

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont konstrukcji dachu budynku wraz z wymianą pokrycia dachu, wymiana pokrycia daszku znajdującego się nad wejściem głównym do budynku, naprawa zarysowań murów w górnych narożach budynku, naprawa zarysowań i uzupełnienie ubytków nadproży ceglanych oraz odświ
ADRES INWESTYCJI : Kołata 15, 62-007 Biskupice, dz. nr ewid. 53/3, gm. Pobiedziska
INWESTOR : Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Poznańska 58, 62-010 Pobiedziska

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : GRZEGORZ WALKOWIAK

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Prace przygotowawcze				
1	KNR 4-04 0901-01 d.1 analogia	Ogrodzenia systemowe placu budowy z paneli stalowych w rejonie wykonywanych robót, oznakowanie terenu budowy oraz organizacja zaplecza budowy, m.in. toaleta	m	33,000		
2	KNR 2-02 1604-01/02 d.1 analogia	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 7.5 m - montaż i ekstrakcja	m ²	237,600		
3	KNR AT-05 1663-04 d.1 analogia	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m ²	289,500		
2		Prace rozbiórkowe				
4	KNR 4-01 0508-02 d.2	Rozbierka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m ²	224,025		
5	KNR 4-01 0508-03 d.2	Rozbierka pokrycia z dachówki - daszek nad wejściem	m ²	9,450		
6	KNR 4-01 0430-05 d.2	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępnie łąt ponad 24 cm	m ²	233,475		
7	KNR 4-01 0412-02 d.2 analogia	Rozbierka elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze, słupy, miecze, wymiany	m	377,117		
8	KNR 4-01 0419-02 d.2	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m - w celu rozbiórki fragmentów kominów ponad dachem oraz ich odtworzeniu	szt.	2,000		
9	KNR 4-01 0201-01 d.2 analogia	Stemplowanie w wysokości do 4 m sufitu w sali lekcyjnej w celu wymiany podciągu na stropie - 12 podpór+doki lub krawędziaki drewniane dołem i górą	m ²	9,750		
10	KNR 4-01 0408-01 d.2 analogia	Demontaż drewnianej beleki stropowych - podciąg znajdujący się na stropie	m	6,000		
11	KNR 4-01 0310-02 d.2 analogia	Rozbierka kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ -rozbierka głowic kominów ponad dachem	m ³	1,388		
12	KNR 4-01 0535-08 d.2	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	7,225		
13	KNR 4-01 0535-04 d.2	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	28,900		
14	KNR 4-01 0535-06 d.2	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	15,200		
3		Prace związane z wykonaniem konstrukcji i pokrycia dachu				
15	KNR-W 2-02 0406-02 d.3	Murłaty, płatwie - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej	m ³ drew.	1,805		
16	KNR-W 2-02 0407-06 d.3	Słupy o długości ponad 2 m oraz miecze - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej	m ³ drew.	1,010		
17	KNR-W 2-02 0408-06 d.3	Krokwie zwykłe długości ponad 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej	m ³	3,341		
18	KNR-W 2-02 0409-05 d.3	Wymiany i rozpory - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej	m ³	0,300		
19	KNR-W 2-02 0408-01 d.3	Miecze i zastrzały - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyconej	m ³	0,307		
20	KNR-W 2-02 0408-02 d.3	Kleszcze - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyconej	m ³	0,746		
21	KNR-W 2-02 0407-02 d.3 analogia	Podciąg o długości 6 m i przekroju 0,27x0,27 m	m ³ drew.	0,440		
22	KNR-W 2-02 0410-04 d.3 analogia	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie w przedziale 23-32 cm z tarcicy nasyconej	m ²	233,475		
23	KNR-W 2-02 0608-02 d.3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie - gr. 5,0 cm (na ścianach szczytowych w przestrzeni łąt)	m ²	11,020		
24	KNR W-02 0208-02 d.3 analogia	Okładziny podłogowe z płyt OSB, szerokość pasa 30 cm pod obróbki blacharskie okapów oraz ścian szczytowych	m ²	17,970		
25	KNR-W 2-02 0612-03 d.3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 15 cm - izolacja termiczna przy podwalinach więźby dachowej	m ²	14,400		
26	KNR AT-09 0103-03 d.3 analogia	Membrana wiatroizolacyjna układana na krokwiach - rozstaw kontrłąt do 1,00 m- z klejeniem poszczególnych części membrany pomiędzy sobą za pomocą taśmy dedykowanej do klejenia membrany	m ²	233,475		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
27	KNR-W 2-02 d.3 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytan-cynk gr. 0,7 mm (pas podrynnowy oraz pas nadrynnowy, obróbki szczytowe)	m ²	45,400		
28	KNR-W 2-02 d.3 0513-05	Pokrycie dachów dachówką - karpiówka ceramiczna w koronkę (dach główny oraz daszek nad wejściem)	m ²	233,475		
29	KNR-W 4-01 d.3 0414-03	Wykonanie podsufitki z desek profilowanych o grubości 12-19 mm - daszek nad wejściem	m ²	9,450		
30	KNR-W 2-02 d.3 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy tytan-cynk gr. 0,7 mm - daszek nad wejściem	m ²	2,500		
31	KNR-W 2-02 d.3 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy tytan-cynk	m	30,900		
32	KNR-W 2-02 d.3 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy tytan-cynk	m	15,200		
33	KNR-W 2-02 d.3 0519-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm - z blachy tytan-cynk (daszek nad wejściem)	m	5,000		
34	KNR-W 2-02 d.3 0526-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 8 cm - z blachy tytan-cynk (daszek nad wejściem)	m	6,000		
35	KNR-W 2-02 d.3 0535-05 analogia	Obróbki kominów dachów krytych dachówką - z blachy tytan-cynk gr. 0,7 mm	szt.	2,000		
36	KNR AT-09 d.3 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwniegiowy	m	30,900		
37	KNR 4-01 0701- d.3 10	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów ponad 5 m ²	m ²	13,975		
38	KNR 4-01 0712- d.3 05 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, pilastrach na podłożu drewnianym osiatkowanym	m ²	13,975		
39	KNR-W 2-02 d.3 0830-06 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach - pomieszczenie świetlicy	m ²	36,615		
40	KNR 4-01 1204- d.3 01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	36,615		
4		Prace związane z naprawą kominów				
41	KNR 4-01 0701- d.4 02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²	8,772		
42	KNR 4-01 0349- d.4 02	Rozebranie kominów (część ponad dachem) z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	1,388		
43	KNR 4-01 0310- d.4 02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ - część kominów ponad połącią dachową	m ³	1,388		
44	KNR 4-01 0310- d.4 05	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m	63,000		
45	KNR 4-01 0310- d.4 06	Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów	m	7,000		
46	KNR-W 2-02 d.4 0904-04	Tynki zewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie na oddzielnych belkach, słupach prostokątnych i ścianach cylindrycznych - kominy ponad połącią dachową	m ²	8,772		
5		Prace związane z naprawą schodów				
47	KNR 4-01 0417- d.5 01	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice	szt.	18,000		
48	KNR 2-23 0604- d.5 03 analogia	Wykonanie balustrady drewnianej - wysokość 1,1m	m	7,160		
49	KNR-W 2-02 d.5 1035-01	Balustrady schodowe - drewniane - poręcze profilowane 50x100 mm z drewna iglastego	m	7,000		
6		Prace związane z naprawą murów				
50	KNR BO-12 d.6 0366-07	Mechaniczne wykucie strzępi w płaszczyźnie ścian z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o gr. 1 1/2 cegły - usunięcie zaprawy pomiędzy spoinami w celu osadzenia w spoinie prętów stalowych fi6 - fi10 zszywających ęknięcia w murach	m	28,000		
51	KNR 4-01 1303- d.6 01 analogia	Wykonanie i montaż prętów zszywających konstrukcję murów	kg	17,360		
52	KNR 4-01 0307- d.6 01 analogia	Przemurowanie ciągle pęknięć o głębokości 1/2 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	28,000		
53	KNR 4-01 0313- d.6 01 analogia	Wykonanie przesklepień zbrojonych bednarką lub prętami stalowymi otworów w ścianach z cegieł	m ³	0,313		
7		Prace związane z utylizacją odpadów				

