



**PODKARPACKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH
W RZESZOWIE**

Pracownia Terenowa w Jarosławiu

**ZAŁOŻENIA
DO PROJEKTU SCALENIA GRUNTÓW**

**wieś: CHŁOPICE
gm. Chłopice
pow. jarosławski woj. podkarpackie**

Tom I – Część opisowa

Prawa autorskie zastrzeżone

Wykorzystanie niniejszego opracowania dla potrzeb planistycznych, w zakresie wynikającym z przepisów autorskich dozwolone pod warunkiem podania źródła. Wykorzystanie w celach komercyjnych wymaga uprzedniej pisemnej zgody autora.

Jarosław, październik 2021r.

obręb: Chłopice
gmina: Chłopice
powiat: jarosławski

wieś: CHŁOPICE
gmina: Chłopice
powiat: jarosławski
woj. podkarpackie
Skala 1:5000

Wykonawca:	
Podkarpackie Biuro Geodazji i Terenów Rolnych w Rzeszowie - październik 2021r.	
boty	Specjalista d/ś scalek i wymiar gruntów
Kierownik pracowni	
Razem:	mgr inż. Marek Furtek mgr inż. Joanna Tarasik - Krasak

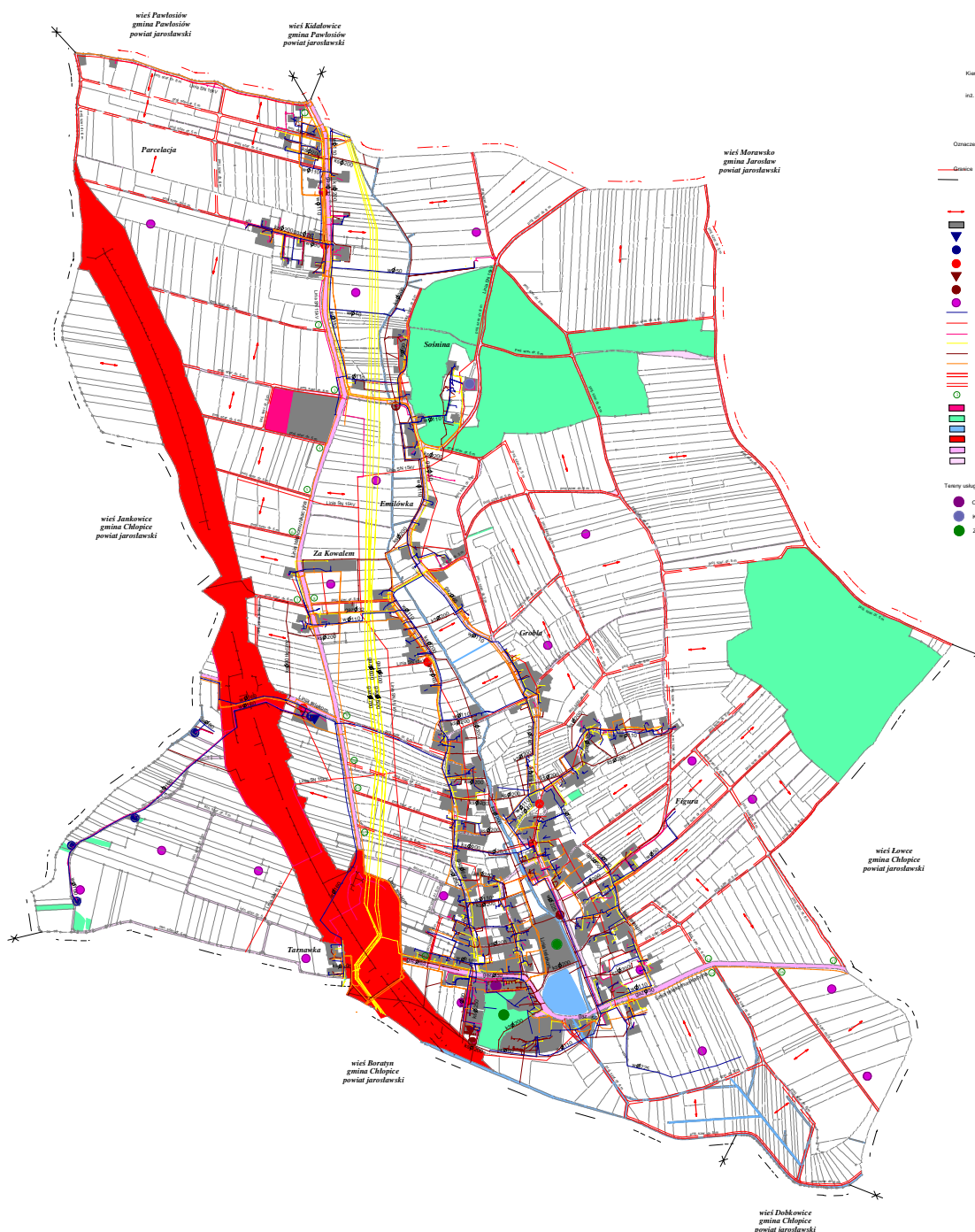
Oznaczenia

— Granica
— granica gminy
— granica powiatu

-  Kierunki prognozowanych dyktand
-  Tętnyja padołstewne / zamszowniane
-  Ściepka uobieraniowa wody
-  Ujęcia wody
-  Ściepka transformacyjna
-  Oczyszczalnica ścieków
-  Przetwarzanie ścieków
-  Stanowiska archeologiczne
-  Łatwiejsza sieć wodociągowa
-  Łatwiejsza sieć elektroenergetyczna 15 kV
-  Łatwiejsza podstawa sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia 0,4 kV – JAZBN
-  Łatwiejsza sieć gazu
-  Łatwiejsza sieć kanalizacyjna
-  Łatwiejsza sieć telekomunikacyjna
-  Prognozowane drogi transportu szosowego
-  Prognozowane drogi kolejowe
-  Prognozowane drogi kolejowe
-  Prognozowane drogi kolejowe
-  Prognozowane drogi kolejowe
-  Prognozowane drogi kolejowe
-  Prognozowane drogi kolejowe
-  Prognozowane drogi kolejowe
-  Prognozowane drogi kolejowe
-  Prognozowane drogi kolejowe
-  Prognozowane drogi kolejowe
-  Prognozowane drogi kolejowe
-  Prognozowane drogi kolejowe
-  Prognozowane drogi kolejowe
-  Prognozowane drogi kolejowe

Tereny usług administracji publicznej

- Olimpiada
- Kolokwium
- Zespoły sportowo-rekreacyjne



2

OPRACOWANIE ZAWIERA

część opisowa

I.	WSTĘP	4
II.	AKTY PRAWNE, JAKIE UWZGLĘDNIONO PRZY OPRACOWANIU ZAŁOŻEŃ DO PROJEKTU SCALENIA GRUNTÓW	4
III.	ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO	6
1.	Charakterystyka ogólna obiektu, inwentaryzacja istniejących opracowań planistycznych oraz innych dokumentów.....	6
2.	Warunki przyrodnicze rolniczej przestrzeni produkcyjnej	7
3.	Struktura użytkowania gruntów.....	12
4.	Struktura władania gruntami.....	14
5.	Charakterystyka gospodarstw rolnych.....	16
6.	Rozdrobnienie gruntów, według ewidencji gruntów.....	17
7.	Kierunki produkcji rolnej.....	18
8.	Infrastruktura techniczna rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....	18
9.	Studium środowiskowe.....	22
10.	Wnioski wynikające z analizy stanu istniejącego.....	26
11.	Wnioski i postulaty, złożone na piśmie przez zainteresowane jednostki i instytucje.....	27
IV.	ZAŁOŻENIA DO PROJEKTU SCALENIA GRUNTÓW	34
1.	Kształtowanie krajobrazu.....	34
2.	Gospodarka gruntami i kształtowanie struktury agrarnej.....	34
3.	Przestrzenna organizacja gospodarstw.....	35
4.	Źródła finansowania prac urządzeniowo – rolnych.....	38

ZAŁOŻENIA DO PROJEKTU SCALENIA GRUNTÓW

Część opisowa i graficzna na płycie CD

I. WSTĘP

Założenia do projektu scalenia gruntów wsi Chłopice, gmina Chłopice, powiat jarosławski, zostały opracowane w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020, działania: „Inwestycje w środki trwałe”, jako poddziałanie: „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa”. Założenia do projektu scalenia gruntów są niezbędnym załącznikiem do wniosku o dofinansowanie projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich dla ubiegających się o dofinansowanie jak i instytucji wdrażającej i nadzorującej wykonanie projektu. Celem opracowania niniejszych założeń jest przede wszystkim przedstawienie w formie pisemnej i graficznej:

1. Przebiegu istniejących i projektowanych dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz innych elementów infrastruktury technicznej.
2. Usytuowanie gruntów:
 - a) na których istnieją urządzenia melioracji wodnych podstawowych oraz gruntów, na których przewiduje się wykonanie takich urządzeń,
 - b) przeznaczonych na cele miejscowej użyteczności publicznej,
 - c) przeznaczonych do zainwestowania przez podmioty gospodarcze,
 - d) przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne.
3. Wstępnego określenia rodzaju i zakresu niezbędnych zabiegów, jakie należy wykonać w zakresie zagospodarowania poscaleniowego, związanego z organizacją rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

II. AKTY PRAWNE, JAKIE UWZGLĘDNIONO PRZY OPRACOWANIU ZAŁOŻEŃ DO PROJEKTU SCALENIA GRUNTÓW

1. Ustawa z dnia 20 lutego 2015r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 (Dz. U. z 2015r. poz. 349 z późn. zm.).

2. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju wsi z dnia 10 grudnia 2015 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Scalanie gruntów” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020.
3. Ustawa z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 908 ze zmianami),
4. Ustawa z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741),
5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 poz. 1219)
6. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz.U. 2017 poz. 1161),
7. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst. jedn. Dz. U. 2021 poz. 1275),
8. Ustawa z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2020 poz. 2243),
9. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. 2021 poz. 624),
10. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
11. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z Dz.U. 2020 poz. 2052 z późn. zm.),
12. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. 2019 poz. 393 z późn. zm.),
13. Instrukcja nr 1 Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 24 marca 1983 r. o scalaniu gruntów (nie publikowana),

III. ANALIZA STANU ISNIEJĄCEGO

1. Charakterystyka ogólna obiektu, inwentaryzacja istniejących opracowań planistycznych oraz innych dokumentów

Wieś Chłopice położona jest na falistym obszarze Kotliny Sandomierskiej w odległości około 8 km na południe od miasta Jarosław i zlokalizowana jest w północno-zachodniej części gminy. Przez wieś przebiega autostrada A4 z kierunku północnego na południowy zlokalizowana w zachodniej części obrębu. Również z północy na południe przebiega droga powiatowa nr 1770R łącząca miasto Jarosław z drogą wojewódzką nr 881 w miejscowości Rokietnica. Natomiast z zachodu na wschód w południowej części obrębu przebiega droga powiatowa nr 1787 łącząca Chłopice z miastem Radymno. Od strony południowej Chłopice sąsiadują z wsiami Boratyn i Dobkowice, od zachodu z wsią Jankowice, od północy z obrębami Pawłosiów i Kidałowice w gminie Pawłosiów oraz wsią Morawsko w gminie Jarosław, a od wschodu z wsią Łowce w gminie Chłopice.

Obszar wsi położony jest we wschodniej części województwa podkarpackiego, 40 km na wschód od stolicy województwa – Rzeszowa. Jest to obszar przekształcony pod wpływem działalności człowieka, o bogatej rzeźbie terenu. Średnie wysokości wynoszą 205-250 m n.p.m. nachylenia terenu są zróżnicowane i wynoszą 1-25 %. Na obszarach o większym nachyleniu występują zjawiska erozji gleb. Na wysokich pagórkach dominują tereny użytkowane rolniczo – pola uprawne, a w dolinach typowa zabudowa wiejska. Dzięki takiemu ukształtowaniu terenu obszar odznacza się wysokimi walorami krajobrazowymi. Zabudowa rozproszona jest na obszarze całego obrębu, jednakże gęste skupisko znajduje się głównie w południowej części obrębu.

Ogólna liczba uczestników scalenia na terenie miejscowości Chłopice wynosi 670 osób. Przewiduje się do scalenia cały obszar o powierzchni 616,7536 ha z czego 78,3 % powierzchni stanowią użytki rolne. Pozostałe grunty stanowią drogi, wody płynące, lasy PGL oraz grunty wyłączone z produkcji rolnej stanowiące niezmiennie elementy projektowe. W części zachodniej obrębu Chłopice przebiega autostrada z kierunku północnego na południowy. Pas autostrady A-4 o powierzchni 43,6038 ha dzieli wieś Chłopice na obszary:

- wschodni o pow. 524 ha
- zachodni o pow. 49 ha

Obręb Chłopice pod względem morfologicznym położony jest w obrębie makroregionu Kotlina Sandomierska, należącego do podprowincji Północne Podkarpacie i prowincji Karpaty Zachodnie.

Kotlina Sandomierska jest największym makroregionem Podkarpacia Północnego, ma zarys zbliżony do trójkąta, którego długa podstawa równoleżnikowa sięga 230 km, a wysokość 90 km. Jest to rozległe obniżenie denudacyjne wyrzeźbione w mało odpornych utworach miocenu. W rzeźbie terenu dominują średnie płaskowyże i garby z pokrywą plejstocenską, równiny denudacji peryglacialnej, równiny zalewowe i nadzalewowe plejstocenske i holocenske, a także wały morenowe i ostańce.

Kotlina Sandomierska podzielona jest na mezoregiony: Płaskowyż Tarnogrodzki, Pradolina Podkarpacka, Podgórze Rzeszowskie, Pogórze Dynowskie.

W obrębie omawianego terenu występuje mezoregion Podgórze Rzeszowskie, który stanowi skrajną południową część Kotliny Sandomierskiej o powierzchni około 860 km², położony między dolinami Sanu i Wisłoka. Rozciąga się łukiem o długości około 60 km od Rzeszowa po Przemyśl i osiąga do 18 km szerokości, a jego wysokości wynoszą od 200 do 280 m n.p.m. Sąsiaduje na południu z Pogórzem Dynowskim i Pogórzem Przemyskim, a na północy z Pradolina Podkarpacką i Doliną Dolnego Sanu. Tworzą go płaskie wzgórza zbudowane z utworów mioceńskich, przykryte czwartorzędowymi piaskami i glinami oraz lessem, który stanowi podłoże dla żyznych gleb brunatnych i czarnoziemów. Na nasłonecznionych podgórskich zboczach występują formacje roślinności stepowej, a miejscami występują fragmenty lasów grabowo – dębowych.

Obszar przewidziany do scalenia gruntów to teren, gdzie deniwelacje względne nie przekraczają 45 m.

2. Warunki przyrodnicze rolniczej przestrzeni produkcyjnej

a) Flora

W miejscowości Chłopice w większości występują bardzo dobre gleby, które są wykorzystywane rolniczo, lasów jest 55,28 ha które położone są w dwóch kompleksach leśnych, jeden w północno-wschodniej części obrębu o pow. ok. 29 ha, drugi ok. 26 ha znajduje się we wschodniej części obrębu. Przeważająca na tym terenie jest roślinność łąkowa (olchy, wierzby, klony). Zdecydowanie dominującym gatunkiem wśród drzew jest olsza czarna. Gatunek ten licznie występuje wzdłuż rowów melioracyjnych oraz tworzy śródpolne zadrzewienia. Poza tym licznie występują takie gatunki jak: robinia biała, jesion wyniosły, lipa drobnolistna i orzech włoski. A pojedynczo także sosna zwyczajna, brzoza brodawkowata i klon polny. Wśród gatunków tworzących grupy drzew i krzewów występuje m.in.: olsza czarna, bez czarny, jesion wyniosły, robinia biała, czeremcha pospolita, wierzba biała, głóg jednoszyjkowy, dzika róża oraz młodsze nasadzenia sosny zwyczajnej i modrzewia pospolitego. Z analizowanym terenem związane są również liczne drzewa owocowe rosnące w sadach.

b) Fauna

W zależności od stopnia zalesienia i intensywności gospodarki rolnej występuje różnorodność i bogactwo fauny. W środowisku polnym żyją lisy, wiewiórki i zające. Wśród licznej gromady ptaków żyjących w lasach i na polach występują ptaki łowne, wodne i drapieżne. Wśród tych ostatnich spotkać można myszołowa, jastrzębia gołębiarza i puchacza. Nierzadkie są też gatunki łowne – kuropatwa, bażant i przepiórka. Tereny rolnicze stanowią miejsca bytowania m.in. skowronka, bogatki, zięby, dzwońca, kosa, cierniówki, gawrona, szpaka, świstunki, trznadla i potrzuszcza. W porównaniu do innych części kraju bardzo rozpowszechniony jest bocian biały. Interesujący jest świat płazów. Wymienić tu można m.in. traszkę grzebieniastą, żabę moczarową, żabę śmieszkę, ropuchę paskówkę i kumaka nizinny. Gady reprezentowane są przez: jaszczurkę zwinkę i jaszczurkę żyworodną, padalca zwyczajnego, a także węże takie jak: zaskroniec zwyczajny i żmija zygzakowata.

Nad brzegami rzek i potoków, na moczarach i łąkach napotkać można roje motyli. Są wśród nich: paż królowej, rusalka pawik, żałobnik, admirał, wierzbowiec, pokrzywnik, rusalka ceik, mieniak łącznik, osetnik, sówka choinówka i bielinek kapustnik.

Wody rzeki zasobne są w gatunki ryb takich jak: brzana, kleń i certa. Rzadziej spotykane są ukleja, piekielnica, karaś, płoć, a także karp, szczupak i sandacz.

c) Bonitacja gleb, użytkowanie gruntów

Wieś Chłopice jest wsią o średniej wielkości obszarowej w województwie podkarpackim licząca 616,75 ha powierzchni. Na obrębie występują w znacznej mierze gleby klasy II, IIIa, co ma odzwierciedlenie w kompleksach rolniczej przydatności gleb gruntów ornych i użytków zielonych tj. pszenno bardzo dobry, pszenno dobry oraz użytki zielone bardzo dobre, dobre i średnie.

