

Porozumienie do Umowy dostawy

zawarte w Poznaniu, w dniu roku pomiędzy:

**UNIwersytetem Medycznym im. Karola Marcinkowskiego
w Poznaniu**, ul. Fredry 10, 61-701 Poznań,

NIP 777-00-03-104, który reprezentują:

1., przy kontrasygnacie
2. Dyrektor ds. Finansowych - Głównej Księgowej,

zwanym dalej „UMP”

Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym w Poznaniu z siedzibą przy ul. Przybyszewskiego 49, 60-355 Poznań, NIP 7792033466, REGON 000288834, reprezentowanym przez:

.....

przy kontrasygnacie finansowej:

.....,

zwanym dalej „Szpitalem”,
zwanymi dalej łącznie „Zamawiającym”,
a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

oraz

KONSORCJUM:

Warbud Spółka Akcyjna – Pełnomocnik, ul. Domaniewska 32, 02-672 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy pod numerem KRS 0000010823, NIP 5260152146, REGON 010029119 i

CITINEA Société par actions simplifiée (Société associée unique) (Uproszczona spółka akcyjna (Spółka z jednym wspólnikiem)) – Partner, 61 i 63 Avenue Paul Kruger, 69100 Villeurbanne, Francja,

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Generalnym Wykonawc  ”

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszego porozumienia (zwanego dalej: „Porozumieniem”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wynikać z Porozumienia.

Zamawiający, Szpital, Generalny Wykonawca i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również Stroną, zaś wspólnie Stronami,

Zważywszy, że:

- Szpital zawarł z Wykonawcą w dniu r. umowę nr..... obejmującą Wyposażenie i adaptację pomieszczeń Centralnej Sterylizacji, na potrzeby Centralnego Zintegrowanego Szpitala Klinicznego (Uniwersytecki Szpital Kliniczny w Poznaniu), ul. Grunwaldzka 55 („Umowa dostawy”),
- Zamawiający zawarł z Generalnym Wykonawcą w dniu 02.03.2021 r. umowę o roboty budowlane DZP-18/21 obejmującą wykonanie kompleksowej realizacji inwestycji pn.: „Budowa Centralnego Zintegrowanego Szpitala Klinicznego w Poznaniu - centrum medycyny interwencyjnej (etap I CZSK) w zakresie Modułów 1, 2a, 2b, 3b w formule „zaprojektuj i wybuduj” w Centralnym Zintegrowanym Szpitalu Klinicznym w Poznaniu („Umowa GW”),

Strony zawierają niniejsze Porozumienie, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Porozumienia jest określenie warunków współpracy pomiędzy Stronami w trakcie realizowania przez Wykonawcę i Generalnego Wykonawcę prac wynikających z umów łączących te podmioty z Zamawiającym i Szpitalem w zakresie budowy i wyposażenia Centralnego Zintegrowanego Szpitala Klinicznego w Poznaniu (dalej CZSK lub Inwestycja).
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że teren budowy Szpitala CZSK jest w posiadaniu Generalnego Wykonawcy jako generalnego wykonawcy robót budowlanych zarządzanych przez Kierownika Budowy oraz podległy mu zespół. W związku z tym, Wykonawca dołoży należytych starań, aby podporządkować się wszystkim zasadom organizacji pracy na budowie i BHP. Wykonawca będzie koordynować swoje dostawy i roboty z robotami Generalnego Wykonawcy.
3. Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne wykonywane przez Wykonawcę, a mające na celu instalację urządzeń i adaptację pomieszczeń nie będą traktowane jako roboty wykonywane przez podwykonawcę Generalnego Wykonawcy. Wykonawca w zakresie wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy dostawy, nie staje się w jakikolwiek sposób podwykonawcą Generalnego Wykonawcy. Stąd wyłączona jest jakakolwiek solidarna odpowiedzialność Zamawiającego i Generalnego Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane przeprowadzone celem realizacji przedmiotu umowy dostawy.

4. Generalny Wykonawca, po wcześniejszym uzgodnieniu z nim harmonogramu realizacji umowy dostawy, umożliwi Wykonawcy wjazd na teren budowy oraz niezakłócony dojazd do realizowanych budynków. Wskaże Wykonawcy odpowiednie miejsce tymczasowego składowania elementów przedmiotu umowy dostawy oraz zapewni możliwość korzystania z przynajmniej jednej klatki schodowej w Module 1.
5. Generalny Wykonawca udostępni Wykonawcy pomieszczenia, przestrzenie, instalacje, elementy wyposażenia niezbędne do wykonywania robót, prac instalacyjnych i montażowych, dostaw i innych czynności do których wykonania jest on zobowiązany na mocy Umowy dostawy zawartej z Zamawiającym, na podstawie Protokołu Przekazania. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za jakiegokolwiek zawinione szkody wyrządzone w budynku przez niego na obszarze udostępnionym Protokołem Przekazania na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy wynikających z wykonywania dostaw i robót budowlanych niezbędnych do instalacji urządzeń wchodzących w skład Umowy dostawy.
6. W przypadku stwierdzenia kolizji, w zakresie wykonywanych przez Wykonawcę prac z wykonanymi przez Generalnego Wykonawcę robotami budowlanymi w tym instalacjami, Wykonawca niezwłocznie zgłosi i skonsultuje ten fakt z Generalnym Wykonawcą. Generalny Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie tylko tych kolizji, które wynikać będą z rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową autorstwa Generalnego Wykonawcy, a stanem faktycznym stwierdzonym podczas realizacji prac przez Wykonawcę. Wszelkie inne kolizje obciążać będą Wykonawcę, który zobowiązany będzie do ich usunięcia, poprzez dostosowanie swoich robót i wyrobów do stanu faktycznego.
7. Generalny Wykonawca zapewni Wykonawcy dostęp do aktualnej dokumentacji Inwestycji za pośrednictwem platformy wymiany plików Think Project. Przed przystąpieniem do realizacji dostaw, po stronie Wykonawcy leży opracowanie **Projektu adaptacyjnego** pomieszczeń Centralnej Sterylizatorni, opartego o dokumentację wykonawczą autorstwa Generalnego Wykonawcy, uwzględniającego możliwość montażu proponowanych przez Wykonawcę urządzeń, zgodnych z wymaganiami Zamawiającego (dostosowanie i podłączenie mediów, docelowa lokalizacja urządzeń, zabudowa, itp.). Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie i realizację nieistotnych odstępstw od zatwierdzanej dokumentacji budowlanej, pod warunkiem ich wcześniejszego uzgodnienia i uzyskania zgody Zamawiającego oraz GW. Zmiany te zostaną uwzględnione w dokumentacji powykonawczej, za której opracowanie odpowiedzialny jest Generalny Wykonawca.
8. Wykonawca poniesie na rzecz Generalnego Wykonawcy koszty ochrony terenu Inwestycji oraz koszty mediów zużywanych w związku z wykonaniem Umowy dostawy w wysokości **2.500 zł netto**, za każdy dzień wykonywania usług na terenie budowy. Opłatą tą Generalny Wykonawca obciąży Wykonawcę jednorazowo po zakończeniu wszystkich prac przez Wykonawcę i obliczeniu rzeczywistej ilości dni jego pracy na budowie. Termin płatności faktury zostanie określony na 30 dni od daty jej wystawienia przez Generalnego Wykonawcę.

9. Generalny Wykonawca, na podstawie odrębnego porozumienia może wynająć Wykonawcy miejsce parkingowe, kontener socjalno-biurowy na terenie budowy Inwestycji oraz miejsce składowania elementów przedmiotu Umowy dostawy, do momentu ich zamontowania na obiekcie.
10. Przy realizacji Umowy dostawy Wykonawca ma obowiązek dostosować się do reguł i zasad Bezpieczeństwa i Higieny pracy obowiązującej na budowie. Integralną częścią niniejszego Porozumienia jest Załącznik „Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy”
11. Przy realizacji Umowy dostawy na terenie budowy Inwestycji Wykonawca powinien, dostosowywać godziny pracy do godzin pracy obowiązujących na terenie budowy.
12. Jeżeli w wyniku wykonywanych robót budowlanych Generalny Wykonawca dokona uszkodzeń lub zniszczeń w dostawach, pracach lub gotowych elementach przedmiotu Umowy dostawy Wykonawcy to Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia / odtworzenia lub naprawienia / wymiany uszkodzonego elementu na własny koszt - w terminie jak dla Umowy dostawy. Generalny Wykonawca może zlecić naprawę uszkodzonego elementu Wykonawcy - na koszt Generalnego Wykonawcy – w terminie jak dla Umowy dostawy.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z niewłaściwego wykonania Umowy dostawy, w tym zastosowanych technologii, materiałów i urządzeń oraz skutki ich napraw. Generalny Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z niewłaściwego wykonania Umowy GW, w tym zastosowanych technologii i materiałów oraz skutki ich napraw.

§ 2

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu i Szpitalowi karę umowną za odstąpienie od Porozumienia lub rozwiązanie Porozumienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w Umowie dostawy, którą Wykonawca zawarł ze Szpitalem.
2. Generalny Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Porozumienia lub rozwiązanie Porozumienia z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w Umowa GW, którą Generalny Wykonawca zawarł z Zamawiającym.
3. Strony mogą dochodzić wyrównania szkód przekraczających zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 3

1. Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zawinione szkody lub zniszczenie elementów przedmiotu Umowy dostawy wyrządzone przez siebie, lub swoich podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć dostarczone elementy Umowy dostawy i inne mienie oraz roboty wykonane przez siebie przed uszkodzeniem zgodnie z Umową dostawy.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż zł. Wykonawca przekaże Generalnemu Wykonawcy kopię polisy ubezpieczeniowej OC przed przystąpieniem do wykonywania dostaw lub robót na terenie Inwestycji.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie warunki, środki, wiedzę i doświadczenie niezbędne do właściwego wykonywania dostaw i prac wynikających z Umowy dostawy oraz zobowiązuje się, do wykonywania ich z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną oraz w oparciu o obowiązujące przepisy, normy i standardy. Generalny Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie warunki, środki, wiedzę i doświadczenie niezbędne do właściwego wykonywania prac wynikających z Umowy GW oraz zobowiązuje się, do wykonywania ich z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną oraz w oparciu o obowiązujące przepisy, normy i standardy.
2. Strony zobowiązane są do:
 - 1) stosowania się do przepisów dotyczących ochrony środowiska i odpadów;
 - 2) przestrzegania przepisów i wymogów BHP, zasad określonych w Planie BIOZ oraz w normach jakości i instrukcjach Generalnego Wykonawcy przez cały czas przebywania na terenie budowy w szczególności przez wszystkich pracowników.
3. Strony ponoszą odpowiedzialność za działania osób którymi posługują się w celu wykonania Umowy dostawy, Umowy GW i niniejszego Porozumienia jak za działanie własne.

§ 5

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Porozumienia w całości lub w części w stosunku do Wykonawcy bądź Generalnego Wykonawcy, odpowiednio w przypadku odstąpienia od Umowy dostawy bądź Umowy GW w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.

§ 6

1. Odstąpienie, wypowiedzenie i rozwiązanie Porozumienia może nastąpić wyłącznie na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w Porozumieniu będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle Porozumienia rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 7

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i po jednym dla Wykonawcy i Generalnego Wykonawcy albo w 1 egzemplarzu z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

Podpisano przez:

Przedstawiciel Generalnego Wykonawcy

Przedstawiciel Wykonawcy:

Przedstawiciel Zamawiającego (UMP i Szpitala):

Przedstawiciel Szpitala:

Załącznik 1 – Protokół Zdawczo – Odbiorczy pomieszczenia

Załącznik 2 – Wymagania dotyczące BHP