

**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH
„BENBUD”
INŻ. BENEDYKT REDER**

ul Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz
tel. kom. 0 609 06 57 62 ; tel. kom. 0 603 79 86 82
www.benbud.pl ; ; benbud@op.pl

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
EGZEMPLARZ NR 1 2 3 4**

Stadium dokumentacji:

TOM III – PROJEKT WYKONAWCZY - ROZBIÓRKA

Przedmiot zamówienia:

„Opracowanie dokumentacji budowlanej rozbiórki budynku gospodarczego
w ramach inwestycji pn. "Budowa świetlicy w Małych Radowiskach".”



Nazwa i adres obiektu/inwestycji:

Budynek gospodarczy

Małe Radowiska, 87-200 Małe Radowiska,

Działka nr 150/4, 150/9, obr. 0008, gmina Ryńsk, nr ewid. 041705_2.0008.150/4, 041705_2.0008.150/9,

Inwestor:

Gmina Ryńsk, ul. Mickiewicza 21, 87-200 Wąbrzeźno,

OPRACOWANIE BRANŻOWE

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA

PODPIS

KONSTRUKCJA

PROJEKTANT PROWADZĄCY

inż. BENEDYKT REDER

upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w

specjalności: kontr. – budowlanej

nr uprawnień UAN-IV/8346/113/TO/88

WŁAŚCICIEL ZAKŁADU

inż. BENEDYKT REDER

DATA OPRACOWANIA

27 grudnia 2023 r.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: I

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

TOM I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TOM II	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY
TOM III	PROJEKT TECHNICZNY - ROZBIÓRKA
TOM IV	ZAŁĄCZNIKI

Spis zawartości opracowania:

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:	2
I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
1. ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ORAZ UPRAWNIENIA	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
4. DANE OGÓLNE	5
4.1. PODSTAWA OPRACOWANIA	5
4.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU	5
4.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA	5
4.4. INWESTOR	5
5. PRZEDMIOT INWESTYCJI	5
5.1. OPIS ZAŁOŻENIA	5
5.2. LOKALIZACJA TERENU INWESTYCJI	5
5.3. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA	5
5.4. WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ	6
6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	6
6.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	6
6.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
6.2.1. OBIEKTY ISTNIEJĄCE I PLANOWANE ROZBIÓRKI	6
6.2.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI	6
6.2.3. POŁĄCZENIE KOMUNIKACYJNE	6
6.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	6
6.3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE	6
6.3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	6
6.3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	6
6.3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	6
6.3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	6
6.3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	7
6.4. ZESTAWIENIE	7
6.4.1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH	7
6.4.2. POWIERZCHNIE DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW ORAZ POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA NIEZBĘDNE DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI DECYZJI LUB MIEJSCOWEGO PLANU.	7
6.5. INFORMACJE I DANE	7
6.5.1. OGRANICZENIA I ZAKAZY	7
6.5.2. INFORMACJA DOTYCZĄCA WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW, GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW I OBSZARU OBJĘTEGO OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.	7
6.5.3. OKREŚLENIE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	7
6.5.4. CHARAKTERYSTYKA ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	7
6.6. INFORMACJE DODATKOWE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI ZAMIERZENIA	8
6.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	8
6.8. NAŚŁONECZNIE	9
6.9. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	9
7. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA	9
7.1.1. DROGI POŻAROWE	9
7.1.2. UWAGI KOŃCOWE	9

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. Nr PS - 01 Rozbiórka - Plan sytuacyjny..... skala 1:500

Rys. Nr MDCP - 01 Mapa do celów projektowych - oryginał..... skala 1:500

Rys. Nr B - 01 Inwentaryzacja - Rzut parteru skala 1:50

Rys. Nr B - 02 Inwentaryzacja - Rzut dachu skala 1:50

Rys. Nr B - 03 Inwentaryzacja – Przekrój A - A..... skala 1:50

Rys. Nr B - 04 Inwentaryzacja - Elewacje skala 1:50

Rys. Nr B - 05 Inwentaryzacja - Elewacje skala 1:50

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Rozwoju, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 1609 z 2020 r.) i zawiera opis projektu według kolejności określonej w rozporządzeniu

1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa zawarta pomiędzy:

Gmina Ryńsk, ul. Mickiewicza 21, 87-200 Wąbrzeźno, zwanej dalej Zamawiającym reprezentowanym przez Władysława Łukasika - Wójta Gminy Ryńsk a Benedykt Reder prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, zwanym dalej Wykonawcą.

1.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU

Opracowanie dokumentacji budowlanej rozbiórki budynku gospodarczego w ramach inwestycji pn. "Budowa świetlicy w Małych Radowiskach"

Działka nr 150/4, 150/9, obr. 0008, gmina Ryńsk, nr ewid. 041705_2.0008.150/4, 041705_2.0008.150/9

Materiały wyjściowe:

- wytyczne branżowe
- projekt budowlany budynku
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych
- warunki techniczne
- szczegółowe wytyczne Inwestora, uzgodnienia i spotkania robocze
- wizja lokalna w terenie, szkice, dokumentacja fotograficzna
- wymogi wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07 czerwca 2019 r. (poz. 1065) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2020, poz.1609 z późniejszymi zmianami
- ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późniejszymi zmianami),

1.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” inż. Benedykt Reder, ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz

1.4. INWESTOR

Gmina Ryńsk, ul. Mickiewicza 21, 87-200 Wąbrzeźno.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

2.1. OPIS ZAŁOŻENIA

Planowane przedsięwzięcie polega na zadaniu: Opracowanie dokumentacji budowlanej rozbiórki budynku gospodarczego w ramach inwestycji pn. "Budowa świetlicy w Małych Radowiskach".

2.2. LOKALIZACJA TERENU INWESTYCJI

Przedmiotowy teren inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Małe Radowiska, działka 150/4, 150/9, obr. 0008, gmina Ryńsk, nr ewid. 041705_2.0008.150/4, 041705_2.0008.150/9 o pow. 4362,00 m².

2.3. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA

Właścicielem przedmiotowej działki gdzie planowania jest inwestycja jest Gmina Ryńsk, ul. Mickiewicza 21, 87-200 Wąbrzeźno.

2.4. WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ

Projekt nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawców pod względem higieniczno – sanitarnym oraz bezpieczeństwa pożarowego.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Inwestycja polega na Opracowanie dokumentacji budowlanej rozbiórki budynku gospodarczego w ramach inwestycji pn. "Budowa świetlicy w Małych Radowiskach".

Forma architektoniczna budynku nie regularnego prostokąta w bryle podstawowej podstawa prostokątna.

Budynek jedno kondygnacyjny - wysokość 4,94 - budynek niski.

Kolorystyka pastelowy, jasno zielony.

3.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.2.1 Obiekty istniejące i planowane rozbiórki

Teren inwestycji obecnie jest zabudowany budynkiem Budynek gospodarczy, od wschodu zlokalizowane jest boisko nie utwardzone, w części południowej oraz zachodniej działki objętej opracowaniem zlokalizowane są tereny zielone.

Graniczy z działką drogową [droga działka numer: (dz. 304/7)] od północy [istniejący zjazd z drogi]. Przez teren działki przebiega instalacja wodociągowej oraz przyłącze energetyczne. Istniejący plac gromadzenia odpadów stałych.

Projekt przewiduje rozbiórki budynków na terenie działki zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

3.2.2 Ukształtowanie terenu i zieleni

Teren planowanej inwestycji można scharakteryzować jako płaski, zabudowany – centrum miejscowości. Teren działki posiada spadek w kierunku południowym. Część działki przeznaczona pod przedmiotową inwestycję – płaska. Działka jest obecnie zabudowana budynkami: Budynek gospodarczy.

3.2.3 Połączenie komunikacyjne

Działka 150/4, 150/9, obr. 0008, gmina Ryńsk, objęta zakresem opracowania posiada połączenie komunikacyjne z drogą ul. (dz. 304/7), za pośrednictwem istniejącego zjazdu od strony północnej.

3.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.3.1 Urządzenia budowlane

Przedmiotowa inwestycja przewiduje Opracowanie dokumentacji budowlanej rozbiórki budynku gospodarczego w ramach inwestycji pn. "Budowa świetlicy w Małych Radowiskach".

3.3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projekt swoim zakresem obejmuje przywrócenie powierzchni biologicznie czynnej po rozbiórce budynku.

3.3.3 Układ komunikacyjny

Pozostaje bez zmian. Komunikacja oraz wjazdy na przedmiotową działkę pozostają bez zmian.