Grunty orne bardzo dobrej klasy I, II, IIIa zajmują 344,60 ha, co stanowi 55,9 % powierzchni obrębu Chłopice, a w użytkach zielonych klasy II, III zajmują 64,54 ha, co stanowi 10,5 % obszaru wsi, tereny zabudowane zajmują 33,19 ha, co stanowi 5,4 % obszaru wsi, pozostałe (wody płynące, rowy, drogi, nieużytki i inne) zajmują 71,49 ha, co stanowi 11,6 % obszaru wsi. Grunty rolne słabej klasy bonitacyjnej V, VI występują jedynie w użytkach zielonych i zajmują powierzchnię 1,90 ha co stanowi 0,3 % obszaru wsi. W faktycznym rolniczym użytkowaniu znajduje się 483,03 ha co stanowi 78,3 % obszaru wsi, lasy PGL zajmują 55,28 ha co stanowi 9,0 % obszaru wsi, grunty rolne zabudowane zajmują 26,06 ha, co stanowi 4,2 % obszaru wsi, grunty zadrzewione zajmują 2,43 ha co stanowi 0,4 % obszaru wsi, pozostałe grunty (wody płynące, rowy, drogi, nieużytki tereny zabudowane i inne) zajmują 76,01 ha, co stanowi 12,3 % obszaru wsi.

Teren wsi należy do strefy klimatu podgórskiego, który charakteryzuje się częstymi w bardzo krótkim czasie zmianami pogodowymi. Zimy bywają wyjątkowo surowe, natomiast lata upalne z niewielką ilością burz i opadów albo chłodne i zachmurzone – w zależności od napływających mas powietrza.

Warunki klimatu lokalnego uzależnione są od rzeźby terenu, nachyleń zbocza i stoków oraz ich ekspozycji. Najkorzystniejsze są tereny o ekspozycji południowej, południowo-wschodniej oraz południowo-zachodniej.

STRUKTURA BONITACJI GLEB

obręb Chłopice gm. Chłopice

Lp.	Klasa gruntów	Powierzchnia(ha)	% do powierzchni ogólnej
	Grunty orne w tym klasy:	381,52	61,8
1.	I	25,02	4,1
2.	II	204,10	33,1
3.	III a	115,48	18,7
4.	III b	35,42	5,7
5.	IV a	1,30	0,2
6.	IV b	0,20	0,0
7.	V	-	-
8.	VI	-	-
	Użytki zielone w tym klasy:	72,84	11,8
9.	I	0,70	0,1
10.	II	29,12	4,7
11.	III	35,42	5,8
12.	IV	5,70	0,9
13.	V	1,10	0,2
14.	VI	0,80	0,1
	Lasy i grunty zadrzewione (klasa I – VI)	57,71	9,4
	Pozostałe grunty w tym:	104,68	17,0
15.	Wody i rowy melioracyjne	5,72	0,9
16.	Tr, Tk	-	-
17.	Nieużytki	0,88	0,1
18.	Bi, Ba, Bz, Bp, Br	33,19	5,4
19.	Drogi	64,89	10,6
	Ogółem	616,75	100

3. Struktura użytkowania gruntów

Użytki rolne zajmują 78,3 % ogólnej powierzchni wsi Chłopice, pozostałe grunty stanowią tereny komunikacyjne, tereny zabudowane, wody, nieużytki i lasy. Wśród użytków rolnych dominują grunty orne, które zajmują 60,8 % ogólnej powierzchni wsi oraz użytki zielone zajmujące 10,9 % powierzchni wsi. Sady natomiast zajmują 2,0 % ogólnej powierzchni wsi.

STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW

obręb Chłopice gm. Chłopice

Jednostka miary	Powierzchnia		Użytki rolne								Grunty leśne, zadrzewione, zakrzewione		Tereny zabudowane i zurbanizowane		Użytki ekologiczne	Nieużytki	Grunty pod wodami	Tereny różne
	Ogólna obręb	Objęta scaleniem	Ogółem	w tym							Lasy	Grunty zadrzewione	Tereny zabudowane	Tereny komunikacyjne				
				Grunty orne	Sady	Łąki	Pastwiska	Grunty rolne zabudowane	Grunty pod stawami	Rowy								
ha	616,75	616,75	483,03	375,10	12,36	34,73	32,17	26,06	1,33	1,28	55,28	2,43	7,12	64,89	-	0,88	3,12	-
%	100	100	78,3	60,8	2,0	5,7	5,2	4,2	0,2	0,2	9,0	0,4	1,2	10,5	-	0,1	0,5	-

**dane wg. ewidencji gruntów – stan na dzień 31.08.2021 r.*

4. Struktura władania gruntami

Na obrębie Chłopice w strukturze władania sektor prywatny posiada 75,8 % powierzchni ogólnej gruntów, w tym gospodarstwa rolne zajmują 57,5 % powierzchni ogólnej. Grunty sektora publicznego zajmują 24,2 % powierzchni wsi.

W gruntach tych przeważają grunty Gminy Chłopice, Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe” oraz Generalnej Dyrekcji Dróg Państwowych (autostrada).
Strukturę władania gruntów przedstawiono na „Studium władania” oraz w formie tabelarycznej poniżej.

STRUKTURA WŁADANIA GRUNTAMI

obróby Chłopice gm. Chłopice

Obręb	Powierzchnia ogólna obrębu		Sektor publiczny												Sektor spółdzielczy		Sektor prywatny					
			Razem	w tym													Razem	w tym				
				KOWR		PGL		Gmina Chłopice		GDDKiA		Pozostałe		Gospodarstwo rolne				Grunty pozostałe grupa 7.2				
ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	
Chłopice	616,75	100	148,96	24,2	0,26	0,0	55,28	9,0	30,31	4,9	43,60	7,1	19,51	3,2	-	-	467,79	75,8	354,66	57,5	113,13	18,3

**dane wg ewidencji gruntów – stan na dzień 31.08.2021 r.*

5. Charakterystyka gospodarstw rolnych

Ogółem na terenie wsi Chłopice prowadzonych jest 139 gospodarstw rolnych. Największą grupę stanowią gospodarstwa z przedziału 1,0-1,99 ha zajmujące 59,0 % oraz z przedziału 2,0-4,99 ha zajmujące 35,2 % ogólnej liczby gospodarstw rolnych. Jest więc to duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych przekraczające w przypadku gospodarstw w przedziale 1,00-1,99 ha blisko trzykrotnie średnią krajową oraz średnią dla województwa podkarpackiego, która na podstawie wyników ze spisu rolnego przeprowadzonego w 2007r. przedstawia się następująco:

Gospodarstwo	1-1,99ha	2-4,99ha
Polska	21,9 %	31,9 %
województwo podkarpackie	39,0 %	42,8 %
Chłopice	59,0 %	35,2 %

Strukturę gospodarstw rolnych obrazuje poniższa tabela, opracowana na podstawie danych z podatku rolnego, uzyskanych z Gminy Chłopice.

STRUKTURA GOSPODARSTW ROLNYCH

obręb Chłopice gm. Chłopice

L.p.	Przedział obszarowy	Powierzchnia gospodarstw	Ilość gospodarstw		Średnia powierzchnia gospodarstw	Udział w ogólnej powierzchni gospodarstw rolnych %
			Liczba	%		
1.	1,00 - 1,99	114,34	82	59,0	1,39	32,2
2.	2,00 – 4,99	141,71	49	35,2	2,89	40,0
3.	5,00 – 9,00	33,91	5	3,6	6,78	9,6
4.	Powyżej 10,00	64,70	3	2,2	21,57	18,2
Ogółem		354,66	139	100	2,55	100

W obrębie Chłopice znajdują się również grunty 350 gospodarstw o pow. 131,91 ha posiadające powierzchnie mniejsze od 1ha, które status gospodarstw posiadają z racji powierzchni przekraczającej 1ha przeliczeniowy, bądź ich właściciele posiadają grunty poza obszarem obrębu Chłopice.

6. Rozdrobnienie gruntów, według danych z ewidencji gruntów

Rozdrobnienie gruntów na obrębie Chłopice potwierdza średnia powierzchnia działki w obrębie, która wynosi 0,39 ha. Natomiast średnia ilość działek w gospodarstwie rolnym wynosi 6,4.

Zamieszczona poniżej tabela obrazuje strukturę rozdrobnienia gruntów.

