

## Załącznik 2 do SWZ - projektowane postanowienia umowy

### UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE (Projekt umowy)

zawarta w dniu .....2021 r. w Krakowie pomiędzy:

**Akademią Muzyczną im. Krzysztofa Pendereckiego w Krakowie, z siedzibą w Krakowie przy ul. św. Tomasza 43, NIP : ....., REGON : .....,**

zwaną w treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu której działają :

**Kanclerz – Artur Wolanin**

**przy kontrasygnacie finansowej Kwestora – Anny Nowak**

a .....

REGON:.....NIP:..... zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

w treści umowy Zamawiający i Wykonawca zwanymi są dalej również „Stroną” lub „Stronami”.

*(Komparycja Umowy w zakresie danych Wykonawcy zostanie uzupełniona na dzień zawarcia umowy, w tym dostosowana do formy organizacyjno-prawnej Wykonawcy)*

Reprezentanci stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej umowy oraz, że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone. W szczególności działający w imieniu Wykonawcy oświadczają, że posiadają wymagane uprawnienia, zgody, zezwolenia i kwalifikacje, niezbędne do skutecznego zawarcia niniejszej umowy oraz jej wykonania.

**W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w oparciu o art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, nr zamówienia ZP/005/2021-II, Strony zawarły umowę następującej treści:**

#### §1

##### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest remont budynku przy ul. Potebni 7 w Krakowie obejmujący remont dachu i instalacji elektrycznej, zgodnie z **Załącznikiem nr 1 do umowy** zawierającym dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przedmiary robót, obejmujący:  
– .....
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z **Załącznikiem nr 1 do umowy** oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca będzie obowiązany do wykonania zabezpieczenia terenu budowy oraz:
  - 1) utrzymywania drożności komunikacyjnej korytarzy i klatek schodowych, zabezpieczenie miejsc wykonywania prac,
  - 2) każdego dnia po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót.
4. Dopuszcza się za zgodą Zamawiającego użycie do realizacji robót budowlanych produktów równoważnych, co do ich jakości i docelowego przeznaczenia oraz spełnianych funkcji i walorów użytkowych. Przez jakość należy rozumieć minimalne parametry urządzenia lub materiału wskazanego z nazwy w zakresie wartości podanych w dowolnie obowiązującej normie na terenie Kraju lub Europy dla tego urządzenia lub materiału.
5. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, zwanym dalej „harmonogramem”, który stanowi **Załącznik nr 2 do umowy**, przygotowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca w przypadku zmiany harmonogramu przedłoży do uzgodnienia i zatwierdzenia Zamawiającemu nowy harmonogram. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania uwag zgłoszonych przez Zamawiającego. Ileokroć w umowie jest mowa o dniach roboczych należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od daty wprowadzenia zaakceptowanych przez Zamawiającego zmian.
8. Zmiana harmonogramu nieskutkująca zmianą terminu końcowego zawartej umowy, nie będzie traktowana jako zmiana treści umowy i nie wymaga aneksu.
9. Wykonawca lub podwykonawca (dalszy podwykonawca) zatrudni na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy w zakresie prac (robót) fizycznych tj. osoby na stanowiskach robotniczych wykonujące czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320).
10. Najpóźniej przed rozpoczęciem robót Wykonawca składa Zamawiającemu dokument zawierający oświadczenie o zatrudnieniu osób o których mowa w rozdz. III ust. 15 SWZ i ust. 9 niniejszej umowy przez okres realizacji zamówienia/umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
  - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
  - datę złożenia oświadczenia,
  - wskazanie, że objęte wymaganiami czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
  - podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy (dalszego podwykonawcy).Ww. oświadczenie stanowi **Załącznik nr 3 do umowy**.
11. W toku wykonywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w terminie przez niego wyznaczonym, lecz nie krótszym niż 5 dni, dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 9. Zamawiający jest uprawniony w tym celu do żądania w szczególności niżej wymienionych dokumentów:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - d) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez wykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
12. Niezłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących przedmiot umowy na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy, w tym będzie podlegało karze umownej.
13. Zamawiającemu w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 9, przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 2

### **Termin realizacji przedmiotu umowy.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 1 umowy w terminie zgodnym ze złożoną ofertą, tj. do 120 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający deklaruje przekazanie terenu budowy w terminie do 10 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przejściu terenu budowy. Protokolarnie przejście terenu budowy przez Kierownika Budowy jest równoznaczne z wprowadzeniem Wykonawcy na budowę.
4. Strony zgodnie ustalają, że wskazany w ust. 1 termin wykonania umowy obejmuje prawidłowe wykonanie wszystkich prac potwierdzonych pozytywnym Protokołem Odbioru Końcowego podpisanym przez Strony umowy.
5. Terminy odbiorów i płatności z tytułu wykonanych części zawiera harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący Załącznik nr 2 do umowy.

