

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**DLA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PROWADZONEGO W TRYBIE PODSTAWOWYM**  
**(nr referencyjny 3/2023)**

**pn: „Modernizacja sieci instalacji elektrycznej w budynku hotelowym w Kalsku”**

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja istniejącej sieci instalacji elektrycznej w budynku hotelowym w Kalsku.

Roboty budowlane dla zadania „Modernizacja sieci instalacji elektrycznej w budynku hotelowym w Kalsku” obejmować będą m.in.:

1.1. roboty przygotowawcze rozbiórkowe i demontażowe, w tym rozbiórka starych rozdzielnic elektrycznych; wykucie niepotrzebnego osprzętu; wywiezienie w terenie ośrodka i utylizacja gruzu budowlanego oraz starych urządzeń;

1.2. roboty budowlane – wykończeniowe, w tym tynki wyrównawcze, malowanie ścian i sufitów, ułożenie niezbędnych brakujących cokoliczków z płytek ceramicznych na ścianach w pomieszczeniach korytarzy i klatek schodowych; oraz inne niezbędne roboty towarzyszące;

1.3 roboty remontowe instalacji elektrycznych, w tym wymiana kabli aluminiowych na miedziane, doprowadzenie instalacji do nowych punktów – wtyczek, gniazd oraz zasilania opraw oświetleniowych; montaż dodatkowych pionów energetycznych w rurach ochronnych; montaż nowych rozdzielnic piętrowych wraz z osprzętem; oraz inne niezbędne roboty towarzyszące związane z demontażem i ponownym układaniem przewodów elektrycznych.

**2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają:**

2.1. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych :

a) Załącznik nr 1a: ST-00.00 Wymagania ogólne

b) Załącznik nr 1b: ST-01.00 Roboty budowlane, wykończeniowe

c) Załącznik nr 1c: ST-03.00 Instalacje elektryczne

2.2. Przedmiar Robót (pomocniczo) ( Załącznik nr 3 do SWZ )

2.3. Dokumentacja Projektowa ( Załączniki nr 4 do SWZ (4a – 4h)

2.4. Projektowane postanowienia umowy określone we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ.

**Uwaga:**

**Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu szczegółowych informacji dotyczących materiałów planowanych do wbudowania wraz z podaniem źródła wytwarzania i odpowiednimi świadectwami badania, jakości, atestami, certyfikatami, deklaracjami zgodności i innymi dokumentami dopuszczającymi wyrób do stosowania w budownictwie, w celu ich zatwierdzenia, **najpóźniej na 7 dni przed planowanym zastosowaniem danego wyrobu.****

3. Podane przez Zamawiającego ewentualne nazwy (znaki towarowe), mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu, przy czym

Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych w zakresie sporządzonego opisu przedmiotu zamówienia.

4. Przedmiot zamówienia określono poprzez wskazanie obiektywnych cech technicznych i jakościowych oraz standardów, dla których określenia dopuszcza się wskazanie przykładowych znaków towarowych.

5. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, tj.:

- pracownicy fizyczni oraz operatorzy sprzętu, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy:

Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

Szczegółowe informacje w ww. zakresie zawarto we wzorze umowy.

**Proceduralne warunki udziału w postępowaniu zawarto w Specyfikacji Warunków Zamówienia ( SWZ ) i jej Załącznikach.**