ROZDROBNIENIE GRUNTÓW

wg ewidencji gruntów

obręb Chłopice gm. Chłopice

<i>Obręb</i>	Powierzchnia ogólna objęta scaleniem [ha]	Ogółem liczba działek w obrębie	Średnia powierzchnia działki w obrębie [ha]	Ogółem powierzchnia gospodarstw indywidualnych Grupa 7.1 [ha]	Ogółem liczba działek w gospodarstwach.	Średnia powierzchnia działki w gospodarstwie [ha]	Średnia pow. gospod.
Chłopice	616,75	1574	0,39	354,66	889	0,40	2,55

7. Kierunki produkcji rolnej

Na terenie wsi Chłopice dominuje uprawa zbóż – najwięcej sieje się pszenicy, rzepaku i kukurydzy, duże znaczenie ma również uprawa ziemniaków, głównie wczesnych. Brak jest gospodarstw prowadzących wyłącznie produkcję zwierzęcą.

Rolnicy z terenu gminy sprzedają płody rolne i żywiec specjalistycznym podmiotom gospodarczym, które są zlokalizowane głównie na terenie pobliskich gmin oraz w mieście Jarosław. Na terenie gminy Chłopice nie funkcjonują żadne grupy producenckie rolników.

KIERUNKI PRODUKCJI ROLNEJ

wg informacji z Urzędu Gminy w Chłopicach

obręb Chłopice gm. Chłopice

Obręb	Gospodarstwa rolne		Produkcja roślinna		Produkcja zwierzęca		Produkcja mieszana	
	Ogólna ilość	Łączny obszar	Ilość gospodarstw	Łączny obszar	Ilość gospodars tw	Łączny obszar	Ilość gospodarstw	Łączny obszar
Chłopice	139	354,66	121	312,43	-	-	18	42,23

8. Infrastruktura techniczna rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Gospodarstwa rolne znajdujące się na terenie opracowywanych założeń do projektu scalenia korzystają z istniejących sieci infrastruktury technicznej tj: sieci gazowej, wodociągowej, telekomunikacyjnej oraz sieci kanalizacji sanitarnej. Wieś posiada dobrze rozbudowaną infrastrukturę wodną. Zaopatrzenie w wodę indywidualnych gospodarstw domowych odbywa się siecią wodociagową z ujęć wody zlokalizowanych na pograniczu wsi Chłopice i Jankowice. Ujęcie w Chłopicach produkuje 517m³/dobę i zaopatruje około 5,7 tysięcy mieszkańców Gminy Chłopice. Właścicielem sieci wodociągowej jest Gmina Chłopice. Prawie wszystkie budynki mieszkalne podłączone są do sieci wodociągowej.

Zaopatrzenie w gaz ziemny odbywa się przez Karpacką Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jarosławiu. Wszystkie miejscowości na terenie Gminy Chłopice są zgazyfikowane gazem ziemnym z sieci krajowej. Przez wieś Chłopice przebiegają następujące gazociągi wysokoprężne, dla których obowiązują podstawowe odległości od obiektów określonych przepisami technicznymi:

- 700 mm relacji Przemyśl – Jarosław
- 500 mm relacji Przemyśl – Jarosław
- 600 mm relacji Hermanowice – Jarosław
- 500 mm relacji Hermanowice - Jarosław

Ścieki sanitarne z miejscowości Chłopice odprowadzane są do oczyszczalni ścieków BIOVAC SBR-0265-1 w Chłopicach. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest potok Łęg Rokietnicki, który jest dopływem rzeki San. Oczyszczalnia spełnia wszystkie wymagania stawiane tego typu obiektom włącznie z systemem składowania, kompostowania, wywożenia odpadów i osadów ściekowych. Właścicielem sieci kanalizacyjnej oraz oczyszczalni ścieków w Chłopicach jest Gmina Chłopice.

Z pojedynczych gospodarstw nie podłączonych do kanalizacji zbiorczej ścieki odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych.

Wieś Chłopice charakteryzuje się niską emisją zanieczyszczeń i ilością wytworzonych odpadów. Podjęta tu została selektywna zbiórka surowców wtórnych, którą objęto przede wszystkim odpady szklane, złom żelazny, makulaturę, plastik. Dominują jednak odpady kuchenne, ulegające biodegradacji, tworzywa sztuczne nieopakowane oraz drobna frakcja popiołowa. Gromadzone są one w wydzielonych, specjalnie przystosowanych pojemnikach, kontenerach oraz workach foliowych. Odpady komunalne zbierane są przez zakład unieszkodliwiania odpadów PGKiM w Jarosławiu i wywożone na składowisko zlokalizowane w miejscowości Młyny gm. Radymno. Na terenie Gminy Chłopice prowadzone są także, w miarę zapotrzebowania zorganizowane zbiórki odpadów wielkogabarytowych, budowlano-remontowych oraz odpadów niebezpiecznych (zużytych baterii, sprzętu elektrycznego i elektronicznego). W energię elektryczną zaopatrzone są wszystkie gospodarstwa domowe. Dystrybucją energii elektrycznej i obsługą odbiorców zajmuje się na terenie Gminy Chłopice Rejon Energetyczny Jarosław, który wchodzi w skład Zamojskiej Korporacji Energetycznej S.A. z siedzibą w Zamościu

Teren wsi Chłopice obsługują operatorzy sieci komórkowych (ORANGE, PLUS, T-MOBILE, HEYAH). Zlokalizowali oni tu swoje stacje bazowe, zapewniając zasięg dla swoich usług.

a) Stan w zakresie melioracji

Na terenie przewidzianym do scalenia znajduje się potok Łęg Rokietnicki o długości 1,51 km oraz 5,96 km otwartych rowów melioracyjnych. Wody z tych rowów odprowadzane są do potoku Łęg Rokietnicki, a następnie do rzeki San. Istniejące rowy melioracyjne w stanie obecnym wymagają w całości renowacji co jest wynikiem zaniedbań rolników gruntów przyległych o zachowanie ich drożności przez co nie spełniają w całości swego przeznaczenia.

STAN I POTRZEBY W ZAKRESIE MELIORACJI SZCZEGÓŁOWYCH obwód Chłopice gm. Chłopice

Obręb	Powierzchnia użytków rolnych	Użytki rolne zmeliorowane		Użytki rolne wymagające nowych prac melioracyjnych		Długość sieci rowów melioracyjnych do odbudowy i konserwacji [km]	W tym długość rowów proponowanych do budowy (wymagana dokumentacja) [km]
	ha	ha	%	Ogółem ha	W tym, na które opracowano dokumentację		
Chłopice	483,03	-	-	-	-	5,96	0

b) Stan w zakresie dróg

Łączność komunikacyjną wsi Chłopice z miastem Powiatowym Jarosław zapewnia droga powiatowa nr 1770R łącząca miasto Jarosław z drogą wojewódzką nr 881 w miejscowości Rokietnica, natomiast z miastem wojewódzkim Rzeszów pośrednio droga krajowa 4 lub autostrada A4, która przebiega w zachodniej części

obrębu ze zjazdami w sąsiedniej wsi Jankowice. Długość autostrady A4 na obrębie Chłopice wynosi 3,1 km.

Na terenie wsi znajduje się poza tym droga powiatowa nr 1787R relacji Chłopice – Radymno, biegnąca z zachodu na wschód, z zabudowaniami po obu stronach oraz droga powiatowa nr 1771R relacji Chłopice – Jankowice.

Drogi powiatowe posiadają nawierzchnię asfaltową i są głównym szlakiem komunikacji łączącym wieś Chłopice z obrębami sąsiednimi. Drogi te spełniają również zadania dróg transportu rolnego.

Na obrębie Chłopice istnieje sieć dróg transportu rolnego o długości 40,3 km. Zmodernizowane i utwardzone odcinki dróg gminnych posiadają nawierzchnię głównie asfaltową. Pozostałe drogi służące do bezpośredniego transportu rolnego to drogi gminne nieutwardzone o szerokości około 3m, nie posiadające takich urządzeń jak przepusty czy rowy odwadniające. Długość tych dróg wynosi 26,4 km co stanowi 65,5 % ogółu dróg transportu rolnego na planowanym obszarze scalenia.

PUBLICZNE DROGI TRANSPORTU ROLNEGO
obręb Chłopice gm. Chłopice

Kategoria drogi	Ogółem		W tym o nawierzchni twardej	
	km	%	km	%
Drogi krajowe	3,1	7,7	3,1	22,3
Drogi wojewódzkie	-	-	-	-
Drogi powiatowe	4,1	10,2	4,1	29,5
Drogi gminne	33,1	82,1	6,7	48,2
Ogółem:	40,3	100	13,9	100

GMINNE DROGI TRANSPORTU ROLNEGO PRZEBUDOWANE I PLANOWANE DO PRZEBUDOWY LUB REMONTU

Powierzchnia użytków rolnych [ha]	Długość dróg transportu rolnego [km]	Długość dróg transportu rolnego na 100 ha UR [km]	Długość dróg transportu rolnego zmodernizo- wana		W tym o nawierzchni						Planowana budowa lub przebudowa [km] wymaga. opr. dok.
					asfaltowej		żuźłowej		żwirowej		
			km	%	km	%	km	%	km	%	
483,03	33,1	6,8	6,7	20,2	6,7	20,2	-	-	-	-	26,4

Łączna długość istniejących dróg gminnych na opracowywanym obszarze wynosi 33,1 km natomiast długość nowoprojektowanych dróg wynosi 26,4 km.

