

zawarta w Pniewach, w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Pniewach
pomiędzy:

Gminą Pniewy
Ośrodkiem Sportu i Rekreacji,
62-045 Pniewy, ul. Wolności 20
NIP 787-20-83-727

reprezentowaną przez

Dyrektora – Damiana Łęszczaka

– zwaną dalej „Zamawiającym“ -

a

.....

.....

NIP

reprezentowanym przez

- zwanym dalej „Wykonawcą” -

o następującej treści:

§ 1. Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy oraz, że jest uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym niniejszą umową.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada środki niezbędne do pokrycia wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
3. Osoby reprezentujące Strony zgodnie oświadczają, że w dniu zawarcia Umowy są umocowane do zaciągania zobowiązań wynikających z jej zawarcia.

§ 2. Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn: **„Naprawa instalacji hydraulicznej w układzie zimnej i ciepłej wody użytkowej w węźle ciepłowniczym OSIR”**

1. Przedmiot umowy zawiera załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia, który stanowi integralną część umowy.
2. Dobór 2 zasobników musi uwzględniać układ węzła oraz istniejąca w węźle instalacja solarna, zw, cwu.
3. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemną zgodę właściciela licencji na ingerencję w oprogramowanie BMS.

§ 3. Termin realizacji umowy

Strony ustalają termin wykonania umowy do **29.09.2023r**

§ 4. Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) wglądu Wykonawcy w program sterujący urządzeniami węzła
 - b) udostępnienia dokumentacji węzła
 - c) dokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej węzła po uprzednim umówieniu terminu
 - d) zapłaty umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie.
2. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontrolowania i odbioru przedmiotu dostawy będzie Damian Łęszczak - Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pniewach, a podczas jego nieobecności - Bogusław Kwiatkowski - Zastępca Dyrektora.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do:
 - a) udziału w czynnościach zmierzających do realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac nad przedmiotem Umowy, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji zgłosi Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowiskach lub podjętych działaniach w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag lub zastrzeżeń,
 - c) wglądu do wszelkich dokumentów technicznych związanych z realizacją Umowy.

§ 5. Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem zawartym w formularzu ofertowym, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Przed rozpoczęciem prac, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym trasy rurociągów oraz zakres niezbędnych przeróbek węzła.
3. Po zakończeniu montażu, Wykonawca dokona instruktażu dla personelu OSiR w zakresie obsługi i konserwacji oraz dostarczy karty produktu urządzeń.

§ 6. Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi netto – plus należny podatek VAT – 23%
Łącznie wartość brutto przedmiotu umowy wynosi**brutto**
(sł/100)
2. Podstawą wystawienia faktur będzie protokół końcowego odbioru dostawy i montażu.
3. Zapłata za dostawę dokonana zostanie w terminie 14 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.

§ 7. Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

2. W przypadku nieprzystąpienia do odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca może dokonać odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i uregulowania należności przez Zamawiającego.

§ 8. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji i rękojmi na prawidłowe funkcjonowanie przedmiotu zamówienia. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych.
3. Maksymalny czas reakcji Wykonawcy w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi wynosi 7 dni od dnia przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę.
4. Za przyjęcie zgłoszenia uważa się czas zgłoszenia: osobistego, telefonicznego, pisemnego, wysłanego drogą e-mailową.
5. Za czas reakcji uważa się przekazanie przez Wykonawcę informacji o przystąpieniu do naprawy na miejscu.

§ 9. Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę zgodnie z treścią tytułu XV Kodeksu cywilnego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, zgodnie z treścią tytułu XV Kodeksu cywilnego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
 - b) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót określonego w § 3 Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji oraz rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

§ 10. Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku braku dostępności urządzeń objętych przedmiotem umowy, umożliwiających prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.

§ 11. Prawo odstąpienia od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

- b) Wykonawca uporczywie narusza lub nie wywiązuje się z postanowień niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12. Rozstrzygnięcie sporów

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Szamotułach.

§ 13. Sprawy nieuregulowane

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Dane do faktury:

Gmina Pniewy
Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Wolności 20, 62-045 Pniewy
NIP: 787-20-83-727