

UMOWA nr _____

zawarta w dniu _____ r. w Woli Łagowskiej pomiędzy:

działającym w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Łagów z siedzibą w Woli Łagowskiej 118, 26-025 Łagów, NIP 6610003879, REGON 290020064, z zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Nadleśnictwa Łagów – Krzysztofa Karsta

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

z siedzibą w _____, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____,

reprezentowaną przez:

Zwaną dalej „Wykonawcą”

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym ewidencjonowaną w CEIDG działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, NIP _____, REGON _____,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zaś łącznie zwanych w dalszej części umowy „Stronami”.

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Konserwację dróg leśnych na terenie Nadleśnictwa Łagów**” (nr postępowania SA.270.102.2023) przeprowadzonym w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) [zwanej dalej także „PZP”] została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: „**Konserwacja dróg leśnych na terenie Nadleśnictwa Łagów Cz. _____**”.
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem Umowy, standard jakości ich wykonania oraz właściwości wyrobów budowlanych określają:

- 1) Specyfikacja warunków zamówienia [„SWZ”] wraz z pytaniami i odpowiedziami udzielonymi na etapie postępowania przetargowego, o ile wystąpiły (załącznik nr 3 do Umowy);
- 2) Kompletna dokumentacja techniczna [„Dokumentacja”] (załącznik nr 4 do Umowy), sporządzona przez firmę „Ajko” Artur Kręcisz, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6, 28-200 Staszów, zawierająca:
 - a) Uproszczoną dokumentację techniczną,
 - b) Przedmiar robót.
- 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (załącznik nr 2 do Umowy).
3. W przypadku ewentualnej sprzeczności pomiędzy treścią powyższych dokumentów, pierwszeństwo należy dać treści dokumentu, który został wskazany w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy.
4. Zakres zadania obejmuje także usuwanie wad i usterek w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie Kierownikowi robót Terenu robót wraz z Wewnętrznym dziennikiem budowy, w terminie określonym w § 5 ust. 1 Umowy.
 - 2) Przekazanie Wykonawcy Dokumentacji.
 - 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez ustanowienie Inspektora nadzoru.
 - 4) Dokonanie odbioru wykonanych robót w terminie i na zasadach określonych w Umowie.
 - 5) Zapewnienie finansowania robót w wysokości umożliwiającej zapłatę wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej Umowy.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1) Wykonanie robót zgodnie z warunkami i zapisami Dokumentacji, niniejszej Umowy, zasadami wiedzy technicznej, wskazaniem Inspektora nadzoru oraz obowiązującymi przepisami i normami.
 - 2) Zapewnienie protokolarnego przejęcia Terenu robót przez Kierownika robót i odpowiednie zabezpieczenie Terenu robót wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego.
 - 3) Zapoznanie się z treścią Dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego.
 - 4) Zgłaszanie Zamawiającemu wad w Dokumentacji niezwłocznie po ich wykryciu. Zamawiający ustosunkuje się do zgłoszonych uwag w terminie **do 3 (trzech) dni** od ich zgłoszenia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach powyższej Dokumentacji.
 - 5) Zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych oraz zaplecza socjalnego robót.
 - 6) Zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
 - 7) Przestrzeganie przepisów i wymogów BHP oraz instrukcji w czasie przebywania na terenie robót.

- 8) Utrzymanie czystości i bezpieczeństwa dojazdach oraz Terenie robót.
- 9) Koordynacja robót prowadzonych przez Podwykonawców (jeżeli są).
- 10) Prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentacji robót w rozumieniu Prawa budowlanego, a w szczególności Wewnętrznego dziennika budowy.
- 11) Uzgadnianie wszelkich szczegółów wykonywanej pracy niewyjaśnionych w Dokumentacji z przedstawicielem Zamawiającego oraz Inspektorem nadzoru.
- 12) Zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z Prawem budowlanym przez kompetentny personel i pod nadzorem Kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób.
- 13) Zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, dostępu do Terenu robót i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową są wykonywane.
- 14) Przeniesienie na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców i Podwykonawców, o ile ich okres jest dłuższy niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
- 15) Zawiadomienie, na zasadach niniejszej Umowy, Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie. Inspektor nadzoru dokona odbioru zgłoszonych robót w terminie **do 3 (trzech) dni roboczych** (z wyłączeniem niedziel i świąt) liczonych od daty zgłoszenia przez Kierownika robót wpisem do Wewnętrznego dziennika budowy.
- 16) Terminowe usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji.
- 17) Wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej Umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora nadzoru dotyczących przedmiotu Umowy. Polecenia powinny być wydawane na piśmie.
- 18) Stosowanie jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji i wskazaniami Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym Umową. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco, na własny koszt, zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami na drogach publicznych.
- 19) Przygotowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru przedmiotu Umowy.
- 20) Uczestniczenie w czynnościach odbioru i usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad i usterek.
- 21) Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz usunięcie wszelkich otworów technologicznych wykonanych na czas trwania robót oraz w trakcie czynności odbiorowych.
- 22) Wszystkie prace i roboty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym: przygotowawcze, podstawowe, zabezpieczające, likwidujące, zakończeniowe, porządkowe (w tym odwóz nadmiaru ziemi odspójonej w trakcie realizacji robót, w miejsca wskazane przez Zamawiającego) Wykonawca wykona siłami własnymi/ ewentualnie przy pomocy Podwykonawców. W celu dojazdu do terenu objętego robotami budowlanymi Wykonawca będzie się poruszał po drogach publicznych, zgodnie z zapisami § 2 ust. 2 pkt 18 Umowy i drogach wewnętrznych wskazanych przez Zamawiającego. W sytuacji gdy prze realizacją zadania Wykonawca zniszczy wewnętrzne drogi dojazdowe do placu robót dokona ich naprawy własnym kosztem i staraniem.