Przebieg istniejących utwardzonych dróg nie ulegnie zmianie, a jedynie zmieni się ich szerokość, która ułatwi w przyszłości ich modernizację. Długość dróg w km na 100 ha użytków rolnych na opracowywanym obszarze wynosi 6,8 km.

9. Studium środowiskowe

a) Środowisko przyrodnicze

Wieś Chłopice położona jest na obszarze jednostki fizyczno-geograficznej jaką jest Podgórze Rzeszowskie, które należy do makroregionu Kotliny Sandomierskiej. Jest to skrajna południowa część Kotliny Sandomierskiej o powierzchni około 860 km², erozyjno-denudacyjna, położona między dolinami Sanu i Wisłoka. Rozciąga się łukiem o długości około 60 km od Rzeszowa po Przemyśl i osiąga wysokość od 210 do 280 m n.p.m. Sąsiaduje na południu z Pogórzem Dynowskim i Pogórzem Przemyskim, a na północy z Pradolina Podkarpacką i Doliną Dolnego Sanu. W krajobrazie przeważają płaskie garby zbudowane z ilów miocénskich, pokryte piaskami i glinami czwartorzędowymi oraz utworami lessowymi. Jest to teren z niewielkimi deniwelacjami sięgającymi 40 m.

Teren wsi Chłopice leży w zlewni rzek Wisłok i San, który jest największą rzeką regionu. Drugą co do wielkości rzeką jest Wisłok, który wpada do Sanu powyżej Głogowca. Przez wieś przy granicy z wsią Boratyn oraz Dobkowice z zachodu na wschód przepływa Łęg Rokietnicki. Inne bezimienne ciekły wodne, okresowo wysychające oraz sieć rowów melioracyjnych odprowadzają wody do potoku Łęg Rokietnicki. Potoki zasilane są głównie wodami opadowymi i roztopowymi, szybko reagują na zmianę zasilania, co w znacznym stopniu wpływa na stosunki wilgotnościowe powierzchniowych warstw pokrywy glebowej. Na obszarze tym nie występują obszary chronione. Na najbliższy obszar Natura 2000 „Rzeka San” PLH1800007 znajdujący się w odległości ok 8,5 km od obszaru scalenia obejmujący swym zasięgiem część terenu powiatu przemyskiego, krośnieńskiego i rzeszowskiego, położony między Sanem a Wisłokiem, zabieg scaleniowy nie będzie miał wpływu.

b) Zagrożenia dla środowiska naturalnego

Do głównych zagrożeń środowiskowych należą zagrożenia:

1. antropogenne związane z działalnością człowieka:

- zanieczyszczenie rzek związane z chemizacją rolnictwa i leśnictwa, odprowadzaniem odpadów przemysłowych i ścieków,
- zanieczyszczanie występujących na tym obszarze wód podziemnych związane z chemizacją rolnictwa i leśnictwa, emisją pyłów i gazów, przenikaniem substancji ze składowisk odpadów, środków ochrony roślin i nawozów sztucznych,
- możliwość występowania przecieków z istniejących pojedynczych szamb w przypadku ich nieszczelności lub przepełnienia,
- pewna część odpadów trafia z gospodarstw na „dzikie” wysypiska śmieci w korytach cieków i lasach, a także jest spalana w paleniskach domowych,
- niewłaściwa agrokultura prowadząca do zjawiska zakwaszania gleb,
- wzmożona emisja szczególnie w okresach zimowych zanieczyszczeń do atmosfery przez małe kotłownie domowe opalane węglem najczęściej niskiej jakości z dużą zawartością siarki i substancji lotnych,

- zmniejszanie się zasobów wodnych na skutek niewłaściwego prowadzenia melioracji, co w efekcie prowadzi do niekorzystnych zmian warunków siedliskowych (przesuszenie siedlisk, degradacja gleb), zanikania ekosystemów hydrogenicznych (torfowiska, wilgotne łąki, naturalne ekosystemy nadrzeczne), degradacji krajobrazu.

2. **naturalne** wynikające z położenia wsi, budowy geologicznej i warunków hydrologicznych:

- zagrożenie powodziowe występujące w obrębie potoków, związane z intensywnymi opadami deszczu,
- zagrożenie skażenia gleb i wód gruntowych, związane z występowaniem w/w powodzi,
- degradacja gleb w wyniku erozji wodnej i ruchów masowych

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska dokonuje kompleksowej oceny stanu środowiska, którego wynikiem jest klasyfikacja gmin ze względu na występowanie zagrożeń środowiskowych.

Ze względu na stan czystości powietrza powiat jarosławski w raporcie z 2010 r. zaliczony został do obszarów na których wyniki badań nie wykazują ponadnormatywnych zanieczyszczeń i uciążliwości za wyjątkiem stężenia pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 i zawartości w nim benzo(a)pirenu, które przekroczyło wartość docelową i wobec tego zaliczono go do strefy klasy C. Najwięcej przekroczeń występuje w mieście Jarosław.

c) Zabytki, rezerваты, pomniki przyrody i środowisko historyczne

Na obszarze wsi Chłopice znajdują się tereny bardzo starego i intensywnego osadnictwa prahistorycznego i historycznego. Najuboższe są zasoby zabytków architektury i budownictwa. Ich zasadnicze zubożenie spowodowała II wojna światowa, podczas której nastąpiły ogromne zniszczenia, zwłaszcza zabytkowej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej. Niemal zupełnemu zniszczeniu uległy zadrzewienia przydrożne i śródpolne (aleje, szpalery) stanowiące ważny element krajobrazu kulturowego. Zinwentaryzowane obiekty stałe dziedzictwa kulturowego to głównie obiekty pojedyncze i zespoły zabudowy wiejskiej i dworsko-parkowej. Brak jest tu zabytków architektury monumentalnej.

1. Na terenie wsi Chłopice znajduje się wpisany do Rejestru Zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

a). pod nr A-299 z dnia 22.02.1951 r. greckokatolicki zespół cerkwi obejmujący:

- cerkiew drewnianą z 1684-1688 roku; od 1788 roku kościół rzym.-kat. Parafia p.w. Wniebowzięcia NMP, w latach 1958-1960 przebudowano babiniec kościoła i wykonano konserwację polichromii,
- kaplicę drewnianą z dzwonnica z 1761 roku, remontowaną i rozbudowaną w 1877 r.
- dzwonnica murowana z I ćw. XX ,
- kapliczka murowana z figurą Św. Józefa z 1786 roku
- kapliczka murowana z figurą Matki Bożej z Lourdes z 1786 roku,
- kapliczka murowana z figurą Św. Antoniego z 1786 roku

b). pod nr A-37 z dnia 12.05.1986r., zespół dworsko-parkowy z drugiej połowy XVIII

w. Zespół ten obejmuje:

- budynek dworu, murowany (po 1930r.),
- stajnia i spichlerz, murowane (1904r.),
- ogrodzenie murowane (k. XVIII w.),
- park (2 poł. XVIII w.)

Na terenie wsi Chłopice znajdują się również zabytki budownictwa i architektury zinwentaryzowane przez Państwową Służbę Ochrony Zabytków, ujęte w publikacji „Zabytki architektury i budownictwa w Polsce – woj. Przemyskie t. 33 wydanej przez Ośrodek Dokumentacji Zabytków – Warszawa 1998r.,

- zespół dawnego młyna wodnego z pocz. XX w. – obecnie młyn elektryczny, murowany, zbudowany na miejscu wcześniejszego drewnianego, staw młyński,
- dawny posterunek policji austrowęgierskiej, później polskiej, murowany, przebudowany po 1945 roku – obecnie dom mieszkalny nr 198,
- kapliczka murowana z drugiej połowy XIX w.,
- kapliczka murowana p.w. Serca Pana Jezusa z lat czterdziestych XX w.,
- sklep drewniany z 1936 roku,

Istniejące na obszarze scalenia zabytki pozostaną u tych samych właścicieli, nie projektuje się przez te tereny dróg dojazdowych do pól, jedynie granice działek ewidencyjnych, na których się one znajdują zostaną pomierzone i zastabilizowane.

d) Gleby i surowce naturalne

Warunki glebowe na obszarze gminy należą do jednych z najlepszych, przy czym najlepsze gleby znajdują się w południowej części gminy.

Gleby te zaliczane są do klasy bonitacyjnej od I do III. Stanowią bazę dla intensywnego rozwoju rolnictwa, warzywnictwa i sadownictwa. Występują na prawie całej powierzchni gminy i podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. z 2021r., poz. 1326).

Na obrębie Chłopice typy gleb wykształciły się w przeważającej części na lessach i utworach lessowych. Są to gleby łatwe do uprawy zmechanizowanej, o odczynie przeważnie obojętnym, dobrze przewietrzane, zasobne w magnez i inne składniki pokarmowe, brak im natomiast dostatecznej ilości przyswajalnego fosforu i potasu. Natomiast gleby kompleksów użytków zielonych wykształciły się z pyłów ilastych i pyłów zwykłych.

