



Zakres zobowiązań Wykonawcy zamówienia

**pod nazwą „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych
w zakresie objętym Projektem dotyczącym scalenia gruntów położonych w obszarze
wsi Chłopice gmina Chłopice realizowanym w ramach PROW na lata 2014-2020”**

1. W zakresie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia zobowiązania Wykonawcy obejmują:
 - 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji oraz wszystkich wymaganych pozwoleń, uzgodnień i opinii niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), a w szczególności:
 - opracowanie map niezbędnych do wykonania projektu,
 - opracowanie dokumentacji projektowej i wykonawczej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia wraz z opinią geotechniczną (w razie konieczności dokumentację geologiczno-inżynierską) wraz z niezbędną dokumentacją geotechniczną określającą geotechniczne warunki posadowienia,
 - opinię hydrologiczną (w razie potrzeby),
 - opracowanie projektów branżowych w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym wraz z uzyskaniem wymaganych warunków technicznych, opinii, uzgodnień (w razie potrzeby),
 - uzyskanie na podstawie opracowanej dokumentacji niezbędnych pozwoleń i zgód na prowadzenie robót w imieniu Zamawiającego, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę i decyzję o pozwoleniu wodno-prawnym, w przypadku zgłoszenia robót budowlanych - zaświadczenie o braku sprzeciwu,
 - opracowanie Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - opracowania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
 - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - opracowanie projektu organizacji ruchu (w razie potrzeby),
 - uzyskanie decyzji na wycinkę drzew;
 - 2) zapewnienie nadzoru autora projektu.
2. Dokumentacją projektowo-kosztorysową należy objąć wszystkie drogi i urządzenia melioracyjne uwidocznione na mapie poglądowej.
3. Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca uzgodni z przedstawicielami Zamawiającego dane wyjściowe do projektowania oraz ustali lokalizację przepustów, a także tereny do rekultywacji.
4. Wykonawca dokumentacji dokona zgłoszenia do właściwego organu administracyjnego, robót budowlanych objętych dokumentacją stanowiącą przedmiot umowy, podlegających zgłoszeniu lub jeśli będzie wymagane przepisami prawa uzyska prawomocną decyzję pozwolenia na budowę.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia w opracowaniach dokumentacji projektowej wszelkich uwag przedłożonych przez Zamawiającego w okresie realizacji zamówienia oraz w okresie obowiązywania gwarancji/rękojmi.
6. Wszelkie opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, ewentualnych ekspertyz, opinii ponosi Wykonawca.



7. W zakresie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia zobowiązania Wykonawcy obejmują:
- 1) wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę wraz z pracami nie stanowiącymi robót budowlanych, w szczególności zakres robót do wykonania obejmuje:
 - właściwe oznakowanie terenu,
 - wykonanie prac przygotowawczych,
 - wytyczenie trasy i punktów wysokościowych,
 - wycinkę drzew i krzewów,
 - wykonanie prac rekultywacyjnych,
 - zdjęcie warstwy humusu,
 - roboty ziemne,
 - zabezpieczenie / przebudowę kolidującej infrastruktury,
 - wykonanie wykopów,
 - wykonanie nasypów,
 - korytowanie wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża,
 - wzmocnienie słabonośnego podłoża gruntowego,
 - wykonanie warstw podbudowy,
 - wykonanie warstw nawierzchni,
 - wykonanie poboczy,
 - budowę i przebudowę zjazdów,
 - wykonanie, przebudowę i oczyszczenie rowów,
 - budowę przepustów i drenów,
 - przebudowę ogrodzeń,
 - umocnienie skarp,
 - wykonanie prac rekultywacyjnych,
 - roboty wykończeniowe i porządkowe;
 - 2) zapewnienie właściwej kadry technicznej (inżynierskiej) odpowiedzialnej za prawidłową i zgodną z przepisami prawa realizację robót, tj. osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i posiadających stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami;
 - 3) obsługę geodezyjną inwestycji;
 - 4) sporządzenie dokumentacji powykonawczej w celu dokonania końcowego odbioru przedmiotu zamówienia i umożliwienia użytkowania terenów objętych zagospodarowaniem poscaleniowym, w tym:
 - przeprowadzenie wszelkich badań i pomiarów,
 - sporządzenia operatu kołaudacyjnego z kompletem wymaganych dokumentów, w tym inwentaryzacji geodezyjnej,
 - przygotowanie niezbędnych dokumentów, ocen, opinii i zgłoszeń związanych zakończeniem budowy.