

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia są roboty budowlane wykonywane w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynku głównego Szkoły Podstawowej nr 1”.

Celem planowanych robót budowlanych jest wykonanie prac umożliwiających zakończenie budowy i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca w imieniu Zamawiającego złoży wnioski do Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i uzyska pozwolenie na użytkowanie. Przez uzyskanie pozwolenia na użytkowanie należy rozumieć przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym odbiorów przez służby Państwowej Straży Pożarnej oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz złożenie zawiadomienia o zakończeniu prac do właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Ponadto Zamawiający wymaga zgłoszenia i odbioru robót przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) dostosowanie obiektu do wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, w tym:
 - a) montaż transferowych klap dymowych;
 - b) montaż instalacji SSP na poddaszu;
- 2) przebudowa pomieszczenia D.008 celem dostosowania na potrzeby pomieszczenia socjalnego;
- 3) wymiana drzwi do pomieszczenia D.009;
- 4) dokończenie robót na poddaszu, w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej, w tym:
 - a) wykonanie robót rozbiórkowych i demontażowych, w tym: rozebranie ścianek, posadzek z płytek wraz z utylizacją powstałych odpadów,
 - b) wykonanie posadzek z płytek gresowych,
 - c) tynkowanie ścian istniejących wraz z malowaniem,
 - d) wykonanie ścianek działowych z płyt GK oraz systemowych,
 - e) wykonanie stolarki drzwiowej, w tym z EI 30,
 - f) wykonanie wyłazu dachowego wraz ze schodami,
 - g) wykonanie konstrukcji wsporczej komina wentylacyjnego wraz z jego obudową, również w części wystającej ponad połac dachu, wykonaniem niezbędnych obróbek dekarских.
 - h) wykonanie posadzki z wykładzin PCV,
 - i) wymianę balustrady na schodach,
 - j) zaimpregnowanie elementów drewnianych dachu,
 - k) wykonanie obudowy ścianki kolankowej na poddaszu,
 - l) wykonanie robót sanitarnych, w tym:
 - wykonanie podejść dopływowych, odpływowych,
 - montaż umywalk wraz z bateriami umywalkowymi,
 - montaż ustępów,
 - montaż umywalk, ustępów dla niepełnosprawnych, jak i uchwytów dla niepełnosprawnych,
 - wykonanie wpustów podłogowych,

- m) wykonanie robót elektrycznych, w tym:
- wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych,
 - wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych,
 - wykonanie instalacji strukturalnej,
 - wykonanie instalacji przyzywowej,
 - wykonanie instalacji dzwonekowej,
 - wykonanie instalacji SSP,
 - wykonanie pomiarów i badań elektrycznych,
- 5) wykonanie i montaż krat w drzwiach zewnętrznych;
- 6) dostawa i montaż schodów (3 szt.) w węźle ciepłowniczym i dwóch pomieszczeniach obok;
- 7) dostawa i montaż platform schodowych dla niepełnosprawnych wraz z zapewnieniem ich serwisowania przez okres obowiązywania gwarancji tj. 60 miesięcy;
- 8) wykonanie cokołów w komunikacji, wg technologii uzgodnionej z konserwatorem zabytków. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie próbnego odcinka cokołu celem uzgodnienia z LWKZ. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w przypadku nieuzyskania akceptacji LWKZ zastrzega się prawo do wyłączenia wykonania cokołów z zakresu realizacji;
- 9) nadzór konserwatorski.

Całość zamierzenia zlokalizowana jest na terenie obiektu Szkoły Podstawowej nr 1 na działkach o nr ewidencyjnych: Nr: 931 i 941/2 obręb 0005 Śródmieście.

Podstawą do wykonania robót budowlanych ujętych w przedmiocie zamówienia są w szczególności dokumenty:

- 1) Decyzje pozwolenie na budowę:
- Decyzja nr 418/19 z dnia 01.10.2019r.,
 - Decyzja nr 53/22 z dnia 10.02.2022r.,
 - Decyzja nr 295/22 z dnia 07.11.2022r.
- wydane przez Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.
- 2) Decyzje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
- Decyzja znak ZN-G.5152.31.2019.MGW z dnia 23.09.2019r.,
 - Decyzja znak ZN-G.5142.8.2019.MGW z dnia 23.09.2019r.,
 - Decyzja znak ZN-G.5152.16.2023.MGW z dnia 29.05.2023r.,
 - Decyzja znak ZN-G.5152.20.2021.MGW z dnia 18.06.2021r.,
 - Decyzja znak ZN-G.5142.8.2019.MGW z dnia 30.01.2023r.).

Nadzór konserwatorski

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia musi zapewnić nadzór konserwatorski. Koszty nadzoru konserwatorskiego winny być skalkulowane w cenie oferty.

Wykonawca na etapie prowadzonych robót winien stosować się do zaleceń Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a także do postępowania zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku oraz Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty muszą być prowadzone pod płatnym nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, które należy zlecić odpowiednim służbom. Wykonawca własnym kosztem i staraniem, jeżeli zachodzi taka potrzeba, wypełni wszelkie

warunki postawione przez właściwego Konserwatora zabytków, w tym również zapewnienie nadzoru konserwatorskiego. Wszelkie postanowienia nadzoru konserwatorskiego muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego przed ich zastosowaniem.