Na terenie gminy Chłopice nie ma udokumentowanych zasobów surowców nadających się do eksploatacji.

e) Klimat

Powiat jarosławski jak i cały obszar Polski leży w strefie klimatu umiarkowanego, przejściowego. Klimat tego regionu jest bardzo specyficzny. Odznacza się dużą zmiennością stanów pogodowych oraz częstymi zmianami temperatur. Związane to jest z przemieszczaniem się frontów mas powietrza atlantyckiego i kontynentalnego. Rejon jarosławski położony jest niemal w całości w strefie klimatycznej nizinnej, tylko część południowo-zachodnia pozostaje w zasięgu klimatu podgórskiego. Średnie dobowe temperatury w tym rejonie w okresie lata wynoszą 18-20°C, podczas zimy od -5 do -3 °C. Okres wegetacyjny jest tu stosunkowo długi, przeciętnie trwa 224 dni w roku. Roczna suma opadów wynosi około 620 mm. Czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi średnio dla całego obszaru około 70 dni. Nieco dłuższy jest w okolicach podgórskich. Przy normalnych warunkach zimowych średnia grubość pokrywy śnieżnej sięga 10-30 cm. W poszczególnych częściach regionu występują nieznaczne lokalne zróżnicowania klimatyczne wynikające z położenia

i ukształtowania terenu, stopnia zalesienia i kierunków wiatrów. Najkorzystniejsze warunki klimatyczne istnieją w południowo-zachodniej części regionu-klimatycznej nizinnej, tylko część południowo-zachodnia pozostaje w zasięgu klimatu podgórskiego. Przeważają na tym obszarze wiatry zachodnie, których udział w ciągu roku przekracza 25%. Nierzadkie są też wiatry południowo-zachodnie, najmniej jest natomiast północnych. Szczególnie silne wiatry wieją jesienią i zimą, często przy tym mają one charakter fenowy - wywołujący wzrost temperatury i spadek wilgotności powietrza (efekt znany z wiatrów halnych).

Przy opracowaniu studium środowiskowego wykorzystano z następujących materiałów:

- Strategii Rozwoju Gminy Chłopice na lata 2016-2022
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice

Ponadto stan środowiska naturalnego wsi Chłopice podlegający opracowaniu przedstawiono graficznie w „Studium Środowiskowym” w skali 1:5000.

10. Wnioski wynikające z analizy stanu istniejącego

Położenie geograficzne wsi Chłopice, ukształtowanie terenu, jakość gleb oraz walory środowiska naturalnego, jak również istniejąca infrastruktura powodują, że wiodącą funkcją zagospodarowania tego terenu powinno być rolnictwo, sadownictwo oraz rekreacja w formie agroturystyki. Istniejąca rolnicza przestrzeń produkcyjna powinna zostać utrzymana z pełną ochroną gleb o najwyższej przydatności rolniczej, pozostawienie w stanie naturalnym zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych, unikania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

Udrożniona sieć istniejących rowów i budowa nowych rowów odwadniających powinna zlikwidować w znacznym stopniu tereny obecnie podmokłe oraz zalewane przez wody opadowe. Dla potrzeb zwiększenia funkcjonalności rolniczej przestrzeni produkcyjnej należy zaprojektować nową sieć dróg transportu rolnego. Przebieg dróg powinien uwzględniać warunki terenowe (deniwelację terenu) z wykorzystaniem dróg już istniejących. Szerokość projektowanych dróg powinna uwzględniać rowy przydrożne (tam gdzie będą potrzebne), które odwodnią przyległe grunty. Utworzone

przez nową sieć dróg kompleksy rolnicze powinny umożliwić zaprojektowanie działek gruntowych we właściwej konfiguracji dla ich uprawy mechanicznej.

Duży wpływ na odległość między projektowanymi drogami ma średnia wielkość gospodarstwa rolnego oraz ilość działek w gospodarstwie. Na obrębie Chłopice przewidzianym do scalenia średnia wielkość gospodarstwa rolnego wynosi 2,55 ha, natomiast średnia ilość działek w gospodarstwie wynosi 6,4 działki.

11. Wnioski i postulaty, złożone na piśmie przez zainteresowane jednostki i instytucje

Podkarpackie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie wykonawca założeń do projektu scalenia w dniu 09.07.2021r. wystąpiło do następujących podmiotów o zgłaszanie propozycji projektowych dotyczących potrzeb w zakresie prowadzonej działalności:

- Podkarpacki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie
- Powiatowy Zarząd Dróg w Jarosławiu
- Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe”
Nadleśnictwo Kańczuga

Operator Gazociągów Przesyłowych „GAZ – SYSTEM S.A.” Oddział w Tarnowie pozytywnie zaopiniował usytuowanie projektowanych i przeznaczonych do modernizacji dróg transportu rolnego w stosunku do gazociągów wysokiego ciśnienia.

W dniu 11.08.2021 r. odbyło się spotkanie z przedstawicielem Urzędu Gminy w Chłopicach oraz Sołtysem i Radą Sołecką wsi Chłopice na którym omówiono:

- przebieg dróg transportu rolnego z uwzględnieniem ich szerokości,
- wydzielenie gruntów na cele użyteczności publicznej (powiększenie cmentarza oraz pozyskanie ekwiwalentu na parking przy cmentarzu).



PODKARPACKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH W RZESZOWIE

Pracownia Terenowa w Jarosławiu

UZGODNIENIA I POSTULATY

organów i jednostek posiadających
nieruchomości na terenie obrębu Jankowice

Jarosław, sierpień 2021r.



PODKARPACKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH W RZESZOWIE

Rzeszów, dn. 09.07.2021 r.

Adresaci wg rozdzielnika

Dotyczy: Wykonania założeń do projektu scalenia gruntów wsi Chłopice, gmina Chłopice

Niniejszym informuję o rozpoczęciu prac związanych z wykonaniem **założeń do projektu scalenia gruntów wsi Chłopice, gmina Chłopice**.

Założenia do projektu scalenia określają ogólny kierunek urządzenia rolniczej przestrzeni produkcyjnej w obszarze scalenia, w tym usytuowaniu dróg transportu rolnego oraz gruntów niezbędnych na cele miejscowej użyteczności publicznej, jak również określenia rodzaju i zakresu niezbędnych prac zagospodarowania poscaleniowego.

Sporządzenie w/w dokumentacji jest niezbędne do złożenia wniosku do Marszałka Województwa Podkarpackiego o przyznanie pomocy finansowej na realizację operacji pn. „**Scalenie gruntów wsi Chłopice**” stanowiącego obszar scalenia o pow. 616,7536 ha. Przyznanie pomocy finansowej zabezpiecza środki finansowe na realizację operacji, tym samym umożliwia wszczęcie postępowania scaleniowego.

Wykonawcą „założeń” do projektu scalenia gruntów jest Podkarpackie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie, Pracownia Terenowa w Jarosławiu, ul Traugutta 9, 37-500 Jarosław.

W związku z powyższym zapraszam właścicieli (władających) gruntów położonych w obszarze projektu scalenia do udziału w opracowaniu w/w założeń. Ewentualne wnioski w tej sprawie należy kierować do wykonawcy „założeń” w terminie **do dnia 31.08.2021r.**

Wykonanie założeń do projektu scalenia zostaną omówione na zebraniu wiejskim.

Z upoważnienia Dyrektora
Rafał Jakim
Zastępca Dyrektora

Adres:
ul. Lubelska 4
35-241 Rzeszów, skr. poczt. 182

REGON: 180634417

e-mail: sekretariat@pbgitr.geodezja.pl
strona: www.bip.pbgitr.geodezja.pl
tel. 17 743-32-92

Otrzymują:

- 1) **Wójt Gminy Chłopice**
– celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy x 2
- 2) **Sołtys wsi Chłopice**
– celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń we wsi Chłopice
oraz podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty x 2
- 3) **Parafia Rzymsko-Katolicka P/W Wniebowzięcia NMP w Chłopicach**
Chłopice 102, 37-561 Chłopice
- 4) **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie**
ul. Adama Asnyka 7, 35-001 Rzeszów
- 5) **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie**
ul. Legionów 20, 35-959 Rzeszów
- 6) **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**
ul. Hetmańska 9; 35-959 Rzeszów
- 7) **Państwowe Gospodarstwo Leśne "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Kańczuga**
ul. Węgierska 32, 37-220 Kańczuga
- 8) **Powiatowy Zarząd Dróg w Jarosławiu**
ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław
- 9) **Starostwo Powiatowe w Jarosławiu**
– celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń x 2
– wydział Gospodarki Nieruchomościami
– Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jarosławiu
- 10) **Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie**
ul. Bandrowskiego 16A, 33-100 Tarnów
- 11) **A/a**

M. Fudali
2-08-21



2021-119245

OT-DC.4132.654.2021.2

Tarnów, 2021-07-27

PODKARPACKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH W RZESZOWIE

Wpłynęło dnia 2021-08-02
L. dz. 1679 podpis

PODKARPACKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH W RZESZOWIE
LUBELSKA 4
35-241 RZESZÓW

Dotyczy: wykonania założeń do projektu scalania gruntów wsi Chłopice w gminie Chłopice.

W odpowiedzi na Państwa pismo w powyższej sprawie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie na terenie miejscowości Chłopice nie posiada gruntów, których byłby właścicielem.

Jednocześnie nadmieniamy, że na terenie miejscowości Chłopice usytuowane są gazociągi wysokiego ciśnienia o średnicy DN700, DN600, DN600 (z Przemyśla), DN500 relacji Maćkowice - Jarosław, których jesteśmy operatorem.

Planowane do realizacji w wyniku scalenia gruntów nowe drogi komunikacyjne krzyżujące się z gazociągami wysokiego ciśnienia należy wcześniej uzgodnić i w formie pisemnej wystąpić do GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie o podanie warunków technicznych wykonania danego skrzyżowania.

Podkreślamy, że nasze stanowisko w powyższej sprawie, wynika jedynie z troski o zachowanie bezpieczeństwa eksploatacji gazociągów wysokiego ciśnienia, a tym samym zapewnienia ciągłości dostaw paliwa gazowego oraz z konieczności wypełnienia zapisów zawartych w wymaganiach technicznych.

Oddział w Tarnowie
Zastępca Dyrektora

Tomasz Kozaliewicz

Kontakt w sprawie:
tel. 16 624 83 26

Otrzymują:
1. Adresat
2. TDL
3. TDCA

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Tarnowie
Pogórska Wola 450, 33-152 Pogórska Wola
tel. 14 622 53 00; faks 14 621 37 31

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00; faks 22 220 16 06

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Tomasz Stępień
Wiceprezes Zarządu: Krzysztof Jackowski
Wiceprezes Zarządu: Marcin Kapkowski
Wiceprezes Zarządu: Artur Zawartko

Kapitał Zakładowy: 3 771 990 842 PLN Kapitał Wpłacony: 3 771 990 842 PLN Konto: mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 Numer KRS: 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527-243-20-41 REGON: 015716698 www.gaz-system.pl

PROTOKÓŁ

z konsultacji założeń do projektu scalenia gruntów
obrębu Chłopice, gmina Chłopice

W dniu 11.08.2021 r. w Chłopicach geodeci Podkarpackiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie – Dariusz Standzoń, Piotr Mac i Damian Ferenc na spotkaniu z przedstawicielem Urzędu Gminy w Chłopicach Panem Marcinem Drzymałą przedstawili założenia do projektu scalenia gruntów w wersji opisowej oraz graficznej dla obrębu Chłopice.

Wiele uwagi poświęcono proponowanej sieci dróg transportu rolnego, ich usytuowaniu oraz szerokości, tak aby zapewnić optymalne wykorzystanie gruntów na ten cel.

Omówiono również pozyskanie gruntów stanowiących własność Gminy Chłopice pod nowoprojektowane drogi i cele miejscowej użyteczności publicznej (parking przy cmentarzu).

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podkarpackie Biuro Geodezji i Terenów
Rolnych w Rzeszowie
inż. Dariusz Standzoń
GEODETA UPRAWNIONY
Upr. zaw. Nr 20869 zakres 2,5

GMINA CHŁOPICE
Marcin Drzymała
37-561 CHŁOPICE 149a
NIP 792-20-32-035, Regon 650900507

Podkarpackie Biuro Geodezji i Terenów
Rolnych w Rzeszowie
Piotr Mac
GEODETA UPRAWNIONY
Upr. zaw. Nr 19845 zakres 1,2,5

Podkarpackie Biuro Geodezji i Terenów
Rolnych w Rzeszowie
Damian Ferenc
GEODETA
Upr. zaw. Nr 23638 - zakres 5

PROTOKÓŁ

z konsultacji założeń do projektu scalenia gruntów
obrębu Chłopice, gmina Chłopice

W dniu 07.09.2021 r. w Chłopicach geodeci Podkarpackiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie – Dariusz Standzoń, Piotr Mac i Damian Ferenc na spotkaniu z sołtysem wsi Chłopice Beatą Baran oraz członkami rady sołeckiej przedstawili koncepcję rozwiązań w opracowanych założeniach do projektu scalenia gruntów obrębu Chłopice.

Geodeci zapoznali obecnych na zebraniu z procesem scaleniowym oraz przedstawili koncepcje projektowe, które powstały po analizie wykonanych studiów i wizji terenowej. Przedstawiono i omówiono proponowaną sieć dróg transportu rolnego na obszarze obrębu Chłopice. Wiele czasu poświęcono dyskusji na temat usytuowania i szerokości nowoprojektowanych dróg transportu rolnego. Ustalono również szerokości poszczególnych dróg istniejących wymagających poszerzenia.

Omówiono także wydzielenie ekwiwalentu na cele miejscowej użyteczności publicznej (parking przy cmentarzu w Chłopicach).

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Beata Baran
Jolanta Suster
Daniel Powroć

Podkarpackie Biuro Geodezji i Terenów
Rolnych w Rzeszowie
inż. Dariusz Standzoń
GEODETA UPRAWNIONY
Upr. zaw. Nr 20869 zakres 2,5

Podkarpackie Biuro Geodezji i Terenów
Rolnych w Rzeszowie
Piotr Mac
GEODETA UPRAWNIONY
Upr. zaw. Nr 19845 zakres 1,2,5

Podkarpackie Biuro Geodezji i Terenów
Rolnych w Rzeszowie
Damian Ferenc
GEODETA
Upr. zaw. Nr 23638 - zakres 5

IV. Założenia do projektu scalenia gruntów

1. Kształtowanie krajobrazu

Rolnicza przestrzeń produkcyjna wsi Chłopice, ukształtowana przez istniejące warunki środowiska naturalnego, tereny osadnictwa wykształcone historycznie oraz infrastruktura techniczna powodują, że głównym kierunkiem działalności produkcyjnej na tym terenie jest rolnictwo i sadownictwo. Funkcję rolniczą i sadowniczą tego terenu wskazuje również Strategia Rozwoju Gminy Chłopice na lata 2016-2022.

Istniejący i przewidywany rolniczy kierunek rozwoju tego terenu jest związany z ochroną gleb o wysokiej przydatności rolniczej i ochroną walorów przyrodniczo-krajobrazowych.

Walory krajobrazowe, ukształtowanie terenu oraz występujące na tym terenie obiekty zabytkowe, predysponują obszar przewidywany do scalenia gruntów do rozwoju turystyki i powstawania gospodarstw agroturystycznych korzystających z pól rolnych i produkcji zwierzęcej z własnych gospodarstw.

Proponowane główne kierunki rozwoju tego terenu: rolnictwo, sadownictwo i turystyka wymagają uzupełnienia infrastruktury technicznej, a w szczególności poprawianie i uzupełnianie sieci komunikacyjnej.

Produkcja zdrowej i ekologicznej żywności powoduje powstawanie coraz większej ilości grup producenckich na bazie istniejących gospodarstw rodzinnych.

Występujące na tym terenie zalesienia i zakrzaczenia stanowią naturalne środowisko lęgowe dla ptaków oraz tworzą ochronę dla zwierzyny płowej.

2. Gospodarka gruntami i kształtowanie struktury agrarnej

Zgodnie ze Strategią Rozwoju Gminy Chłopice dopuszcza się rozszerzenie terenów budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego. Zrezygnowano z terenów rezerwowych pod zabudowę wielorodzinną, przewidując na tych terenach formy zabudowy jednorodzinnej lub alternatywnie wielorodzinną niskiej intensywności. Kształtowanie

polityki przestrzennej z uwzględnieniem środowiska naturalnego i kulturowego powinno odbywać się na bazie każdorazowego sporządzania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, a dla inwestycji publicznych czy ponadregionalnych powinien zostać opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wymóg opracowania takiego planu istnieje również dla obszarów przeznaczonych do zalesienia. W Strategii Rozwoju Gminy Chłopice nie przewiduje się dużych zmian użytków łąkowo-pastwiskowych na użytki rolne. Ewentualne zmiany mogą wynikać z ograniczenia przez rolników produkcji zwierzęcej prowadzonej na własne potrzeby (gospodarstwa o profilu mieszanym).

Rolnicy nie posiadający perspektyw na dalsze prowadzenie gospodarstw rolnych w ramach prowadzonego postępowania scaleniowego będą mieli możliwość, po złożeniu deklaracji, pomniejszyć własne gospodarstwo. W związku z tym rolnicy zajmujący się produkcją rolną w ramach tego postępowania będą mogli powiększyć areał swego gospodarstwa. Poprawiony zostanie rozłóg gruntów oraz zmniejszy się ilość działek w gospodarstwach. Do większości działek zaprojektowany zostanie dojazd dwustronny lub w ostateczności jednostronny. Na terenie wsi Chłopice istnieje dostateczna ilość rowów melioracyjnych, które odprowadzają nadmiary wód gruntowych i opadowych do głównego potoku Łęg Rokietnicki. W związku z tym nie przewiduje się projektowanie nowych rowów otwartych.

3. Przestrzenna organizacja gospodarstw

Na podstawie analizy struktury własnościowej, rozdrobnienia gospodarstw oraz sieci istniejących dróg gminnych służących do transportu rolnego, mając na uwadze urządzenia melioracyjne w postaci potoku Łęg Rokietnicki oraz śródpolne kompleksy lasów i zadrzewień, których położenie pozostanie praktycznie nie zmienione, opracowano koncepcję nowej sieci dróg, tworzącą kompleksy w których będą projektowane działki nowego stanu. Podstawą tej koncepcji był wywiad terenowy z udziałem przedstawiciela Urzędu Gminy Chłopice oraz Sołtysa i Rady Sołeckiej wsi Chłopice. Zachowany zostanie dotychczasowy kierunek działek, co pokazano strzałkami na graficznej części założeń.

Scaleniem gruntów zostanie objęty cały obszar wsi Chłopice o powierzchni 616,75 ha. Podczas realizacji projektu przewiduje się zmniejszyć ilość działek z 1574 przed scaleniem do około 900 po scaleniu. Zmianie ulegnie istniejący niekorzystny kształt działek rolnych. Do obsługi rolniczej przestrzeni produkcyjnej wsi Chłopice zaprojektowano 26,4 km dróg transportu rolnego. Drogi te będą w miarę możliwości poszerzone i dostosowane do wymogów współczesnego rolnictwa. Jedynym warunkiem włączenia tych dróg do projektu jest zachowanie istniejącego układu przestrzennego. Łączna ilość dróg do budowy i modernizacji na opracowywanym obszarze założeń wynosi 26,4 km. Przy projektowaniu pasa dróg w terenach osiedlowych uwzględniono i wykorzystano istniejące oraz utwardzone gminne drogi transportu rolnego. Na odcinkach dróg oznaczonych w założeniach do projektu scalenia gruntów (część graficzna): droga powiatowa, istniejąca droga gminna nie przewidziano korekt ich przebiegu. Większość dróg zbiorczych, została zlokalizowana na istniejących drogach gminnych. Drogi poprzeczne, kształtujące bezpośrednio wielkość zaprojektowanych kompleksów rolniczych, zlokalizowano w takich odległościach, aby umożliwić zaprojektowanie normatywnych działek rolnych o parametrach zgodnych z wytycznymi scaleniowymi. Szerokość projektowanych pasów terenu pod drogi transportu rolnego mieszczą się w granicach od 5 m do 12 m, z uwzględnieniem w miarę potrzeb rowów przydrożnych. Łącznie przewidziano 20 zjazdów z dróg powiatowych. W podanej ilości zjazdów znajdują się również zjazdy istniejące wymagające modernizacji tj. budowy przepustów i ewentualnych poszerzeń. Zaprojektowana sieć dróg transportu rolnego we wsi Chłopice posiada wzajemne powiązania komunikacyjne pomiędzy sąsiednimi obrębami. Pozyskanie gruntów pod nowoprojektowane pasy dróg (o szerokości 5-12 m) winno nastąpić z trzech źródeł, tj.: Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, której zgodnie z art. 17 punkt 1 i 2 Ustawy Scaleniowej, grunt przeznaczony zostanie w całości lub części na cele użyteczności publicznej oraz gruntów stanowiących własność Gminy Chłopice na których nie znajdują się żadne elementy infrastruktury naziemnej, lub które w przyszłości przewidziane są pod takie inwestycje. W przypadku gdy suma powierzchni gruntów Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz gruntów gminnych nie będzie pokrywała powierzchni gruntów wydzielonych na cele użyteczności publicznej

oraz pod ulice i drogi publiczne, będzie potrzeba pokrycia różnicy ekwiwalentem pozyskanym z potrąceń od uczestników scalenia.

Analiza istniejącego stanu w powyższym zakresie pozwala stwierdzić; powierzchnia gruntów Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz gruntów Gminy Chłopice (niezainwestowanych) w obrębie Chłopice, które mogłyby być przeznaczone na projektowane drogi i urządzenia użyteczności publicznej, nie pokryje w całości tego zapotrzebowania. W związku z powyższym zajdzie konieczność potrąceń każdemu uczestnikowi scalenia z ogólnej wartości jego gospodarstwa ekwiwalentu w wysokości ok. 1,5%. Uczestnikom scalenia za potrącony grunt będzie przysługiwał ekwiwalent pieniężny, który zapłaci Urząd Gminy w Chłopicach.

Istniejąca infrastruktura w zakresie melioracji w postaci rowów otwartych oraz naturalnych cieków wodnych o łącznej długości 5,96 km wymaga regulacji i odbudowy. W celu zlikwidowania lokalnych terenów podmokłych oraz okresowo zalewanych przez wody opadowe istnieje potrzeba renowacji rowów odwadniających. Innym dodatkowym zabiegiem związanym z opracowaniem projektu scalenia są prace rekultywacyjne gruntów (likwidacja starych dróg, wysokich miedz). Wielkość tych prac szacuje się na około 15 ha.

Dodatkowo zgodnie z postulatami przedstawiciela Urzędu Gminy Chłopice istnieje potrzeba wydzielenia gruntu na cele użyteczności publicznej tzn. na powiększenie istniejącego cmentarza oraz zlokalizowanie przy nim parkingu do jego obsługi. Istniejący parking jest nie wielki i zlokalizowany jest w niebezpiecznym miejscu na zakręcie drogi powiatowej Jarosław – Rokietnica. Teren taki przewidziano za istniejącym cmentarzem, projektując tam również drogi po obydwu jego stronach, stanowiące objazd dookoła cmentarza tak jak pokazano to na mapie założeń do projektu scalenia.

Rodzaj zakres niezbędnych zabiegów urządzeniowo – rolnych

L.p.	Rodzaj zabiegu	Jednostka miary	Zakres prac	Uwagi
1.	Scalanie gruntów wraz dokumentacją geodezyjno – prawną do ujawnienia nowego stanu w katastrze nieruchomości i KW	ha	616,75	
2.	Budowa lub przebudowa dróg transportu rolnego oraz dojazdów do zabudowań gospodarczych uczestników postępowania scaleniowego wraz z koniecznymi pracami przygotowawczymi, w tym urządzenie przepustów i mostków	km szt.	26,4 20 zjazdów	
3.	Korekta urządzeń melioracji wodnych (przebiegu, lokalizacji i poprawy ich parametrów technicznych), które są niezbędne do ułatwień zagospodarowania obszarów upraw	km	5,96	
4.	Przystosowanie nowo wydzielonych działek do podjęcia na nich racjonalnych prac agrotechnicznych, w tym likwidacja zbędnych miedz, rekultywacja, zabezpieczenia przeciwoerozyjne	ha	15,0	

Ponieważ „Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020” określił maksymalne koszty opracowania projektu scalenia dla poszczególnych województw oraz maksymalny koszt wykonania prac poscaleniowych, nie ustalono kosztów realizacji poszczególnych zabiegów.

4. Źródła finansowania prac urządzeniowo – rolnych

Zgodnie z Projektem Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 pomoc finansowana jest udzielona na inwestycje poprawiające strukturę obszarową gospodarstw rolnych i gruntów leśnych, pozwalające na racjonalne ukształtowanie rozłogu, dostosowanie granic nieruchomości do systemu melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu.

Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju wsi z dnia 10 grudnia 2015 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Scalanie gruntów” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020,

określa kryteria oceny punktowej operacji. Poniższa tabela przedstawia niezbędne informacje do przeprowadzenia oceny wniosku o przyznanie pomocy w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa przez scalanie gruntów”.

KRYTERIA OCENY PUNKTOWEJ

L.p.	Kryterium	Uwagi
1.	Procentowy udział liczby właścicieli gospodarstw rolnych położonych na projektowanym obszarze scalenia, którzy złożyli wnioski o przeprowadzenie postępowania scaleniowego lub procentowy udział powierzchni gruntów położonych na projektowanym obszarze scalenia	68% - gruntów położonych na projektowanym obszarze scalenia
2.	Operacja typu „Scalanie gruntów” będzie miała pozytywny wpływ na środowisko	tak
3.	Operacja zakłada na obszarze scalenia poprawę walorów krajobrazowych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015r. poz. 1651, 1688,1936)	nie
4.	Operacja zakłada wydzielenie niezbędnych gruntów na cele: a) miejscowej użyteczności publicznej wynikających z założeń do projektu scalenia b) związane z poprawą stosunków wodnych w zakresie retencji wodnej	tak nie

Wykaz materiałów z których korzystano przy opracowaniu założeń do projektu scalenia:

- 1) Operat ewidencji gruntów wsi Chłopice,
- 2) Mapa zasadnicza w skali 1 : 1000,
- 3) Mapy glebowo – rolnicze w skali 1 : 5000,
- 4) Strategia Rozwoju Gminy Chłopice na lata 2016-2022,
- 5) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice
- 6) Dane otrzymane z G.U.S.

Wykonawcą opracowania pod nazwą „Założenia do projektu scalenia gruntów wsi Chłopice” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020, działanie „Inwestycje w środki trwałe” poddziałanie „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa” jest Podkarpackie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie, a autorem jest geodeta Dariusz Standzoń.