3.3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka 150/4, 150/9, obr. 0008, gmina Ryńsk, objęta zakresem opracowania posiada połączenie komunikacyjne drogą (dz. 304/7), za pośrednictwem istniejącego zjazdu od strony północnej. Zjazd z drogi będzie jednocześnie pełnić dodatkowo funkcję drogi pożarowej.

3.3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projekt swoim zakresem nie przewiduje przebudowy istniejących przyłączy – pozostają bez zmian. Przed przystąpieniem do rozbiórki należy bezwzględnie uzyskać potwierdzenie odłączenia budynku od przyłączy.

3.3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren planowanej inwestycji można scharakteryzować jako płaski, zabudowany – centrum miejscowości. Teren działki posiada spadek w kierunku południowym. Część działki przeznaczona pod przedmiotową inwestycję – płaska. Działka jest obecnie zabudowana budynkami: Budynek gospodarczy.

3.4. ZESTAWIENIE

3.4.1 Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Charakterystyczne parametry obiektu:

➤ powierzchnia zabudowy istniejąca	45,59 m ²
➤ całkowita długość budynku	7,95 m
➤ całkowita szerokość budynku	6,59 m
➤ maksymalna wysokość do okapu strona południowa, północna	2,83 m
➤ maksymalna wysokość kalenicy [środkowa część budynku]	4,94 - budynek niski m
➤ kubatura netto	96,92 m ³
➤ ilość kondygnacji – budynek jedno kondygnacyjny, bez poddasza użytkowego, niepodpiwniczony.	

Budynek o prostokątnej formie, w kształcie prostokąta, pastelowy, jasno zielony.

3.4.2 Powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników oraz powierzchnia biologicznie czynna niezbędne do sprawdzenia zgodności z ustaleniami decyzji lub miejscowego planu.

– POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	4362,00 m ²	100,00 %
– powierzchnia zabudowy istniejąca	45,59 m ²	1,04 %
– intensywność zabudowy	0,1	
– powierzchnie nieprzepuszczalne utwardzone [drogi, parkingi, chodniki, pieszo - jezdnie, place]	0,00 m ²	0,00 %
– powierzchnia terenów zielonych [biologicznie czynna]	4305,00 m ²	98,96 %

3.5. INFORMACJE I DANE

3.5.1 Ograniczenia i zakazy

Planowana inwestycja spełnia nakazy i zakazy.

3.5.2 Informacja dotycząca wpisu do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków i obszaru objętego ochroną konserwatorską.

Projektowana inwestycja nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej i nie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W przypadku dokonania odkrycia o charakterze archeologicznym należy pamiętać o zasadach prowadzenia prac ratunkowych:

- należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - odkryty przedmiot oraz miejsce odkrycia należy zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków,
 - należy powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz miejskiego konserwatora zabytków,
 - należy przeprowadzić badania archeologiczne przez osoby posiadającą stosowne uprawnienia,
- wznowienie prac może nastąpić dopiero po otrzymaniu decyzji zezwalającej na kontynuowanie prac budowlanych.

3.5.3 Określenie wpływu eksploatacji górniczej

Przedmiotowe działki nie są objęte wpływem eksploatacji górniczej oraz nie znajdują się w granicach terenu górniczego

3.5.4 Charakterystyka zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Zgodnie z Ustawą z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397) inwestycja nie jest zaliczona do kategorii przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko i uzyskania decyzji środowiskowej.

Zastosowane w projekcie rozwiązania techniczno-przestrzenne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Projektowany budynek nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników a także w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich: nie stwarza uciążliwości w użytkowaniu działek sąsiednich, nie powoduje pogorszenia dostępu światła dziennego i słońca, nie powoduje wibracji, nadmiernego hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowania.

Zakres oddziaływania inwestycji ogranicza się do terenów inwestora.

Przedmiotowy zakres robót nie wpływa w sposób negatywny na pogorszenie warunków ekologicznych terenu (brak znamion oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze).

Zwykle oddziaływanie na środowisko w tego typu inwestycjach ogranicza się do najbliższego otoczenia inwestycji. Przy wykonywaniu wszelkich prac należy zwrócić uwagę na stan techniczny wykorzystywanych maszyn, urządzeń budowlanych i środków transportu. Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń mogących spowodować wyciek substancji ropopochodnych do gruntu czy wód powierzchniowych. Ogólnie oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, które kończy się całkowicie z chwilą finalizacji przedsięwzięcia.

Projektowana inwestycja ze względu na swój charakter nie generującą obciążeń środowiska.

Wody opadowe z dachów budynków do istniejącej kanalizacji deszczowej a odwodnienie pieszo – jezdni i chodników – odprowadzenie wód opadowych na teren przepuszczalny.

3.6. INFORMACJE DODATKOWE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI ZAMIERZENIA

Projekt dla inwestycji Opracowanie dokumentacji budowlanej rozbiórki budynku gospodarczego w ramach inwestycji pn. "Budowa świetlicy w Małych Radowiskach" jest zgodny dla terenu działki o nr 150/4, 150/9, obr. 0008, gmina Ryńsk. Powierzchnie, wskaźniki i zapisy (nieprzekraczalna linia zabudowy) planowanej inwestycji są zgodnie z ustaleniami decyzji. Zachowane są normatywne odległości zabudowy od granic działki.

Przedmiotowy teren inwestycyjny należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

3.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu takich jak: przepisy pożarowe i sanitarne (budynek maksymalnie zbliżony do granic działki na odległość 14,43 m, oraz nie wpływania na zabudowę działek sąsiednich – zgodnie z § 271 oraz przepisami § 272 oraz § 273 WT.
Budynki wraz z miejscami postojowymi i powierzchniami utwardzonymi mieszczą się w obrębie działek objętym opracowaniem.
Zakres oddziaływania zamyka się w granicach działki objętej inwestycją.
- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy)
 - zjawisko przesłaniania /§ 13. 1 WT / – wysokość budynku na działce 150/4, 150/9, obr. 0008, gmina Ryńsk w najwyższym punkcie wynosi 4,94 - budynek niski, dlatego zgodnie z /§ 13. 1 a) WT / tyle również wynosi wysokość przesłaniania. Ze względu na odległości od działek budowlanych budynek nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie.
 - zjawisko zacieniania /§ 40 oraz § 60 WT / - Projektowany budynek na działce 150/4, 150/9, obr. 0008, gmina Ryńsk, nie wpływa na istniejącą zabudowę.
 - Budynek nie pogarsza dostępu światła dziennego (czasu nasłonecznienia) dla istniejącej zabudowy (najbliższy budynek zlokalizowany od strony południowej wschodniej zabudowy w odległości 34 m, a od strony północno zachodnie 50,0 m)

3.8. NASŁONECZNIE

Nie dotyczy.

3.9. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Istniejąca zabudowa posiada podłączenia do zewnętrznych sieci technicznych.

Istniejąca instalacja przyłącza energetycznego należy odłączyć przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych.

W ramach zadania związanych z inwestycją jest także demontaż oraz zabezpieczenie istniejącego licznika energii elektrycznej na przyłączy będącym przyłączem docelowym dla planowanej w terminie późniejszym inwestycji.

4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku przeznaczonego do rozbiórki

Nie dotyczy.

4.1.1 Drogi pożarowe

nie dotyczy.

4.1.2 Uwagi końcowe

Opracowania nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

5. FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI.

Zamierzenie polega na Opracowanie dokumentacji budowlanej rozbiórki budynku gospodarczego w ramach inwestycji pn. "Budowa świetlicy w Małych Radowiskach".

Charakterystyczne parametry obiektu:

➤ powierzchnia zabudowy [budynek do rozbiórki]	45,59 m ²
➤ całkowita długość budynku [budynek do rozbiórki]	7,95 m
➤ całkowita szerokość budynku [budynek do rozbiórki]	6,59 m
➤ maksymalna wysokość do okapu [budynek do rozbiórki]	2,83 m
➤ maksymalna wysokość [budynek do rozbiórki]	4,94 - budynek niski m
➤ kubatura netto [budynek do rozbiórki]	96,92 m ³

ilość kondygnacji [budynek do rozbiórki] – budynek jedno kondygnacyjny, bez poddasza użytkowego, niepodpiwniczony.

6. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zamierzenie polega na Opracowanie dokumentacji budowlanej rozbiórki budynku gospodarczego w ramach inwestycji pn. "Budowa świetlicy w Małych Radowiskach". Budynek gospodarczy – kategoria obiektu budowlanego: I

7. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek gospodarczy.