## § 3

### **Wykonanie umowy.**

1. Harmonogram realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym, tak aby podczas realizacji robót objętych niniejszą umową nie powodować nadmiernych uciążliwości.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych urzędów oraz materiałów certyfikaty, atesty, świadectwa jakości i inne podobne dokumenty, świadczące o dopuszczeniu do stosowania w obrocie oraz potwierdzające parametry lub skład i wymagania zawarte w Załączniku nr 1 do umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu kserokopie wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 4, w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Jeżeli roboty będą wykonywane w sposób niezgodny z opisem przedmiotu umowy zawartym w Załączniku nr 1 lub wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, Zamawiający będzie miał prawo do zmniejszenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, o kwotę oszacowaną przez Zamawiającego, lub w przypadku rozbieżności zdań przez powołanego biegłego, odpowiadającą zmniejszeniu wartości użytkowej przedmiotu umowy w związku z wykonywaniem robót w sposób niezgodny z opisem.
7. Koszt wykonanych badań jak również szacunku wykonanego przez biegłego ponosi Strona, która o powołanie wniosła.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
9. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy na podstawie protokołu przekazania,
  - 2) przekazanie dokumentacji projektowej wraz z STWiORB,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 4) dokonanie odbioru wykonanych robót,
  - 5) zapłata umownego wynagrodzenia.
10. Do obowiązków i na koszt Wykonawcy w szczególności należy:
  - 1) rozpoznanie uwarunkowań terenowych i prawnych związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - 2) przejście terenu budowy od Zamawiającego,
  - 3) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji robót budowlanych,
  - 4) wykonanie robót budowlanych zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej,
  - 5) wykonanie robót budowlanych z materiałów i urządzeń odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 215), okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych dla każdego używanego na budowie wyrobu,
  - 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami w tym również na sąsiednich nieruchomościach,

- 7) terminowe wykonanie i przekazanie do odbioru i eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom dla których są przewidziane,
- 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- 10) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 12) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 13) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 14) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji oraz zlikwidowanie zaplecza budowy,
- 15) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
- 16) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpływać na jakość robót lub grożących zwłoką terminu zakończenia wykonania umowy,
- 17) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób wskazanych w **Załączniku nr 4 do umowy** posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolenie w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież, dostarczenie wszystkich niezbędnych zezwoleń, atestów, itp. oraz pełnienie nadzoru nad odebranymi branżowo elementami przedmiotu umowy,
- 18) zapewnienie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego,
- 19) usunięcie wszelkich wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 20) ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymania dróg zewnętrznych wokół terenu budowy, a także prawidłowego ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, chodników,
- 21) udział w przeglądach gwarancyjnych,
- 22) wykonanie i wydanie przedmiotu umowy w stanie kompletnym wg danych określonych w projekcie oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy,
- 23) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
- 24) utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
  - a) ochronę mienia,
  - b) właściwe oznakowanie terenu budowy,
  - c) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
  - d) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem robót,
  - e) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.
11. Nadzór inwestorski nad realizacją zamówienia pełni Inspektor Nadzoru.
12. Inspektor Nadzoru działa – w granicach posiadanego upoważnienia – i jest przedstawicielem Zamawiającego.
13. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Inspektorowi Nadzoru, oraz wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego dostęp do terenu budowy.
14. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Zamawiającego lub osób przez niego upoważnionych, jeżeli są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
15. Wykonawca jest obowiązany na własny koszt do usuwania materiału odpadowego z terenu budowy w sposób niezagrażający środowisku naturalnemu zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. 2020 r. poz. 797), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz.U. 2020 r. poz. 1439 z późn. zm.) oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kraków.
16. Wykonawca w celu udokumentowania usuwania odpadów w sposób, o którym mowa w ust. 15 jest obowiązany prowadzić pełną dokumentację określającą rodzaj, ilość materiału odpadowego, termin usunięcia oraz kto tego usunięcia dokonał.
17. Dokumentacja, o której mowa w ust. 16 będzie zawierać wszelkie fakty związane z usuwaniem odpadów.

18. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności w wykonywaniu umowy, skierować do kierowania budową i robotami osoby wskazane w ust. 10 pkt 17. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych przez Wykonawcę w ofercie i zaakceptowanych przez Zamawiającego w toku postępowania przetargowego (wykaz osób).
19. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 18 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
20. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową innych osób niż wskazane w **Załączniku nr 4 do umowy**, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kary umownej z tego tytułu. W przypadku, o którym mowa ma zastosowanie postanowienie § 8 ust. 2 pkt 4 umowy.

#### § 4

##### Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:
  - 1) osobiście (własnymi siłami)\*
  - 2) przy pomocy podwykonawców w zakresie: ..... \*
 (\*niewłaściwe skreślić)
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4,
  - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy w tym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. W przypadku, o których mowa w ust. 2, 3, 9 przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
12. Przepisy ust. 2-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## § 5

