



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



BZP-UiG/¹²⁶/2019/BS
sygn. akt: I/PNE/102/2019/MS

Gdańsk, dnia 16 lipca 2019 r.

Strona www

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Budowa ul. Nowej Warszawskiej w ramach Gdańskiego Projektu Komunikacji Miejskiej – etap IVA.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, udziela wyjaśnień do treści SIWZ:

Pytanie nr 11:

Czy Zamawiający akceptuje prawo Wykonawcy do wstrzymania robót w terminie 14 dni od daty wymagalności niezapłaconej przez Zamawiającego faktury Wykonawcy?

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający nie przewiduje zmian w Umowie w tym zakresie, a w szczególności przewidzenia uprawnienia po stronie Wykonawcy do wstrzymania robót.

Pytanie nr 12:

Wzór umowy § 12 Kary umowne pkt 2.5 - 10 000,00 zł za każde zdarzenie za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, za wyjątkiem Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, którym [...] Zamawiający płaci bezpośrednio – czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 2 000,00 zł?

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający nie akceptuje.

Pytanie nr 13:

Wzór umowy § 12 Kary umowne pkt 2.8 - 510 000,00 zł za każde zdarzenie za wykonywanie robót budowlanych przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę bez zawartej i zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo – czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 10 000,00 zł?



Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający wyraża zgodę i dokona odpowiedniej zmiany załącznika nr 11 do SIWZ „Wzór umowy”.

Pytanie nr 14:

Wzór umowy § 12 Kary umowne pkt 2.8 - Wykonawca zwraca uwagę, że nie może odpowiadać wobec Zamawiającego za okoliczność, iż zostanie oszukany przez swojego Podwykonawcę, który nie zgłosi do Wykonawcy dalszego Podwykonawcy?

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy oraz za działania i zaniechania podwykonawców.

Pytanie nr 15:

Wzór umowy § 12 Kary umowne pkt 2.12 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki za nieprzedłożenie kopii umowy dotyczącej obsługi komunikacyjnej budowy i ochrony drogi lub dokumentu potwierdzającego brak konieczności zawarcia takiej umowy w terminie określonym w umowie – czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,1%?

Odpowiedź na pytanie nr 15

Zamawiający wyraża zgodę i dokona odpowiedniej zmiany załącznika nr 11 do SIWZ „Wzór umowy”.

Pytanie nr 16:

Wzór Umowy §12 pkt. 6 Każda z kar umownych wymienionych w Umowie jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych – czy Zamawiający akceptuje usunięcie zapisu Umowa §12 pkt. 5 o kumulacji kar umownych?

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zamawiający nie akceptuje.

Pytanie nr 17:

Wzór Umowy §12 pkt. 7 Łączny limit kar umownych naliczanych przez Zamawiającego w ramach przedmiotowej umowy nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia umownego brutto – czy Zamawiający akceptuje ustalenie limitu kar z tytułu zwłoki w wysokości 10% wynagrodzenia netto?

Odpowiedź nr 17:

Zamawiający nie akceptuje.

Pytanie nr 18:

W kontekście wyroku Krajowej Izby Odwoławczej Sygn. akt KIO/UZP 1698/10 wskazującego, iż jakkolwiek gospodarzem postępowania jest Zamawiający, to nie oznacza, że postanowienia umowy



mogą być korzystne tylko dla jednej stron oraz mając na uwadze wyrażony w wyroku pogląd, iż wprowadzenie zapisów dotyczących określonych kar umownych w przypadku naruszenia przez Zamawiającego postanowień umowy nie niweczy celu zaspokojenia określonych potrzeb publicznych, a dyscyplinowanie stron celem prawidłowego wykonania umowy dotyczy w równej mierze obu stron umowy, czy Zamawiający akceptuje ustanowienie kar dla Zamawiającego z tytułu (1) opóźnienia przekazania placu budowy, (2) opóźnienia odbioru, (3) odstąpienia od Umowy z przyczyn Zamawiającego innych, niż określone w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w wysokości adekwatnej do płaconych za opóźnienie i odstąpienie z przyczyn Wykonawcy?

Odpowiedź nr 18:

Zamawiający nie akceptuje.

Pytanie nr 19:

Wzór Umowy § 6 pkt 1; Zamawiający [...] posiada środki finansowe na realizację robót [...]: (1) rok 2019 – maksymalnie ... złotych brutto [...]; (2) rok 2020 – maksymalnie ... złotych brutto [...]; (3) rok 2021 – maksymalnie ... złotych brutto jeżeli w danym roku zostaną zrealizowane roboty o wartości przewyższającej zabezpieczone środki na ten rok, to czy Zamawiający zapłaci nadwyżkę ponad limit danego roku wraz z zapłatą za pierwszą fakturę w roku następnym?; (2) czy Zamawiający akceptuje wystawianie faktur z odroczonym terminem płatności?; (3) czy Zamawiający może podać limity płatności na poszczególne lata realizacji, nie podając limitu na ostatni rok, celem dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do możliwości płatniczych Zamawiającego?

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Zamawiający informuje, iż przewiduje następujący harmonogram płatności:

2019 r. – Zamawiający nie przewiduje płatności w 2019 r.

2020 r. – do kwoty 19.000.000,00 zł (słownie: dziewiętnaście milionów 0/100 zł)

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu i takiego zaplanowania robót, aby nie przekraczać kwot zaplanowanych do wypłaty przez Zamawiającego na poszczególne lata. Termin płatności faktur określa załącznik nr 11 do SIWZ „Wzór umowy”.

Pytanie nr 20:

Wzór Umowy § 6 pkt 1 - Jakimi kwotami będzie dysponował Zamawiający na poszczególne lata? Czy Zamawiający w przypadku przestoju będzie uprawniony do odstąpienia od umowy czy do dodatkowego wynagrodzenia tytułem ponoszonych przez Generalnego Wykonawcę kosztów ogólnych tytułem?

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 19. Wykonawca nie będzie uprawniony do dodatkowego wynagrodzenia tytułem ponoszonych przez Generalnego Wykonawcę kosztów ogólnych.

Pytanie nr 21:

Wzór Umowy § 6 pkt. 3; Należność za wykonane przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę roboty płatna będzie bezpośrednio na jego rachunek bankowy podany w fakturze lub rachunku wystawionej/ym przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę -- czy Zamawiający potwierdza, iż faktury podwykonawców mają dotyczyć należności bezspornych i wymagalnych za roboty odebrane przez Zamawiającego oraz że ewentualne zabezpieczenie wykonania w formie kwot zatrzymanych podwykonawcom będzie przekazywał na rachunek wykonawcy?

Odpowiedź nr 21:

Faktury Podwykonawcy powinny dotyczyć robót zrealizowanych przez Podwykonawcę w danym okresie rozliczeniowym. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie potrąceń/zatrzymań kwot z wynagrodzenia podwykonawcy.

Pytanie nr 22:

Wzór Umowy § 6 pkt. 3; Należność za wykonane przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę roboty płatna będzie bezpośrednio na jego rachunek bankowy podany w fakturze lub rachunku wystawionej/ym przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę - czy Zamawiający wyrazi zgodę na to, aby w dniu dokonania płatności na rzecz podwykonawców przekazywał Wykonawcy zestawienie dokonanych płatności zawierające kwoty i beneficjentów płatności?; (3) czy Zamawiający akceptuje dokonywanie płatności na rzecz podwykonawców przez Wykonawcę, co pozwoliłoby Wykonawcy lepiej zabezpieczyć terminową i dobrą jakościowo realizację przedmiotu Umowy?

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Zamawiający nie akceptuje.

Pytanie nr 23:

Wzór Umowy § 6 pkt 7; Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu wraz z fakturą VAT dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom [...] (z wyłączeniem podwykonawców, którym Zamawiający płaci bezpośrednio). W przypadku nieprzedstawienia wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia w odpowiedniej wysokości – czy Zamawiający potwierdza, iż zatrzymanie będzie dokonane w wysokości nie wyższej niż równowartość nieprzedstawionych dowodów zapłaty podwykonawcom?

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Zamawiający oczekuje złożenia faktury z kompletem załączników (m.in. protokoły, oświadczenia). Brak któregośkolwiek dokumentu skutkować będzie nieprawidłowością i niekompletnością faktury, a w konsekwencji oznaczać będzie wstrzymanie płatności do czasu uzupełnienia braków (termin płatności należy liczyć od złożenia prawidłowej i kompletnej FV).

Pytanie nr 24:

Wzór Umowy § 8 pkt. 5, W przypadku ograniczenia zakresu robót, wysokość obniżenia wynagrodzenia ustalona zostanie w oparciu o sporządzone przez Wykonawcę i zweryfikowane przez Zamawiającego kosztorysy [...] - czy Zamawiający akceptuje ograniczenie prawa Zamawiającego do ograniczenia zakresu robót do racjonalnego poziomu wartościowego lub przedmiotowego wynikającego ze specyfiki przedmiotu Umowy - np. 5% ceny lub zakaz ograniczania konkretnego (jakiego?) rodzaju robót?

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Zamawiający nie akceptuje.

Pytanie nr 25:

Wzór Umowy § 8 pkt. 5, W przypadku ograniczenia zakresu robót, wysokość obniżenia wynagrodzenia ustalona zostanie w oparciu o sporządzone przez Wykonawcę i zweryfikowane przez Zamawiającego kosztorysy [...] - czy Zamawiający akceptuje wymóg uprzedniego zgłoszenia Wykonawcy ewentualnego ograniczenia robót nie później niż 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia tej części robót, której dotyczy ograniczenie?

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Zamawiający nie akceptuje takiego wymogu, ale jednocześnie oświadcza, iż dochowa staranności, aby uprzedzić Wykonawcę o przewidywanych ograniczeniach zakresu przedmiotu umowy z odpowiednim wyprzedzeniem.

Pytanie nr 26:

Wzór Umowy § 8 pkt. 5, W przypadku ograniczenia zakresu robót, wysokość obniżenia wynagrodzenia ustalona zostanie w oparciu o sporządzone przez Wykonawcę i zweryfikowane przez Zamawiającego kosztorysy [...] - jeżeli zgłoszenie ograniczenia nastąpi po zawarciu przez Wykonawcę umowy podwykonawczej dotyczącej realizacji robót, których dotyczy ograniczenie, czy Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w wyniku ograniczenia?

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Zamawiający nie wyraża zgody na zwrot kosztów.

Pytanie nr 27:

Wzór Umowy §9 pkt. 5; odbiór końcowy: Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń a także braku dokumentacji odbiorowej to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy - czy



Zamawiający akceptuje doprecyzowanie postanowienia umowy w sposób zgodny z wyrokiem Sądu Najwyższego z 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/2007, stanowiącym jednoznacznie, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek, a postanowienia umowy o tzw. bezusterkowym odbiorze robót są nieważne?

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Zamawiający nie akceptuje.

Pytanie nr 28:

Umowa §9 ust. 6 pkt 2; wady nie nadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej z powodu tych wad wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – czy Zamawiający akceptuje obniżenie ustalone w drodze negocjacji Zamawiającego z Wykonawcą lub przez niezależnego eksperta?

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Zamawiający nie przewiduje zmian we Wzorze Umowy.

Pytanie nr 29:

KARTA GWARANCYJNA §10; jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – czy Zamawiający akceptuje obniżenie ustalone w drodze negocjacji Zamawiającego z Wykonawcą lub przez niezależnego eksperta?

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Zamawiający nie przewiduje zmian we Wzorze Umowy.

Pytanie nr 30:

Wzór Umowy §6. Pkt 3 - Wykonawca prosi o wyjaśnienie na jakiej podstawie Zamawiający chce dokonywać zapłaty za roboty Podwykonawcom nie mając z nimi umowy? Jednocześnie Wykonawca prosi o przywrócenie możliwości rozliczeń stosowanych przez Zamawiającego we wcześniejszych umowach gdzie występowały 3 opcje rozliczania się Inwestora za roboty Wykonawca, Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy tj.:

- 2 odrębnymi fakturami na roboty Wykonawcy i Podwykonawcy
- 1 fakturą z wystawieniem przekazu (zał. Nr 5) upoważniającego Inwestora do zapłaty części wynagrodzenia dla Podwykonawcy



- Faktury wystawiane osobno przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszych Podwykonawców, płatne na rachunek Wykonawcy ale po dostarczeniu oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia?

Odpowiedź na pytania nr 30:

Zamawiający będzie dokonywał płatności na podstawie §6 ust.3 Umowy. Postanowienie to, w zw. z §6 ust.4, stanowi w istocie cywilną instytucję przekazu.

Pytanie nr 31:

Wzór Umowy §16.pkt 1.6 - Wykonawca prosi o wyjaśnienie zasadności ingerencji Inwestora w zasadę swobody umów pomiędzy Wykonawcą a jego Podwykonawcą w zakresie :

- braku możliwości ustanawiania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówkowej,

- ingerencji w treść art. 498 kc poprzez **zakaz dokonywania potrąceń** wzajemnych wierzytelności Wykonawcy i Podwykonawcy? Wykonawca wskazuje, iż dla należytej realizacji przedmiotu zamówienia zasadnym jest wymaganie od podwykonawców zabezpieczeń finansowych dla wykonywanych przez nich prac. Jednocześnie Wykonawca wskazuje, że mali przedsiębiorcy mają trudności w uzyskaniu zabezpieczeń w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych lub jest to dla nich nieopłacalne. Odnośnie zaś zakazu dokonywania potrąceń wzajemnych wierzytelności wykonawca wskazuje, że Zamawiający pozbawia tym samym Wykonawcę możliwości skutecznego wpływania na sprawny proces realizacji inwestycji nie wspominając nawet o znacznie dalej idącej ingerencji w stosunek zobowiązaniowy (którego nie jest stroną) niż przewiduje to prawo zamówień publicznych oraz kodeks cywilny?

Odpowiedź na pytanie nr 31:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywania potrąceń/zatrzymań z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy jakichkolwiek kwot na poczet kaucji gwarancyjnych, kar umownych oraz innych należności odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy, co nie oznacza, iż nie wyraża zgody na ustanawianie zabezpieczenia w formie pieniężnej (np. w formie bezpośredniej wpłaty przez Podwykonawcę).

Pytanie nr 32:

Wzór Umowy §5 pkt 1 - wykonawca prosi o potwierdzenie, że comiesięczne protokoły potwierdzające zaawansowanie wykonania robót będą sporządzane w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę?

Odpowiedź na pytanie nr 32:

Protokoły zaawansowania (wykonanych robót) sporządzane są przez Wykonawcę.



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

Pytanie nr 33:

Wzór Umowy §14 - Wykonawca prosi o wyjaśnienie, że będzie uprawniony do wstrzymania realizacji robót jeśli opóźnienie w zapłacie faktury/odbiorze robót przekroczy 30 dni oraz odstąpienia w przypadku opóźnienia przekraczającego dni 60?

Odpowiedź na pytanie nr 33:

Zamawiający nie przewiduje zmian we Wzorze Umowy.

Pytanie nr 34:

Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca, który planuje realizować zamówienie przy współpracy z podwykonawcami zobowiązany jest podać w Formularzu Ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ) oraz dokumencie JEDZ części zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz nazwy tylko tych firm podwykonawców, którzy są już **znani na tym etapie postępowania?**

Odpowiedź na pytanie nr 34:

Zamawiający potwierdza.

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, dokonuje zmian treści SIWZ:

1. w § 12 ust. 2 załącznika nr 11 do SIWZ „Wzór umowy” zmianie ulega pkt 8, który otrzymuje brzmienie:

„8) za wykonywanie robót budowlanych przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę bez zawartej i zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10.000,00 zł za każde zdarzenie;”;

2. w § 12 ust. 2 załącznika nr 11 do SIWZ „Wzór umowy” zmianie ulega pkt 12, który otrzymuje brzmienie:

„12) za nieprzedłożenie kopii umowy dotyczącej obsługi komunikacyjnej budowy i ochrony drogi lub dokumentu potwierdzającego brak konieczności zawarcia takiej umowy w terminie określonym w umowie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w stosunku do § 7 ust. 3 pkt 29 umowy.”.

DYREKTOR

Włodzimierz Bartoń

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska | Biuro Zamówień Publicznych | ul. Żaglowa 11 | 80-560 Gdańsk
tel. 58 320-51-00 | fax 58 320-51-05 | sekretariat@drmg.gdansk.pl | www.drmg.gdansk.pl

GLÓWNY SPECJALISTA

Bartosz Skrzeczowski

Kierownik
Zespołu ds. Zamówień Ustawowych

Jarosław Matuszek