

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Zakup i dostawa materiałów oraz urządzeń branży elektrycznej niezbędnych do zapewnienia prawidłowej eksploatacji Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej”, numer referencyjny: ZP.D.ML.10.2022, przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, Strony zawierają umowę następującej treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zakup i dostawa materiałów oraz urządzeń branży elektrycznej niezbędnych do zapewnienia prawidłowej eksploatacji Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej, zgodnie ze złożoną ofertą przetargową, na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego wg składanego zapotrzebowania:
 - 1) Dom Studencki „Akademik”, ul. Akademicka 5, 02-038 Warszawa,
 - 2) Dom Studencki „Babilon”, ul. Kopińska 12/16, 02-321 Warszawa,
 - 3) Dom Studencki „Riviera”, ul. Waryńskiego 12, 00-631 Warszawa,
 - 4) Dom Studencki „Mikrus”, ul. Waryńskiego 10, 00-631 Warszawa,
 - 5) Dom Studencki „Bratniak-Muszelka”, ul. Grójecka 39, 02-031, Warszawa,
 - 6) Dom Studencki „Pineska-Tulipan”, ul. Uniwersytecka 5, 02-036, Warszawa,
 - 7) Dom Studencki „Ustronie”, ul. Księcia Janusza 39, 01-452, Warszawa,
 - 8) Dom Studencki „Tatrzańska”, ul. Tatrzańska 7A, 00-742 Warszawa,
 - 9) Dom Studencki „Żaczek”, ul. Wołoska 141a, 02-507 Warszawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia określonego w ust. 1 w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godz. od 8:00 do 13:00, własnym transportem i na własny koszt w terminie nie przekraczającym dni roboczych od pisemnego zamówienia.
4. Każda dostawa przedmiotu zamówienia będzie potwierdzona protokołem zdawczo-odbiorczym.
5. Przedmiot zamówienia, którego wady ujawniono w trakcie odbioru nie zostanie przyjęty przez Zamawiającego a stwierdzone wady/uszkodzenia zostaną wpisane w formie zastrzeżeń do protokołu odbioru. W miejsce wadliwego/uszkodzonego przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w terminie realizacji Umowy przedmiot zamówienia bez wad/uszkodzeń.
6. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za załadunek, transport przedmiotu zamówienia do Zamawiającego i rozładunek.
7. (Wariant 1) Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.
(Wariant 2) Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z udziałem podwykonawcy/ców, w zakresie:
.....
 - 1) Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom (podwykonawcom) bez pisemnej zgody Zamawiającego ;
 - 2) Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy ;
 - 3) za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

§2

1. Umowa obowiązuje przez okres 12 miesięcy od dnia zawarcia.
2. W przypadku zrealizowania przez Wykonawcę usług na kwotę maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 przed upływem okresu trwania umowy umowa wygasa z chwilą zrealizowania ostatniej dostawy.

3. W przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego wartości przedmiotu umowy umowa może ulec przedłużeniu zgodnie z § 8 ust 2 pkt 3 .

§3

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000 zł (słownie złotych: sto tysięcy złotych), ważną przez okres realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust 1.
2. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC, o której mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionej polisy OC. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może rozwiązać umowę, zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 4 pkt 2.