### Wynagrodzenie.

1. Przewidywaną /wstępną - wysokość wynagrodzenia kosztorysowego Wykonawcy za zrealizowany przedmiot zamówienia - uwzględniającą wszystkie składniki określone w niniejszej umowie ustala się na kwotę **brutto** – .....zł ( słownie : ..... PLN ), **tym** kwota netto..... zł i podatek VAT (.....%) - .....zł
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym wynikającym z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 6 do umowy i odpowiada zakresowi robót (wykonanemu zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane i wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej ) - opisanego w § 1 niniejszej Umowy, w dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, a także przedmiary robót – stanowiących załącznik nr 3 do SWZ oraz w ofercie Wykonawcy.  
Zawiera ono również wszystkie koszty związane z uzyskaniem przez Wykonawcę przychodu z tytułu wykonania niniejszego zamówienia, jak również koszty usług i robót pomocniczych nie ujętych w dokumentacji projektowej i w przedmiarze robót – a których realizacja jest niezbędna dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia jak np. wszelkie koszty robót przygotowawczych, pomocniczych, tymczasowych, porządkowych i zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, koszty zajęcia pasa drogowego oraz sporządzenia projektu ruchu zastępczego itp.; koszty wykonania niezbędnych prób, badań, uzgodnień, zajęć terenu dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem szkoleń, itp. – które zawarte są w kosztach robót podstawowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 6 do umowy.
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia - będzie określona w oparciu o faktycznie zrealizowany zakres robót, wynikający z dokonanych i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru obmiarów powykonawczych robót nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, oraz sporządzonych na ich podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych kosztorysów powykonawczych robót podstawowych i kosztorysów powykonawczych robót nie ujętych w kosztorysie powykonawczym robót podstawowych.
4. Ceny jednostkowe robót podstawowych użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym pozostają niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Zamówienie należy realizować zgodnie ze zobowiązaniem Wykonawcy zawartym w ofercie. Jeżeli Wykonawca przedstawił w ofercie konkretne nazwy materiałów, które wbuduje, czy konkretne technologie, to zobowiązany jest je zastosować w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Kosztorys powykonawczy robót podstawowych - stanowi kalkulację sporządzoną metodą uproszczoną - która jest podstawą wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 5 ust. 1 umowy .
7. Kosztorys powykonawczy robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym robót podstawowych - stanowi kalkulację sporządzoną metodą uproszczoną (w przypadku określonym poniżej w lit. a ) lub metodą szczegółową (w przypadku określonym poniżej w lit. b) - która jest podstawą wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót budowlanych, koniecznych do wykonania w przypadku:
  - a ) potrzeby wykonania robót budowlanych niewykraczających swym zakresem poza przedmiot zamówienia, określonego w § 1 ust. 1 umowy, których ilość jednostek przedmiarowych wskazanych przez Zamawiającego w przedmiarze robót (na podstawie którego Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy i dokonał wyceny robót) została zaniżona - w odniesieniu do faktycznej ilości jednostek przedmiarowych , którą należy wykonać celem zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia;
  - b) potrzeby wykonania robót budowlanych niewykraczających swym zakresem poza przedmiot zamówienia, określony w § 1 ust. 1 umowy , które zostały pominięte w przedmiarze robót (na podstawie którego Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy i dokonał wyceny robót), a których wykonanie jest konieczne do zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia.
8. W przypadku konieczności wykonania robót budowlanych niewykraczających swym zakresem poza przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 1 umowy, których ilość jednostek przedmiarowych wskazanych przez Zamawiającego w przedmiarze robót (na podstawie którego Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy i dokonał wyceny robót) została zaniżona - w odniesieniu do faktycznej ilości jednostek przedmiarowych, którą należy wykonać celem zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia, zostaną one wykonane po sporządzeniu przez Kierownika Budowy protokołu konieczności wykonania robót wraz ze wstępną kalkulacją ich wykonania - potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru - a w przypadku ustanowienia nadzoru autorskiego również przez Projektanta sprawującego nadzór autorski oraz po zatwierdzeniu przez Przedstawiciela Zamawiającego.

Rozliczenie robót koniecznych do wykonania nastąpi na podstawie potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru obmiarów powykonawczych oraz sporządzonych na ich podstawie metodą uproszczoną sprawdzonych i zatwierdzonych kosztorysów powykonawczych robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym robót podstawowych - przy zastosowaniu cen jednostkowych robót użytych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.

9. W przypadku potrzeby wykonania robót budowlanych, niewykraczających swym zakresem poza przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 1 umowy, które zostały pominięte w przedmiarze robót (na podstawie którego Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy i dokonał wyceny robót), a których wykonanie jest konieczne do zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 umowy, zostaną one wykonane po sporządzeniu przez Kierownika Budowy protokołu konieczności wykonania robót wraz ze wstępną kalkulacją ich wykonania - potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru – a w przypadku ustanowienia nadzoru autorskiego również przez Projektanta sprawującego nadzór autorski oraz po zatwierdzeniu przez Przedstawiciela Zamawiającego.

Rozliczenie robót koniecznych do wykonania nastąpi na podstawie potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru obmiarów powykonawczych oraz sporządzonych na ich podstawie metodą szczegółową sprawdzonych i zatwierdzonych kosztorysów powykonawczych robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym robót podstawowych - przy użyciu średnich składników cenotwórczych (Rb-g, M, S, Kp, Z) z publikatorów „SEKOCENBUD” z kwartału poprzedzającego datę zawarcia umowy – według zasad określonych rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn. 13 lipca 2001r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz.U.2001 Nr 80 poz.867).

