

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**WYPOSAŻENIE I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ CENTRALNEJ STERYLIZATORNI, NA POTRZEBY
CENTRALNEGO ZINTEGROWANEGO SZPITALA KLINICZNEGO W POZNANIU
(Uniwersytecki Szpital Kliniczny), UL. GRUNWALDZKA 55.**

Branża architektoniczno-budowlana i wyposażenie technologiczne

Zakres opracowania dla pomieszczeń Centralnej sterylizatorni wskazany został na rysunku nr M1_Rzut poziomu B1_technologia – obszar zaznaczony został kolorem fioletowym. W przypadku rozbieżności pomiędzy OPZ i Tabelą zbiorczą a dokumentacją projektową, należy za każdym razem uznać wyższość niniejszego Opisu.

Po stronie Wykonawcy leżeć będzie wykonanie **Projektu adaptacyjnego** pomieszczeń Centralnej Sterylizatorni, uwzględniającego możliwość montażu proponowanych przez Wykonawcę urządzeń, zgodnych z wymaganiami Zamawiającego (dostosowanie i podłączenie mediów, docelowa lokalizacja urządzeń, zabudowa, itp.) oraz **przeprowadzenie wszelkich prac adaptacyjnych i montażowych wraz z uruchomieniem i szkoleniem personelu** wskazanego przez Zamawiającego. Zamawiający wyklucza jakiegolwiek przeróbki architektoniczne w zakresie już wykonanych ścian konstrukcyjnych oraz pionów kanalizacyjnych. W zakresie ścianek działowych przeróbki będą możliwe, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego i Generalnego Wykonawcy oraz poniesienia przez Wykonawcę wszystkich kosztów wynikających z zaproponowanych zmian.

Architektura, instalacje elektryczne i instalacje sanitarne zostaną wykonane do stanu wskazanego w załączonej dokumentacji projektowej. Projekt technologii i architektury obejmujący przedmiotowe pomieszczenia znajduje się w **załączniku nr 6** do niniejszego OPZ.

Po stronie Wykonawcy leżeć będzie dostawa i montaż urządzeń oraz wyposażenia, zgodnie z Tabelą Zbiorczą – **załącznik nr 1** wraz zabudową systemową ścian po stronach: brudnej – czystej oraz czystej - sterylnej, zgodnie z załącznikami architektury i technologii. W ramach oferty przewidzieć należy również zaprojektowanie i montaż urządzeń w Stacji uzdatniania wody. W ramach dostosowywania Stacji na potrzeby Centralnej sterylizatorni przewidzieć należy również urządzenia, które nie będą stanowiły przedmiotu dostawy Wykonawcy, a będą

przenoszone przez Wykonawcę z innej lokalizacji – Uniwersytecki Szpital Kliniczny, Filia przy ul. Długiej w Poznaniu:

Sterylizatory Lautenschlager ZentraCERT 5200 (2 sztuki, 6-koszowe) - SN 2548 oraz SN 2549. Zamawiający dołącza do Postępowania ofertę podmiotu udzielającego gwarancji na zainstalowane w ww. lokalizacji urządzenia (oferta niewiążąca – **załącznik nr 2**), obejmującą demontaż urządzeń, ich przeniesienie i montaż w Centralnej Sterylizatorni.

W ramach oferty należy przewidzieć relokację ww. urządzeń i ich podłączenie we wskazanym przez Wykonawcę miejscu, zgodnie z Projektem adaptacyjnym.

Do wykonania pozostają również wszystkie „linie styku” posadzek, ścian i sufitów, do których lub przy których będą montowane urządzenia Wykonawcy.

Meble stalowe i płytowe - do wykonania „na wymiar”, zgodnie rysunkiem technologii, Tabelą zbiorczą oraz wytycznymi materiałowymi, zgodnymi z **załącznikiem nr 3**. Uwaga: przed przystąpieniem do realizacji wszelkich elementów zabudów meblowych, należy bezwzględnie uzgodnić z Zamawiającym projekty warsztatowe, zarówno pod kątem wykonania materiałowego, jak i funkcjonalnego oraz kolorystycznego mebla. Montowanie mebli bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym ww. warunków, jest niedopuszczalne.

Dokumentacja wykonawcza branży instalacyjnej – załącznik nr 4

Branża instalacji sanitarnych, HVAC gazów medycznych

W ramach zadania należy wykonać szereg niezbędnych prac instalacyjnych w celu dostosowania pomieszczeń Centralnej Sterylizatorni do urządzeń będących w dostawie Wykonawcy i urządzeń Zamawiającego przenoszonych przez Wykonawcę oraz zmian aranżacji pomieszczeń wymaganych przez Zamawiającego. W niniejszym opracowaniu opisano szczegółowo zakres zmian instalacji sanitarnych, HVAC oraz instalacji sprężonego powietrza, będących w zakresie Wykonawcy. Na rysunkach poszczególnych instalacji zaznaczono zakres pomieszczeń centralnej sterylizatorni.

Spis rysunków:

Rys. 1 – Instalacja wodociągowa

Rys. 2 – Instalacja kanalizacji podposadzkowej

Rys. 3 – Instalacja kanalizacji sanitarnej

Rys. 4 – Instalacja C.O.

Rys. 5 – Instalacja wody lodowej

Rys. 6 – Instalacja wentylacji

Rys. 7 – Instalacji wentylacji schemat

Rys. 8 – Instalacja wentylacji – schemat instalacji razem z centralą dla strefy czystej

Rys. 9 – Instalacja wentylacji – schemat instalacji razem z centralą dla strefy brudnej

Rys. 10 – Instalacja sprężonego powietrza

Szczegółowy zakres zmian instalacji sanitarnych, HVAC oraz gazów medycznych.:

Instalacja wodociągowa

Stacja uzdatniania wody

W zakresie Wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie *Stacji Uzdatniania Wody* na cele urządzeń CS będących w zakresie dostawy Wykonawcy, urządzeń CS przenoszonych przez Wykonawcę z lokalizacji przy ul. Długiej oraz urządzeń Zamawiającego zlokalizowanych w pomieszczeniu Myjni endoskopów.

Stacja uzdatniania wody ma być zlokalizowana w pomieszczeniu *M1.B1.113 Stacja uzdatniania wody*. Stacja uzdatniania wody ma produkować minimum wodę zmiękczoną oraz wodę demi. Dla pomieszczenia myjni endoskopów zlokalizowanego na parterze należy przyjąć zapotrzebowania dla:

- 4 myjni endoskopów - każda myjka potrzebuje 15 l/min wody demi oraz 15 l/min wody zmiękczonej
- 1 myjnia kuwet o zapotrzebowaniu max. 12 l/min wody demi i 12 l/min wody zmiękczonej.

Do pomieszczenia M1.B1.113 doprowadzone jest zasilanie w wodę zimną, średnica rury 63x8,6mm na cele produkcji wody demi oraz wody zmiękczonej.

Rozprowadzenie instalacji

Instalacja zimnej wody użytkowej, ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji, wody zmiękczonej i wody demi została wykonana zgodnie z Rys.1. Po stronie Wykonawcy jest dostosowanie instalacji w tym podejść zimnej wody użytkowej, ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji, wody zmiękczonej i wody demi do urządzeń będących w dostawie Wykonawcy i innych punktów poboru będących w dostawie Wykonawcy oraz urządzeń Zamawiającego przenoszonych przez Wykonawcę.

Po stronie wykonawcy jest również podłączenie wszystkich urządzeń będących w dostawie Wykonawcy oraz urządzeń Zamawiającego przenoszonych przez Wykonawcę.

Instalacje wodne należy również dostosować do zmian aranżacyjnych.

Instalacje wodne mają być dostosowane w taki sposób, żeby zapewniały prawidłową pracę wszystkich podłączonych do nich urządzeń, nawet przy jednoczesnej ich pracy.

Instalacja kanalizacji

Instalacja kanalizacji sanitarnej podposadzkowej została wykonana zgodnie z Rys.2, a instalacja kanalizacji podstropowej została wykonana zgodnie z Rys.3.

Po stronie Wykonawcy jest dostosowanie instalacji w tym podejść kanalizacji do urządzeń będących w dostawie Wykonawcy i innych punktów odpływu będących w dostawie Wykonawcy oraz urządzeń Zamawiającego przenoszonych przez Wykonawcę.

Po stronie wykonawcy jest również podłączenie wszystkich urządzeń będących w dostawie Wykonawcy oraz urządzeń Zamawiającego przenoszonych przez Wykonawcę.

Instalacje kanalizacji należy również dostosować do zmian aranżacyjnych.

Instalacje kanalizacji mają być dostosowane w taki sposób, żeby zapewniały prawidłową pracę wszystkich podłączonych do nich urządzeń nawet przy jednoczesnej ich pracy.

Instalacja centralnego ogrzewania

Instalacja c.o. została wykonana zgodnie z Rys.4.

W zakresie Wykonawcy jest również ewentualne dostosowanie instalacji C.O. do zmian aranżacyjnych Zamawiającego.

Instalacja wody lodowej

Instalacja c.o. została wykonana zgodnie z Rys.5.

W zakresie Wykonawcy jest również ewentualne dostosowanie instalacji wody lodowej do zmian aranżacyjnych Zamawiającego.

Instalacja wentylacji mechanicznej

Instalacja wentylacji mechanicznej została wykonana zgodnie z Rys.6, Rys.7, Rys.8, Rys.9.

Po stronie Wykonawcy jest dostosowanie instalacji wentylacji w tym podejść do urządzeń będących w dostawie Wykonawcy oraz urządzeń Zamawiającego przenoszonych przez

Wykonawcę. Instalacja wentylacji nie będzie wykonana w ścianie między strefą brudną, a czystą oraz między strefą czystą, a sterylną. Wentylacje w ścianach między strefami wykona Wykonawca niniejszego zadania.

Po stronie wykonawcy jest również podłączenie wszystkich urządzeń będących w dostawie Wykonawcy oraz urządzeń Zamawiającego przenoszonych przez Wykonawcę.

Instalacje wentylacji należy również dostosować do zmian aranżacyjnych.

Instalacja wentylacji ma być dostosowana w taki sposób, żeby zapewniała prawidłową pracę urządzeń nawet przy jednoczesnej ich pracy oraz prawidłowy podział stref brudnej, czystej oraz sterylnej.

Instalacja gazów medycznych

Instalacja sprężonego powietrza technicznego AIR8 została wykonana zgodnie z Rys.10.

Po stronie Wykonawcy jest dostosowanie instalacji sprężonego powietrza technicznego AIR8 w tym podejść do urządzeń będących w dostawie Wykonawcy i innych punktów poboru oraz urządzeń przenoszonych przez Wykonawcę.

Po stronie wykonawcy jest również podłączenie wszystkich urządzeń będących w dostawie Wykonawcy oraz urządzeń Zamawiającego przenoszonych przez Wykonawcę.

Instalacje sprężonego powietrza technicznego AIR8 należy również dostosować do zmian aranżacyjnych.

Instalacja sprężonego powietrza technicznego AIR8 ma być dostosowana w taki sposób, żeby zapewniała prawidłową pracę urządzeń nawet przy jednoczesnej ich pracy oraz punktów poboru.

Wykonawca również podłączy jeden sterylizator do instalacji utylizacji tlenu etylenu, umiejscowi również neutralizator tlenu etylenu zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Neutralizator tlenu etylenu Wykonawca podłączy do instalacji od sterylizatora oraz wykona z niego odciąg.

Dokumentacja wykonawcza branża elektrycznej/teletechnicznej/BMS – załącznik nr 5

Po stronie dostawcy

1. Montaż wyłącznika serwisowego oraz doprowadzenia zasilania do urządzenia
2. Pomiary elektryczne po montażowe

3. Inne drobne zmiany – przesunięcie opraw, czujek, gniazda, dobudowa dodatkowego gniazda itp. – należy przewidzieć drobne prace instalacyjne po montażu urządzeń

Porozumienie Trójstronne

Wykonawca zobowiązuje się podpisać z Zamawiającym i Uniwersytetem - prowadzącym postępowanie oraz Konsorcjum Warbud odrębne Porozumienie, nie później niż w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy, którego wzór wskazano w **załączniku nr 7** do OPZ. Porozumienie regulować będzie m.in.:

- 1) zasady informowania Wykonawcy o dostępności pomieszczeń przeznaczonych do montażu Urządzeń po wykonaniu ich przez Konsorcjum Warbud;
- 2) warunki współpracy z Konsorcjum Warbud w zakresie realizacji przedmiotu umowy w trakcie procesu budowlanego w tym zasady ponoszenia kosztów korzystania z placu budowy, zaplecza budowy oraz mediów przez Wykonawcę.

Po zakończonym montażu urządzeń Zamawiający oczekuje wykonania **kwalifikacji instalacyjnej (IQ)** zamontowanych urządzeń w miejscu użytkowania, potwierdzone stosownym raportem

Kwalifikacja powinna być wykonana przy użyciu urządzeń pomiarowych posiadające świadectwo kalibracji, badanie wykonane zgodnie z normą PN-EN ISO 17665-1:2007 przez laboratorium akredytowane.

Opracował:

Zespół ds. realizacji projektu