

URZĄD GMINY ŻYRZYN
24-103 Żyrzyn
ul. Powstania Styczniowego 10
tel./fax 81 881 42 26
NIP 716-19-52-583

G.6727.193.2017

Na wniosek z dnia: 27.10.2017 r.

Żyrzyn, dnia 08.11.2017 r.

Nadleśnictwo Puławy
ul. Żyrzyńska 8
24-100 Puławy

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻYRZYN

Uchwała nr XIII/69/2003 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 29 grudnia 2003 r. (z późn. zm.)
(Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 39 poz. 861 z dnia 10 marca 2004 r.)

Działka nr ewid. 974/3, obręb nr 2.0005-KOTLINY położona jest w terenie o symbolu: RL - Lasy (61%); RP,ZŁ - Pola uprawne; Łąki, pastwiska (27%); MR,MN,UR,UH,UG - Tereny siedlisk rolniczych; Tereny zabudowy jednorodzinnej; Usługi rzemiosła; Usługi handlu; Usługi gastronomii (5%); RLU - Tereny administracji leśnej (3%); UK - Usługi kultury (2%); 2NO - Zbiornice oczyszczalnie ścieków (2%) (Granice stref funkcjonalno-przestrzennych IX (100%); Obszar Chronionego Krajobrazu "Pradolina Wieprza i Kozi Bór" (74%); Granice podstref funkcjonalno-przestrzennych IX. B. (38%); Dna współczesnych dolin rzecznych (4%); Linie energetyczne średniego napięcia: projektowane; Tereny urządzeń elektroenergetycznych stacje transformatorowe).

Dotyczy przeznaczenia o symbolu RL:

[...]

STREFA VIII KOZI BÓR

Funkcja podstawowa: kompleks leśny

1. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska obowiązuje:

- nienaruszalność krajobrazu leśnego (w tym struktury geomorfologicznej wydmy i śródleśnych mokradeł) w całości znajdującego się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór”.

2. W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje:

RL – o następujących ustaleniach:

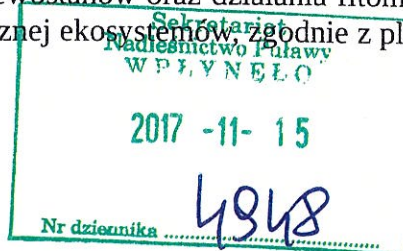
a) przeznaczenie terenu: kompleks leśny

b) zasady zagospodarowania:

- wskazana poprawa struktury gatunkowej drzewostanów oraz działania fitomelioracyjne i pielęgnacyjne prowadzące do wzrostu różnorodności biologicznej ekosystemów, zgodnie z planem zarządzania lasu.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu UK:

[...]



STREFA IX RÓWNINA OSIŃSKA

Funkcja podstawowa: rolno - osadnicza

1. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska obowiązuje:

- zachowanie mozaikowej struktury przyrodniczo – krajobrazowej,
- ochrona doliny Rabika i jego dopływów.

2. W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje:

[...]

Podstrefa IX. B. Wola Osińska

[...]

UK – o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: zespół sakralny, usługi kultury

b) zasady zagospodarowania:

- utrzymanie obecnej funkcji,
- możliwość uzupełnienia zabudowy dla potrzeb sakralnych lub kultury.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 2NO:

[...]

STREFA IX RÓWNINA OSIŃSKA

Funkcja podstawowa: rolno - osadnicza

1. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska obowiązuje:

- zachowanie mozaikowej struktury przyrodniczo – krajobrazowej,
- ochrona doliny Rabika i jego dopływów.

2. W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje:

[...]

Podstrefa IX. C. Pola Osińskie

[...]

2 NO – o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: oczyszczalnia ścieków

b) zasady zagospodarowania:

- * obowiązkowe stosowanie rozwiązań technologicznych o wysokich standardach,
- wymagane jest uwzględnienie szczegółowych warunków sanitarnych i ochrony środowiska,
- uciążliwość obiektu powinna się mieścić w granicach terenu oczyszczalni,
- wymagana strefa zieleni izolacyjnej wysokiej i średniej.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu RP,ZŁ:

[...]

STREFA IX RÓWNINA OSIŃSKA

Funkcja podstawowa: rolno - osadnicza

1. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska obowiązuje:

- zachowanie mozaikowatej struktury przyrodniczo – krajobrazowej,
- ochrona doliny Rabika i jego dopływów.

2. W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje:

[...]

Podstrefa IX. C. Pola Osińskie

RP, ZŁ, RL

RP, ZŁ

RP

RL – o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: uprawy polowe, łąki, lasy

b) zasady zagospodarowania:

- obowiązuje kontynuacja dotychczasowego sposobu gospodarki rolnej z zachowaniem rozłogów pól i układu dróg wiejskich,
- zachowanie lokalnych podmokłości z użytkowaniem łąkowym oraz naturalnej zieleni śródpolnej w układach gniazdowych,
- wskazane obsadzanie dróg gminnych drzewami celem utworzenia pasów wiatrochronnych.
- na podstawie Ustawy o ochronie dóbr kultury z dnia 15 lutego 1962 r. (Dz. U. 62. 10. 48 z późniejszymi zmianami) obejmuje się ochroną w ramach działalności samorządu, jako ważny element środowiska kulturowego kapliczkę przydrożną vis á vis wjazdu do d. majątku Osiny, lipę drobnolistną przy kapliczce wskazuje się do objęcia statusem pomnika przyrody,
- zakaz jakiegokolwiek nowej zabudowy kubaturowej.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu MR,MN,UR,UH,UG:

[...]

STREFA IX RÓWNINA OSIŃSKA

Funkcja podstawowa: rolno - osadnicza

1. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska obowiązuje:

- zachowanie mozaikowatej struktury przyrodniczo – krajobrazowej,
- ochrona doliny Rabika i jego dopływów.

2. W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje:

[...]

Podstrefa IX. B. Wola Osińska

MR, MN, UR, UH, UG– o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: zabudowa rolnicza siedliskowa i jednorodzinna

funkcja uzupełniająca: nieuciążliwe rzemiosło, usługi handlu i małej gastronomii

b) zasady zagospodarowania:

- utrzymanie istniejącej zabudowy w wykształconych historycznie pasmach, z możliwością uzupełniania na wolnych działkach budowlanych,
- na nowych terenach budowlanych obowiązuje utrzymanie jednej linii zabudowy wzdłuż dróg wyznaczonych w rysunku planu,
- zasady kształtowania nowej zabudowy określone w § 7,
- obowiązuje włączenie całej zabudowy do zbiorczego systemu sieci wodociągowej i sanitarnej,
- w siedliskach rolniczych obornik i gnojowicę należy składować w szczelnych zbiornikach.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu RLU:

[...]

STREFA IX RÓWNINA OSIŃSKA

Funkcja podstawowa: rolno - osadnicza

1. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska obowiązuje:

- zachowanie mozaikowatej struktury przyrodniczo – krajobrazowej,
- ochrona doliny Rabika i jego dopływów.

2. W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje:

[...]

Podstrefa IX. B. Wola Osińska

[...]

RLU – o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: leśniczówka

b) zasady zagospodarowania:

- utrzymanie obecnej funkcji z możliwością dostosowania do nowych potrzeb.

Ponadto zaświadcza się, że Rada Gminy Żyrzyn dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015 poz.1777).

Z poważaniem

Z up. WÓJTA

Joanna Janczyńska
WZNIK

(podpis i pieczęć)

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2016 poz. 1827) za wypisy i wyrisy ze studium i z planu zagospodarowania przestrzennego pobierana jest opłata skarbową w wysokości:

- | | | | | | | |
|---|----|----|---|-------|---------|----------|
| - | 30 | zł | - | wypis | do | 5 stron, |
| - | 50 | zł | - | wypis | powyżej | 5 stron, |
| - 20 zł - wyrys za każdą wchodzącą w skład wyrys pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4 (nie więcej niż 200 zł). | | | | | | |

URZĄD GMINY ŻYRZYN

24-103 Żyrzyn
ul. Powstania Styczniowego 10
tel./fax 81 881 42 26

G.6727.193.2017 **NIP 716-19-52-583**

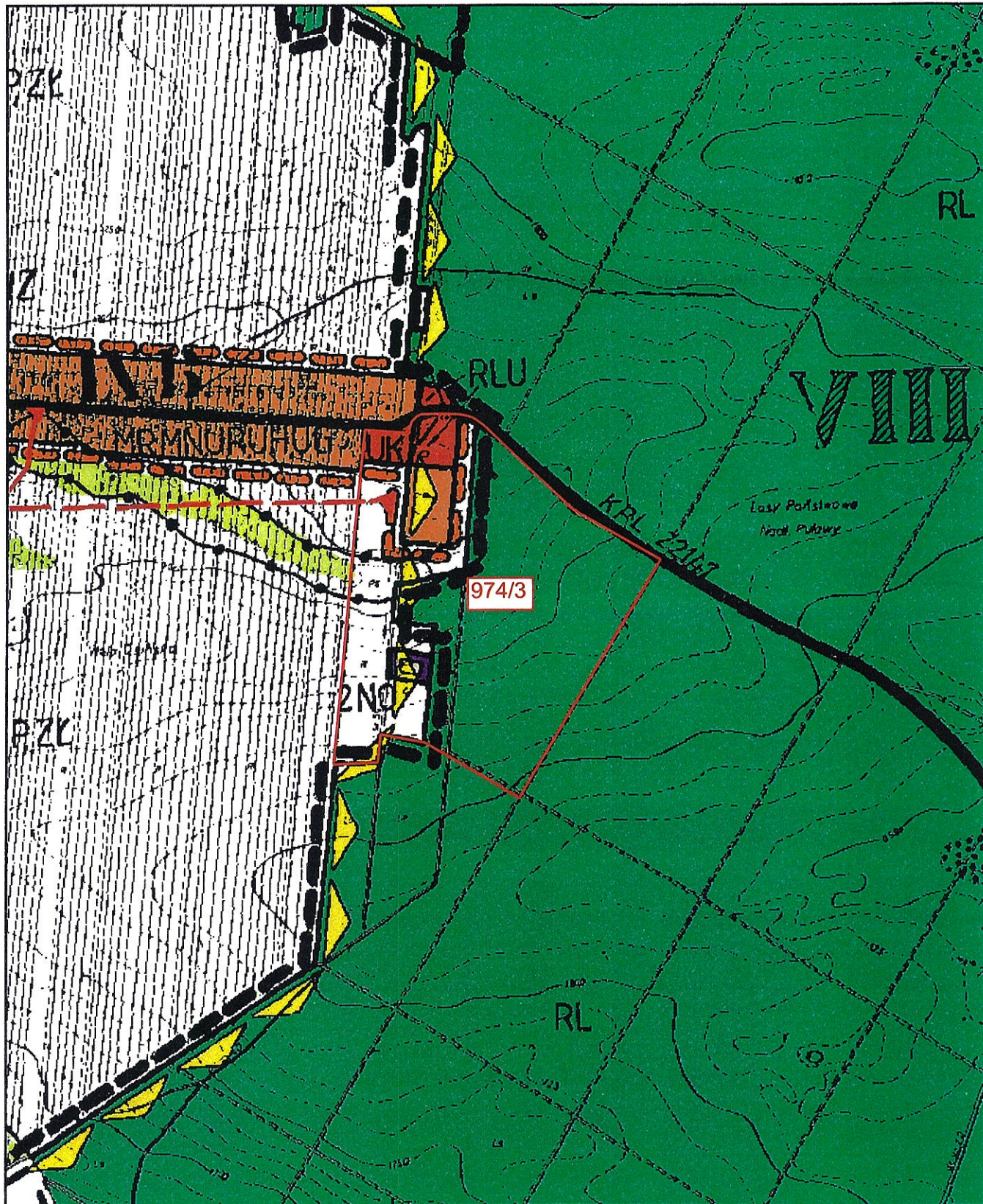
Żyrzyn, dnia 08.11.2017 r.

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŻYRZYN**

Uchwała nr XIII/69/2003 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 29 grudnia 2003 r. (z późn. zm.)
(Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 39 poz. 861 z dnia 10 marca 2004 r.)

Działki: 974/3 (MR,MN,UR,UH,UG; 2NO; RLU; UK; RL; RP,Zł), obręb nr 2.0005-KOTLINY.

SKALA: 1:10000



I. OZNACZENIA OGÓLNE

	GRANICA OPRACOWANIA I GMINY
	TERENY WSKAZANE DO OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W SKALI 1:1000
	GRANICE STREF/PODSTREF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH
	NUMERY STREF/PODSTREF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH
	OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

II. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

	1. OCHRONA PRAWNA I PLANISTYCZNA
	OBZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU PRADOLINA WIEPRZA I KOZI BÓR
	PROJEKTOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY
	UŻYTKI EKOLOGICZNE
	PROJEKTOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
	PROJEKTOWANE POMNIKI PRZYRODY
	PROJEKTOWANY SPECJALNY OBSZAR OCHRONY W RAMACH SIECI NATURA 2000
	PROJEKTOWANY OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY W RAMACH SIECI NATURA 2000
	LASY OCHRONNE-WODOCHRONNE
	KORYTARZ EKOLOGICZNY
	DNA WSPÓŁCZESNYCH DOLIN RZECZNYCH
	POTENCJALNE TERENY ZALEWOWE
	REZERWAT PRZYRODY PISKORY
	2. TERENY CHRONIONE PRZED ZMIANĄ UŻYTKOWANIA
	RZĘKI
	STAWY, WODY
	LASY
	ŁĄKI, PASTWISKA
	POLA UPRAWNE
	OGRODY
	ŚRÓDLEŚNE WYDMY
	ŹRÓDŁA
	3. KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
	OBZARY WSKAZANE DO ZALESIEŃ

III. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

	GRANICE OBSZARÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFY OCHRONY WIDOKOWEJ

IV. TERENY ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ

	TERENY SIEDLISK ROLNICZYCH
	TERENY MIESZKALNICTWA ZBIOROWEGO
	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	ZIELEŃ PARKOWA
	TERENY USŁUG
	TEREN USŁUG OŚRODKA GMINNEGO
	USŁUGI ADMINISTRACJI
	USŁUGI GASTRONOMII
	USŁUGI HANDLU
	USŁUGI KULTURY
	USŁUGI RZEMIOSŁA
	USŁUGI SPORTU
	USŁUGI TURYSTYKI
	USŁUGI OŚWIATY
	USŁUGI ZDROWIA
	MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH
	USŁUGI INNE NP. STRAŻ POŻARNA
	ZESPOŁY DWORSKO-PARKOWE
	TERENY OBSŁUGI ROLNICTWA
	OŚRODEK PRODUKCJI ROLNEJ (FERMA)
	TERENY OBSŁUGI ADMINISTRACJI LEŚNEJ
	TERENY PRZEMYSŁU
	SKŁADY, BAZY
	TERENY EKSPLOATACJI SUROWCÓW NATURALNYCH
	URZĄDZENIA KOMUNIKACYJNE, PARKINGI, STACJE PALIW, USŁUGI TOWARZYSZĄCE
	CMENTARZE CZYNNE

V. TERENY REKREACJI

	PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI SPACEROWE I ROWEROWE
	PUNKTY WIDOKOWE

VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

	TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	ZBIORCZE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY Ø 500 WRONÓW - REMBELSZCZYŹNA Ø 700 PODLASIE-WRONÓW
	STACJE REDUKCYJNO POMIAROWE GAZU
	LINE ENERGETYCZNE NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 400 kV
	LINE ENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	LINE ENERGETYCZNE ŚRODKOWEGO NAPIĘCIA
	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH STACJE TRANSFORMATOROWE

VII. DROGI

	DROGI KRAJOWE
	DROGI WOJEWÓDZKIE
	DROGI POWIATOWE
	DROGI GMINNE
	TERENY PRZEZNACZONE POD WĘZŁY KOMUNIKACYJNE
	PRZEJAZDY DROGOWE