Wymagania ogólne:

1. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia i w jego okolicy w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego. A w szczególności rozpoznania możliwości pozyskania materiałów do realizacji robót oraz możliwości utylizacji gruntów z wykopów i materiałów nieprzydatnych do wbudowania. Informacje zdobyte podczas wizji mogą okazać się przydatne do należytego przygotowania oferty.
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia we własnym zakresie i na własny koszt wykona wszelkie roboty budowlane i inne niezbędne do wykonania zadania zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Zamawiający wymaga, aby dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz gwarancja jakości były wystawione na Zamawiającego: Miasto Gorzów Wlkp. – Urząd Miasta Gorzowa Wlkp. ul. Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp. na przedmiot i kwotę określoną w umowie.
4. Wykonawca będzie realizować roboty na czynnym obiekcie, dlatego na etapie realizacji robót powinien zapewnić stały dostęp do obiektu dzieciom, uczniom, pracownikom i użytkownikom modernizowanej placówki.
5. Roboty budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie, w związku z czym Wykonawca obowiązany jest ustalić z Użytkownikiem i uwzględnić w harmonogramie rzeczowo-finansowym terminy realizacji robót jak najmniej kolidujące z funkcjonowaniem placówki. Wykonawca jest zobowiązany wziąć pod uwagę w harmonogramie wszystkie przerwy związane z funkcjonowaniem placówki w czasie, w którym nie będzie możliwe prowadzenie robót w szczególności z uwagi na egzaminy ósmoklasisty itp. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu przez osoby w nim przebywające poprzez odpowiednie zabezpieczenie strefy robót – wydzielenie specjalnych miejsc do przechowywania materiałów budowlanych, wydzielenie strefy robót odpowiednim oznakowaniem i zabezpieczeniem (taśmy, kurtyny), informowaniem Użytkownika o miejscach i zakresie wykonywanych robót, itp.

Okres gwarancji:

1. Okres gwarancji ustala się na minimum 24 miesiące liczone od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Termin gwarancji stanowi kryterium oceny ofert.
2. Okres rękojmi rozszerza się odpowiednio do okresu gwarancji, liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego (zgodnie z art. 558 § 1 Kodeksu Cywilnego).

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wymagania Zamawiającego dotyczące realizacji przedmiotu umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) prowadzenia Dziennika Budowy/Dziennika robót zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane i dokonywanie w nim wpisów na bieżąco,
- 2) wypełniania i realizacji poleceń wpisanych do Dziennika Budowy/Dziennika robót,
- 3) opracowania szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy,
- 4) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i umieszczenia informacji o miejscu przechowywania planu BIOZ na tablicy informacyjnej budowy,

- 5) wykonania tablicy informacyjnej budowy oraz utrzymania w stanie należytym tablicy przez cały okres realizacji robót budowlanych do dnia odbioru końcowego,
- 6) realizacji robót w terminie określonym niniejszą umową,
- 7) prowadzenia Księgi obmiaru,
- 8) zapłaty wynagrodzenia i innych należności na rzecz Podwykonawców,
- 9) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach,
- 10) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy wypadkach,
- 11) usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego w trakcie trwania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wyznaczonym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
- 12) nanoszenia na bieżąco w dokumentacji zmian wprowadzanych, w uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim, Zamawiającym, Projektantem oraz prowadzenia rejestru tych zmian,
- 13) wykonania opracowań, pozyskania stosownych decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień, opinii, pozwoleń bądź innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi – niezbędnych do odbioru przedmiotu zamówienia,
- 14) uwzględnienia w kosztach i terminach realizacji zadania wszelkich czynności nieopisanych wyżej, a wynikających z procedur określonych w przepisach szczególnych niezbędnych do właściwego i kompleksowego prowadzenia robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 15) realizacji robót w sposób zgodny z technologią ich wykonania. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje rozwiązań zamiennych winny być zgłaszane do Nadzoru Inwestorskiego i ostatecznie akceptowane przez Zamawiającego i Projektanta,
- 16) informowania Zamawiającego i Nadzór Inwestorski o konieczności wykonania robót zamiennych oraz innych nie objętych niniejszą umową w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 17) przestrzegania wymagań dotyczących realizacji robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań i pomiarów w zakresie określonym w STWiORB. Udostępnianie Nadzorowi Autorskiemu, Nadzorowi Inwestorskiemu i Zamawiającemu wyników badań i pomiarów,
- 18) informowania Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o wszelkich możliwych problemach, zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót, końcowy koszt robót lub mogących wpłynąć na jakość robót,
- 19) przekazania Nadzorowi Inwestorskiemu wszelkich niezbędnych danych do rozliczenia w formie dowodu przekazania środka trwałego OT wykonanego przedmiotu umowy,
- 20) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy,
- 21) od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej na przedmiocie Umowy i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, a spowodowanej:
 - Wadą, która wynikała z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy.
 - Wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
 - Czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.

- 22) Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu infrastruktury, pomieszczeń w obiektach Szkoły, terenu Szkoły, chodników, dróg dojazdowych zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
- 23) Wykonawca oraz jego personel zachowują tajemnicę zawodową i służbową przez okres trwania Umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym, zarówno Wykonawca jak i personel Wykonawcy nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Kontraktu, chyba, że uzyskają na to uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto, nie będą oni wykorzystywać do innych celów niż wykonanie przedmiotu Umowy żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonywania Umowy.
2. Wymagania Zamawiającego dotyczące osób funkcyjnych:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 - 2) Przedstawicielem Wykonawcy jest kierownik budowy (lub inna osoba), wskazany w ofercie Wykonawcy złożonej w przetargu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, powołany pisemnie i wpisany do Dziennika Budowy/Dziennika robót.
 - 3) Funkcje kierownika budowy będzie pełniła osoba wskazana w ofercie Wykonawcy złożonej w przetargu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy.
 - 4) Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
 - 5) Kierownik budowy jest zobowiązany uczestniczyć w radach budowy.
 - 6) Do ustaleń zapisanych w protokole z rady budowy, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Nadzoru konserwatorskiego nad prowadzonymi robotami **w ramach modernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 1 zgodnie z Ekspertyzą konserwatorską i decyzjami Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**
 - 8) Funkcje Nadzoru konserwatorskiego będzie pełniła osoba wskazana w ofercie Wykonawcy złożonej w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy.
3. Wymagania Zamawiającego dotyczące sposobu komunikowania się Stron:
- 1) W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane osobiście, wysłane pocztą lub kurierem, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy.
 - 2) Wszelkie wpisy do Dziennika budowy muszą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody.
4. Wymagania Zamawiającego dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 1) Wykonawca (Kierownik Budowy) zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót.
 - 2) W planie należy uwzględnić specyfikę prowadzenia robót:
 - a) powodujących ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości,
 - b) z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP.
 - 3) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji

dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, nr 120, poz. 1126).

- 4) Koszty wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obciążają Wykonawcę, nie podlegają odrębnej zapłacie i winny być wliczone w koszty ogólne robót.

5. Wymagania Zamawiającego dotyczące terenu budowy.

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do przejścia terenu budowy, jego zagospodarowania oraz zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP;
- 2) Zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- 3) Doprowadzenia na teren budowy, na własny koszt i staraniem własnym, wody i energii elektrycznej, zamontowania liczników zużycia wody i energii elektrycznej, i ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej, w tym m.in. zużycia wody, energii elektrycznej, do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami, odbiorami i usuwaniem wad;
- 4) Urządzenia i oznakowania terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe i tymczasowe oraz utrzymywania oznakowania w stanie należytym przez cały okres realizacji robót budowlanych do dnia odbioru końcowego;
- 5) Zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na terenie budowy oraz ponoszenie za nie pełnej odpowiedzialności materialnej;
- 6) Zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami Specyfikacji Technicznej;
- 7) Zabezpieczenia terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami STWiORB oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności, w tym skutki finansowe;
- 8) Zapewnienia stałego dostępu wraz z pokryciem kosztów wykonania rozbiórki tymczasowych dojazdów, przejść, kładek, podjazdów, itp.
- 9) Ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu prowadzenia robót lub majątku Zamawiającego lub Użytkownika – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego, na swój koszt;
- 10) Zabezpieczenia terenu budowy przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenie skutków finansowych z tego tytułu, w tym przed kradzieżą i zniszczeniem wszystkich materiałów dostarczonych na plac budowy;
- 11) Utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów;
- 12) Realizacji zadania w sposób najmniej uciążliwy dla środowiska w tym racjonalnego korzystania z wody, energii elektrycznej, prowadzenia segregacji odpadów w miejscu ich powstawania, gromadzenia wytworzonych odpadów w wyznaczonych, oznakowanych i zabezpieczonych miejscach;
- 13) Likwidacji terenu budowy i uporządkowania tego terenu do stanu należytego w terminie nieprzekraczającym wyznaczonego terminu zakończenia realizacji robót budowlanych;

- 14) Wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
- 15) Zabezpieczenia – w przypadku przerwy w realizacji procesu budowlanego - stanu robót oraz placu budowy w stopniu uniemożliwiającym zaistnienie zdarzeń w wyniku, których mogłyby wystąpić sytuacje odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego;
- 16) Podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione;
- 17) Prowadzenia robót w sposób niezakłócający ruchu na drogach i neutrudniania ruchu bez uzasadnionych powodów.
- 18) Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych;
- 19) W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie odpowiada w szczególności warunkom określonym w pkt. 11), pkt. 13), pkt. 25), Nadzór Inwestorski ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 7 dni roboczych skierowanym przez Nadzór Inwestorski do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze);
- 20) uzgodnienia we własnym zakresie i na swój koszt tymczasowych zajęć terenów, niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych;
- 21) zapewnienia bezpieczeństwa i praw właścicielom posesji sąsiadujących z terenem budowy,
- 22) uzyskania — w razie potrzeby — zgody na zajęcia dróg i chodników wraz z wykonaniem wymaganego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu i poniesienie kosztów dokonanych zajęć;
- 23) prowadzenia robót w sposób zabezpieczający skarpy, wykopy i istniejące uzbrojenie; poinformowania, przed przystąpieniem do robót, poszczególnych użytkowników uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót i ewentualnej potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót;
- 24) utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji;
- 25) utrzymania i ponoszenia odpowiedzialności za remontowane obiekty do czasu ich przekazania do eksploatacji;
- 26) **wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia przed rozpoczęciem robót faktu, iż prace budowlane należy prowadzić na obiekcie czynnym (w, którym odbywają się zajęcia lekcyjne oraz zajęcia pozalekcyjne).**

6. Wymagania Zamawiającego dotyczące harmonogramu rzeczowo-finansowego:

- 1) Wykonawca winien opracować i przedłożyć do akceptacji Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy zawierający krótki opis podstawowych czynności, kolejność wykonywania prac/robót, czas wykonywania prac/robót i zaawansowanie finansowe.
- 2) Harmonogram należy wykonać w oparciu o charakterystykę poszczególnych elementów wchodzących z zakres prac budowlanych. W harmonogramie robót należy uwzględnić etapowanie robót zgodnie z technologiami wykonania poszczególnych elementów prac budowlanych oraz **ustalić z Użytkownikiem i uwzględnić w harmonogramie rzeczowo – finansowym terminy realizacji robót jak najmniej kolidujące z funkcjonowaniem placówki.**
- 3) Harmonogram winien być podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy i dostarczony Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy,

- 4) Wykonawca winien uaktualniać harmonogram każdorazowo na polecenie Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego w terminie 7 dni od wydania polecenia. Zaktualizowany harmonogram należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu.
7. Wymagania Zamawiającego dotyczące odbioru robót:
- 1) Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w dokumentacji projektowej i STWiORB, a jeżeli termin ten nie został określony zawiadomienia należy dokonać w terminie 3 dni roboczych przed zamiarem ich odbioru.
 - 2) Przed rozpoczęciem odbioru robót Wykonawca przygotowuje i przedłoży Nadzorowi Inwestorskiemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego robót w zakresie i ilości określonej postanowieniami dokumentacji projektowej, STWiORB, w harmonogramie rzeczowo – finansowym oraz Księdze obmiaru.
 - 3) W przypadku zakrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu, nieodebranych przez Nadzór Inwestorski, Wykonawca na polecenie Nadzoru Inwestorskiego i na własny koszt dokona ich odkrycia.
 - 4) Gotowość do odbiorów robót opisanych w pkt. 1 powyżej, Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszać poprzez dokonanie wpisu do Dziennika Budowy/Dziennika robót. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 2 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy.
 - 5) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.
8. Wymagania Zamawiającego dotyczące zasad kontroli jakości robót:
- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę wykonywanych robót i jakości wbudowywanych materiałów.
 - 2) Wykonawca winien opracować i przedstawić do aprobaty Nadzorowi Inwestorskiemu program zapewnienia jakości, w którym przedstawi zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB oraz poleceniami Nadzoru Inwestorskiego.
 - 3) Wykonawca w celu zapewnienia jakości winien zapewnić obsługę laboratoryjną, obsługę geodezyjną, sprzęt, zaopatrzenie oraz wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót w zakresie określonym w STWiORB, obowiązujących przepisów, odpowiednich norm, a także na żądanie Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego.
 - 4) Wszystkie badania wykonywane na potrzeby robót ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i końcowych winny być wykonywane przez laboratorium budowlane zatwierdzone przez Nadzór Inwestorski.
 - 5) Obsługa geodezyjna dotycząca w szczególności wytyczenia w planie i wyznaczenia rzędnych wykonania poszczególnych elementów robót oraz wykazania ilości, powierzchni wykonanych elementów robót, zużytych materiałów itd. winna być wykonywana przez uprawnionego geodetę.
 - 6) Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty z tytułu wykonania badań, zakupu, transportu, wykorzystania materiałów i innych jakie okażą się potrzebne w związku z wykonywaniem badań laboratoryjnych i obsługą geodezyjną.
 - 7) W trakcie prowadzenia prac pomiarowych i badawczych Wykonawca winien znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska, ochrony p.poż. i inne przepisy.

- 8) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane nieprzestrzeganiem zasad ochrony środowiska, ochrony p.poż. oraz innych przepisów podczas wykonywania prac pomiarowych i badawczych.
 - 9) Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. w trakcie prac pomiarowych i badawczych oraz uzyska od właścicieli tych urządzeń potwierdzenie informacji dla potrzeb planu ich lokalizacji.
 - 10) Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych spowodowanych w wyniku jego działania związanego z wykonywaniem pomiarów, badań (inwentaryzacji).
 - 11) Wykonawca winien realizować prace pomiarowe i badawcze w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców przyległych posesji.
 - 12) Wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe, budowle oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkryte na terenie badań i pomiarów są własnością Skarbu Państwa zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz ustawą o ochronie dóbr kultury i podlegają ochronie. Wykonawca winien je zabezpieczyć przed zniszczeniem lub kradzieżą, powiadomić Zamawiającego i odpowiednie władze i postępować zgodnie z ich poleceniami.
9. Wymagania Zamawiającego dotyczące udostępnienia terenu budowy:
- 1) Wykonawca winien umożliwić wstęp na teren budowy Zamawiającemu, Nadzorowi Inwestorskiemu, Projektantowi oraz udostępniać dane i informacje pracownikom organów w szczególności: Państwowego Nadzoru Budowlanego, Inspekcji Ochrony Środowiska, Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, innym uprawnionym przez Zamawiającego jego przedstawicielom,
 - 2) Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy innym niż opisanym w pkt. 1 powyżej pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany udostępnić teren budowy innym Wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy. Dotyczyć to będzie Wykonawców, którzy mogą zaistnieć na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie w terminie prowadzenia robót objętych niniejszą umową, których konieczność budowy wynika już po zakończeniu prac projektowych celem realizacji robót w ramach niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy innych robót będą musieli działać w porozumieniu z Zamawiającym i Wykonawcą niniejszej umowy wzajemnie uzgadniając swoje kolejne poczynania.
10. Wymagania Zamawiającego dotyczące materiałów rozbiórkowych.
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów utylizacji materiałów rozbiórkowych nie nadających się do powtórnego wykorzystania powstałych podczas wykonywania Przedmiotu Umowy wraz z pisemnym potwierdzeniem ich odbioru lub utylizacji.
 - 2) W zależności od rodzaju i stanu technicznego Wykonawca dokona podziału materiałów rozbiórkowych (w uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim i Zamawiającym) na:
 - a) materiały nadające się do ponownego wbudowania stanowiące własność Zamawiającego - Wykonawca dostarczy na własny koszt (w tym: transport do 15 km, załadunek, rozładunek) na miejsce składowania wskazane przez Zamawiającego oraz przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przekazanie tych materiałów,
 - b) materiały nie nadające się do ponownego wbudowania, a wykonane z metalu Wykonawca dostarczy na złomowisko (w tym: transport do 15 km załadunek, rozładunek) i przekaze Zamawiającemu dowód przekazania.
 - c) inne materiały rozbiórkowe nienadające się do ponownego wbudowania Wykonawca przekaze uprawnionemu podmiotowi do odzysku lub

- unieszkodliwienia, a pisemne potwierdzenie ich składowania na wysypisku bądź z utylizacji prześle Zamawiającemu.
- d) urządzenia, instalacje stanowiące środki trwałe należące do Urzędu Miasta pozostają w dyspozycji Zamawiającego.
 - e) Wykonawca prześle Zamawiającemu karty przekazania odpadu według obowiązujących przepisów.
- 3) Wykonawca opracuje i prześle Zamawiającemu zbiorcze rozliczenie ilości wszystkich materiałów rozbiórkowych (przekazanych, zełomowanych, zutylizowanych) wraz z dokumentami wskazanymi powyżej, potwierdzającymi ich zagospodarowanie. Ilości materiałów wykazane w opracowaniu Wykonawcy muszą być potwierdzone przez Nadzór Inwestorski. Opracowanie winno być załączone do dokumentacji powykonawczej.

11. Wymagania Zamawiającego dotyczące wbudowywanych materiałów.
Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów własnych, gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji projektowej. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach.
- 2) Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom obowiązujących Norm oraz innym określonym w projekcie. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa, jakości, deklaracje zgodności) i okazać je na każde żądanie Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego.
- 3) Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca winien uzyskać od Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzenie materiałów przeznaczonych do wbudowania na podstawie dokumentów wymienionych w punkcie powyżej, a w przypadku zastosowania materiałów równoważnych winien w pełni udokumentować Nadzorowi Inwestorskiemu ich równoważność, załączając również opinię Nadzoru Autorskiego. Przed odbiorem końcowym Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą między innymi deklarację zgodności, certyfikaty oraz aprobaty na wbudowane materiały. Dokumenty te winny wskazywać, że dane materiały zostały użyte na przedmiotowej budowie (określenie miejsca wbudowania, nazwy zadania, itp. identyfikacja). Dokumentacja powykonawcza podlega weryfikacji przez Nadzór Inwestorski.
- 4) Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, na własny koszt i ryzyko, składowane tymczasowo na terenie budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania oraz umożliwi przeprowadzenia kontroli w tym zakresie przez Nadzór Inwestorski.
- 5) Sposób realizacji robót musi być zgodny z technologią ich wykonania. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje rozwiązań zamiennych winny być opiniowane przez Nadzór Autorski i Nadzór Inwestorski wraz z analizą porównawczą kosztów zmian i ostatecznie zaakceptowane przez Zamawiającego – wykonanie robót w technologii zamiennej jest możliwe po akceptacji przez Zamawiającego.
- 6) Zamiana materiałów przewidzianych do wykonania robót, będących przedmiotem niniejszej umowy, w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej będzie możliwa po przedstawieniu przez Wykonawcę uzasadnienia i pełnej analizy finansowej zmian i pod warunkiem pozytywnej opinii Nadzoru Autorskiego, Nadzoru Inwestorskiego oraz uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego oraz zachowania i udokumentowania parametrów równoważności materiałów.

- 7) Wykonawca wnosząc o zmianę materiałów lub w przypadku konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych/dostaw/usług lub robót zamiennych w stosunku do przedmiotu umowy - przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych od tych wskazanych w dokumentacji projektowej, składa wniosek do Nadzoru Inwestorskiego i w tym samym terminie (dniu) również przekazuje go do wiadomości Zamawiającemu. Wykonawca winien składać wniosek kompletny, tj. zawierający:
- opis zakresu propozycji zmian, uzasadnienie przeprowadzenia robót/zmian,
 - dokumentację projektową (zawierającą w zależności od potrzeb obliczenia, specyfikacje techniczne) lub niezbędne rysunki – dokumentacja/rysunki winny być opatrzone opinią Nadzoru Autorskiego,
 - opinie Nadzoru Autorskiego co do wprowadzenia zmian,
 - kalkulację/wycenę robót/zmian sporządzoną zgodnie z Kontraktem,
 - w miarę potrzeby inne niezbędne dokumenty (np. certyfikaty, aprobaty, uzgodnienia rozwiązań projektowych z zarządcą drogi, użytkownikami sieci).
- 8) Niekompletność wniosku Wykonawcy stanowi podstawę do jego odrzucenia.
- 9) Opóźnienia w wykonywaniu/wstrzymaniu robót, będące następstwem braku kompletnego wniosku ze strony Wykonawcy nie mogą stanowić podstawy do dokonania zmian terminów umownych. Wykonawca ponownie wnioskując w danej sprawie składa odrębny wniosek, a gdy jest on kompletny to datę jego wpływu/złożenia traktuje się jako datę, od której biegnie termin rozpatrywania sprawy.
- 10) Zamawiający w kwestii zamiany materiałów lub technologii, wykonania dodatkowych robót budowlanych/usług/dostaw, zobowiązany jest zająć na piśmie własne stanowisko w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania Protokołu konieczności, sporządzonego przez Nadzór Inwestorski w oparciu o kompletny wniosek Wykonawcy. Brak odpowiedzi w wymaganym terminie nie oznacza zgody Zamawiającego na proponowaną zamianę/wykonanie robót.
- 11) **Zamiana materiałów lub technologii wykonania robót, bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie warunków umowy.**
- 12) W przypadku ujawnienia nieprawidłowości w jakości, technologii robót, wbudowanych materiałów Wykonawca ma obowiązek poprawić bądź rozebrać nieprawidłowo wykonany element robót i wykonać go ponownie na własny koszt.
- 13) W przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości, technologii robót, wbudowanych materiałów (pomimo przedstawienia przez Wykonawcę pozytywnych wyników badań, atestów, certyfikatów, deklaracji itp.) Zamawiający jest uprawniony do zlecenia badań niezależnemu laboratorium badawczemu/rzeczoznawcy. W przypadku uzyskania negatywnych wyników badań laboratoryjnych/ekspertyzy potwierdzających nieprawidłową jakość wykonanego elementu/robót, wbudowanych materiałów, koszt wykonania tych badań laboratoryjnych/ekspertyzy rzeczoznawcy obciąża Wykonawcę.
12. W zakresie odbioru końcowego Wykonawca winien:
- 1) dokonać wpis do Dziennika Budowy/Dziennika robót o zakończeniu robót budowlanych oraz potwierdzić ten stan rzeczy stosownym wpisem Nadzoru Inwestorskiego do Dziennika Budowy /Dziennika robót,
 - 2) skompletować i złożyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą określoną szczegółowo w SWZ i opracowaną zgodnie z art. 57 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego, w terminie 10 dni od daty zakończenia realizacji robót budowlanych. Dokumentacja powykonawcza winna być wykonana w trzech egzemplarzach wersji drukowanej (jeden oryginał i dwie kopie potwierdzone za zgodność w formie trwale spiętej) + 3 CD - egzemplarze w wersji elektronicznej (.jpg, .pdf).,

- 3) przedłożyć wraz ze złożeniem dokumentacji pisemne oświadczenie o jej kompletności i prawidłowości wykonania w świetle ww. zapisów Prawa budowlanego i SWZ.

13. Wymagania Zamawiającego dotyczące stwierdzonych wad:

- 1) Jeżeli zostaną stwierdzone wady (np. w trakcie odbiorów, w okresie gwarancji i/lub rękojmi) to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie są istotne w ocenie Komisji odbiorowej, Zamawiający ma prawo do dokonania odbioru i wyznaczenia terminu usunięcia wad, przy czym w przypadku terminowego usunięcia wad nie będą naliczone kary umowne za zwłokę w realizacji robót budowlanych,
 - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia i są istotne w ocenie Komisji odbiorowej, Zamawiający, z zachowaniem prawa do należnych mu kar umownych i odszkodowań, ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby poniesienia nadmiernych kosztów, a przedmiot umowy nadaje się do wykorzystania, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia / odszkodowania.
 - d) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać wykonania części lub całości przedmiotu umowy po raz drugi oraz odmówić potwierdzenia odbioru robót.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru ostatecznego zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
- 3) Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty w sposób sprzeczny z umową bądź wadliwie, Nadzór Inwestorski lub Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczy ku temu odpowiedni termin, nie krótszy jednak niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy albo powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (dalej: „Wykonanie Zastępcze”). Odstąpienie takie traktuje się jako dokonane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Koszty poniesione na zlecenie i realizację Wykonania Zastępczego Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

14. Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia ze stosunku pracy

- 1) Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie stosunku pracy wszystkie osoby które będą wykonywać następujące czynności podczas realizacji zamówienia: roboty dotyczące: montażu klap dymowych, montażu schodów stalowych, wymiany balustrady schodowych, robót rozbiórkowych i demontażowych, wykonywania odbicia tynków, układania gładzi szpachlowych, gruntowania powierzchni, układanie izolacji w płynie, malowanie powierzchni, licowanie ścian, montaż ścianek ustępowych, wykonania posadzek betonowych, gruntowania powierzchni pionowych, układania tynków, montowania ścianek działowych z płyt g-k, malowanie farbami, montowanie ścianek systemowych z drzwiami, montowania stolarki drzwiowej, wykonywania robót sanitarnych dotyczących montowania i przyłączenia umywalk wraz z bateriami umywalkowymi, wykonania podejść odpływowych, uzupełnienie ścian, zamurowanie otworów, wykonywanie instalacji gniazd wtyczkowych i zasilanie pozostałych odbiorów, wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych, wykonanie instalacji przyzywowej, wykonanie instalacji SSP, wykonanie pomiarów odbiorach branży elektrycznej, jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1

ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Jeżeli czynności, o których mowa powyżej nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu pracy, Wykonawca winien to udowodnić Zamawiającemu składając stosowne oświadczenia wraz z uzasadnieniem.

- 2) Obowiązek określony w punkcie 1) niniejszego ustępu dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w punkcie 1) niniejszego ustępu.
- 3) Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
- 4) Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dowodów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełnienia ww. wymogu,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 5) Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w pkt 3 powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni.
- 6) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w pkt 5 powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 ze zm.), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, nr konta bankowego; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 ze zm.); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 7) Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w pkt. 6) powyżej.
- 8) Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w pkt. 6) powyżej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
- 9) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 10) Wykonawca może zatrudnić do wykonywania prac cudzoziemców jedynie zgodnie z przepisami Ustawy z 15.06.2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1745). Wykonawca będzie odpowiedzialny względem Zamawiającego za naruszenie przepisów ww. Ustawy.

15. Wymagania Zamawiającego dotyczące obsługi geodezyjnej.

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.
- 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy/robót dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
- 4) Po stwierdzeniu przez Nadzór Inwestorski nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego o nieprawidłowościach.
- 5) Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie Nadzoru Inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
- 6) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
- 7) Po zakończeniu robót budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy Wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany w dokumentacji budowy i dostarczy Zamawiającemu kopie map z inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz wniesie zmiany na mapach w Rejonowej Składnicy Kartograficznej.
- 8) Wykonawca uwierzytelni dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.

16. Wymagania Zamawiającego dotyczące zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich.

- 1) Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na Teren budowy i z Terenu budowy.

- 2) Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich

17. Wymagania Zamawiającego dotyczące zapewnienia przez Wykonawcę 10% udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym.

- 1) Wykonawca oświadcza, iż udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy wykonywaniu zamówienia wynosi co najmniej 10% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1681 z późn. zm.). W przypadku zmiany w/w ustawy w zakresie terminu zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, wymagania w zakresie elektromobilności określone w umowie stosuje się z uwzględnieniem zmian ww. ustawy.
 - 2) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się składać pisemne oświadczenie o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadań zleconych niniejszą umową, które zawierać będzie informacje na temat łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą wskazana w ust. 1, wraz z informacją na temat numeru rejestracyjnego.
 - 3) Brak złożonego pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie może zostać potraktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
 - 4) Przedłożenie oświadczenia nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia w/w wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądania okazania pojazdów.
1. Zgodnie z art. 246 ust. 2 PZP ponieważ Zamawiający zastosował w opisie przedmiotu zamówienia kryterium ceny o wadze przekraczającej 60 %, określa wymagania jakościowe do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia: wymagania jakościowe zostały szczegółowo określone w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i odbioru robót budowlanych.
- STWIOR – branża budowlana:
- Zbrojenie betonu;
 - Prefabrykaty;
 - Roboty malarskie;
 - Konstrukcje stalowe;
 - Pokrywanie podłóg i ścian – posadzki;
 - Roboty izolacyjne;
 - Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych i podobne roboty;
 - Roboty murarskie. Wzmocnienie ścian;
 - Wykonanie spoinowania murów wylewki z zaprawy renowacyjnej iniekcji ciśnieniowej;
 - Odgrzybianie, hydrofobizacja i izolacja powierzchni na bazie mineralnej;
 - Roboty ciesielskie.
- STWIOR – branża sanitarna:
- Instalacja kanalizacji sanitarnej wewnętrzna;
- STWIOR – branża elektryczna:
- ST 03.03 Tablice rozdzielcze i WLZ-ty;
 - ST 03.04 Instalacja strukturalna.
2. Zamawiający przewiduje kosztorysowy sposób rozliczenia robót.

3. **Zamawiający nie zastrzega sobie obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących przedmiotu zamówienia.** Wykonawca może powierzyć realizację elementów (części) przedmiotu zamówienia podwykonawcom. W przypadku zamiaru wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia (zakresów rzeczowych), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. Wskazanie takie należy umieścić na Ofercie. W przypadku braku wskazania w Ofercie podwykonawstwa Wykonawca będzie mógł wprowadzić podwykonawcę wyłącznie na warunkach określonych w umowie.
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszystkie czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, a w szczególności roboty dotyczące: montażu klap dymowych, montażu schodów stalowych, wymiany balustrady schodowych, robót rozbiórkowych i demontażowych, wykonywania odbicia tynków, układania gładzi szpachlowych, gruntowania powierzchni, układanie izolacji w płynie, malowanie powierzchni, licowanie ścian, montaż ścianek ustępowych, wykonania posadzek betonowych, gruntowania powierzchni pionowych, układania tynków, montowania ścianek działowych z płyt g-k, malowanie farbami, montowanie ścianek systemowych z drzwiami, montowania stolarki drzwiowej, wykonywania robót sanitarnych dotyczących montowania i przyłączenia umywalk wraz z bateriami umywalkowymi, wykonania podejść odpływowych, uzupełnienie ścian, zamurowanie otworów, wykonywanie instalacji gniazd wtyczkowych i zasilanie pozostałych odbiorów, wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych, wykonanie instalacji przyzywowej, wykonanie instalacji SSP, wykonanie pomiarów odbiorach branży elektrycznej, jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Jeżeli czynności, o których mowa powyżej nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu pracy, Wykonawca winien to udowodnić Zamawiającemu składając stosowne oświadczenia wraz z uzasadnieniem.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej po wcześniejszym uzgodnieniu. Osoba do kontaktu: Daniel Czypar tel. 695 308 387.
6. Okres realizacji zamówienia:
12 tygodni od daty zawarcia umowy:
- rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia – w dniu podpisania umowy;
 - zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia – zostało zdefiniowane w § 2 ust. 6 umowy.
- Rozpoczęcie realizacji robót: 7 dni od daty przekazania terenu budowy,
Przekazanie terenu budowy: 7 dni od daty zawarcia umowy.

Załączniki do OPZ:

- Zał. nr 1.1 do OPZ Decyzja pozwolenie na budowę Decyzja nr 418/19 z dnia 01.10.2019r.,
- Zał. nr 1.2 do OPZ Decyzja pozwolenie na budowę Decyzja nr 53/22 z dnia 10.02.2022r.,
- Zał. nr 1.3 do OPZ Decyzja pozwolenie na budowę Decyzja nr 295/22 z dnia 07.11.2022r.
- Zał. nr 1.4 do OPZ Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: Decyzja znak ZN-G.5152.31.2019.MGW z dnia 23.09.2019r.,
- Zał. nr 1.5 do OPZ Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: Decyzja znak ZN-G.5142.8.2019.MGW z dnia 23.09.2019r.,
- Zał. nr 1.6 do OPZ Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: Decyzja znak ZN-G.5152.16.2023.MGW z dnia 29.05.2023r.,
- Zał. nr 1.7 do OPZ Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: Decyzja znak ZN-G.5152.20.2021.MGW z dnia 18.06.2021r.,

- Zał. nr 1.8 do OPZ Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: Decyzja znak ZN-G.5142.8.2019.MGW z dnia 30.01.2023r.).
- Zał. nr 2.1 do OPZ Projekt budowlany (Opracowanie ProBud Tomasz Graf 02.09.2019):
 - Zał. nr 2.1.1. branża architektoniczna – zagospodarowanie terenu, obiekty,
 - Zał. nr 2.1.2. branża konstrukcyjno-budowlana,
 - Zał. nr 2.1.3. branża instalacje sanitarne,
 - Zał. nr 2.1.4. branża instalacje elektryczne i teletechniczne,
 - Zał. nr 2.1.5. charakterystyka energetyczna,
 - Zał. nr 2.1.6. BIOZ,
 - Zał. nr 2.1.7. Ocena stanu technicznego,
 - Zał. nr 2.1.8. Dokumentacja formalno-prawna.
- Zał. nr 2.2 do OPZ Projekt wykonawczy (Opracowanie ProBud Tomasz Graf 02.09.2019):
 - Zał. nr 2.2.1. branża architektoniczna – zagospodarowanie terenu, obiekty,
 - Zał. nr 2.2.2. branża konstrukcyjno-budowlana,
 - Zał. nr 2.2.3. branża instalacje sanitarne,
 - Zał. nr 2.2.4. branża instalacje elektryczne i teletechniczne.
- Zał. nr 2.3 do OPZ Projekt budowlany zamienny (Opracowanie EcoTek Home sp. z o.o. 15.09.2022r.).
- Zał. nr 2.4 do OPZ Inwentaryzacja powykonawcza (Opracowanie EcoTek Home sp. z o.o., na zlecenie Wykonawcy robót firmy BLR sp. z o.o.):
 - Zał. nr 2.4.1. branża budowlana,
 - Zał. nr 2.4.2. branża sanitarna,
 - Zał. nr 2.4.3. branża elektryczna.
- Zał. nr 3 do OPZ STWiOR (Opracowanie ProBud Tomasz Graf):
 - Zał. nr 3.1. branża budowlana,
 - Zał. nr 3.2. branża sanitarna,
 - Zał. nr 3.3. branża elektryczna.
- Zał. nr 4 do OPZ Ekspertyza konserwatorska budynku Szkoły Podstawowej nr 1 (opracowanie 04.06.2018r.),
- Zał. nr 5 do OPZ Przedmiar robót.