Projekt przewiduje rozbiórkę budynku.

8. INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest Opracowanie dokumentacji budowlanej rozbiórki budynku gospodarczego w ramach inwestycji pn. "Budowa świetlicy w Małych Radowiskach" zlokalizowanego Małe Radowiska, 87-200 Małe Radowiska.

9. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek o prostokątnej formie, w kształcie prostokąta.

Budynek jedno kondygnacyjny, niepodpiwniczony, bez poddasza użytkowego o dachu dwu spadowy.

Budynek gospodarczy.

Kolorystyka budynku pastelowy, jasno zielony.

Wykonano ekspertyzę techniczną budynku – zawarta w projekcie technicznym.

10. INFORMACJE O WYPOSAŻENIU TECHNICZNYM BUDYNKU

10.1. INSTALACJE SANITARNE

W przedmiotowym budynku nie występują instalacje sanitarne.

10.2. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Instalacja elektryczna – istniejące przyłącze energetyczne do demontażu.

10.3. INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA

Nie dotyczy.

11. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

Charakterystyczne parametry obiektu:

➤ powierzchnia zabudowy [budynek do rozbiórki]	45,59 m ²
➤ całkowita długość budynku [budynek do rozbiórki]	7,95 m
➤ całkowita szerokość budynku [budynek do rozbiórki]	6,59 m
➤ maksymalna wysokość do okapu [budynek do rozbiórki]	2,83 m
➤ maksymalna wysokość [budynek do rozbiórki]	4,94 - budynek niski m

➤ kubatura netto [budynek do rozbiórki] 96,92 m³
 ilość kondygnacji [budynek do rozbiórki] – budynek jedno kondygnacyjny, bez poddasza użytkowego, niepodpiwniczony.

12. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA

13. EKSPERTYZA TECHNICZNA

Opracowanie projekt techniczny zawiera ekspertyzę techniczną dotyczącą istniejącego budynku: Budynek gospodarczy na podstawie wniosków zawartych w ekspertyzie stwierdzono iż możliwa jest realizacja zadania zgodnie z zasadami technicznymi, stan techniczny budynku określono jako zły.

14. ZAKRES ROBÓT ORAZ TECHNOLOGIA ICH WYKONANIA.

Zakres robót do wykonania :

- wygradzenie terenu przeznaczonego pod rozbiórkę;
- odcięcie czynnych obiektów od instalacji elektrycznej,
- demontaż wewnętrznej instalacji elektrycznej;
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- rozbiórka posadzek betonowych oraz pozostałych warstw podposadzkowych;
- rozbiórka elementów zewnętrznych (syrena, kosz, stelaż halogenu);
- rozbiórka ścian działowych;
- rozbiórka ścian konstrukcyjnych nadziemnych;
- wykonanie wykopów;
- rozbiórka ścian konstrukcyjnych podziemnych;
- rozbiórka ław fundamentowych;
- zasypanie wykopów;
- uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych.

Cała inwestycja będzie realizowana w technologii tradycyjnej. Opisane czynności należy wykonać biorąc pod uwagę obostrzenia zawarte w Informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych, załączonej do nn. opracowania.

14.1. ROBOTY ZIEMNE

Rodzaj gruntu

14.2. PRACE BUDOWLANE

Prace budowlane ograniczają się do rozbiórki budynku Budynek gospodarczy oraz zasypania powstałej przestrzeni po rozbiórce.

14.3. SZCZEGÓŁOWY OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKÓW.

Budynek gospodarczy wybudowany w technologii tradycyjnej:

- dach konstrukcji drewnianej pokryty papą;
- ściany gr. 25 cm murowane z cegły ceramicznej;
- posadzka – betonowa,
- fundamenty betonowe;
- stolarka okienna drewniana, częściowo PCV, drzwiowa drewniana;

14.4. MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI.

Materiały z rozbiórki należy na bieżąco wywozić z terenu rozbiórki.

14.5. OPIS TECHNOLOGII ROZBIÓRKI

Teren na którym dokonywana będzie rozbiórka budynku nie jest wygradzony. Rozbiórkę należy przeprowadzić etapowo. W pierwszej kolejności należy dokonać rozbiórki budynku gospodarczego.

Teren bezpośredniej rozbiórki należy wygradzić ogrodzeniem „pełnym”, - niedostępnym dla osób trzecich. Przy wejściu na teren rozbiórki należy wywiesić tablicę informacyjną oraz tablicę ostrzegawczą UWAGA - TEREN ROZBIÓRKI.

Przed przystąpieniem do rozbiórki przedmiotowego budynku należy sprawdzić czy został odłączony od sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, [jeśli występują].

Rozbiórkę należy wykonywać kolejno według podanej technologii :

Ustala się następującą kolejność robót rozbiórkowych :

- demontaż wewnętrznych rurociągów;
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- rozbiórka kominów wystających ponad dach;
- rozbiórka pokrycia dachu wrz z warstw spadkową;
- rozbiórka ścian wewnętrznych;
- rozbiórka ścian zewnętrznych i nadproży;
- wykonanie robót ziemnych do rozbiórki elementów podziemnych;
- rozbiórka ścian fundamentowych;
- rozbiórka fundamentów;
- zasypanie wykopu;
- uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych.

14.6. ETAPY ROZBIÓRKI

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych w pierwszej kolejności należy odłączyć budynki od mediów tj. instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, instalacji gazowej itp.

Ustala się następujące etapy rozbiórki:

Etap I

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- rozbiórka wykładzin posadzkowych;

Etap II

- rozbiórka przewodów wentylacyjnych wystających ponad płaszczyznę dachu;

Etap III

- rozbiórka pokrycia dachu z papy;
- rozbiórka warstw spadkowych;

Etap IV

- rozbiórka konstrukcji stropodachu;

Etap V

- rozbiórka ścianek wewnętrznych działowych

Etap VI

- rozbiórka ścian konstrukcyjnych wewnętrznych i zewnętrznych;

Etap VII

- wykonanie wykopu;
- rozbiórka ścian konstrukcyjnych wewnętrznych i zewnętrznych poniżej terenu;
- rozbiórka ław fundamentowych;
- zasypanie wykopu;
- uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych;

Sukcesywnie należy wywozić materiał rozbiórkowy z terenu budowy.

14.7. WARUNKI BHP

14.7.1 Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych.

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P. przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki B.H.P. przy robotach rozbiórkowych określone zostały w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. (Dz.U. 2003, nr 47 poz. 401 rozdział 18).

Podstawowe przepisy tego rozporządzenia przedstawiają się następująco:

14.7.2 Roboty rozbiórkowe - dokumentacja, zabezpieczenie terenu, odłączenie od sieci

1. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
3. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

14.7.3 Podkopywanie i podcinanie ścian

Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

14.7.4 Roboty rozbiórkowe sposobem zmechanizowanych i sposobem przewracania

1. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.
2. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

14.7.5 Zapoznanie z zasadami BHP przy robotach wybuchowych

1. Kierownik budowy jest obowiązany zapoznać wszystkie osoby, uczestniczące w organizacji i realizacji robót budowlanych wykonywanych z użyciem materiałów wybuchowych, z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczącymi tych robót.
2. Pracownicy, przed przystąpieniem do wykonywania robót, o których mowa w ust. 1, po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy - potwierdzają pisemnie, że zostali do tych robót odpowiednio przygotowani.

14.7.6 Urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne. Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowle, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy, przewody i drzewa, powinny być odpowiednio zabezpieczone.

14.7.7 Środki zabezpieczające pracowników i urządzenia.

Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne jak : kaski, rękawice i okulary ochronne, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymywane w dobrym stanie.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, kierownik rozbiórki powinien dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót rozbiórkowych i przeszkolić ich w zakresie przepisów B.H.P. Miejsca ustawienia drabin do wejścia na mury powinien wskazywać kierownik rozbiórki lub majster. Zawiesia do demontażu należy używać atestowane.

14.7.8 Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględniać warunki atmosferyczne: jak deszczu, mrozu, wiatru i odwilży. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieranych konstrukcjach lub pod nimi, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia się tych konstrukcji w wyniku silnych podmuchów wiatru.

14.7.9 Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.

Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych, powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone i oznakowane. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne (obejścia i objazdy) lub wystawić wartowników zaopatrzonych w przyrządy sygnalizacyjne bądź też, w przypadkach szczególnie niebezpiecznych zastosować oba środki

łącznie.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych

14.7.10 Rozbiórka ręczna.

Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4.00 m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach odpowiednio mocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych.

Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku powinny być wykonane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika rozbiórki. Miejsca zrzucania gruzu powinny być należycie zabezpieczone. Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylnie lub zsypy (rynny).

Nie zezwala się gromadzenia gruzu na stropach i innych konstrukcjach budynku.

W przypadku prowadzenia robót w dwóch poziomach, dolny poziom powinien być zabezpieczony daszkami ochronnymi.

14.7.11 Uwagi dodatkowe.

Materiały z rozbiórki wywozić sukcesywnie, aby zapewnić bezpieczeństwo pracujących

14.8. UWAGI KOŃCOWE.

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po akceptacji przez Projektanta.
- Wszystkie nie opisane rozwiązania w części opisowej znajdują się w części graficznej opracowania.
- Wymagane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.

14.9. UWAGI DOTYCZĄCE DOPUSZCZALNYCH ZMIAN.

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.

Powyższe opracowania przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego na potrzeby opracowania pn. „Opracowanie dokumentacji budowlanej rozbiórki budynku gospodarczego w ramach inwestycji pn. "Budowa świetlicy w Małych Radowiskach" przy Małe Radowiska, 87-200 Małe Radowiska, nie może być adaptowane na inne obiekty, kopiowanie bądź przedrukowane.

15. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA

Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku przeznaczonego do rozbiórki

Nie dotyczy

15.1.1 Uwagi końcowe

Opracowania nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych.

16. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

OBIEKT: Budynek gospodarczy

LOKALIZACJA: Małe Radowiska, 87-200 Małe Radowiska

OPIS OGÓLNY:

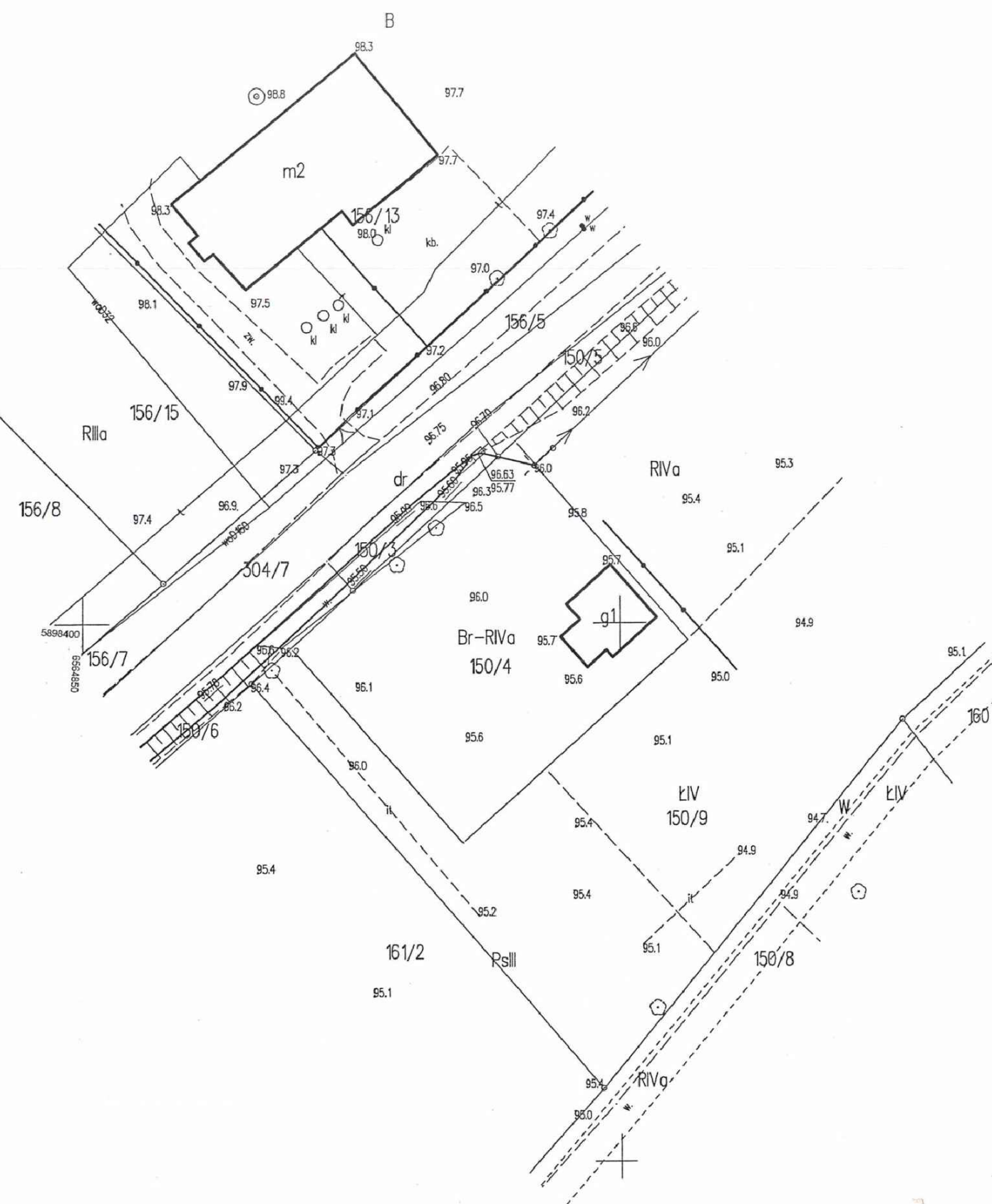
Przedmiotowy obiekt to budynek jedno kondygnacyjny, niepodpiwniczony, bez poddasza użytkowego,

konstrukcji tradycyjnej murowanej, z dachem dwu spadowy.

Obiekt do rozbiórki.

Ze względu na planowaną rozbiórkę obiektu nie jest wymagane opracowanie charakterystyki ekologicznej. Teren po rozbiórce będzie terenem biologicznie czynnym.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		OD.6640.769.2023
Miejscowość		Małe Radowiska -dz. nr 150/4
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	041705_2
	nazwa	Ryńsk
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0008
	Nazwa	Małe Radowiska
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000/18
	wysokości	PL-EVRF 2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		całość
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie sprawdzano
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
Uwagi: 1. Wykazane na niniejszej mapie granice działki zostały wyznaczone z wymaganą dokładnością, w tym obszarze niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości 4,0 m od granicy nieruchomości 2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji		
GEOPRIM s.c. ul. Wolności 44 87-200 WĄBRZEŻNO tel. 56/ 477-50-49 NIP 8781801519, REGON 366001355		 GEODETA Wiesław Bieniek ul. 1000-lecia 14/59 87-200 WĄBRZEŻNO Upr. Nr 13516 MGPIB
		08.12.2023 Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej

OD.6640.769.2023

Miejscowość

Małe Radowiska
-dz. nr 150/4

Jednostka ewidencyjna

identyfikator

041705_2

nazwa

Ryńsk

Obręb ewidencyjny

identyfikator

0008

Nazwa

Małe Radowiska

Skala mapy

1:500

Nazwa układu współrzędnych

prostokątnych płaskich

PL-2000/18

wysokości

PL-EVRF 2007-NH

Oznaczenie granic obszaru , który był przedmiotem aktualizacji

całość

Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

nie sprawdzano

Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

brak

Uwagi:

1. Wykazane na niniejszej mapie granice działki zostały wyznaczone z wymaganą dokładnością, w tym obszarze niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości 4,0 m od granicy nieruchomości

2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji

GEOPRIM s.c.

ul. Wolności 44

87-200 WĄBRZEŻNO

tel. 56/ 477-50-49

NIP 8781801519, REGON 366001355

GEODETA

Wiesław Bieniek

ul. 1000-lecia 14/59

87-200 WĄBRZEŻNO

Upr. Nr 13516 MGPIB

08.12.2023

Imię i nazwisko , nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

LEGENDA	
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZWIĄZANE Z PROJEKTEM ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO W MIEJSCOWOŚCI MAŁE RADOWISKA, GMINA RYŃSK, POWIAT WĄBRZESKI NA DZIAŁKCE NR: 041705_2.0008.150/4, 041705_2.0008.150/9	
	granica opracowania
	liczba kondygnacji nadziemnych
	Wejścia główne do budynku
	istniejący wjazd/wyjazd na teren inwestycji
	hydranty - ujawniony na mapie do celów projektowych
	budynek do rozbioru

