (wzór)
- zał. 4 Oświadczenia pracowników ochrony o zachowaniu tajemnicy (wzór)

**Zamawiający**

**Wykonawca**



**Załącznik nr 4 do umowy nr 1/TP/05/2024**

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(imię i nazwisko pracownika)

.....  
(stanowisko)

**Oświadczenie Pracownika  
do zachowania Tajemnicy Służbowej i Poufności**

Niniejszym zobowiązuję się stosować następujące zasady odnośnie tajemnicy służbowej związanej z pracą wykonywaną na terenach Muzeum Etnograficznego w Toruniu:

Teren A: Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 19, Muzeum i Park Etnograficzny

Teren B: Wielka Nieszawka, ul. Mennonitów 14, Olenderski Park Etnograficzny

Teren C: Toruń, ul. Turystyczna 130, Park Etnograficzny w Kaszczorku,

Teren D: Toruń, ul. Rabiańska 19/21

Zobowiązuję się do:

- 1) zachowania w tajemnicy i nie rozpowszechniania bez zgody Pracodawcy wszelkich informacji, nieujawnionych do wiadomości publicznej, uzyskanych lub wytworzonych w związku z wykonywaniem obowiązków służbowych lub przy okazji ich wykonywania, dotyczących bezpośrednio lub pośrednio Pracodawcy;
- 2) zachowania w tajemnicy powyższych informacji zarówno w czasie trwania umowy o pracę jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu;
- 3) nierozpowszechniania informacji, których rozpowszechnianie mogłoby naruszyć imię lub interes Pracodawcy.

Przyjmuję do wiadomości, że postępowanie niezgodne z niniejszym oświadczeniem może stanowić naruszenie podstawowych obowiązków pracowniczych i może skutkować rozwiązaniem stosunku pracy z winy pracownika. W przypadku naruszenia powyższych zasad, Pracodawca będzie mógł dochodzić swoich roszczeń w postępowaniu sądowym. Zobowiązanie do zachowania poufności nie będzie naruszone w sytuacji, gdy obowiązek ujawnienia informacji wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, lub w przypadku ich przekazania na żądanie sądu lub innego uprawnionego organu.

.....  
(podpis)