23) Informowanie Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie **do 2 (dwóch) dni** od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania.

24) W terminie do 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy musi:

- a) Sporządzić wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych zastosowanych przy realizacji przedmiotu umowy
- b) Sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

25) Dokumenty, o których mowa w pkt 24 powinny zostać zaakceptowane przez Nadzór inwestorski oraz zatwierdzone przez Zamawiającego w terminie **do 3 (trzech) dni roboczych** (z wyłączeniem sobót, niedziel i świąt) od daty ich przekazania. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do ich ponownego przygotowania z uwzględnieniem przedstawionych przez Zamawiającego uwag w terminie **do 3 (trzech) dni roboczych** od daty ich zwrotu przez Zamawiającego. Przy czym termin akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów nie może wpływać na termin zakończenia robót przedstawiony w §5 ust. 2 pkt 1 niniejszej Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Zapoznał się z zakresem robót, miejscem ich realizacji i oświadcza, że zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Dokumentacją wymienioną w § 1 ust. 2 Umowy i uznaje ją za wystarczającą do realizacji zamówienia.
- 2) Dokonał szczegółowej lustracji na gruncie terenu, na którym będą realizowane prace, w tym zapoznał się z istniejącą infrastrukturą i warunkami hydrologicznymi, celem rozeznania pełnego zakresu i charakteru robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 3) Posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe oraz dysponuje osobami mającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie, do wykonania przedmiotu Umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowych robót. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że brak jest jakichkolwiek ograniczeń dotyczących zawarcia przez niego Umowy.
- 4) Otrzymał Dokumentację wyszczególnioną w § 1 ust. 2 Umowy.
- 5) Przyjmuje i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych, takich jak: kable energetyczne, instalacje sieci i inne, których obecność lub brak stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów, jak również na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie.
- 6) Ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakiegokolwiek szkody, do naprawienia których mógłby być zobowiązany Zamawiający, spowodowane działalnością lub zaniechaniem Wykonawcy, wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, poniesione przez jakiegokolwiek osoby, w tym pracowników i osoby trzecie, wynikające ze zdarzeń, które miały miejsce na Terenie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny w okresie realizacji robót – od dnia przekazania Terenu robót do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót – za stan bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz innych obowiązujących przepisów. W przypadku zgłoszenia względem Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń wynikających z okoliczności, o których mowa powyżej, Wykonawca niezwłocznie po poinformowaniu go o tym przez Zamawiającego zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania zmierzające do zaspokojenia roszczeń poszkodowanego lub zawarcia z nim ugody, a w przypadku, gdyby takie działania nie doprowadziły do oczekiwanych rezultatów, do zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych i udokumentowanych z tego tytułu kosztów.
- 7) Zobowiązuje się do wykonywania powierzonych mu zadań, stosując sprzęt

i technologie niepowodujące strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym.

- 8) Nie będzie wykorzystywał Terenu robót do żadnych celów innych niż wynikających z Umowy.

§ 3

Personel Wykonawcy

1. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania Umowy jest _____, tel.: _____.
2. W trakcie wykonywania robót, aż do zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Strony powierzają pełnienie funkcji Kierownika robót _____, uprawnienia nr _____ w specjalności _____ tel.: _____.

Kierownik robót jest całkowicie odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska przez wszystkie osoby pracujące na Terenie robót.

4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zadania osoby wskazane w ofercie. Zmiana ww. osób w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie **do 7 (siedmiu) dni** od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami SWZ.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu, propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4, nie później niż **7 (siedem) dni** przed planowanym skierowaniem do realizacji zadania danej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku zastępowanej osoby będzie traktowana, jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby Kierownika robót, powinna być potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do Umowy i dokonanie wpisu do Wewnętrznego dziennika budowy.
7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania osób innych niż wskazanych w ofercie (dla przewidzianej w niej funkcji) stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Dane Wykonawcy na które należy kierować korespondencję:

Adres korespondencyjny: _____

telefon: _____

e-mail: _____

Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie powyżej wskazanych danych. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego o zmianie danych, korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres (numer faksu, mail), Strony uznawać będą za skutecznie i ważne doręczoną Wykonawcy.

9. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i ust. 3 winna być potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do Umowy.
10. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą

zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez Podwykonawców.

11. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
12. W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy wykonującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie o planowanej zmianie oraz przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w ust. 11, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
13. W celu kontroli przestrzegania postanowień Umowy przez Wykonawcę przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni są w każdym czasie do zażądania od Wykonawcy aktualnego wykazu personelu uczestniczącego w realizacji przedmiotu Umowy.
14. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie **2 (dwóch) dni** z wyłączeniem sobót, niedziel i świąt od daty doręczenia wezwania, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu aktualny wykaz personelu podlegającego Obowiązkowi Zatrudnienia.
15. Nieprzedłożenie wykazu, o którym mowa w ust. 14 lub stwierdzenie, że w stosunku do osób uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy nie zostały dopełnione obowiązki Wykonawcy określone w ust. 10 - 13, będzie stanowiło przypadek naruszenia zobowiązań dotyczących Obowiązku Zatrudnienia i będzie podstawą do nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kar umownych określonych w § 15 Umowy.
16. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac, a Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Personelu Wykonawcy o tym zapisie Umowy.

§ 4

Przedstawiciele Zamawiającego i nadzór inwestorski

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu Umowy będzie: **Pan Jerzy Nowak- Sekretarz Nadleśnictwa, tel: 519 350 503.**
Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 1, nie daje upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków Umowy, w szczególności wzrost kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu Umowy.
2. Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie
_____, uprawnienia nr _____
w specjalności _____ tel.: _____.
 - 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane i niniejszej Umowie.
 - 2) Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Kierownikowi robót pisemnych poleceń wzywających do zmiany sposobu wykonywania robót o natychmiastowej wykonalności albo poleceń do wykonania w terminie wyznaczonym przez Inspektora nadzoru w przypadku, gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową oraz do przerywania prac.
3. Dane Zamawiającego, na które należy kierować korespondencję:

Adres korespondencyjny:	Nadleśnictwo Łagów Wola Łagowska 118 26-025 Łagów
telefon:	41 307 40 23
e-mail:	lagow@radom.lasy.gov.pl

4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 wymaga aneksu do Umowy.

§ 5

Termin realizacji

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po protokolarnym przejęciu terenu robót przez Kierownika robót. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty przekazania terenu robót.
 - 1) Zamawiający przekaze teren robót w terminie do 14 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentów wyszczególnionych w § 2 ust. 2 pkt. 24.
 - 2) Terminem przekazania Terenu robót jest data podpisania przez Kierownika robót i Zamawiającego protokołu przekazania Terenu robót.
 - 3) Wykonawca, od dnia przejęcia Terenu robót, będzie ponosił pełną odpowiedzialność za Teren robót oraz wszelkie koszty związane z zapleczem robót, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.
2. Termin zakończenia robót.
 - 1) Zakończenie całości robót (obiór końcowy robót budowlanych) nastąpi w terminie do **40 (czterdziestu) dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy**.
 - 2) Terminem zakończenia robót jest data złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, że roboty budowlane objęte Umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z Umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą, po uprzednim zgłoszeniu prac do odbioru końcowego przez Kierownika robót wpisem do Wewnętrzny dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego.
3. Termin zakończenia przedmiotu Umowy.
 - 1) Zakończenie realizacji przedmiotu Umowy (zrealizowanie całego zakresu czynności objętych umową) **nastąpi w dniu podpisania przez Strony Protokołu końcowego odbioru robót**.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, wskazanych w § 19 Umowy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu rozpoczęcia, zakończenia robót i zakończenia przedmiotu Umowy, termin ten może ulec przedłużeniu.

§ 6

Podwykonawcy

***Wykonawca oświadcza, iż prace będące przedmiotem niniejszej Umowy wykona samodzielnie"**

lub

***Wykonawca oświadcza, iż prace będące przedmiotem niniejszej Umowy wykona przy pomocy podwykonawców".**

**Niepotrzebne skreślić. Treść oświadczenia powinna być zgodna z ofertą złożoną przez Wykonawcę.*

Dla ewentualnego podwykonawstwa:

1. Zakres robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy/om obejmuje:

Podać zakres i rodzaj robót oraz nazwę Podwykonawcy.

2. Zakres innych niż roboty budowlane prac powierzonych Podwykonawcy/om, w związku z realizacją Umowy obejmuje:

Podać zakres i rodzaj prac, np. obsługa geodezyjna, dostawa urządzeń lub materiałów itp. oraz nazwę Podwykonawcy.

3. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 437, 462-465 ustawy PZP.

1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w terminie **do 7 (siedmiu) dni** projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie.

2) Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:

- a) Umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż **14 (czternaście) dni** od dnia doręczenia faktury;
- b) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą;
- c) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
- d) termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SWZ;
- e) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

3) Zamawiający w terminie **7 (siedmiu) dni** od daty przekazania projektu umowy składa pisemne zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym uważa się projekt umowy za zaakceptowany.

4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 (siedmiu) dni** od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 (siedmiu) dni** od dnia otrzymania umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na dostawy i usługi w terminie **7 (siedmiu) dni** od dnia ich zawarcia. Powyższy obowiązek nie dotyczy umów na dostawy i usługi, o których mowa w niniejszym punkcie, jeżeli ich wartość nie przekracza **0,5%** wartości przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za „prace” lub „roboty”, które są wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,

w szczególności za opóźnienia robót i niewystarczającą ich jakość, a także za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stosownie do zapisów w art. 462 ust. 7 ustawy PZP.
6. Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące w zakresie realizacji przedmiotu umowy czynności objęte Obowiązkiem Zatrudnienia będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców.