UWAGA: WSZELKIE PRACE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZEM GAZOWYM WYKONYWAĆ BEZWZGLĘDNE POD NADZOREM OSÓB UPRAWNIONYCH WODY OPADOWE ROZPROWADZANE WYŁĄCZNIE PO TERENIE OBJĘTYM OPACOWANIEM - powierzchnio do gruntu

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA WĄBRZESKI

Identyfikator ew. operat techniczny

P.0417.2023.710

Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu

2023-12-12

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Z up. STAROSTY

Pro. Kierownika Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Bogdan Matuszewski

PROJEKT SPORZĄDZONY NA MAPIE ZGODNEJ Z MAPĄ DO CELÓW PROJEKTOWYCH IDENTYFIKATOR NR: OD.6640.769.2023

INWESTOR:

GMINA RYŃSK

ul. Mickiewicza 21

87-200 Wąbrzeźno

INWESTYCJA:

Opracowanie dokumentacji budowlanej rozbioru budynku gospodarczego w ramach inwestycji pn. "Budowa świetlicy w Małych Radowiskach"

działka nr 150/4, 150/9, obr. 0008, gmina Ryńsk, powiat wąbrzeski nr ewid. 041705_2.0008.150/4, 041705_2.0008.150/9

BIURO PROJEKTOWE:

Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD"

inż. Benedykt Reder

ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU

ROZBIÓRKA PLAN SYTUACYJNY

SKALA:

1 : 500

BRANŻA:

BUDOWLANA

FAZA:

PROJEKT WYKONAWCZY

DATA:

27.12.2023 r.

NUMER RYSUNKU:

PS - 01

FUNKCJA:

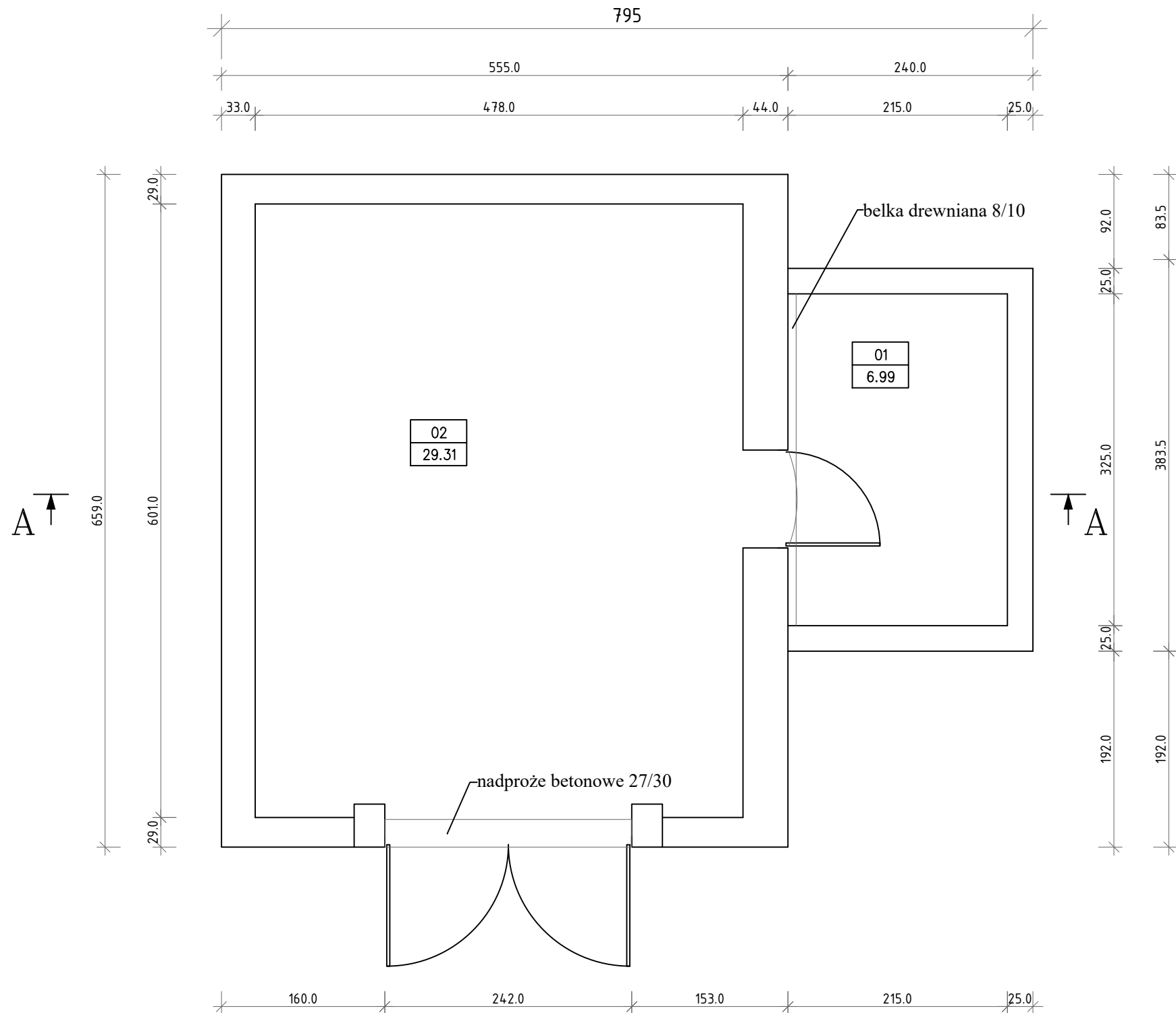
PROJEKTANT

INŻ. BENEDYKT REDER

Upr. konstr.-budowlane b.o. nr UAN-IV/8346/113/TO/88

BRANŻA: konstrukcja

PODPIS:



B I L A N S P O W I E R Z C H N I				
-				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. PODŁOGI	POW. H>190cm
01	Pom. gospodarcze nr 1pos. cem.		6.99	6.99
02	Pom. gospodarcze nr 2pos. cem.		29.31	29.31
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI			36.30	36.30
POWIERZCHNIA ZABUDOWY			45.57	
KUBATURA			-	

INWESTOR:

GMINA RYŃSK

ul. Mickiewicza 21

87-200 Wąbrzeźno



INWESTYCJA:

Opracowanie dokumentacji budowlanej rozbiórki

budynku gospodarczego w ramach inwestycji pn.

"Budowa świetlicy w Małych Radowiskach"

działka nr 150/4, 150/9, obr. 0008, gmina Ryńsk, powiat wąbrzeski

nr ewid. 041705_2.0008.150/4, 041705_2.0008.150/9

BIURO PROJEKTOWE:

Zakład Projektowania i Usług Budowlanych

"BENBUD"

inż. Benedykt Reder

ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz



NAZWA RYSUNKU

INWENTARYZACJA

RZUT PARTERU

SKALA:

1 : 50

BRANŻA:

BUDOWLANA

FAZA:

PROJEKT

WYKONAWCZY

DATA:

27.12.2023 r.

NUMER RYSUNKU:

B - 01

FUNKCJA:

PROJEKTANT

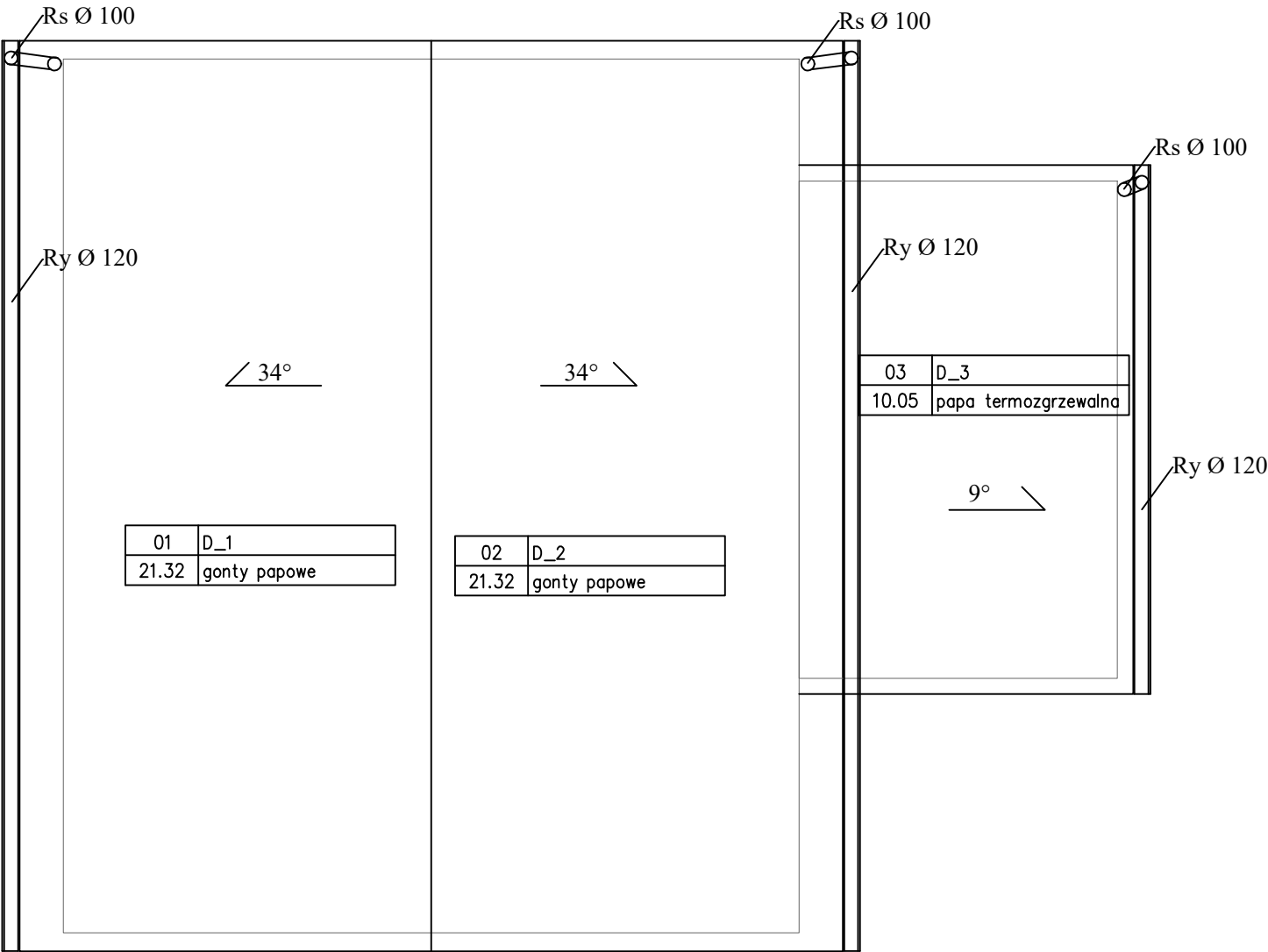
Branża: konstrukcja

INŻ. BENEDYKT REDER

Upr. konstr.-budowlane b.o.

nr UAN-IV/8346/113/TO/88

PODPIS:



B I L A N S P O W I E R Z C H N I				
—				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. RZUTU	POW. KRYCIA
01	D_1	gonty papowe	21.32	25.72
02	D_2	gonty papowe	21.32	25.72
03	D_3	papa termozgrzewalna	10.05	10.18
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI			52.69	61.62

INWESTOR:

GMINA RYŃSK
ul. Mickiewicza 21
87-200 Wąbrzeźno



INWESTYCJA:

Opracowanie dokumentacji budowlanej rozbiórki
budynku gospodarczego w ramach inwestycji pn.
"Budowa świetlicy w Małych Radowiskach"
działka nr 150/4, 150/9, obr. 0008, gmina Ryńsk, powiat wąbrzeski
nr ewid. 041705_2.0008.150/4, 041705_2.0008.150/9

BIURO PROJEKTOWE:

Zakład Projektowania i Usług Budowlanych
"BENBUD"
inż. Benedykt Reder
ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz



NAZWA RYSUNKU

INWENTARYZACJA
RZUT DACHU

SKALA:

1 : 50

BRANŻA:

BUDOWLANA

FAZA:

PROJEKT
WYKONAWCZY

DATA:

27.12.2023 r.

NUMER RYSUNKU:

B - 02

FUNKCJA:

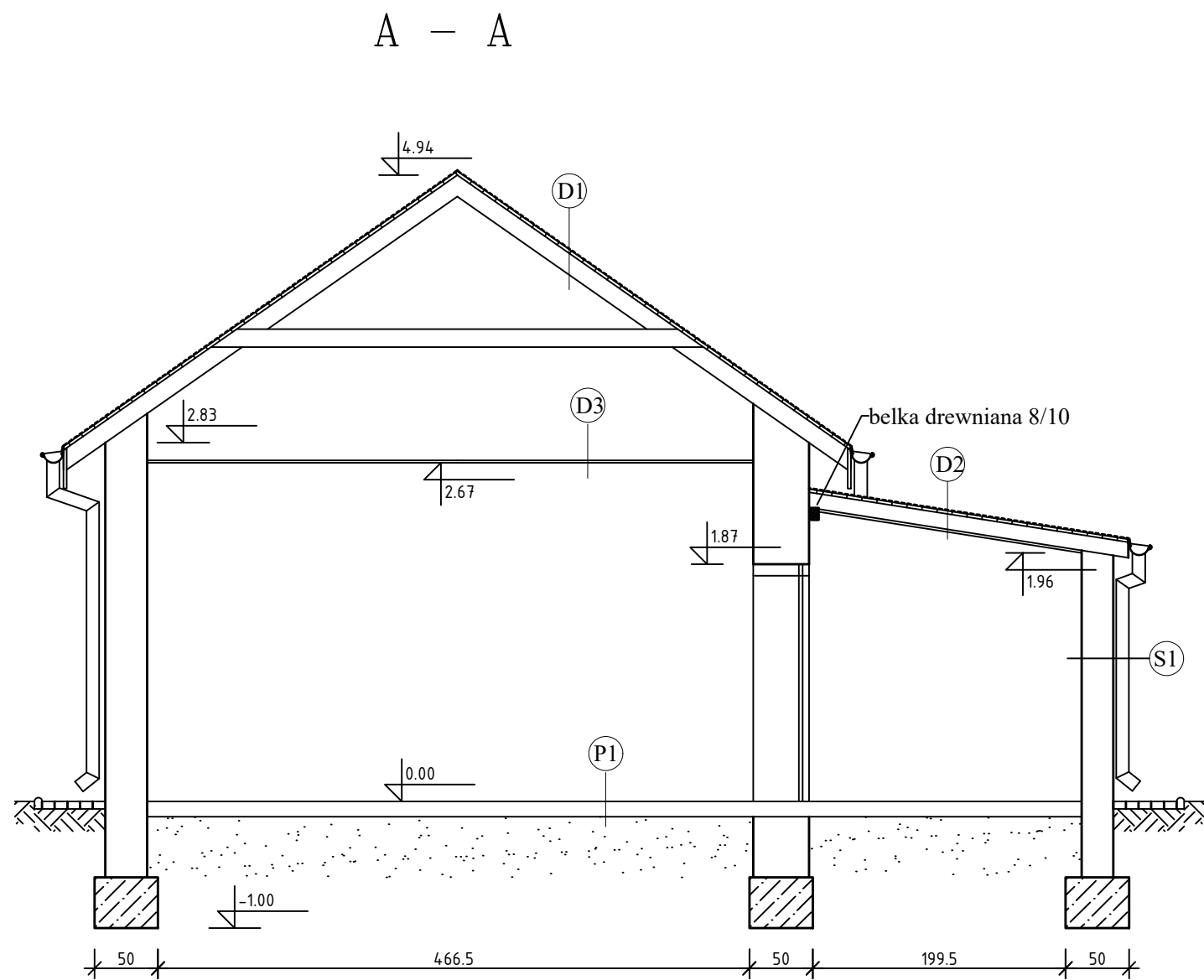
PROJEKTANT

INŻ. BENEDYKT REDER

Upr. konstr.-budowlane b.o.
nr UAN-IV/8346/113/TO/88

PODPIS:

Branża: konstrukcja



P 1
posadzka betonowa gr. 12 cm
grunt rodzimy

D1
gonty papowe
deskowanie gr. 25 mm
krokwie 6/14 cm, szt. 7

D2
2 x papa termozgrzewalna
deskowanie gr. 25 mm
krokwie 5/12 cm, szt. 5
sufit podwieszany i płyta paździerzowa

D 3
sufit podwieszany i płyta paździerzowa

S 1
tynk cem. - wap.
cegła ceramiczna gr. 25 cm
tynk cem. - wap.

ETAPT ROZBIÓRKI :

ETAPT I : odłączenie mediów od budynku, demontaż instalacji elektrycznej;

ETAPT II : demontaż stolarki drzwiowej, rozbiórka pokrycia dachu,
rozbiórka deskowania i konstrukcji dachu;

ETAPT III : rozbiórka sufitu podwieszonego;

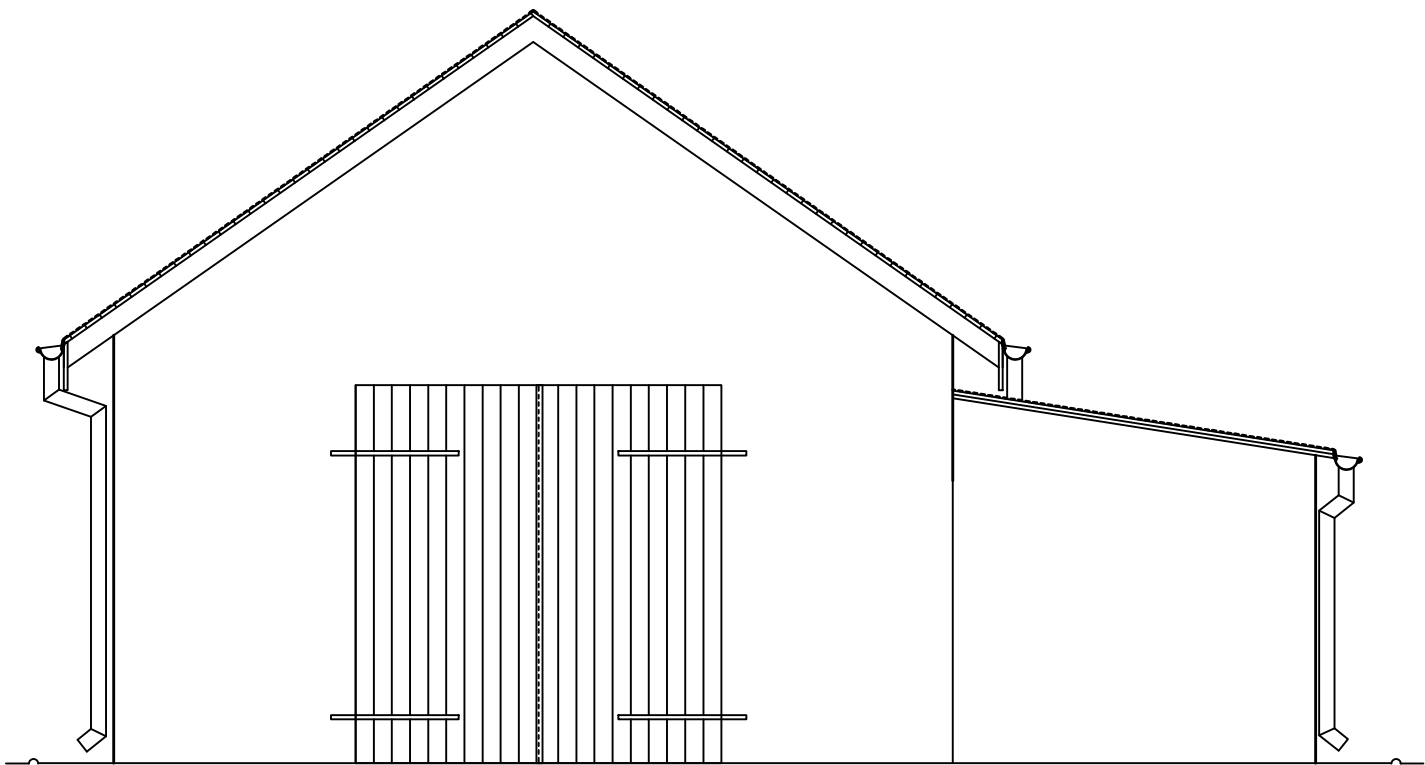
ETAPT IV : rozbiórka opadki z kostki betonowej, ścian wewnętrznych i zewnętrznych ;

ETAPT V : rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów;

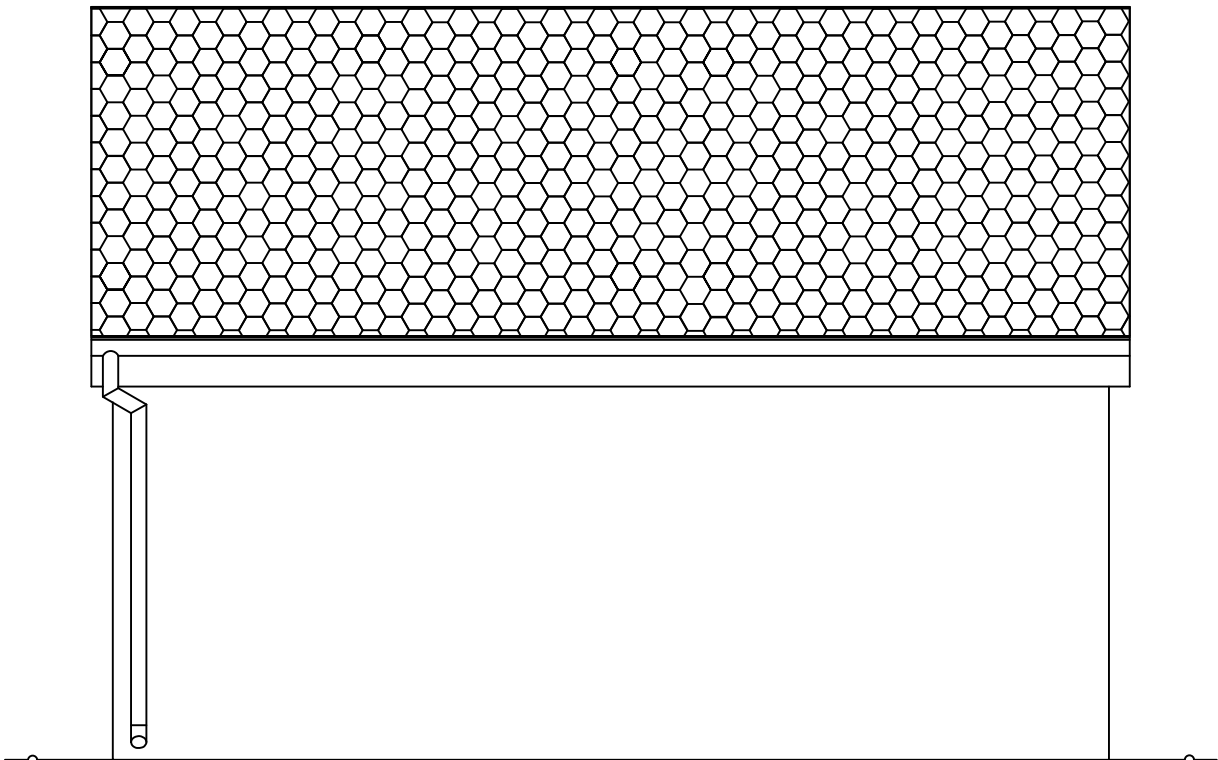
ETAPT VI : uporządkowanie terenu po robotach
rozbiórkowych;

UWAGA : sukcesywnie wywozić materiał rozbiórkowy
z terenu budowy;

INWESTOR :		GMINA RYŃSK ul. Mickiewicza 21 87-200 Wąbrzeźno		
INWESTYCJA :		Opracowanie dokumentacji budowlanej rozbiórki budynku gospodarczego w ramach inwestycji pn. "Budowa świetlicy w Małych Radowiskach" działka nr 150/4, 150/9, obr. 0008, gmina Ryńsk, powiat wąbrzeski nr ewid. 041705_2.0008.150/4, 041705_2.0008.150/9		
BIURO PROJEKTOWE :		Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD" inż. Benedykt Reder ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU		SKALA :		BRANŻA :
INWENTARYZACJA PRZEKRÓJ A - A		1 : 50		BUDOWLANA
FAZA :	DATA :	NUMER RYSUNKU :		
PROJEKT WYKONAWCZY	27.12.2023 r.	B - 03		
FUNKCJA :	INŻ. BENEDYKT REDER Upr. konstr.-budowlane b.o. nr UAN-IV/8346/113/TO/88			PODPIS :
Branża: konstrukcja				