10. Wynagrodzenie będzie płatne w częściach zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym **Załącznik nr 2 do umowy.**

## **§ 6**

### **Warunki płatności.**

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy realizowane będzie fakturami częściowymi odnoszącymi się do robót podlegających odbiorom częściowym, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym oraz fakturą końcową.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru faktur VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo złożonej faktury.
3. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej stanowić będzie zatwierdzony kosztorys powykonawczy przez Inspektora Nadzoru oraz podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego robót, potwierdzający należyte i bezusterkowe wykonanie robót.
5. Suma wszystkich płatności częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
6. Płatność końcowa nastąpi po uzyskaniu decyzji o dopuszczeniu do użytkowania lub jeżeli decyzja nie będzie wymagana z mocy prawa, po odbiorze końcowym na podstawie protokołu odbioru końcowego potwierdzającego prawidłowo wykonane roboty oraz faktury zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
7. Za wszelkie przekroczenia wynagrodzenia ustalonego w niniejszej umowie na rzecz podwykonawcy lub podwykonawców oraz wynagrodzeń za poszczególne części robót Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność finansową wobec podwykonawcy lub podwykonawców.
8. Należne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, będzie realizowane na podstawie faktur częściowych, o których mowa w ust. 4, oraz faktury końcowej, o której mowa w ust. 6, wystawionych przez Wykonawcę pod warunkiem ich zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru i podpisania przez niego protokołów bezusterkowego odbioru odpowiednio częściowych i końcowego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 - 7.
9. Zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru kwoty za poszczególne wykonane roboty nie mogą przekroczyć kwot przyjętych dla poszczególnych robót w Harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.
10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia odpowiednio częściowego i końcowego za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę – kopii przelewów - wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczenie podwykonawcy lub podwykonawców o zapłacie należnego im wynagrodzenia. Wykonawca oświadcza, że potwierdzenie, o którym mowa w niniejszym ustępie, będzie stanowiło integralną część (załącznik) wystawionej faktury.
12. Zamawiający, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę

o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub dostawę i usługi.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury lub braku dowodu zapłaty podwykonawcom lub oświadczenia, o których mowa w ust. 11, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
17. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia uwag w terminie 10 dni od doręczenia wezwania. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Zapłata wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki bankowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
21. Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191 ze zm.). Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania (.....) nr PEPPOL/ NIP: ..... Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za wyjątkiem faktur korygujących. Postanowienia umowy dotyczące zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury VAT stosuje się odpowiednio do faktury wskazanej w zdaniach poprzednich. Terminem otrzymania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest data dostępności faktury w platformie dla Zamawiającego potwierdzona otrzymaną wiadomością e-mail.

## § 7

### Odbiory.

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory częściowe robót,
  - 2) odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego robót.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. W przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu odbiór dokonuje w terminie do 3 dni od daty zawiadomienia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o zamiarze realizacji robót zanikających i ulegających zakryciu i wykona je bez odbioru Inspektora Nadzoru, to będzie zobowiązany do odkrycia tych robót w celu ich zbadania, a następnie przywróci roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.



4. Zakończenie prac komisji spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót częściowych lub końcowych, określonych przez Wykonawcę w powiadomieniu o gotowości odbioru robót.
5. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze usterek lub wad. Protokoły odbioru podpisane przez strony Zamawiający dostarcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Protokoły te będą stanowić podstawę do wystawienia faktury.
6. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego wartość przedmiotu umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wada nadaje się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. W czynnościach odbioru będą uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, którego będzie reprezentował co najmniej Kierownik Budowy oraz Zamawiającego – Inspektor Nadzoru.
10. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorem przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie, nie później niż na 3 dni przed terminem wyznaczonym do ich przeprowadzenia.
11. Inspektor Nadzoru podpisuje odbiór po sprawdzeniu zgodności przedmiotu odbioru wykonania z technologią oraz po sprawdzeniu jego zgodności z obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności dotyczącymi bezpieczeństwa.
12. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i jakościowe, dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą obrazującą przebieg prac i zawierającą opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów, wykonanych robót. Dokumentacja powykonawcza ma zawierać wszystkie zmiany dokonane podczas budowy, w tym inwentaryzację geodezyjną (*ta ostatnia jeżeli dotyczy*).
13. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację zamontowanych urządzeń wraz z gwarancjami jakości oraz uzyskać decyzje dopuszczające do użytkowania na rzecz Zamawiającego w terminie wynikającym z przepisów prawa (*jeżeli dotyczy*).
14. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## § 8

### Kary umowne.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę z winy Wykonawcy w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy lub jej części – w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego, w którym upłynął termin odbioru końcowego lub termin wykonania części przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego, w którym upłynął termin wyznaczony na usunięcie wad,
  - 3) za spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót, trwającej dłużej niż 15 dni roboczych z winy Wykonawcy – w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień przerwy,
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przez co rozumie się także nieprzystąpienie przez Wykonawcę do jej wykonania – w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, z wyjątkiem okoliczności, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 5, w przypadku której Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto (*jeżeli dotyczy*). Zamawiający

zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych na co Wykonawca wyraża zgodę.