§ 7

Wymogi materiałowe

1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały i wyroby budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę z użyciem materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty i certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i wyrobów budowlanych wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w Dokumentacji.
4. Wykonawca przedstawi do sprawdzenia przez Inspektora nadzoru oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane w obiekcie w czasie realizacji przedmiotu Umowy.
5. Zaakceptowany przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych staje się integralną częścią Umowy.
6. Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru w terminie **do 3 (trzech) dni** przed planowanym składowaniem i wbudowaniem, świadectwa, atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające jakość materiałów i wyrobów, które Wykonawca zamierza składować na placu robót i wbudować w trakcie realizacji robót.
7. Przekazane przez Wykonawcę dokumenty, o których mowa w ust. 6 winny zapewniać zgodność z materiałami i wyrobami budowlanymi ujętymi w wykazie przedstawionym w ust. 4.
8. Inspektor nadzoru dokonuje oceny przekazanych przez Wykonawcę dokumentów, (o których mowa w ust. 7) i potwierdza wpisami na ww. dokumentach czy dokumenty opisujące materiały lub wyroby spełniają wymagania określone w Dokumentacji.
9. Inspektor nadzoru może dokonać akceptacji dokumentów przedstawionych w ust. 7 wyłącznie w sytuacji, gdy zapewniają zgodność z materiałami ujętymi w ust. 4.
10. Wykonawca rozpoczyna dowóz materiałów lub wyrobów, które uzyskały pozytywną opinię (akceptację) Inspektora nadzoru na Teren robót.
11. Wbudowanie ww. materiałów lub wyrobów może nastąpić po ich zweryfikowaniu przez Inspektora nadzoru w zakresie zgodności z zaakceptowanymi dokumentami przedstawionymi w ust. 7.
12. Czynności przedstawione w ust. 11 winny zostać udokumentowane.

13. Zamawiający ma prawo wstrzymać dostawę, składowanie i wbudowywanie materiałów i wyrobów budowlanych, jak również żądać od Wykonawcy ich usunięcia wówczas, gdy są dostarczane, składowane lub wbudowywane niezgodnie z warunkami przedstawionymi w Dokumentacji i niniejszej Umowie.

§ 8

Roboty zamienne

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Strony przewidują możliwość wprowadzenia robót zamiennych.
2. Wprowadzenie robót zamiennych polegać będzie na zastosowaniu rozwiązań odmiennych od określonych w opisie przedmiotu Umowy (tj. o innym zakresie rzeczowym, innej technologii wykonania lub z innych materiałów) nie powodując zwiększenia zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego przez Wykonawcę w ofercie.
3. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.
4. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
5. Wprowadzenie robót zamiennych może spowodować zmianę terminu zakończenia robót tylko w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych przesłanek dot. tych zmian, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru.
6. Wprowadzenie opisanych wyżej zmian wymaga bezwzględnie zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.

§ 9

Rozliczenie robót zamiennych

1. Koszty wszystkich robót wprowadzonych i zaniechanych, związanych z realizacją robót zamiennych mogą:
 - 1) wzajemnie bilansować się w ramach ogólnej kwoty za przedmiot Umowy przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie;
 - 2) obniżać kwotę za przedmiot Umowy przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie;
 - 3) zwiększać wynagrodzenia należne Wykonawcy wyłącznie w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 455 ustawy PZP.
2. Jeżeli roboty tożsame z wprowadzonymi robotami zamiennymi zostały wycenione w ofercie Wykonawcy, ich rozliczenie nastąpi na podstawie cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy. W przeciwnym razie ceny robót zostaną uzgodnione przez Strony w drodze negocjacji.

§ 10

Zasady odbioru robót

1. Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu Umowy będą stosowane następujące odbiory robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) Odbiór techniczny
 - 3) Odbiór końcowy robót budowlanych – po zakończeniu całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy;
 - 4) Odbiór ostateczny – po upływie okresu rękojmi za wady robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

- 1) Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub Umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
 - 2) Kierownik robót zgłasza do odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu dokonując wpisu w Wewnętrznym dzienniku budowy.
 - 3) Każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odebrana przez Inspektora nadzoru w **terminie 3 (trzech) dni** (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) liczonych od daty zgłoszenia przez Kierownika robót wpisem do Wewnętrznego dziennika budowy.
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w czynnościach odbioru ww. robót.
 - 5) Z czynności odbioru sporządza się protokół wraz z załącznikiem w postaci „dokumentacji fotograficznej” – zgodnie z „Wytycznymi prowadzenia robót drogowych w Lasach” dopuszczonymi do wykorzystania w jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych Zarządzeniem nr 16 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 19.03.2014 r. (Rozdział II, pkt. 4), który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Inspektora nadzoru i Kierownika robót, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.
 - 6) Dokonanie ww. odbioru winno być również odnotowane w Wewnętrznym dzienniku budowy wpisem Inspektora nadzoru.
3. Odbiór końcowy robót budowlanych.
- 1) Kierownik robót zgłasza do odbioru wykonane roboty będące przedmiotem odbioru końcowego dokonując wpisu w Wewnętrznym dzienniku budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego.
 - 2) Inspektor nadzoru najpóźniej **do 3 (trzech) dni** (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Kierownika robót, składa pisemne oświadczenie Zamawiającemu, że:
 - a) roboty budowlane będące przedmiotem odbioru końcowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą,
albo
 - b) roboty budowlane będące przedmiotem odbioru końcowego nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych.Inspektor nadzoru jednocześnie dokona wpisu o treści jw. w Wewnętrznym dzienniku budowy.
 - 3) Data złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w **ust. 3 pkt 2 lit. a**, jest datą zakończenia robót będących przedmiotem odbioru końcowego.
 - 4) W przypadku złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w **ust. 3 pkt 2 lit. b**, po usunięciu braków, wymagane jest ponowne zgłoszenie robót do odbioru końcowego przez Kierownika robót.
 - 5) Czynności związane z odbiorem robót zostaną rozpoczęte w terminie **do 7 (siedmiu) dni** od daty złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w **ust. 3 pkt 2 lit. a**.
 - 6) Czynności związane z odbiorem końcowym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru oraz Kierownika robót.
 - 7) Zamawiający zakończy odbiór końcowy robót budowlanych w terminie **do 21 (dwudziestu jeden) dni** od daty jego rozpoczęcia.

