

Dotyczy: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz budowa Szkoły Podstawowej na osiedlu Niwa w Głogowie Małopolskim – Etap I w formule „zaprojektuj – wybuduj” (znak sprawy: OR.271.7.2024).

Działając na podstawie art. 137 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zwanej dalej Pzp, Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ.

Zamawiający dokonuje zmiany treści Zał. nr 4 do SWZ- Projektowane postanowienia umowy, który po zmianie otrzymuje nazwę **Zał. nr 4 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy – po zmianie z dnia 25.03.24 r.**

§ 3 ust. 5

Przed zmianą :

Przedstawiciele zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o których mowa w § 7 ust. 16 umowy, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.

Po zmianie :

Przedstawiciele zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.

§ 7 ust. 4

Przed zmianą :

Pozytywny odbiór ostateczny dokumentacji projektowej – (odbiór zakresu 1), o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.

Po zmianie :

Pozytywny odbiór ostateczny dokumentacji projektowej – (odbiór zakresu 1), o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przy braku wad o istotnym charakterze uniemożliwiających normalne korzystanie z przedmiotu umowy.

§ 7 ust. 8

Przed zmianą :

Pozytywny odbiór części robót, o którym mowa w § 7 ust. 7 umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.

Po zmianie :

Pozytywny odbiór części robót, o którym mowa w § 7 ust. 7 umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przy braku wad o istotnym charakterze uniemożliwiających normalne korzystanie z przedmiotu umowy.

§ 7 ust. 12**Przed zmianą :**

Pozytywny odbiór zakresu 2, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.

Po zmianie

Pozytywny odbiór zakresu 2, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przy braku wad o istotnym charakterze uniemożliwiających normalne korzystanie z przedmiotu umowy.

§ 7 ust. 16

Zostaje wykreślony

§ 7 ust. 17 pkt 5**Przed zmianą :**

wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy oraz w § 1 ust. 5 umowy;

a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru częściowego lub protokole odbioru końcowego, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 2, 3 i 4 umowy.

Po zmianie:

wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy oraz w § 1 ust. 5 umowy;

§ 7 ust. 19**Przed zmianą :**

Za termin wykonania zakresu 1 i 2 umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych stosownie w § 7 ust. 2 umowy oraz w § 7 ust. 10 umowy, o ile protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 7 ust. 4 umowy, oraz protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 12 umowy, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania zakresu 1 i 2 umowy uważać się będzie datę podpisania stosownie protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 7 ust. 4 umowy, oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 12 umowy, bez uwag i zastrzeżeń.

Po zmianie:

Za termin wykonania zakresu 1 i 2 umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez

Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych stosownie w § 7 ust. 2 umowy oraz w § 7 ust. 10 umowy, o ile protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 7 ust. 4 umowy, oraz protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 12 umowy, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy przy braku wad o istotnym charakterze uniemożliwiających normalne korzystanie z przedmiotu umowy. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia nieistotne na korzystanie z przedmiotu umowy Zamawiający w protokole wyznaczy termin na ich usunięcie.

§ 9 ust. 1, 2

Przed zmianą :

1. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty będzie następować na podstawie faktur częściowych (faktury częściowe nie przekroczą 95% kwoty umownej brutto) i faktury końcowej wystawionych przez wykonawcę, na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz odbioru końcowego, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 2–4 umowy, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.

2. Płatności, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy, będą dokonywane na podstawie oryginałów faktur VAT doręczonych zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że:

- 1) podstawą do wystawienia faktury VAT **za wykonanie zakresu realizacji 1**, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 umowy, jest protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 umowy, potwierdzający pozytywny odbiór zakresu 1, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń;
- 2) podstawą do wystawienia faktury VAT **za wykonanie części robót**, jest protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń;
- 3) podstawą do wystawienia faktury VAT **za wykonanie zakresu 2**, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 umowy, jest protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 4 umowy, potwierdzający pozytywny odbiór zakresu 2, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.

Po zmianie:

1. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty będzie następować na podstawie faktur częściowych (faktury częściowe nie przekroczą 95% kwoty umownej brutto) i faktury końcowej wystawionych przez wykonawcę, na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz odbioru końcowego, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 2–4 umowy, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

2. Płatności, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy, będą dokonywane na podstawie oryginałów faktur VAT doręczonych zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że:

- 1) podstawą do wystawienia faktury VAT **za wykonanie zakresu realizacji 1**, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 umowy, jest protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 umowy, potwierdzający pozytywny odbiór

zakresu 1, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy;

- 2) podstawą do wystawienia faktury VAT **za wykonanie części robót**, jest protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy;
- 3) podstawą do wystawienia faktury VAT **za wykonanie zakresu 2**, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 umowy, jest protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 4 umowy, potwierdzający pozytywny odbiór zakresu 2, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.

§ 12 ust. 3

Przed zmianą :

Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

- 1) w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy (zakresu 2) protokołem odbioru końcowego, bez uwag i zastrzeżeń,

Po zmianie:

Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

- 1) w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy (zakresu 2) protokołem odbioru końcowego,

§ 15 ust. 10, 11

Przed zmianą :

10. Zmiana kosztów, o których mowa w ust. 9 względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, uprawnia każdą ze Stron do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem. Minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy.
11. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku, o którym mowa w ust. 10, w jaki sposób zmiana kosztów miała wpływ na koszt realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji z uwzględnieniem wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy.

Po zmianie:

10. Zmiana kosztów, o których mowa w ust. 9 względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, uprawnia każdą ze Stron do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od

miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem. Minimalny poziom zmiany ceny Wskaźnika GUS uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 3% w stosunku do Wskaźnika GUS z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy.`

11. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku, o którym mowa w ust. 10, w jaki sposób zmiana kosztów miała wpływ na koszt realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji z uwzględnieniem wskaźnika cen produkcji budowlano- montażowej - Ogółem ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: Wskaźnika GUS) z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy.

§ 17 ust. 4

Przed zmianą :

Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy, w przypadku:

- 1) dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy – protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 umowy bez uwag i zastrzeżeń;
- 2) dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy – protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 4 umowy bez uwag i zastrzeżeń.

Po zmianie:

Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy, w przypadku:

- 1) dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy – protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 umowy;
- 2) dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy – protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 4 umowy.

Zamawiający informuje, że termin składania ofert nie ulega zmianie i upływa w dniu **16.04.2024 r. o godz. 10.00**

BURMISTRZ
(-)
mgr Paweł Baj
(*podpisano kwalifikowanym podpisem*)