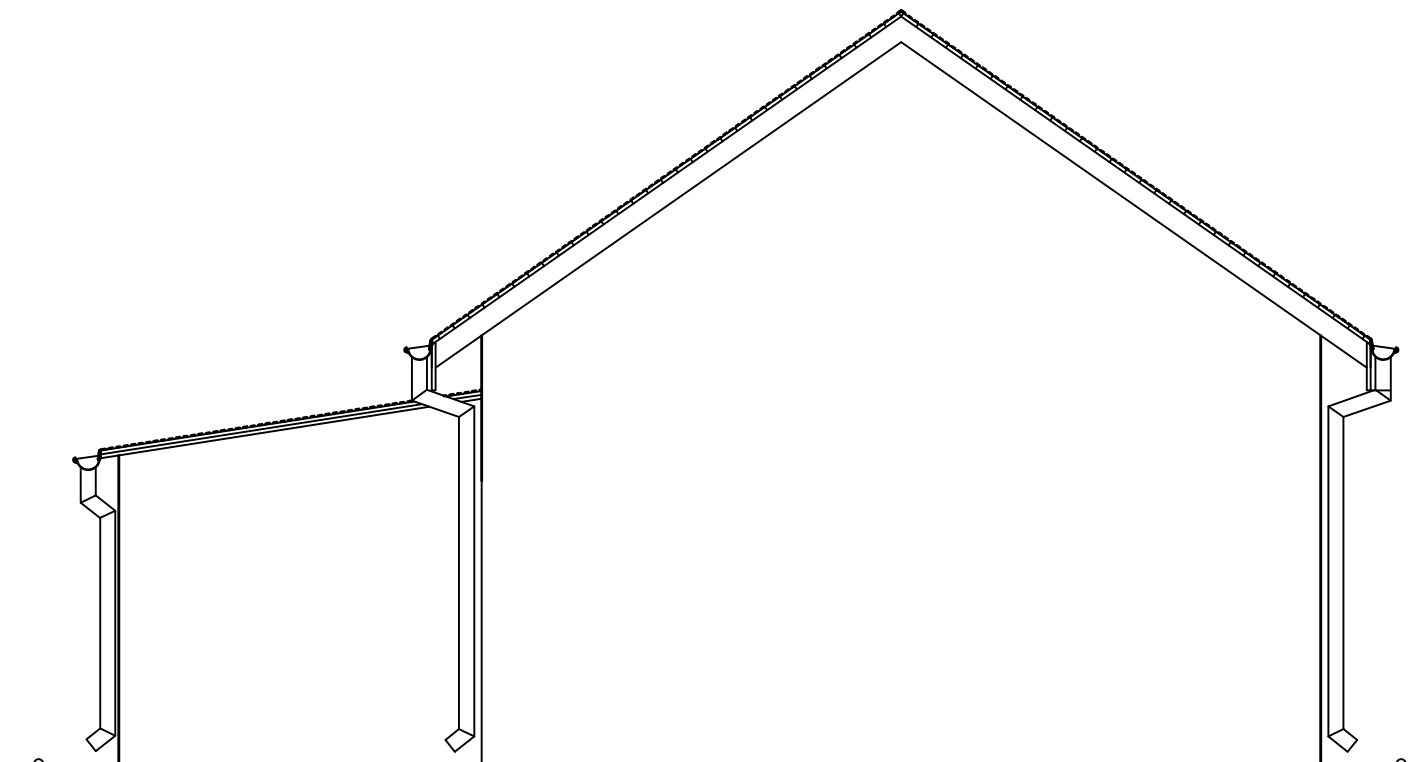


ELEWACJA ZACHODNIA

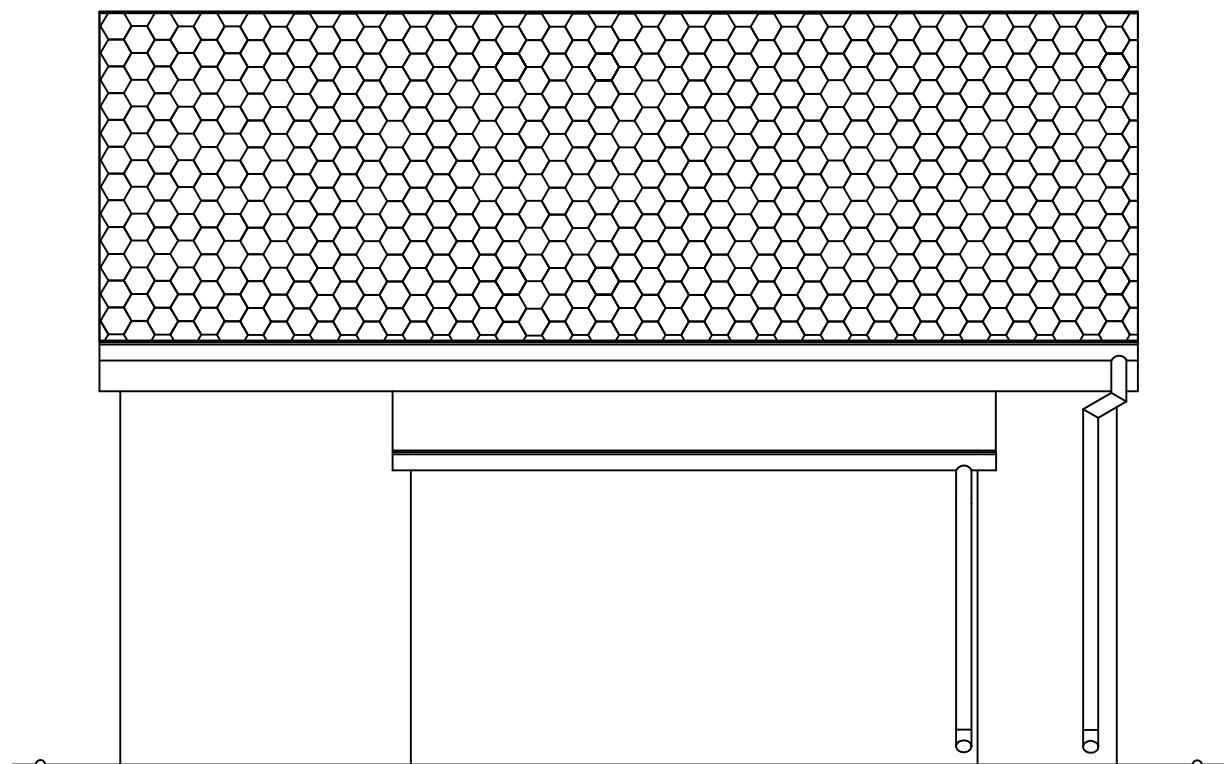


ELEWACJA PÓŁNOCNA

INWESTOR:		GMINA RYŃSK ul. Mickiewicza 21 87-200 Wąbrzeźno			
INWESTYCJA: Opracowanie dokumentacji budowlanej rozbiórki budynku gospodarczego w ramach inwestycji pn. "Budowa świetlicy w Małych Radowiskach" działka nr 150/4, 150/9, obr. 0008, gmina Ryńsk, powiat wąbrzeski nr ewid. 041705_2.0008.150/4, 041705_2.0008.150/9					
BIURO PROJEKTOWE: Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD" inż. Benedykt Reder ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz					
NAZWA RYSUNKU INWENTARYZACJA ELEWACJE			SKALA: 1 : 50	BRANŻA: BUDOWLANA	
FAZA: PROJEKT WYKONAWCZY		DATA: 27.12.2023 r.		NUMER RYSUNKU: B - 04	
FUNKCJA: PROJEKTANT Branża: konstrukcja		INŻ. BENEDYKT REDER Upr. konstr.-budowlane b.o. nr UAN-IV/8346/113/TO/88		PODPIS:	



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

INWESTOR:		GMINA RYŃSK ul. Mickiewicza 21 87-200 Wąbrzeźno		
INWESTYCJA: Opracowanie dokumentacji budowlanej rozbiórki budynku gospodarczego w ramach inwestycji pn. "Budowa świetlicy w Małych Radowiskach" działka nr 150/4, 150/9, obr. 0008, gmina Ryńsk, powiat wąbrzeski nr ewid. 041705_2.0008.150/4, 041705_2.0008.150/9				
BIURO PROJEKTOWE: Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD" inż. Benedykt Reder ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz				
NAZWA RYSUNKU		SKALA:		BRANŻA:
INWENTARYZACJA ELEWACJE		1 : 50		BUDOWLANA
FAZA:	DATA:	NUMER RYSUNKU:		
PROJEKT WYKONAWCZY	27.12.2023 r.	B - 05		
FUNKCJA:	INŻ. BENEDYKT REDER			PODPIS:
PROJEKTANT	Upr. konstr.-budowlane b.o. nr UAN-IV/8346/113/TO/88			
Branża: konstrukcja				