- 8) Termin, o którym mowa w ust. 3 pkt 7, może ulec wydłużeniu z przyczyn niezależnych od Stron w szczególności z powodu:
 - a) warunków pogodowych uniemożliwiających przeprowadzenie czynności odbioru,
 - b) nieobecności Kierownika robót,
 - c) nieobecności Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 9) Jeżeli w toku czynności odbioru, potwierdzonych w protokole odbioru technicznego zostaną stwierdzone wady lub braki:
 - a) istotne, tj. w szczególności stanowiące o kompletności lub zdolności do użytkowania przedmiotu Umowy – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
 - b) nieistotne, tj. w szczególności niestanowiące o kompletności lub zdolności do użytkowania przedmiotu Umowy – Zamawiający dokona odbioru robót jednocześnie żądając usunięcia wad lub braków w oznaczonym terminie.
 - 10) Istotność wady stanowiąca w szczególności o kompletności lub zdolności do użytkowania przedmiotu Umowy, o której mowa wyżej, winna być potwierdzona przez Inspektora nadzoru.
 - 11) Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać wszystkie ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
 - 12) Datę odbioru stanowi dzień podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót.
4. Odbiór ostateczny.
- 1) Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
 - 2) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie do **15 (piętnastu) dni** od dnia upływu okresu rękojmi lub gwarancji, jeżeli okres gwarancji jest dłuższy niż okres rękojmi.
 - 3) Czynności związane z odbiorem ostatecznym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
5. Zamawiający dokonuje zwrotu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji zgodnie z treścią art. 453 ustawy PZP.

§ 11

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Do wynagrodzenia umownego nie znajdują zastosowania zapisy Kodeksu cywilnego regulujące zasady wynagrodzenia (kosztorysowego i ryczałtowego) przy umowie o dzieło zawarte w art. 628 - 631.
2. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych dla prac zrealizowanych zgodnie z Dokumentacją (wymienioną w § 1 Umowy), w oparciu o faktyczny obmiar wykonanych robót i rzeczywiste nakłady rzeczowe wg obowiązujących katalogów przy zastosowaniu składników kosztorysowych przedstawionych przez Wykonawcę w złożonej ofercie i wyszczególnionych § 11 ust. 3 z tym, że wynagrodzenie nie może być większe niż kwota przedstawiona przez Wykonawcę w złożonej ofercie, tj.:

_____ **zł brutto** (słownie brutto: _____)

w tym:

wartość netto: _____ zł (słownie: _____)

podatek VAT: _____ zł (słownie: _____)

3. Zasady sporządzenia kosztorysu powykonawczego robót winny być identyczne jak zasady sporządzenia kosztorysu ofertowego.
4. Rozliczane ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen ofertowych.
5. Kwoty przedstawione w ust. 2 nie podlegają waloryzacji oraz uwzględniają wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy.
6. Podstawą do fakturowania będą wykonane roboty i poniesione nakłady tylko do wysokości obmiarów zgodnych z Dokumentacją i potwierdzonych przez Inspektora nadzoru. Nie podlegają zapłacie przez Zamawiającego różnice obmiarów powyżej wartości określonych w Dokumentacji, z zastrzeżeniem okoliczności wynikających z art. 455 ustawy PZP.
7. Zamawiający, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, dopuszcza możliwość zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z Umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana i zawarciu stosownego aneksu.
8. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia na skutek wprowadzenia robót zamiennych zgodnie z postanowieniami § 8 i § 9 Umowy lub w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 455 ustawy PZP.