§4

1. Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie za wykonane usługi, będące przedmiotem niniejszej umowy na kwotębrutto zł (słownie: ...)
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany po cenach określonych w ofercie (Formularz cenowy). Ceny podane w ofercie są ostateczne i nie podlegają zmianie do końca realizacji przedmiotu zamówienia, a wskazane w Formularzu cenowym ilości przedmiotu zamówienia są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastosowania **prawa opcji**, polegającego na zwiększeniu lub zmniejszeniu liczby poszczególnych dostaw, przy zachowaniu stałej ceny jednostkowej za poszczególne pozycje z formularza cenowego i w ramach maksymalnej wartości umowy wskazanej w ust 1.
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z **prawa opcji**, wysokość maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy może być obniżona o maksymalnie 25 % (słownie: dwadzieścia pięć), tj. Wykonawca otrzyma z tytułu realizacji umowy wynagrodzenie w kwocie równej co najmniej 75 % (słownie: siedemdziesiąt pięć) maksymalnego wynagrodzenia wskazanego w ust 1.
5. W wyniku zastosowania prawa opcji, maksymalne wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu proporcjonalnie do niewykorzystanej części przedmiotu umowy.
6. Z tytułu skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.
7. Należności będą regulowane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT za faktycznie wykonane dostawy z zachowaniem cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym.
8. Faktury będą wystawiane i dostarczane odrębnie dla każdego domu studenckiego - zgodnie z zestawieniem:
 - 1) Politechnika Warszawska Dom Studencki „Akademik”, ul. Akademicka 5, 02-038 Warszawa, NIP 525-000-58-34, e-mail: monika.dynak@pw.edu.pl,
 - 2) Politechnika Warszawska Dom Studencki „Babilon”, ul. Kopińska 12/16, 02-321 Warszawa, NIP 525-000-58-34, e-mail: dorota.sokolowska@pw.edu.pl,
 - 3) Politechnika Warszawska Dom Studencki „Riviera”, ul. Waryńskiego 12, 00-631 Warszawa, NIP 525-000-58-34, e-mail: dawid.ciesla@pw.edu.pl,
 - 4) Politechnika Warszawska Dom Studencki „Mikrus”, ul. Waryńskiego 10, 00-631 Warszawa, NIP 525-000-58-34, e-mail: dawid.ciesla@pw.edu.pl,
 - 5) Politechnika Warszawska Dom Studencki „Bratniak-Muszelka”, ul. Grójecka 39, 02-031 Warszawa, NIP 525-000-58-34, e-mail: dorota.sobol@pw.edu.pl,
 - 6) Politechnika Warszawska Dom Studencki „Pineska-Tulipan”, ul. Uniwersytecka 5 02-036 Warszawa, NIP 525-000-58-34, e-mail: dorota.sobol@pw.edu.pl,
 - 7) Politechnika Warszawska Dom Studencki „Ustronie”, ul. Księcia Janusza 39, 01-452 Warszawa, NIP 525-000-58-34, e-mail: ds.ustronie@pw.edu.pl,
 - 8) Politechnika Warszawska Dom Studencki „Tatrzańska”, ul. Tatrzańska 7A, 00-742 Warszawa, NIP 525-000-58-34, e-mail: beata.wieczorkowska@pw.edu.pl,

Załącznik nr 3 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy nr ZP.D.ML.10.2022

- 9) Politechnika Warszawska Dom Studencki „Żaczek”, ul. Wołoska 141a, 02-507 Warszawa, NIP 525-000-58-34, e-mail: sekretariat.zaczek@pw.edu.pl.
9. Za dzień płatności faktury uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawcy od faktur niezapłaconych w terminie przysługują odsetki ustawowe.
11. Zamawiający (automatycznie) odbierze ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną – spełniającą wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) faktury elektronicznej, o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. Numer NIP Zamawiającego, wskazany w ust. 3 jest tożsamy z Identyfikatorem PEPPOL konta Zamawiającego na PEF.
13. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania o tym Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail: za potwierdzeniem odbioru, minimum 2 dni przed wystawieniem faktury.
14. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za każdy dzień zwłoki, licząc od wymaganego terminu, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - 2) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - 4) z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w § 1 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy przypadek;
2. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, o ile wysokość szkody przekroczy wartość kar.

§6

1. W kontaktach z Wykonawcą, Stronę Zamawiającego reprezentuje:
Pan / Pani, tel.:, e-mail:
2. Stronę Wykonawcy w toku realizacji niniejszej umowy reprezentuje:
Pan / Pani, tel.:, e-mail:

§7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które

Załącznik nr 3 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy nr ZP.D.ML.10.2022

- ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 4. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w sytuacji gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje umowę, w tym:
 - 1) w ciągu trwania umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy pisemne informacje o stwierdzonych uchybieniach w wykonywaniu przedmiotu umowy, co skutkować będzie dwukrotnym naliczeniem kary umownej,
 - 2) Wykonawca nie posiada aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC lub nie przekazał jej Zamawiającemu zgodnie z wymaganiami § 3.
 5. Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§8

1. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w zakresie dopuszczonym ustawą Pzp i z zastrzeżeniem przewidzianych umową wyjątków - wymagają zgodnej woli Stron oraz zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają, iż dokonanie na podstawie art. 455 ustawy Pzp zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) w zakresie przedmiotu umowy, w tym sposobu jego wykonania oraz terminów przewidzianych na realizację zobowiązań umownych – w przypadku wystąpienia zmian w obowiązujących przepisach prawa mających wpływ na przedmiot i warunki realizacji umowy oraz zmian w sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy lub Zamawiającego skutkujących niemożnością lub znacznym utrudnieniem w realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) gdy zaistnieje potrzeba korekty zamówienia, w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy, bez konieczności zmiany umowy, polegającej na: zmniejszeniu lub zwiększeniu ilości zamówionych dostaw, z zastrzeżeniem, że nie zostanie przekroczona kwota maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy oraz ilość dostaw nie zostanie zmniejszona poniżej poziomu określonego przez Zamawiającego w §4 ust. 4;
 - 3) dopuszczalne jest wydłużenie czasu trwania umowy na okres 6 miesięcy za zgodą Wykonawcy w sytuacji niewykorzystania przez Zamawiającego wartości przedmiotu umowy do wyczerpania tej wartości;
 - 4) w zakresie określonych w umowie terminów przewidzianych na wykonanie zobowiązań umownych – w przypadku wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwi wykonanie części lub całości zobowiązań umownych lub spowoduje, że ich wykonanie będzie musiało nastąpić z opóźnieniem;
 - 5) zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem Podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż Podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne, do realizacji danej części przedmiotu umowy oraz właściwości, w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, a dotyczącym braku podstaw do wykluczenia z postępowania;
 - 6) zmiany Podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez tych Podwykonawców, co najmniej takich samych właściwości (kwalifikacji), pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawców do wykonywania przedmiotu umowy;
 - 7) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadkach określonych w ust 3.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
 - 1) wynagrodzenia jednostkowego brutto - w razie zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wynagrodzenie brutto zostanie określone z uwzględnieniem obowiązującej (aktualnej) stawki podatku, bez zmiany ceny jednostkowej netto;
 - 2) wynagrodzenia jednostkowego netto - w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

- 3) wynagrodzenia jednostkowego netto - w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- 4) wynagrodzenia jednostkowego netto - w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 1 powyżej, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz/ lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz/ lub podatku akcyzowego. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 2, zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia / stawki godzinowej ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowi wynagrodzenie pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost składników ceny nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 3, zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost składników ceny nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Zmiana wysokości kwotowej składek na ubezpieczenie społeczne, stanowiąca konsekwencję wzrosty wynagrodzenia, nie stanowi podstawy waloryzacji ceny.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą udokumentowanej zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w wyniku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
8. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty mogą nastąpić również w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 1–4, ust. 3 i ust. 4 ustawy Pzp.
9. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego lub na pisemny wniosek Wykonawcy, jednakże Strony ustalają, że modyfikacje umowy w zakresie danych rejestrowych i

teleadresowych Stron czy też polegające na zmianie przedstawicieli Stron lub ich danych kontaktowych nie będą uznawane za zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp i każda ze Stron będzie mogła wprowadzać je samodzielnie do umowy, zawiadamiając jedynie o tym pisemnie drugą Stronę.

10. Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
- 1) wojnę, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
 - 2) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
 - 3) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywna, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
 - 4) klęski żywiołowe: huragany, powódzie, trzęsienie ziemi;
 - 5) bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
 - 6) inne wydarzenia losowe.
12. Strona dotknięta czynnikami losowymi powinna niezwłocznie poinformować drugą Stronę faksem, pocztą elektroniczną lub w innej formie pisemnej o zaistnieniu tych okoliczności lub o ich ustąpieniu. Wystąpienie wyżej opisanych okoliczności, jak również czas ich trwania potwierdzone jest przez właściwą Izbę Gospodarczą kraju Wykonawcy.
13. Braków surowcowych, niedoborów siły roboczej, zastosowanie części wadliwych i przerw w pracy nie uznaje się jako czynników losowych.
14. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienia (odpowiednio) co najmniej jednej okoliczności wymienionej w §8.
15. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu umowy.

§9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozwiązywane będą w sposób polubowny w trybie zawezwania do próby ugodowej na podstawie przepisów art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle wykonania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy sąd powszechny miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonane tylko na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej, pisemnej zgody Zamawiającego, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) formularz cenowy.

Wykonawca

Zamawiający