



Powierzchnia użytkowa pomieszczeń liczona wg Polskiej Normy z uwzględnieniem poniższych zasad:

wysokość pomieszczenia < 1,40m - powierzchnia pomijana całkowicie
1,40m < wysokość pomieszczenia < 2,20m - powierzchnia liczona w 50%
wysokość pomieszczenia >= 2,20m - powierzchnia liczona w 100%

WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ PARTERU: 2.66m

Powierzchnia użytkowa PARTERU:			
1/01	Kuchnia	6.79 m ²	
1/02	Jadalnia	6.82 m ²	
1/03	Korytarz	16.41 m ²	
1/04	Pokój	20.00 m ²	
1/05	WC	2.23 m ²	
1/06	Wiatrołap	5.50 m ²	
1/07	Pokój	16.20 m ²	
1/08	Pokój	14.42 m ²	
1/09	Łazienka	2.89 m ²	
1/10	Spizarnia	2.90 m ²	94.16 m ²

ZAKRES PRAC NA PARTERZE:

- Malowanie ścian i sufitów- wszystkie pomieszczenia
- Malowanie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
- Wykonanie docieplenia od wewnątrz ścian zewnętrznych płytą PIR gr. 10cm, lambda <=0,023 [W/m*K] i wykończenie płyta g-k (gładź + malowanie).
- Powiększenie otworu drzwiowego 198x210cm między pom. nr 1/01 i 1/02
- Malowanie wszystkich zewnętrznych elementów drewnianych konstrukcji dachu, słupków i balustrad
- Wymiana terakoty na schodach, spoczniku na antypoślizgowe płytki granitowe 60x30x2cm, w odcieniu różowym. Płytki na schodach i spoczniku wysunąć poza lico ścianek zewnętrznych na dl. 4cm.
- Wymiana paneli w pom. nr 1/04, 1/07 i 1/08 - panele (faktura, kolor- jak istniejące), odp. na ścieranie AC6
- Wymiana balustrady biegu schodów- str. ogrodowa
- Wymiana terakoty na ścianach bocznych schodów na płytki klinkerowe 240x15x50, odcień ceglasty.
- Sprawdzenie instalacji elektrycznej
- Przeniesienie grzejnika (drabinkowy) c.o. na ścianę nad muszlą WC
- Montaż prysznic walk-in
- Skucie fartucha z glazury w kuchni pom.1/01
- Obrobienie otworu między pom. 1/01 i 1/02. Gładź + malowanie
Pozostawić ścianę do wysokości 110cm -powyżej do wys. 210cm wykonać otwór (100x100cm).
- Modernizacja instalacji c.o. (do grzejnika nad wc)
- Modernizacja instalacji wod-kan do proj. pryszniczka i WC.
- Wymiana glazury i terakoty w pom. 1/01, 1/02, 1/03, 1/09, 1/10.

at	projekt	ART PROJEKT K&M Sp. z o.o. ul. Strzelnica 2, 83-400 Kościerzyna NIP 591-163-58-00, Regon 220376462 tel/fax +48 58 680 83 69	1057-2023
INWESTOR:		NADLEŚNICTWO LIPUSZ, UL. BRZOSZOWA 2, 83-424 LIPUSZ	SKALA 1:100
INWESTYCJA:		PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO OSADY BORSZTAL, DZ. NR EWID. 984, OBRĘB TRZEBUN, GMIANA DZIEMIANY, MIEJSCOWOŚĆ BORSZTAL	NR RYS. 2
NAZWA RYS.		RZUT PARTERU	DATA 05.2024
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Jarosław Krause upr. nr W/8/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń			