



## URZĄD MIEJSKI W PRZEMYŚLU

37-700 Przemyśl, Rynek 1, tel. +48 16 675 21 52, fax +48 16 678 64 49

www.przemysl.pl [kancelaria@um.przemysl.pl](mailto:kancelaria@um.przemysl.pl)



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Przemyśl, 17 czerwca 2020r.

ZP.271.2.6.2020

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

dotyczy postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie, dostawę i montaż gazowych kotłów kondensacyjnych do zadania pn. Wymiana źródeł ciepła w gospodarstwach domowych na terenie Gminy Miejskiej Przemyśl w ramach Projektu pn.: „Ekologiczny Przemyśl – wymieniamy źródła ciepła” – kotły gazowe.

Zamawiający – Gmina Miejska Przemyśl – na podstawie z art. 38 ust. 2, w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019r. poz. 1843), informuje o otrzymanych wnioskach o wyjaśnienie treści SIWZ oraz o udzielanych wyjaśnieniach

**Pytanie Nr 1.** Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga corocznych przeglądów kotłów gazowych. Jeśli tak w jakiej częstotliwości mają być wykonywane?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że wymaga corocznych przeglądów kotłów gazowych o ile będą wymagane przez producenta kotłów w celu utrzymania gwarancji na urządzenie. Przeglądy gwarancyjne mają być wykonywane zgodnie z wymaganiami zawartymi w karcie gwarancyjnej producenta. Przeglądy należy przeprowadzić przed sezonem grzewczym.

**Pytanie Nr 2.** Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca ma w obowiązku wykonywanie wizji lokalnych dla lokalizacji przed przystąpieniem do montażu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca ma w obowiązku wykonywanie wizji lokalnych dla lokalizacji przed przystąpieniem do montażu.

**Pytanie Nr 3.** Prosimy o potwierdzenie, że obiekty nie są zabytkami ani nie leżą pod ochroną konserwatorską.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że spośród 93 lokalizacji objętych przedmiotem zamówienia 6 budynków posiada indywidualny wpis do rejestru zabytków, 71 budynki zlokalizowane są w terenie chronionym konserwatorsko, 13 budynków zlokalizowanych jest poza terenem objętym ochroną konserwatora.

**Pytanie Nr 4.** Prosimy o informacje na jakim etapie postępowania lub inwestycji Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz jakie dokumenty będą wymagane.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W prowadzonym postępowaniu Zamawiający nie wymaga potwierdzenia dotyczącego zatrudnienia osób na umowę o pracę.

**Pytanie Nr 5.** Prosimy o informację na jakim etapie postępowania Zamawiający będzie wymagał przedstawienia kart technicznych i certyfikatów głównych urządzeń wchodzących w skład systemów.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Dokumenty jakich wymaga Zamawiający oraz termin ich dostarczenia określone zostały w Rozdziale III pkt 5 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**Pytanie Nr 6.** *Czy Zamawiający wymaga oznakowania instalacji spełniając jakieś wymagania jednostki finansującej? Jeśli tak prosimy o podanie wytycznych w tym zakresie oraz odpowiednią modyfikację formularza ofertowego w celu uwzględnienia tego zakresu w wycenie. Czy Zamawiający wymaga naklejek czy tabliczek, jakich rozmiarów i z jakiego materiału?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wymaga oznakowania instalacji zgodnie z Załącznikiem Nr 12 do SIWZ – OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE OZNAKOWANIA KOTŁA KONDENSACYJNEGO NA GAZ.

**Pytanie Nr 7.** *Prosimy o potwierdzenie, że na dzień podpisania umowy Zamawiający będzie już posiadał kompletną listę z minimum 90% uczestnikami, u których będzie montaż kolektorów słonecznych i instalacji fotowoltaicznych.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Pytanie nie dotyczy przedmiotu zamówienia.

**Pytanie Nr 8.** *Prosimy o potwierdzenie że do obowiązków mieszkańca jest doprowadzenie rur ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania i zimnej wody do miejsca montażu instalacji oraz zainstalowanie podwójnego gniazda elektrycznego zabezpieczone zgodnie z przepisami oraz z poprawnie wykonanym uziemieniem.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że do obowiązków mieszkańca należy doprowadzenie rur ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania i zimnej wody do pomieszczenia w którym będzie montowany kocioł lub zasobnik oraz zainstalowanie podwójnego gniazda elektrycznego zabezpieczone zgodnie z przepisami oraz z poprawnie wykonanym uziemieniem. Wykonanie wymienionych instalacji wewnątrz pomieszczenia w którym będzie montowany kocioł lub zasobnik leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie Nr 9.** *Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku rezygnacji w udziału w projekcie Beneficjentów w końcowym etapie prac rozważanym może być wydłużenie terminu realizacji danego zadania.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że w przypadku rezygnacji w udziału w projekcie Beneficjentów w końcowym etapie prac nie rozważa wydłużenia terminu realizacji zadania.

**Pytanie Nr 10.** *Czy Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę? Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwania serwisowe nie obejmują uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji nieobjętych zamówieniem, należących do beneficjenta. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Koszty nieuzasadnionego wezwania serwisu Wykonawcy w trakcie trwania okresu gwarancji w szczególności w przypadku wystąpienia awarii z winy użytkownika z powodu nieprzestrzegania warunków eksploatacji instalacji zgodnie z instrukcją obsługi systemu i/lub warunków kart gwarancyjnych poszczególnych zamontowanych urządzeń, czy to w sytuacji zadziałania siły wyższej np. przepięcia instalacji ponosić będzie użytkownik. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek udowodnienia, że wezwanie serwisu było bezpodstawne. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z czynności serwisowych oraz dokumentacji fotograficznej. Czynności serwisowe powinny być prowadzone w obecności mieszkańca lub osoby przez niego upoważnionej. Mieszkaniec ma obowiązek potwierdzić wykonanie usługi serwisowej poprzez podpisanie protokołu.

**Pytanie Nr 11.** *Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją. Przyjęcie takiego rozwiązania w znaczący sposób obniży potencjalne koszty naprawy pozagwarancyjnej, z uwagi na brak konieczności uwzględnienia w kalkulacji kosztów dwukrotnego*

*przejazdu na miejsce usterki, jednocześnie przyspieszając proces naprawy – serwisanci przystępują od razu do analizy uszkodzeń, nie wyceniając usterek.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie dotyczy zakresu rzeczowego postępowania przetargowego.

**Pytanie Nr 12.** *Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Pytanie Nr 13.** *Prosimy o informację dla ilu instalacji kotłów Zamawiający wymaga dostarczenia modemów LAN w celu zapewnienia monitoringu.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje że w ramach projektu nie będzie wymagany monitoring pracy instalacji. W związku z tym modemy dla potrzeb monitoringu nie będą przedmiotem dostawy.

**Pytanie Nr 14.** *Prosimy o informacje ile układów kotłowych wymaga zamknięcia i po czyjej stronie jest wykonanie zamknięcia układu kotłowego otwartego – Wykonawcy czy Beneficjenta?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wszystkie instalacje muszą pracować w układzie zamkniętym. Ewentualne wykonanie zamknięcia układu otwartego leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie Nr 15.** *Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Beneficjenta jest dostosowanie przyłączenia do kotła przy kominie.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że dostosowanie przyłączenia do kotła przy kominie leży po stronie Wykonawcy. Wykonanie czopucha odprowadzającego spaliny leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie Nr 16.** *Prosimy o potwierdzenie, że dostosowanie komina dymowego, przewodu wentylacyjnego i napowietrzającego w kotłowni leży po stronie Beneficjenta.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że dostosowanie komina dymowego (np. rozwiercenie komina), przewodu wentylacyjnego i napowietrzającego w kotłowni leży po stronie Beneficjenta.

**Pytanie Nr 17.** *Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga montażu termostatu pokojowego dla każdej lokalizacji dostawy i montażu kotła.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że wymaga montażu termostatu pokojowego dla każdej lokalizacji dostawy i montażu wyłącznie dla wszystkich kotłów typu premium.

**Pytanie Nr 18.** *Czy instalacje kotłów będą montowane poza budynkami mieszkalnymi?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Instalacje kotłów nie będą montowane poza budynkami mieszkalnymi.

**Pytanie Nr 19.** *Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga izolowanie rur w instalacjach kotłowych.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wymaga wykonania izolacji instalacji w obrębie kotłowni zgodnie z obowiązującymi normami.

**Pytanie Nr 20.** *Prosimy o określenie jaki zakres wewnętrznej instalacji gazowej należy do prac Wykonawcy.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Po stronie Wykonawcy jest wykonanie odcinka wewnętrznej instalacji gazowej od zaworu głównego do miejsca montażu dostarczanego w ramach niniejszego zamówienia kotła.

**Pytanie Nr 21.** Czy Zamawiający wymaga podłączenia kotłów do monitoringu? Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Beneficjenta oraz, że w przypadku słabego zasięgu sieci jego wzmocnienie również stanowi obowiązek Beneficjenta.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że wszystkie kotły premium mają być wyposażone w, moduły do sterowania przez Internet i powinny być podłączone do sieci internetowej. Łącze internetowe zapewnia na własny koszt mieszkańiec. Koszty ewentualnego wzmocnienia sygnału ponosi mieszkańiec.

**Pytanie Nr 22.** Po czyjej stronie jest zamknięcie układu kotłowego – Wykonawcy czy Mieszkańca?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamknięcie układu kotłowego leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie Nr 23.** Prosimy o wskazanie ilości lokalizacji dla jakich Wykonawca ma dostarczyć moduły Internetowe.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że Moduły sterowania kotłem przez Internet jest wymagany we wszystkich kotłach typu PREMIUM.

**Pytanie Nr 24.** Prosimy o potwierdzenie, że zdemontowane kotły, zasobniki i pozostałe urządzenia pozostają dla Beneficjentów i ich utylizacja nie leży w gestii Wykonawcy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że zdemontowane kotły, zasobniki i pozostałe urządzenia pozostają dla Beneficjentów i ich utylizacja nie leży w gestii Wykonawcy. Odpady budowlane w tym gruz i demontowane izolacje obowiązkowo odbiera i utylizuje Wykonawca.

**Pytanie Nr 25.** Prosimy o potwierdzenie, że Beneficjent ma obowiązek przygotować opinię kominiarską na dzień wizji lokalnej, którą przeprowadzi Wykonawca.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że Beneficjent ma obowiązek przygotować opinię kominiarską na dzień wizji lokalnej, którą przeprowadzi Wykonawca. Opinia ma dotyczyć możliwości wykonania kotłowni zgodnie z wybranym modelem kotła.

**Pytanie Nr 26.** Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie zadania nie wchodzi wykonanie przyłącza instalacji gazowej.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że w zakresie zadania nie wchodzi wykonanie przyłącza instalacji gazowej rozumianej jako odcinek od magistrali gazowej do zaworu głównego na posesji.

**Pytanie Nr 27.** Prosimy o potwierdzenie, że dla wstępnego potwierdzenia spełnienia warunków udziału w przetargu wykonawca może wypełnić sekcję alfa w JEDZ.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie Nr 28.** Czy po stronie Wykonawcy jest uzyskanie niezbędnych pozwoleń na dokonanie przyłącza gazowego?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Przedmiot zamówienia nie obejmuje uzyskania niezbędnych pozwoleń na dokonanie przyłącza gazowego.

**Pytanie Nr 29.** Po czyjej stronie, Wykonawcy czy Beneficjenta, leży odtworzenie istniejącej warstwy wierzchniej przestrzeni, gdzie wykonywane będzie odcinek podziemnej instalacji gazowej?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje że po stronie Wykonawcy jest wykonanie wykopów, ułożenie gazociągu doziemnego zgodnie z technologią i izolacją stosowaną w instalacjach gazowych doziemnych oraz zasypanie wykopów ich zagęszczenie oraz wyrównanie zewnętrznej warstwy ziemi. Po stronie mieszkańca jest odtworzenie nawierzchni (np. ułożenie kostki brukowej czy zasianie trawy).

**Pytanie Nr 30.** *Czy Zamawiający wymaga wyposażenia kotłów w czujnik temperatury zewnętrznej?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że wymaga wyposażenie wszystkich kotłów w czujnik temperatury zewnętrznej i sterownik posiadający funkcję sterowania pogodowego.

**Pytanie Nr 31.** *Czy Zamawiający wymaga wyposażenia kotłów w regulator pogodowy przewodowy lub bezprzewodowy?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wymaga aby zainstalowane kotły były wyposażone w regulator pogodowy przewodowy.

**Pytanie Nr 32.** *Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia zakresu zamówienia? Na jakim etapie inwestycji będzie taka informacja potwierdzona?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia zakresu zamówienia na każdym etapie realizacji.

**Pytanie Nr 33.** *Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga przedstawienia karty REGULACJI jeśli taka nie jest wymagana przez producenta urządzeń.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że będzie wymagać przedstawienia karty REGULACJI jeśli taka nie jest wymagana przez producenta urządzeń. Karta regulacji zabezpiecza interesy Wykonawcy i Zamawiającego w sporach z mieszkańcami, które dotyczą nieuzasadnionego wezwania serwisu.

**Pytanie Nr 34.** *Prosimy o potwierdzenie, że karty gwarancyjne na zamontowane urządzenia oraz wykonane roboty mogą być ogólnymi kartami pod wskazaną inwestycję.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wymaga kart gwarancyjnych zgodnie ze wzorem – Załącznikiem 13 do SIWZ – WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ.

**Pytanie Nr 35.** *Prosimy o potwierdzenie, że okres gwarancji na instalacje wskazany w SIWZ to gwarancja udzielana przez Wykonawcę i jest ona niezależna od okresu udzielonej rękojmi na prace. Prosimy również o potwierdzenie, że rękojmia wynosi 5 lat.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że okres gwarancji na instalacje wskazany w SIWZ to gwarancja udzielana przez Wykonawcę w ofercie. Z uwagi na powyższe okres udzielonej rękojmi zrównuje się z okresem gwarancji.

**Pytanie Nr 36.** *Czy Zamawiający dopuści, aby Wykonawca dysponował tylko jedną osobą projektanta?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje warunek o dysponowaniu przez Wykonawcę 2 osobami do projektowania w specjalności instalacyjnej wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie oraz przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego. Liczba projektantów jest powiązana z koniecznością przeprowadzenia wizji lokalnych w 83 lokalizacjach, którą to wizje muszą przeprowadzić projektanci w terminach uzgodnionych z beneficjentami. Biorąc pod uwagę czas jakim będzie dysponował Wykonawca na wykonanie projektów oraz dopełnienie pozostałych formalności niezbędnych do rozpoczęcia instalacji, to 2 projektantów jest liczbą minimalną a dopuszczenie jako warunek udziału w postępowaniu posiadania wyłącznie jednego projektanta może spowodować problemy z terminowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.

**Pytanie Nr 37.** *Czy Zamawiający zezwala na łączenie funkcji projektanta i kierownika budowy?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający zezwala na łączenie funkcji projektanta i kierownika budowy.

**Pytanie Nr 38.** Prosimy o potwierdzenie, że okres udzielanej w kryteriach oceny gwarancji na urządzenia i prace jest gwarancją udzielaną przez Wykonawcę.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że okres udzielanej w kryteriach oceny gwarancji na urządzenia i prace jest gwarancją udzielaną przez Wykonawcę.

**Pytanie Nr 39.** Prosimy o określenie zakresu prac dla Wykonania odcinka instalacji prowadzonego doziemnie w danej odległości.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje że po stronie Wykonawcy jest wykonanie wykopów, ułożenie gazociągu doziemnego zgodnie z technologią i izolacją stosowaną w instalacjach gazowych doziemnych oraz zasypanie wykopów ich zagęszczenie oraz wyrównanie zewnętrznej warstwy ziemi. Po stronie mieszkańca jest odtworzenie nawierzchni (np. ułożenie kostki brukowej czy zasianie trawy).

**Pytanie Nr 40.** Kto poniesie koszty wykonania weryfikacji technicznej lokalizacji, dla której nie będzie można zamontować instalacji kotła?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Weryfikacja techniczna możliwości instalacji kotłów przeprowadzona przez Zamawiającego na etapie przygotowania dokumentów aplikacyjnych do Regionalnego Programu Operacyjnego potwierdziła możliwość instalacji nowych urządzeń grzewczych w każdej z lokalizacji objętej przedmiotem zamówienia.

**Pytanie Nr 41.** Prosimy o potwierdzenie, że jako rozpoczęcie realizacji umowy uznaje się również rozpoczęcie ustaleń z Zamawiającym w zakresie akceptacji urządzeń oraz wzorów dokumentów.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że jako rozpoczęcie realizacji umowy uznaje się również rozpoczęcie ustaleń z Zamawiającym w zakresie akceptacji urządzeń oraz wzorów dokumentów.

**Pytanie Nr 42.** Czy Zamawiający dopuści dostawę kotłów gazowych kondensacyjnych wyprodukowanych przed rokiem 2019?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, pod warunkiem że będą spełniały wymagania techniczne i będą posiadały gwarancję zgodną z gwarancją podaną w formularzu ofertowym.

**Pytanie Nr 43.** Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów kondensacyjnych wyposażonych w standardzie (w cenie) w automatykę pogodową – w każdym modelu kotła?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie Nr 44.** Czy Zamawiający potwierdza, że zaakceptuje kotły kondensacyjne gazowe w których parametr sprawności znormalizowanej i sezonowej efektywności energetycznej będzie zgodny obowiązującą Dyrektywą ErP?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie Nr 45.** Czy w odniesieniu do kotłów gazowych kondensacyjnych wiszących z wbudowanymi zasobnikami C.W.U., Zamawiający dopuści kotły z zasobnikami z wężownicami, pod warunkiem ich wykonani ze stali nierdzewnej, np. AISI 316L?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie Nr 46.** Czy Zamawiający dopuści wkłady kominowe koncentryczne 80/ 125, o wysokości mufy nie przekraczającej 50 mm z uszczelkami typu 2 wargowego ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie Nr 47.** Czy ze względu na fakt, że zgodnie z obowiązującymi przepisami, odprowadzenie spalin z kotła gazowego przez ścianę (tak zwany „wyrzut boczny”) jest możliwe tylko w odniesieniu do kotłów których moc nie przekracza 21 kW, a przedmiotem zadania w postępowaniu są kotły gazowe o mocach nie mniejszych niż 24 kW, Zamawiający potwierdza, że odstępuje od tego zapisu, a Wykonawca zrealizuje odprowadzenie spalin w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że odprowadzenie spalin ma być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Pytanie Nr 48.** Czy Zamawiający dopuści wkłady kominowe wykonane ze stali o gatunku 1.4301 (ścianka zewnętrzna) i 1.4404 (ścianka wewnętrzna mająca bezpośredni kontakt ze spalinami), zgodnie z normą PN-EN 15287, część 2?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie Nr 49.** Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów wyposażonych w poniższy zestaw zabezpieczeń: czujnik (presostat) minimalnego ciśnienia wody, termostat bezpieczeństwa, termostat spalin, presostat ciśnienia spalin, czujnik poziomu kondensatu tylko w przypadku kotłów z grupy „Standard”?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów wyposażonych w kompletny zestaw zabezpieczeń: ciśnienia wody, czujniki termiczne zabezpieczające przed wzrostem temperatur na wymienniku i komorze spalin, presostat ciśnienia spalin, czujnik poziomu kondensatu.

**Pytanie Nr 50.** Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów, w których poza możliwością serwisowania kotła wyłącznie z przodu (bez konieczności demontowania np. szafek kuchennych), istnieje możliwość czyszczenia wymiennika zarówno od strony palnika jak i od strony wylotu spalin (z dwóch stron)?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie techniczne.

**Pytanie Nr 51.** Czy Zamawiający potwierdza, że dla kotłów jednofunkcyjnych i kotłów dwufunkcyjnych z wbudowanymi wymiennikami płytowymi do produkcji C.W.U., oczekuje dostawy kotłów o stopniu ochrony IPX 5D ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że dla kotłów jednofunkcyjnych i kotłów dwufunkcyjnych z wbudowanymi wymiennikami płytowymi do produkcji C.W.U., oczekuje dostawy kotłów o stopniu ochrony co najmniej IPX 5D.

**Pytanie Nr 52.** Czy Zamawiający zaakceptuje kotły o maksymalnej mocy akustycznej zgodnej z obowiązującymi przepisami?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że zaakceptuje kotły o maksymalnej mocy akustycznej zgodnej z obowiązującymi przepisami?

**Pytanie Nr 53.** Czy Zamawiający potwierdza, że kotły gazowe kondensacyjne w grupie „Standard” mają być wyposażone w sterowniki umożliwiające sterowanie 1 obiegiem grzewczym (CO) i jednym obiegiem CWU, natomiast kotły z grupy „Premium” dodatkowo 1 obiegiem grzewczym CO z mieszaczem?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że kotły w grupie „Standard” powinny posiadać sterowanie jednym obiegiem grzewczym bezpośrednim i obiegiem ciepłej wody użytkowej. Ponadto sterownik ma mieć możliwość rozbudowy o dodatkowe moduły do sterowania obiegami grzewczymi z mieszaczem.

W przypadku kotłów z grupy „Premium” sterowniki dodatkowo muszą umożliwiać sterowanie 1 obiegiem grzewczym CO z mieszaczem.

**Pytanie Nr 54.** Czy Zamawiający potwierdza, że kotły z grupy „Premium” mają posiadać sterowniki umożliwiające zdalną obsługę kotła – przez Internet?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Kotły mają posiadać sterowniki umożliwiające zdalną obsługę kotła przez Internet lub moduł do sterowania przez Internet jako urządzenie współpracujące ze sterownikiem kotła.*

**Pytanie Nr 55.** *Czy ze względu na fakt, że aktualnie na rynku nie są dostępne kotły z wbudowanymi zasobnikami CWU o mocy 35 kW, Zamawiający zaakceptuje kotły o mocy 32 kW, również w układzie kocioł wiszący + zewnętrzny zasobnik CWU pod warunkiem zachowania opisanej w dokumentacji funkcjonalności i parametrów ?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie techniczne pod warunkiem zachowania opisanej w dokumentacji funkcjonalności i parametrów.

**Pytanie Nr 56.** *Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie wymagał fakturowania dokumentacji projektowej odrębnie niż usług budowlanych. Wykonanie dokumentacji to usługa wyróżniająca się innym momentem podatkowym niż usługi budowlane.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wymaga, aby fakturowanie dokumentacji projektowej nastąpiło po wykonaniu wszystkich projektów oraz uzyskaniu na ich podstawie kompletu decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowych instalacji.

**Pytanie Nr 57.** *Wymóg 10 lat gwarancji na wymiennik. To jest tylko jeden taki dostawca, który tego udziela. Czy możliwe jest ograniczenie gwarancji na wymiennik do długości gwarancji, której oferent udziela na pozostałe elementy dostawy?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Według wiedzy Zamawiającego istnieje wielu producentów którzy oferują 10 letni okres gwarancji na wymienniki ciepła. Zamawiający podtrzymuje wymóg 10 lat gwarancji na wymiennik. Zamawiający wymaga udzielenia 10 letniej gwarancji przez Wykonawcę.