§ 12

Zasady rozliczeń robót i terminy płatności

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
2. Zamawiający dokona rozliczenia niniejszej Umowy na podstawie jednej faktury za wykonane przedmiotu Umowy – w wysokości **100%** wartości Umowy określonej w § 11 ust. 2 Umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane przedmiotu Umowy będzie spełnienie łącznie niżej wymienionych warunków:
 - 1) dokonanie czynności końcowego odbioru robót, o których mowa w § 10 ust. 3 Umowy, zgodnie z postanowieniami § 10 Umowy i podpisanie przez Strony Umowy końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 10 ust. 3 pkt 11 Umowy,
 - 2) sprawdzenie przez Inspektora nadzoru sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia kosztorysu powykonawczego nie później niż **3 (trzy) dni** po technicznym odbiorze robót oraz faktury nie później niż **7 (siedem) dni** od daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
5. Do faktury Wykonawca przedłoży:
 - 1) podpisany przez Strony protokół końcowego odbioru robót;
 - 2) kosztorys powykonawczy sprawdzony przez Inspektora nadzoru;
 - 3) zestawienie wszystkich faktur / rachunków zapłaconych Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) robót budowlanych o ile występowali;
 - 4) oświadczenia wszystkich Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) robót budowlanych o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości wraz z dowodami zapłaty ostatniej faktury/ rachunku, o ile występowali.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty,

do czasu ich zapłaty i przedstawienia Zamawiającemu stosownych dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty.

7. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą robót Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy robót, a Podwykonawca robót zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647 ust. 1 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy robót kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
8. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury nie później niż **7 (siedem) dni** od daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego mu wynagrodzenia ewentualnych kar umownych.
10. Zamawiający dokona potrącenia z kwoty przysługującej Wykonawcy, równowartości kwoty wynikającej z zapłaconej faktury na rzecz Podwykonawcy robót.
11. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura wraz z załącznikami powinna być doręczona do siedziby Nadleśnictwa Łagów, Wola Łagowska 118, 26-025 Łagów.
12. W przypadku wystawienia faktury w formie elektronicznej, prawidłowo wystawiona faktura wraz z załącznikami powinna być przesłana elektronicznie na adres: lagow@radom.lasy.gov.pl.
13. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 15, Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
15. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje się posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).
16. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy,
 - 3) kwoty, o której mowa w pkt 2, zostanie dokonana na rachunek Wykonawcy nr _____ wpisany do wykazu informacji o podatnikach VAT, w rozumieniu art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).
17. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
18. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonania przedmiotu Umowy na wskazany rachunek bankowy. W wyjątkowych przypadkach

Zamawiający jest również uprawniony do dokonania płatności całości lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz członków Konsorcjum.

19. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT Wykonawcy (w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
20. Właściwy urząd skarbowy dla rozliczeń Wykonawcy:
_____.
21. Zapłata należności nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze, w terminie **14 (czternastu) dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
22. W przypadku błędów w wystawionej fakturze Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę podając przyczyny zakwestionowania faktury.
23. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP _____.
24. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem _____ i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

§ 13

Rękojmia i Gwarancja

1. Postanowienia ogólne dotyczące rękojmi i gwarancji.
- 1) Na zasadach określonych w niniejszej Umowie, niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych prac.
 - 2) Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
 - 3) Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 - 4) Sposób usunięcia wad lub wykonania napraw przedmiotu Umowy winien być przedstawiony przez Wykonawcę w terminie **5 (pięciu) dni** od daty powiadomienia Wykonawcy o konieczności usunięcia wad lub dokonania napraw oraz musi uzyskać akceptację Zamawiającego przed przystąpieniem przez Wykonawcę do realizacji prac.
 - 5) Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu Umowy, w terminie **do 7 (siedmiu) dni** liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować inny podmiot do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub inny podmiot.
 - 6) Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wady i jej usunięcia w terminie określonym powyżej, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą ustali termin usunięcia wady uwzględniający technologiczne warunki jej usunięcia.
 - 7) Do odbioru prac związanych z usunięciem wad lub wykonaniem napraw w ramach rękojmi i gwarancji, zapisy dotyczące odbioru końcowego przedstawione w § 10 Umowy stosuje się odpowiednio.
 - 8) Wykonanie prac przez inny podmiot, nie zwalnia Wykonawcy z udzielonej rękojmi lub gwarancji za przedmiot Umowy.
2. Rękojmia za wady.

- 1) Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej Umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu Umowy.
 - 2) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
 - 3) W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
 - 4) Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie _____ lat licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót.
 - 5) O istnieniu wady przedmiotu Umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie **1 (jednego) miesiąca** od dnia wykrycia wady.
 - 6) W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
 - 7) Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez Strony Umowy.
 - 8) Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
3. Gwarancja jakości.
- 1) Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu _____ - miesięcznej gwarancji jakości wykonanych prac (zgodnie ze złożoną ofertą).
 - 2) Bieg terminu okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - a) w dacie podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót,
 - b) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
 - 3) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w pkt 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
 - 4) Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
4. W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną zgodną ze wzorem, o którym mowa powyżej.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** kwoty brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 11 ust. 2 Umowy. Wartość wniesionego zabezpieczenia stanowi kwota _____ zł (słownie: _____).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione w formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości **70%** w terminie **30 (trzydziestu) dni** od dnia wykonania i uznania przez **Zamawiającego** przedmiotu Umowy za należyście wykonany (podpisanie protokołu odbioru końcowego). Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej rękojmi za wady lub gwarancji wynosi **30%** wysokości zabezpieczenia i jest zwracana w terminie do **15 (piętnastu) dni** od dnia upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

4. Jeżeli w toku realizacji Umowy, ulegnie zmianie termin zakończenia robót, określony w § 5 ust. 2 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy obowiązywania wniesionego zabezpieczenia do zmienionego terminu zakończenia robót, z uwzględnieniem konieczności zachowania ciągłości wniesionego zabezpieczenia.
5. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, na okres, o jaki został wydłużony termin.

§ 15

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie, niezgodne z niniejszą Umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących wypadkach:
 - 1) odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 11 ust. 2 Umowy,
 - 2) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami § 16 Umowy, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 11 ust. 2 Umowy,
 - 3) każdego przekroczenia terminu zakończenia robót określonego w § 5 ust. 2 pkt. 1 Umowy, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 11 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminów umownych,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, przeglądzie gwarancyjnym, odbiorze ostatecznym (pogwarancyjnym) lub odbiorze po okresie rękojmi z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 11 ust. 2 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 11 ust. 2 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 11 ust. 2 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 8) w przypadku braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 11 ust. 2 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 9) za niewywiązanie się ze zobowiązań wymienionych w § 14 ust. 4 Umowy, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 11 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 10) za nieprzestrzeganie Obowiązku Zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w wysokości **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w przekazaniu Terenu robót, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 Umowy, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 11 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 11 ust. 2 Umowy.
4. Zamawiający nie zapłaci kar umownych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 16 ust. 1 Umowy.
5. W przypadkach określonych w ust. 2, oprócz wyszczególnionych wyżej kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawcy nie przysługuje kara umowna ani odszkodowanie za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku odstąpienia, o którym mowa w § 16 ust. 1 pkt 7 Umowy.
7. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie **14 (czternastu) dni** od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary od każdej płatności należnej lub przyszłej, jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu Umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych niniejszą Umową.
8. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej Umowie podstaw do ich naliczenia.
9. Strony określają łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić na podstawie ust. 2 i ust. 3 na poziomie **30%** wartości brutto przedmiotu Umowy określonej w § 11 ust. 2 Umowy. Kary umowne naliczone przed odstąpieniem od umowy sumują się z karami naliczonymi na skutek odstąpienia od umowy maksymalnie jednak do wysokości wskazanej w zdaniu poprzedzającym.

§ 16

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
- 1) Zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy.
 - 2) Wykonawca zaniecha, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację przedmiotu Umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizował przez okres **15 dni**.
 - 3) Wykonawca, bez uzasadnionego powodu, nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy lub nie przystąpi do przekazania Terenu robót w terminie określonym w § 5 ust. 1 Umowy lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu **5 dni** od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu ich realizacji od Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z Dokumentacją oraz nie wykonuje poleceń dotyczących poprawek oraz zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.

- 5) Wykonawca wykonuje czynności objęte niniejszą Umową przy udziale Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 6 Umowy (niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy z tego tytułu kary umownej).
 - 6) Wystąpi konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - 7) Wykonawca skieruje, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania osoby inne niż wskazane w ofercie (dla przewidzianej w niej funkcji).
 - 8) Wykonawca nie przedłoży w terminie nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (gdy poprzednie wygaśnie przed upływem okresu, na który powinno zostać udzielone zgodnie z Umową).
 - 9) Wykonawca nie przedłoży w terminie określonym w Umowie którejkolwiek z wymaganych polis ubezpieczeniowych wraz z dowodem zapłaty składki potwierdzającej podleganie określonemu ubezpieczeniu przez okres wymagany w Umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia, o których mowa w ust. 1.
 3. Wykonawca może odstąpić od Umowy, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce z przekazaniem Terenu robót przez okres dłuższy niż 14 (czternaście) dni, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do przekazania terenu robót.
 4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem okoliczności uzasadniających jego złożenie.
 5. Strony przyjmują, że skutki odstąpienia dotyczyć będą zdarzeń, które nastąpią po dacie złożenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, rękojmia za prace/ roboty dotychczas wykonane, czy prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie Umowy.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i pokryje koszty z tym związane.
 - 2) W terminie ustalonym przez Strony, a w przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w terminie do **7 (siedmiu) dni** od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca zgłosi do Inspektora nadzoru i Zamawiającego wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych.
 - 3) W terminie **14 (czternastu) dni** od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Inspektora nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.
 - 4) Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są one wykonane zgodnie z Dokumentacją i wymogami przedstawionymi w niniejszej Umowie.
 - 5) Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od Umowy i dotychczas niezafakturowane, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej Umowie, jak dla robót będących przedmiotem odbioru końcowego.
 7. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień, nie później niż w terminie **7 (siedmiu) dni** od dnia otrzymania żądania

Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę do zawinonego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień, termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od Umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień.

8. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od Umowy w części w zakresie robót niewykonanych do dnia odstąpienia (ex nunc).
9. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi lub będzie się uchylać od wykonania czynności, o których mowa w ust. 6, Zamawiający wykona te czynności przy udziale Inspektora nadzoru z możliwością obciążenia Wykonawcy kosztami tych prac, a ustalenia poczynione w toku wykonanych czynności będą wiążące dla Stron.
10. Niezależnie od wskazanych powyżej podstaw odstąpienia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; W takim przypadku, postanowienia § 16 ust 6 stosuje się odpowiednio.

§ 17

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać do dnia zakończenia realizacji Umowy ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż **150 000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Warunki ubezpieczenia nie mogą zezwalać na udział własny ubezpieczonego.

