

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

POSTANOWIENIA OGÓLNE, PRZEDMIOT UMOWY:

1. Kredyt uruchomiony będzie w transzach do łącznej wysokości 49.084.258,00 PLN i wykorzystany od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2024r. Wysokość i termin uruchomienia kredytu dostosowany będzie do potrzeb Zamawiającego. Określenie wartości wypłat transz kredytu oraz termin postawienia ich do dyspozycji Zamawiającego, następować będzie poprzez złożenie przez Zamawiającego zapotrzebowania na środki, najpóźniej do godz. 15.00 na 2 dni robocze przez planowanym uruchomieniem transzy kredytu. Dyspozycje uruchomienia transz będą składane na wzorze określonym przez Bank. Dyspozycje uruchomienia transz kredytu będą przesyłane w formie elektronicznej (mail lub home banking) z zachowaniem terminu uruchomienia transzy, natomiast oryginał zostanie niezwłocznie dostarczony do Banku. Dostarczenie oryginału nie może determinować uruchomienia transzy kredytu.
2. Kredyt w wysokości 49.084.258,00 PLN przeznaczony będzie na pokrycie planowanego deficytu.
3. Okres karencji w spłacie kapitału do marca 2029 r.
4. Okres spłaty kredytu – od dnia 31 marca 2029 r. do 31 marca 2037 r.
5. Spłata rat kredytu:

I rata	w wysokości 4.600.000,00 zł dnia 31 marca 2029 r.
II rata	w wysokości 4.600.000,00 zł dnia 31 maja 2030 r.
III rata	w wysokości 4.600.000,00 zł dnia 31 maja 2031 r.
IV rata	w wysokości 4.600.000,00 zł dnia 31 maja 2032 r.
V rata	w wysokości 4.600.000,00 zł dnia 31 maja 2033 r.
VI rata	w wysokości 4.600.000,00 zł dnia 31 maja 2034 r.
VII rata	w wysokości 4.600.000,00 zł dnia 31 maja 2035 r.
VIII rata	w wysokości 9.200.000,00 zł dnia 31 maja 2036 r.
IX rata	w wysokości 7.684.258,00 zł dnia 31 maja 2037 r.
6. Spłata odsetek w okresach miesięcznych (zwanymi okresami obrachunkowymi) od faktycznego zadłużenia. Oprocentowanie kredytu ustalane na podstawie stawki bazowej WIBOR 1M, notowanej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem okresu obrachunkowego, powiększonej o niezmienną marżę banku. Odsetki naliczane i płatne będą na ostatni dzień każdego miesiąca. Odsetki liczone będą w oparciu o rzeczywiste saldo zadłużenia według formuły: $\text{odsetki} = \text{saldo kredytu} \times \text{łączne oprocentowanie} \times \text{rzeczywista liczba dni w okresie obrachunkowym} / 365 \text{ lub } 366 \text{ dni w roku}$.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszej spłaty części lub całości kredytu bez dodatkowych kosztów i bez podania przyczyny, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego o zamiarze dokonania takiej spłaty, co najmniej na 2 dni przed planowaną wcześniejszą spłatą.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykorzystania kredytu w kwocie niższej niż kwota 49.084.258,00 PLN o 60%, bez podania przyczyny i bez ponoszenia z tego tytułu jakichkolwiek opłat/provizji itp., co będzie prowadziło do zmniejszenia wysokości rat kapitałowych i odsetek odpowiednio do wykorzystanego kredytu. Niewykorzystana część kredytu zostanie zaliczona w poczet spłat ostatnich rat kredytu poczynając od ostatniej raty.

9. Za uruchomienie kredytu Bank nie będzie pobierał prowizji. Zamawiający wyklucza pobieranie innych prowizji i opłat.
10. Zamawiający przewiduje możliwość zabezpieczenia kredytu w postaci weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową.

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień umowy jest możliwa w przypadku wystąpienia któregośkolwiek z następujących przypadków:
 - 1) braku notowań na międzybankowym rynku stawki bazowej WIBOR 1M i wprowadzenia nowego parametru, w oparciu o który ustalane będzie oprocentowanie,
 - 2) zmiany harmonogramu spłat.
2. Wykonawca może podczas wykonywania Umowy zaproponować Zamawiającemu zmianę w realizacji umowy, jaką Wykonawca uzna za pożądaną w celu polepszenia jakości, sprawności lub bezpieczeństwa, obniżenia kosztów lub w inny sposób korzystną dla Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu spłaty kredytu, po uzyskaniu pozytywnej decyzji Wykonawcy.

Do umowy zostaną wprowadzone klauzule informacyjne o przetwarzaniu danych osobowych.