- 5) każdorazowo za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w SWZ, o których mowa w § 1 ust. 9 umowy, a polegające na wykonaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy w wysokości iloczynu kwoty 500 (słownie złotych: pięćset) oraz liczby dni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę, przy pomocy której wykonawca realizuje przedmiot umowy;
  - 6) każdorazowo za niezapewnienie przez wykonawcę zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w SWZ, o których mowa w § 1 ust. 9 umowy, a polegające na wykonywaniu pracy w sposób w Kodeksie Pracy w wysokości iloczynu kwoty 500 zł (słownie złotych: pięćset) oraz liczby dni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę, przy pomocy której wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizuje przedmiot umowy.
  - 7) za nieprzedstawienie Zamawiającemu dokumentów określonych w § 1 ust. 11 umowy – w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu;
  - 8) za nieprzedstawienie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, o którym mowa w § 13 umowy - w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień w stosunku terminu wskazanego w § 13 ust. 3 umowy;
  - 9) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wartości niezapłaconej lub nieterminowo zapłaconej kwoty za każdy dzień po upływie terminu płatności, jednak nie więcej niż 50% wartości całkowitej kwoty;
  - 10) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, lub w przypadku braku wprowadzenia wnioskowanej przez Zamawiającego zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy - w wysokości 2 000 zł (słownie złotych: dwa tysiące) za każdy przypadek;
  - 11) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000 zł (słownie złotych: dwa tysiące) za każdy przypadek;
  - 12) braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty, w wysokości w wysokości 2 000 zł (słownie złotych: dwa tysiące) za każdy przypadek;
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne:
    - 1) za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu umowy trwającej dłużej niż 15 dni roboczych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy,
    - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
    - 3) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, z wyłączeniem § 9 ust. 2 umowy – w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do robót dotychczas wykonanych.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
  5. Suma kar umownych z tytułów określonych odpowiednio dla Strony w ust. 2 lub 3 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
  6. Postanowienia umowy dotyczące naliczania kar umownych nie mają zastosowania za zachowanie Wykonawcy lub Zamawiającego niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający i odwrotnie – Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
  7. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia.
  8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
  9. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, Strony zachowują prawo egzekucji kar umownych.

## § 9

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz okoliczności wymienionych w umowie oraz w treści księgi trzeciej tytuł XV Kodeksu Cywilnego Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 15 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
  - 4) dokonuje cesji wierzytelności umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
  - 5) nie wykonuje robót przy pomocy podwykonawców/podwykonawcy, na zasoby których Wykonawca się powoływał w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu */jeżeli dotyczy/*,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część robót wykonanych przed odstąpieniem od umowy, niezależnie od tego, która ze Stron odstąpiła od umowy.
4. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy z wyłączeniem ust. 2.
6. Odstąpienie Wykonawcy od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za potwierdzeniem, z chwilą otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, chyba, że powodem odstąpienia były przyczyny od niej niezależne,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - 4) W terminie 7 dni Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione. Jeżeli w tym terminie Wykonawca nie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, Zamawiający ma prawo do zlecenia jego usunięcia przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy ze wskazaniem Wykonawcy jako płatnika faktury.
8. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia
    - za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
    - odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń określonych w ust. 7 pkt 3,

- rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza i urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
- 9. W przypadku o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 5 mają zastosowanie przepisy § 8 ust. 2 pkt 4 lub § 8 ust. 3 pkt 3 dotyczące odstąpienia od umowy z przyczyn leżących odpowiednio po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego z wyłączeniem ust. 2 oraz ust. 5 pkt 2 umowy, w których to przypadkach kara umowna nie będzie należna.

## § 10

### Zmiana umowy.

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej.
2. Zmiana umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku:
  - 1) jeżeli spowoduje obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację przedmiotu umowy lub wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
  - 2) nastąpi zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamyh lub lepszych od przyjętych w projekcie w przypadku wycofania lub niedostępności na rynku materiału lub urządzenia opisanego w projekcie.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej robót podstawowych – w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 umowy. Roboty zamienne – zostaną wykonane po sporządzeniu przez Kierownika Budowy protokołu konieczności wykonania robót zamiennych wraz ze wstępną kalkulacją ich wykonania – potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, a w przypadku ustanowienia nadzoru autorskiego również przez Projektanta sprawującego nadzór autorski oraz po zatwierdzeniu przez Przedstawiciela Zamawiającego. Rozliczenie robót zamiennych w odniesieniu do robót podstawowych nastąpi na podstawie potwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru obmiarów powykonawczych robót zamiennych, oraz sporządzonych na ich podstawie kosztorysów różnicowych (których wartość zostanie uwzględniona w stosunku do wartości przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy) – sporządzonych w oparciu o następujące zasady: a) należy obliczyć cenę robót podstawowych - w oparciu o kosztorys robót podstawowych, b) należy obliczyć cenę robót zamiennych - w oparciu o kosztorys robót zamiennych, c) należy obliczyć różnicę pomiędzy ceną robót podstawowych i ceną robót zamiennych – w oparciu o różnicę pomiędzy wartością kosztorysu robót podstawowych i kosztorysu robót zamiennych. Obliczenia ceny robót podstawowych oraz ceny robót zamiennych należy dokonać w oparciu o następujące zasady:
  - a) ceny jednostkowe robót podstawowych i zamiennych - należy przyjąć z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym - stanowiącym załącznik nr do umowy zgodnie z § 5 ust. 2 umowy,
  - b) w przypadku - gdy występują roboty, których nie można rozliczyć w oparciu o ceny jednostkowe robót zawartych w kosztorysie ofertowym - ceny jednostkowe robót zamiennych należy obliczyć przy użyciu średnich składników cenotwórczych (Rb-g, M, S, Kp, Z) przyjętych z publikatorów „SEKOCENBUD” z kwartału poprzedzającego datę zawarcia umowy - w oparciu o kosztorys robót zamiennych sporządzony metodą szczegółową, według zasad określonych rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn. 13 lipca 2001r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych ( Dz.U.2001 Nr 80 poz.867). Podstawą do określenia nakładów rzeczowych - niezbędnych do sporządzenia kosztorysu robót zamiennych sporządzonego metodą szczegółową będą w kolejności :
    - a) normy zawarte w kosztorysie ofertowym złożonym przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym i stanowiący załącznik Nr 6 do Umowy,
    - b) odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR-y)- zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru,
    - c) odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Norm Rzeczowych (KNNR-y) - zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru,
    - d) wycena indywidualna - zaakceptowana przez Inspektora Nadzoru.Ilość jednostek przedmiarowych robót, które miały być pierwotnie wykonane (roboty podstawowe) - należy przyjąć z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym, stanowiącym załącznik Nr 6 do umowy . Ilość jednostek przedmiarowych robót zamiennych, należy przyjąć w oparciu o faktyczną ilość wykonanych jednostek robót zamiennych - wynikających z dokonanych i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru obmiarów powykonawczych robót zamiennych.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z wykonania pewnego zakresu robót przewidzianych w dokumentacji projektowej - w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne dla prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa, wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazwane zostają robotami zaniechanymi. Roboty zaniechane - zostaną pominięte w realizacji po sporządzeniu przez Inspektora Nadzoru protokołu konieczności pominięcia wykonania grupy robót podstawowych wraz ze wstępną kalkulacją ich wartości – potwierdzonego przez Przedstawiciela Zamawiającego, a w przypadku ustanowienia nadzoru autorskiego również przez Projektanta sprawującego nadzór autorski oraz przy parafowaniu przez Kierownika Budowy. Rozliczenie robót zaniechanych w odniesieniu do robót podstawowych nastąpi na podstawie kosztorysów robót zaniechanych (których wartość zostanie odliczona od wartości przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1 umowy) - sporządzonych przez Inspektorów Nadzoru i parafowanych przez Kierownika Budowy w oparciu o następujące zasady:

a) cenę robót zaniechanych - należy obliczyć w oparciu o kosztorys robót zaniechanych, przyjmując ceny jednostkowe robót zaniechanych z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym – stanowiącym załącznik nr 6 do umowy.

b) Ilość jednostek przedmiarowych robót zaniechanych - które miały być pierwotnie wykonane, należy przyjąć z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym - stanowiącym **Załącznik nr 6 do umowy**, zgodnie z § 5 ust. 2 umowy.

5. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy, w następujących sytuacjach:

a) jeżeli przyczyny będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian zakresu robót, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,

b) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

d) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

e) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz wystąpienia robót dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

f) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

g) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

h) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

i) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

j) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

k) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,

l) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin i sposób wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności wynikających ze zmian ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 z późn. zm. zwanej: „specustawą”) wchodzących w życie po dniu zawarcia umowy,

- m) przedłużenia przez władze państwowe stanu epidemii lub dokonania zmiany tego stanu na inny stan wyjątkowy, ograniczający normalny sposób funkcjonowania państwa,
  - n) wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy.
6. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany, nie później niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 5 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany terminu zakończenia robót.
  8. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 5 Inspektor nadzoru przekazuje niezwłocznie wniosek Zamawiającemu.
  9. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 5 wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany umowy, Inspektor nadzoru zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
  10. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
  11. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
  12. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
    - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
    - 2) danych teleadresowych,
    - 3) danych rejestrowych,
    - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy,
    - 5) zmiany harmonogramu, nie skutkujące zmianą terminu końcowego zawartej umowy.
  13. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikającej z tytułu realizacji przedmiotowej umowy.
  14. W przypadku, np. choroby, śmierci, rezygnacji z pełnienia obowiązków, utraty uprawnień itp. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do osoby/osób, które wykonują niniejszą umowę na inne legitymujące się, wymaganymi uprawnieniami lub kwalifikacjami.
  15. Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane na zasadach, o których mowa w art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

## **§ 11 Rękojmia.**

1. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wad w okresie rękojmi.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo ocenione pod względem przyczyny ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad w terminie 7 dni przed dokonaniem oględzin. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
4. Wady i usterki ujawnione w okresie rękojmi będą usuwane w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia.
5. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy.
6. Nie usunięcie wad lub usterek w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszej umowy lub jeżeli chodzi o wady stwierdzone w czasie wykonywania przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim. Kosztem usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku w całości obciążony Wykonawca. Przed zleceniem usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej, Zamawiający zobowiązany jest do wezwania Wykonawcy na piśmie do usunięcia wad lub usterek, wyznaczając mu dodatkowy termin jednak nie dłuższy niż 7 dni.

## **§ 12 Gwarancja.**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres ..... miesiący od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. W dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wystawi pisemny Dokument Gwarancyjny określający warunki gwarancji - „Kartę Gwarancyjną” wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do umowy oraz złoży oświadczenie realizujące postanowienie, o którym mowa w ust. 9.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usuwania usterek lub wad w terminie określonym w Karcie Gwarancyjnej dni od dnia zgłoszenia.
4. W okresie gwarancyjnym Zamawiający ma prawo realizować uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
  - 2) dla wymienianych materiałów z dniem wymiany.
6. Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji w terminie określonym w Karcie Gwarancyjnej dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że z uwagi na przyczyny obiektywne np. konieczność sprowadzenia materiałów i części z zagranicy, termin usunięcia wad i usterek może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, a w uzasadnionych przypadkach skrócony w porozumieniu z Wykonawcą.
7. W przypadku zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do usuwania wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, a koszty z tym związane pokryje Wykonawca. Przed zleceniem usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej, Zamawiający zobowiązany jest do wezwania Wykonawcy na piśmie do usunięcia wad lub usterek, wyznaczając mu dodatkowy termin jednak nie dłuższy niż 7 dni.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę w przypadku zajścia okoliczności, o których mowa w ust. 7 dotyczących zlecenia przez Zamawiającego usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej, po ich usunięciu i odebraniu przez Zamawiającego, osoba trzecia wystawi fakturę za wykonane roboty na Wykonawcę jako płatnika.
9. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości, w tym również za prace wykonane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).
10. Zamawiający z tytułu gwarancji jakości może żądać usunięcia wady lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji i rękojmi.

### **§ 13**

#### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na cały okres realizacji robót objętych umową oraz do terminowego opłacania składek. Wysokość sumy ubezpieczenia powinna być co najmniej równa wartości brutto robót objętych umową (wskazanej w § 5 ust. 1 umowy), a umowy ubezpieczenia muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników wykonawcy oraz każdego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych oraz z tytułu szkód, mogących zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi: np. od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych, z uwzględnieniem sytuacji wydłużenia terminu realizacji umowy.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie ubezpieczenia (kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem polis lub innych dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia wraz dowodami opłacenia składek i owu), o którym mowa w ust. 1 i 2 – najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy (pod rygorem naliczenia kar umownych – zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 8 umowy).
4. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy (lub innego dokumentu ubezpieczenia) przedłożyć Zamawiającemu kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem w terminie do 7 dni.

### **§ 14**

#### **Prawa autorskie i nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej (dalej łącznie jako Dokumentacja), na wszelkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności:

- 1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia Dokumentacji w całości lub części – wytwarzanie dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) przekazywania lub przesyłania Dokumentacji w całości lub części pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik w szczególności sieci Internet i Intranet;
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu egzemplarzy;
  - 4) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji projektowej w inny sposób niż określony w pkt 3);
  - 5) możliwość dokonywania zmian w Dokumentacji oraz prawo udzielania dalszych upoważnień do wprowadzania zmian w przedmiocie Umowy osobom trzecim.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niekorzystania z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Dokumentacji, przez co mógłby spowodować przeszkodę w korzystaniu z Dokumentacji przez Zamawiającego zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do Dokumentacji, w tym prawa do:
- 1) decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu;
  - 2) decydowania o nienaruszalności formy i treści dokumentów oraz do ich rzetelnego wykorzystania (integralność).
4. Wykonawca upoważnia również Zamawiającego do rozporządzania oraz korzystania z utworów stanowiących opracowanie Dokumentacji, w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej.
5. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej, tj. na rozporządzenie oraz korzystanie z utworów zależnych oraz wyraża zgodę, aby dalszej zgody na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie udzielał Zamawiający.
6. Przeniesienie praw autorskich do Dokumentacji nastąpi w momencie podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Z dniem przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których Dokumentacja została utrwalona.
8. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia przysługujące Zamawiającemu na podstawie niniejszego paragrafu przysługują również wszelkim następcom prawnym Zamawiającego, utworzonym na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
9. Wykonawca gwarantuje, że prawa autorskie do przedmiotu umowy będą mu przysługiwały w całości, a korzystanie z nich i rozporządzanie nimi nie będzie ograniczone, ani nie naruszy praw i dóbr osób trzecich. W przeciwnym wypadku ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego w przypadku naruszenia praw lub dóbr osób trzecich wskutek wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i umową. Wykonawca zobowiązuje się naprawić każdą szkodę, w tym pokryć wszelkie koszty, wydatki, w tym koszty obsługi prawnej, którą Zamawiający może ponieść, lub za którą Zamawiający może stać się odpowiedzialny, lub do której naprawienia może zostać zobowiązany w związku z jakimkolwiek pozwem, roszczeniem, czy postępowaniem prowadzonym przeciwko niemu oraz w związku z jakimkolwiek innym postępowaniem, w wyniku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwych oświadczeń co do posiadanych praw własności intelektualnej.
10. Wynagrodzenie wskazane w § 5 umowy obejmuje wszelkie należności z tytułu przekazania praw autorskich do Dokumentacji.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy - Prawo Budowlane oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Ewentualne spory związane z realizacją umowy Strony będą starały się rozwiązać w drodze negocjacji. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w sposób opisany w zdaniu poprzedzającym w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia sporu na piśmie przez którąkolwiek ze Stron, spory związane z umową rozstrzygać będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Jeżeli jedno lub więcej postanowień umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, niezgodne z prawem lub niewykonalne, taka nieważność, niezgodność z prawem lub niewykonalność nie ma wpływu na żadne inne postanowienia niniejszej umowy, przy czym niniejsza umowa będzie interpretowana i zmieniona w maksymalnym zakresie dozwolonym prawem, by dostosować ją do woli Stron wyrażonej w umowie
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania upadłościowego albo restrukturyzacyjnego oraz o zmianie sytuacji



organizacyjnej lub ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy, jak też o zmianie adresu siedziby firmy i zamieszkania jej właściciela, pod rygorem skutków prawnych zaniechania oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni podany przez Wykonawcę adres. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania umowy, rękojmi i gwarancji oraz nie zakończonych rozliczeń wynikających z umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji przedmiotowej umowy oraz zobowiązuje się, że w trakcie realizacji umowy będzie wypełniał wszelkie przewidziane prawem obowiązki w tym zakresie.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Załączniki do umowy:
  - Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa (projekt budowlany, STWiORB, przedmiar/y robót, pozwolenie konserwatorskie MWKZ....., pozwolenie na budowę .....
  - Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo - finansowy
  - Załącznik nr 3 – Oświadczenie o zatrudnianiu osób na umowę o pracę
  - Załącznik nr 4 – Wykaz osób do kierowania robotami
  - Załącznik nr 5 – Karta Gwarancyjna
  - Załącznik nr 6 – Kosztorys ofertowy

Zamawiający:

Wykonawca:

---

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

**KARTA GWRANCYJNA**  
**(DOKUMENT GWRANCYJNY)**

Sporządzona w dniu ..... r.

**1. Zamawiający:**

.....

**2. Wykonawca:**

.....

3. Umowa nr ..... z dnia .....

4. Przedmiot umowy: .....

5. Data odbioru końcowego ..... r.

Gwarancja obejmuje łącznie wszystkie wykonane prace i roboty budowlane oraz materiały użyte w ramach umowy, o której mowa w pkt 4 powyżej. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym dokumencie zastosowanie mają postanowienia przywołanej wyżej umowy.

**Warunki gwarancji**

- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i prac, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
- 3) Okres gwarancji na wykonane prace wynosi ..... miesięcy, od dnia następnego po dniu spisania protokołu odbioru końcowego w zakresie wolnym od wad, a w przypadku stwierdzenia wad istotnych przy odbiorze końcowym od dnia następnego po protokolarnym potwierdzeniu ich usunięcia.
- 4) W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.
- 5) W przypadku ujawnienia wady Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy e-mailem na adres: ..... na nr .....
- 6) Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a) przystąpienie do usunięcia wad w terminie do 3 dni roboczych,
  - b) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia, a gdy ze względów niezależnych od Wykonawcy nie będzie to możliwe we wskazanym terminie, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym dodatkowy termin.
  - b) w pozostałych przypadkach - w ciągu 21 dni od daty otrzymania zgłoszenia, a gdy ze względów niezależnych od Wykonawcy nie będzie to możliwe we wskazanym terminie, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym dodatkowy termin.
- 7) W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad/usterek zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy.
- 8) Usunięcie wady/usterki zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
- 9) W przypadku, o którym mowa w pkt 7 Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
- 10) Dokumentację powykonawczą i protokół przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania przechowuje Zamawiający.
- 11) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
  - a) normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części,
  - b) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania sprzecznego z przeznaczeniem.
- 12) Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
- 13) Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach w okresie gwarancji oraz na miesiąc przed upływem deklarowanego w ofercie przetargowej okresu gwarancyjnego.
- 14) Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony

jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

15) Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.

16) Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach gwarancyjnych, w okresie rękojmi i w okresie gwarancji jakości w terminie 30 dni przed upływem odpowiednio okresu gwarancji jakości, okresu rękojmi, w celu oceny wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.

17) Odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

18) Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem usunięcia wad, sporządzonym po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji jakości.

19) Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

20) Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.

21) Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej umowy bądź jego części, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu umowy na nowy okres. Zamawiający wyznacza nowy (inny) termin odbioru ostatecznego do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

22) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

23) Oryginalne gwarancje producentów materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy (o ile producent wystawia gwarancję) stanowią załącznik do niniejszego dokumentu gwarancyjnego (Przedłożenie przez Wykonawcę oryginalnej gwarancji producenta materiału nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania gwarancji lub pełnienia innych obowiązków wynikających z umowy).

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości – upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości – upoważniony przedstawiciel Zamawiającego:

.....

Załączniki:

.....

.....