§ 18

Zwolnienie z odpowiedzialności

1. Wykonawca zwalnia Zamawiającego i jego przedstawicieli z wszelkiej odpowiedzialności i od wszelkich roszczeń, czy postępowań wynikających z jakichkolwiek szkód, kosztów, wydatków, opłat i zobowiązań dotyczących zdarzeń związanych z działaniami lub zaniechaniem Wykonawcy podczas realizacji niniejszej Umowy.
2. W przypadku konieczności poniesienia przez Zamawiającego świadczeń określonych w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do ich zapłaty w terminie **14 (czternastu) dni** od otrzymania wezwania od Zamawiającego.

§ 19

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy w poniżej opisanym zakresie i w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z wyszczególnionych poniżej okoliczności:
 - 1) Zmiany terminów – przekazania Wykonawcy Terenu robót, rozpoczęcia robót, zakończenia robót, zakończenia przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być:
 - a) działaniem siły wyższej opisanej w § 19 ust. 2 pkt. 2;

- b) działaniem sił przyrody, uniemożliwiającym wykonywanie prac w sposób ciągły przez okres minimum **7 (siedmiu) dni**, które winno być potwierdzone w sposób obiektywny (np. przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, informacje z punktów progностycznych LP itp.);
- c) zmianami będącymi następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie, konieczność usunięcia błędów w Dokumentacji,
- d) przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkującymi niemożliwością prowadzenia prac;
- e) wprowadzeniem robót zamiennych – opisanych w § 8 i § 9 Umowy;
- f) wprowadzeniem zmian do Umowy w trybie art. 455 ustawy PZP.

O zaistnieniu jakiegokolwiek przyczyny opóźnień Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej na adres Zamawiającego.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, termin wykonania może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu Umowy.

W każdym przypadku zmiana terminu musi być spowodowana przyczyną rzeczywistą, przy czym zmiana terminu może wynikać jedynie z przyczyn nieznanych Stronom w chwili zawierania Umowy.

Ewentualne przedłużenie terminu winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez Strony aneksu do Umowy w formie pisemnej.

2) Siła wyższa:

- a) przez okoliczność siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, które uniemożliwia jednej ze Stron wypełnienie w całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy;
 - b) za okoliczności siły wyższej Strony nie uznają sezonowości pór roku i związanych z tym zmian warunków atmosferycznych;
 - c) jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego postępowania.
- 3) Zmiany osób uczestniczących w realizacji robót budowlanych – przedstawiono w § 3 ust. 4-6 i ust. 9 Umowy (zmiana osób Wykonawcy), w § 6 Umowy (zmiana Podwykonawcy lub zakresu części zamówienia powierzonej do wykonania przez Podwykonawców), w § 4 ust. 4 (zmiana nadzoru inwestorskiego przez Zamawiającego).
 - 4) Zmiany podmiotu trzeciego, na zasobach którego polegał Wykonawca, wykazując spełnianie warunku udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że nowy podmiot będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu w tym zakresie.
 - 5) Zmiany materiałów użytych przy realizacji robót budowlanych.
 - 6) Zmiany sposobu rozliczania przedmiotu Umowy, w przypadku wystąpienia po zawarciu Umowy okoliczności, które nie były znane Stronom.

Zamawiający określa następujące zasady zmian Umowy w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

- a) spowodowanej wprowadzeniem robót zamiennych – przedstawiono w § 11 ust. 8 Umowy;
 - b) w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 455 ustawy PZP.
- Wykonawca obowiązany jest przedstawiać na każde żądanie Zamawiającego wszelkie informacje, dane, wyliczenia oraz stosowne dowody potwierdzające zasadność żądania Wykonawcy.
- 7) Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – należy wykonać zgonie z ustawą PZP.
 - 8) Zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy.
 - 9) Zmiany regulacji prawnych, wprowadzone w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujące potrzebę zmiany Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
 - 10) Zmiany w związku wystąpieniem konieczności wykonania robót zamiennych opisanych w § 8 i § 9 Umowy.
 - 11) Inne nieistotne zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
 - 12) Wprowadzeniem zmian do Umowy w trybie art. 455 ustawy PZP.
 - 13) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w sytuacji powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.

§ 20

Postanowienia końcowe

- 1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy, a nadto rozwiązanie Umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli Stron, jak również odstąpienie od Umowy, wymagają zachowania, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
- 2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w § 3 ust. 8 oraz w § 4 ust. 3 Umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania Umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga Strona zawiadomiła uprzednio listem poleconym nadawcę o zmianie adresu.
- 3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy jest lub będzie nieskuteczne, to Strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu Umowy.
- 4. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej Umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
- 5. Realizacja zapisu ust. 3 nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej Umowy.
- 6. Wszelkie spory związane z niniejszą Umową będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
- 7. W sprawach nie unormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ogólne w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).
- 8. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym;
Załącznik nr 2 – SWZ;
Załącznik nr 3 – „Dokumentacja”;

Nr postępowania: SA.270.102.2023

Załącznik nr 4 – Wzór karty gwarancyjnej;
Załącznik nr 5 – Wzór protokołu odbioru robót.

9. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA