

Kąkolewnica, dnia 25.06.2024 r.

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych) na realizację zamówienia publicznego pn. „**Nowoczesne ogrzewanie kompleksu budynków oświatowych w Kąkolewnicy**”, ogłoszenie nr 2024/BZP 00361985/01 z dnia 2024-06-12.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 i art. 286 ust.1 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r.– Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawa Pzp”, Zamawiający Gmina Kąkolewnica, ul. Lubelska 5, 21-302 Kąkolewnica, przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z udzielonymi wyjaśnieniami.

Pytanie i wyjaśnienie:

1. Czy Zamawiający dopuści Wykonawcę do udziału w postępowaniu, który wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie roboty budowlane o łącznej wartości 1,5 mln zł, w skład którego wchodziło wykonanie (dostawa i montaż) pompy ciepła o mocy min. 100kW wraz z instalacją fotowoltaiczną o mocy min. 15kW oraz w ramach oddzielnego zamówienia wykonanie (dostawa i montaż) kotła gazowego o mocy min. 100kW i zbiornikami naziemnymi na gaz płynny?

Ad.1. Zamawiający zmienia warunek dotyczący **zdolności technicznej i zawodowej** Wykonawców (Rozdział VIII ust. 2 pkt 4 lit. a SWZ) w następujący sposób:

a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 świadczenie na roboty budowlane o wartości 1,0 mln zł, w skład którego wchodziło wykonanie (dostawa i montaż) pompy ciepła o mocy min. 100kW z kotłem gazowym min. 100kW i zbiornikami naziemnymi na gaz płynny, oraz instalacją fotowoltaiczną o mocy min. 15kW.

Pytania i wyjaśnienia:

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie zapisów SWZ oraz projektu budowlanego:

1. Proszę o sprecyzowanie mocy kotła gazowego. W części opisowej występuje wymagana wartość 240kW a w części rysunkowej 221kW.

Ad.1. Zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej Inwestor wymaga zastosowania kotła gazowego o mocy nominalnej 221 kW podanej dla parametrów pracy $T_v/T_r=80/60^{\circ}\text{C}$.

2. Proszę o sprecyzowanie terenu budowy, który będzie dostępny dla wykonawcy na potrzeby wykonania przedmiotu umowy. Czy nie koliduje on z terenem budowy wykonawcy budynku przedszkola?

Ad.2. Teren inwestycji został określony na planie zagospodarowania terenu stanowiącym część, dołączonej do postępowania przetargowego dokumentacji przetargowej. Na przedmiotowym planie uwidoczniono aktualnie budowany budynek przedszkola.

3. Proszę o potwierdzenie poprawności zapisu w projekcie "PZT,PAB,ZAŁĄCZNIKI_KĄKOLEWNICA_B.SANITARNA" w punkcie 6. Widnieje tam zapis, że działki, które są przeznaczone do wykonania przedmiotu postępowania nie są objęte nadzorem konserwatorskim.

Ad.3. Działki, które widnieją w ww. projekcie, leżą w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej.

4. Proszę o informację, czy wykonanie odwiertów wymaga usunięcia elementów zieleni w postaci drzew i krzewów. Jeżeli tak, to proszę o dokładne wskazanie, które drzewa i krzewy mają być usunięte. Czy w zakresie przedmiotu umowy jest ewentualne ponowne ich posadzenie? Czy ewentualna wycinka drzew podlega konsultacji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków?

Ad.4. Nie zaplanowano wycinki drzew ani nowych nasadzeń.

5. Proszę o wskazanie na mapie, gdzie należy wykonać utwardzenia z kostki brukowej wskazanej w przedmiarach do niniejszego postępowania.

Ad.5. Zakres utwardzeń do wykonania zgodnie z załącznikiem mapowym do niniejszej odpowiedzi.

6. Proszę o udostępnienie rysunku dotyczącego lokalizacji montażu oraz usytuowania względem południa paneli instalacji fotowoltaicznej. Jest to niezbędne aby właściwie skosztorysować system montażowy paneli.

Ad.6. Po stronie Wykonawcy jest zapewniane optymalnego rozwiązania rozmieszczenia paneli na dachach budynku. Zamawiający nie narzuca konkretnej lokalizacji w celu nie ograniczania zaproponowanych rozwiązań przez Wykonawcę na etapie prac montażowych na które ma wpływ rozmiar paneli oferowanych do zamówienia przez Wykonawcę.

Pytania i wyjaśnienia:

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie poniższej kwestii:

1. Czy Zamawiający ma zapewnioną moc elektryczną na potrzeby pomp ciepła? Jeśli nie, po czyjej stronie leży zgłoszenie i ewentualne wykonanie zwiększenia mocy przyłącza elektrycznego?

Ad.1. Po stronie Wykonawcy jest wykonanie zasilenia dla potrzeb pompy ciepła z istn. RG budynku przedszkola, które umożliwi przyłączenie do sieci nowo proj. pompy w budynku szkoły. Ponadto wraz z wykonaniem zasilenia Wykonawca wykona główny wyłącznik prądu dla kotłowni zsynchronizowany z przyciskiem pożarowym budynku przedszkola oraz dokona zgłoszenia za licznikowej instalacji.

2. W schemacie rozdzielnicy elektrycznej nie uwzględniono zabezpieczeń poszczególnych pomp obiegowych zarówno dolnego jak i górnego źródła ciepła oraz sterownika. Czy należy przewidzieć odpowiednie zabezpieczenia oraz styczniki umożliwiające tryb pracy ręcznej oraz automatycznej poszczególnych urządzeń?