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
54 d.7	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	12,873		
55 d.7	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - krotność 5km	m ³	12,873		
56 d.7	KNR-W 4-01 0109-10 analogia	Opiata za składowanie gruzu	m ³	12,873		
57 d.7	analiza indywidualna	Wywiezienie oraz utylizacja elementów konstrukcji drewnianej	m ³	8,954		
58 d.7	analiza indywidualna	Wywiezienie oraz utylizacja odpadów komunalnych	m ³	2,000		
8		Instalacja odgromowa				
59 d.8	KNR-W 4-03 0701-04 analogia	Montaż wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych na ścianie z cegły oraz do kominów	szt.	18,000		
60 d.8	KNR-W 4-03 0702-01 analogia	Montaż wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym dachówką	szt.	46,000		
61 d.8	KNR-W 4-03 0711-01	Montaż złączy instalacji odgromowych do rynny na dachu	szt.	4,000		
62 d.8	KNR-W 4-03 0711-06	Montaż złączy kontrolnych instalacji odgromowych z połączeniem pręt-płaskownik	szt.	4,000		
63 d.8	KNR-W 4-03 0711-05	Montaż złączy kontrolnych instalacji odgromowych z połączeniem pręt-pręt na dachu i do kominów	szt.	6,000		
64 d.8	KSNR 5 0602-07	Mechaniczne pogrążanie uziomów pionowych prętowych gruncie kat. I-II	m	20,000		
65 d.8	KNR-W 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar.	1,000		
66 d.8	KNR-W 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar.	1,000		