**Pytanie Nr 58.** *Wymóg: „Zasobnik ładowany warstwowo”. To też ogranicza dostawców. Sposób przygotowania c.w.u nie jest najważniejszy. Ważny jest komfort użytkowania w ciągłej pracy. W innych urządzeniach nie ma takiego wymogu, jest do wyboru, ładowany warstwowo, lub za pomocą wężownicy. Czy możemy zaproponować aby zasobnik był ładowany za pomocą wężownicy?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza zasobnik ładowany warstwowo lub za pomocą wężownicy.

**Pytanie Nr 59.** *Wymóg: podświetlany wyświetlacz z panelem dotykowym – my takiego nie mamy. Czy możemy zaproponować sterownik z alternatywnym panelem?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dopuści również kotły gazowe kondensacyjne wyposażone w inne rodzaje wyświetlaczy.

**Pytanie Nr 60.** *Wymóg: możliwość rozbudowy kotła o moduł zdalnego sterowania przez komputer i urządzenia mobilne. Czy wystarczy mieć możliwość dokomponowania sterownika z taką funkcją?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że wszystkie kotły premium mają być wyposażone w moduły do sterowania przez Internet i powinny być podłączone do sieci internetowej. Łącze internetowe i jego utrzymanie zapewnia na własny koszt mieszkańiec. Kotły typu standard mają mieć możliwość rozbudowy o moduł zdalnego sterowania. Montaż modułu zdalnego sterowania w kotłach typu standard może zostać wykonany na wyraźne życzenie i koszt mieszkańca.

**Pytanie Nr 61.** *Wymóg: palnik modulowany do min. 20% mocy nominalnej wykonany ze stali nierdzewnej – dla sztuk jednego kotła, w całym tym przetargu nie spełniamy tego wymogu, u nas jest 21,5%. Kocioł jest o dużej mocy jak na ten przetarg, bo 32 kW, zatem zaplanowany do dużego obiektu, więc czy jest taka konieczność?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ. Zamawiający wymaga, aby dostarczony kocioł gazowy kondensacyjny posiadał minimalną moc 32 kW. Zamawiający nie dopuści kotła o mocy mniejszej od oczekiwanego z uwagi na wiążące zapisy umowy zawartej przez Gminę Miejską Przemyśl z odbiorcą



ostatecznym (mieszkańcem) w ramach której Gmina zobowiązała się dostarczyć i zamontować urządzenie grzewcze o danej mocy. Zamawiający dopuści urządzenia o modulacji do 25% mocy nominalnej.

**Pytanie Nr 62.** *Wymóg: poziom mocy akustycznej do 40 dB – pojawia się tylko w jednym z modeli, z zasobnikiem wbudowanym – kocioł kondensacyjny premium, wiszący z wbudowanym zasobnikiem 45 – 60 litrów – to też sugeruje tylko jednego dostawcę. Inne działające we tej samej technologii czyli z wbudowanym zasobnikiem, takiego wymogu nie mają.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający zaakceptuje kotły gazowe kondensacyjne o maksymalnej mocy akustycznej zgodnej z obowiązującymi przepisami.

**Pytanie Nr 63.** *Wymóg: dopuszczalna tolerancja mocy nominalnej + 10 kW – po co ten wymóg, skoro w punkcie jw. odnosimy się do szerokiej modulacji pracy. Przy kotłach o bardzo małej mocy na c.w.u, potrzeba zastosowania większej mocy na c.w.u, albo zdecydowanie większego zasobnika. My dajemy kocioł większej mocy przy zastosowaniu zasobnika o poj. 120 litrów. Wg naszej opinii alternatywne zapisy spełniają wszystkie standardy zamówienia i umożliwiają przygotowania bardziej konkurencyjnej oferty.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że dopuszczenie dodatkowej tolerancji mocy nominalnej kotłów ma na celu zwiększenie konkurencyjności oferowanych produktów. Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w tym zakresie.

Zamawiający informuje, że wszystkie odpowiedzi na składane pytania oraz wnioski w niniejszym postępowaniu stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
Kierownik Biura Zamówień Publicznych

Otrzymują:

1. Strona internetowa: [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)
2. A/a