Ad.2. Wykonawca przewidzi wszystkie niezbędne zabezpieczenia, rozdzielnice oraz sterowniki w celu zapewnienia poprawnej pracy poprzez sterowanie ręczne oraz automatyczne dla poszczególnych urządzeń w tym pompy, zgodnie z wytycznymi, zalecaniami producenta i wymaganej technologii.

3. Prosimy o wskazanie połaci dachowej na której należy zamontować panele fotowoltaiczne.

Ad.3. Zamawiający informuje, że do montażu paneli fotowoltaicznych udostępni wszystkie dostępne wolne przestrzenie znajdujące się na dachu budynku szkoły oraz przyległych dachów.

4. Prosimy o wskazanie skąd należy zasilić rozdzielnicę elektryczną maszynowni, do której będą podłączone pompy ciepła (WLZ)?

Ad.4. Zgodnie z dokumentacją zasilenie RG dla potrzeb kotłowni należy wykonać z istn. RG budynku przedszkola.

5. W pomieszczeniu kotłowni jest istniejący czopuch murowany dł. ok.6m. Po czyjej stronie leży jego demontaż (rozebranie) i wywóz gruzu?

Ad.5. Rozebranie oraz wywóz gruzu z rozbiórki murowanego czopucha leży po stronie Wykonawcy robót i stanowi jego koszt.

6. W wytycznych branżowych dla pomieszczenia kotłowni jest informacja o wymianie oświetlenia. Prosimy o informacje jaki zakres prac należy uwzględnić w tym elemencie?

Ad.6. W pomieszczeniach kotłowni podlegają wymianie stare wyeksploatowane oprawy na nowe, wyposażone w diody LED o stopniu ochrony co najmniej IP54. Wymagane jest osiągnięcie natężenia oświetlenia na poziomie co najmniej 300 lux.

7. W wytycznych branżowych dla pomieszczenia kotłowni jest położenie glazury na ścianach do wysokości 2,1m, zaś w przedmiarach nie ma pozycji robót dla tego zakresu prac. Czy ułożenie glazury na ścianach należy uwzględnić w ofercie?

Ad.7. Ułożenie glazury należy uwzględnić w ofercie.

Pytania i wyjaśnienia:

1. Czy Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek posiadania zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 robotę budowlaną o wartości 1,5 mln zł, w skład której wchodziło wykonanie (dostawa i montaż) pompy ciepła lub kaskady pomp ciepła o mocy min. 100 kW oraz co najmniej 1 robotę budowlaną, w skład której wchodziło wykonanie (dostawa i montaż) kotłów gazowych o łącznej mocy min. 100 kW ze zbiornikami naziemnymi na gaz płynny oraz co najmniej 1 robotę budowlaną, w skład której wchodziło wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 15 kW?

Ad.1. Zamawiający zmienia warunek dotyczący zdolności technicznej i zawodowej Wykonawców (Rozdział VIII ust. 2 pkt 4 lit. a SWZ) w następujący sposób:

a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 świadczenie na roboty budowlane o wartości 1,0 mln zł, w skład którego wchodziło wykonanie (dostawa i montaż) pompy ciepła o mocy min. 100kW z kotłem gazowym min. 100kW i zbiornikami naziemnymi na gaz płynny, oraz instalacją fotowoltaiczną o mocy min. 15kW.

2. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących:

a) sond - w projekcie są 53 szt. natomiast w przedmiarze 51 szt.

b) studni dolnego źródła – w projekcie sanitarnym: „5.15 Zestawienie podstawowych materiałów maszynowni” oraz przedmiarze są 3 szt. po 11 sekcji, 1 szt. 10 sekcji, 1 szt. 9 sekcji natomiast w treści projektu sanitarnego oraz na projekcie zagospodarowania terenu jest 1szt. 12 sekcji, 2szt 11 sekcji, 1 szt. 10 sekcji oraz 1 szt. 9 sekcji

Ad.2. Zamawiający informuje, że należy wykonać dolne źródło w postaci sond gruntowych z podziałem na 5 sekcji z liczbą odwiertów w poszczególnych sekcjach w ilości: 12, 11, 11, 9 i 10 odwiertów. Łączna ilość odwiertów 53 szt.

Pytanie i wyjaśnienie:

1. Prosimy o podanie kilku przykładowych modeli paneli fotowoltaicznych spełniających wszystkie wymagania podane w dokumentacji i w SWZ. Nie możemy znaleźć paneli, które spełniają wszystkie podane parametry. Być może przy dynamicznym rozwoju rynku paneli fotowoltaicznych, na dzień

dzisiejszy nie ma panelu spełniającego wszystkie kryteria. W związku z tym prosimy o podanie minimalnych wymagań do oferty dotyczących paneli fotowoltaicznych.

Ad.1. Ze względu na postęp w technologii produkcji paneli fotowoltaicznych oraz ich zwiększoną efektywność w stosunku do powierzchni modułu, Zamawiający zezwala na wykorzystanie paneli o minimalnej mocy 525W i sprawności co najmniej 20,2%. Panele muszą spełniać normy i dyrektywy OSD, oraz być wyposażone w ochronę na poziomie IP67. Pozostałe parametry powinny być dostosowane w sposób umożliwiający właściwe funkcjonowanie inwertera i osiągnięcie maksymalnej wydajności instalacji.