Pytanie:

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej pierwszego budynku przy ul. Sadowej i PZT wokół niego proszę o informację czy do wyceny przyjmować rozwiązania zastosowane na pierwszym etapie?
Chodzi przede wszystkim o stronę wizualną. Czy budynki mają być spójne pod względem zastosowanych rozwiązań i materiałów?
Czyli m.in:
- tereny utwardzone,
- elewacje,
- zadaszenia nad balkonami,
- obróbki blacharskie,
- wykończenie klatek schodowych, itp.
Proszę również o informację czy w wycenie ująć usunięcie drzew i czy inwestor posiada zgodę na usunięcie drzew w obrębie inwestycji?

Odp.

Do wyceny należy zastosować materiały i rozwiązania przyjęte dla pierwszego budynku, np. zadaszenia nad balkonami, obróbki blacharskie, czy wykończenie klatek schodowych (tynk mozaikowy) Zmiany te zostały ujęte w rozdz. IV SWZ Opis przedmiotu zamówienia, w punkcie „Dodatkowe informacje uzupełniające dokumentację projektową, które należy uwzględnić w składanych ofertach”. Natomiast tereny utwardzone czy elewacja należy wycenić zgodnie z dokumentacją. Usunięcie drzew leży po stronie Wykonawcy, ich wycinka będzie na bieżąco uzgadniana z Zamawiającym, a zgoda na wycinkę drzew pozyskiwana w trakcie realizacji budowy. Większość drzewostanu stanowią „krzaki” i nie wymagają uzgodnień i pozwoleń na wycinkę.