

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Pokrycie blachą trapezową budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Praszce ul. Kaliska 38 wraz z wykonaniem obróbek blacharskich

Adres:

46-320 Praszka, ul. Kaliska 38

NAZWY I KODY ROBÓT:

45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

Zamawiający:

POWIAT OLESKI

Ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa

1.1. Ogólny przedmiot zamówienia

- 1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;
- 1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
- 1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
- 1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2. Część informacyjna

- 2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
- 2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
- 2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Opracowała:

Lidia Zientek

1. Część opisowa

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021, poz. 2454 ze zm.).

1.1. Ogólny przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień/zatwierdzeń/pozwoleń, a następnie wykonanie określonych w nim robót budowlanych, związanych z remontem pokrycia dachu na budynku Zespołu Szkół w Praszce.

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 poz. 2351 ze zm.)

Składa się z dwóch części:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych i wymaganych uzgodnień),
- wykonanie robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynek I Liceum Ogólnokształcącego w Praszce znajduje się na terenie powiatu oleskiego na działce nr 129/2 w obrębie ewidencyjnym 0051 Praszka w jednostce ewidencyjnej 160804_4 Praszka stanowiącą własność Powiatu Oleskiego.

Budynek Zespołu Szkół (obecnie I Liceum Ogólnokształcące) w Praszce, przy ulicy Kaliskiej 38, został oddany do użytku w 1961 roku. Wykonano go w tradycyjnej technologii murowanej. Jako podstawowy materiał wykorzystano cegłę ceramiczną pełną; nieliczne ściany działowe wykonane są z cegły dziurawki.

Budynek jest 3-kondygnacyjny, w całości podpiwniczony. Piwnice w części wykorzystywane są jako magazyny – nieogrzewane. W piwnicy znajduje się również dawna kotłownia stanowiąca obecnie węzeł cieplny.

Stropy nad kondygnacjami wykonane są z bloczków Akermana (część dydaktyczna) oraz żelbetu – nad salą gimnastyczną. Konstrukcja dachu – drewniane więzary kratowe, a na nich deski sosnowe, suprema oraz szlichta betonowa przykryta papą asfaltową.

Pokrycie dachu wykonane jest z papy termozgrzewalnej na pokryciu z papy asfaltowej przymocowanej do deskowania szczelnego oraz warstwy wyrównawczej cementowej, na której wykonano docieplenie z pianki poliuretanowej o grubości 10 cm. Pokrycie dachowe z powłoką pianki poliuretanowej jest popękane, nieszczelne i posiada liczne ślady zacieków. Orynnowanie budynku sali jest wykonane z blachy ocynkowanej, połączenia

rynien są nieszczelne, występują miejscowe ślady korozji metalu na połączeniach elementów.

Pokrycie dachu nad salą gimnastyczną jest wykonane z papy termozgrzewalnej na pokryciu z papy asfaltowej.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Pokrycie dachowe budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Praszce stanowiące przedmiot zamówienia powinno zostać wykonane przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie prowadzonych robót na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie mediów). Prace budowlane należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów prawa. W szczególności realizowane prace i wykorzystane materiały towarzyszące rozbiórce muszą spełniać warunki dotyczące ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno-higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych.

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Powierzchnia dachów objęta zamówieniem wynosi około 868 m².

Roboty budowlane związane będą z wykonaniem nowego pokrycia z blachy trapezowej układanej na ruszcie drewnianym. Ruszt drewniany ułożony zostanie na warstwie istniejącej izolacji termicznej (natryskowej z pianki poliuretanowej) oraz papy (nad salą gimnastyczną) i przytwierdzony kotwami chemicznymi do żeber stropodachu żelbetowego.

Zakres robót:

1. remont istniejącego pokrycia stanowiącego jednocześnie izolacją termiczną stropodachu polegał będzie na wykonaniu nowego pokrycia z blachy trapezowej układanej na ruszcie drewnianym;
2. ruszt drewniany wykonać z kantówki, kontrłat i łat drewnianych;
3. wyciąć pasy (równoległe do ścian szczytowych) w warstwie istniejącej izolacji natryskowej wykonanej na płycie stropodachu w odstępach co około 90 cm;
4. ułożyć kantówkę drewnianą o wym. 7/12 na płycie żelbetowej stropodachu w miejscu wyciętych pasów i przytwierdzić kotwą chemiczną co około 3,0 m do żeber nośnych stropodachu żelbetowego;
5. kantówkę izolować przeciwwilgociowo od betonu;
6. ułożyć folię dachową, zamocować kontrłaty o wym. 2,2/5 cm;
7. mocować łaty dystansowe o wym. 4/6 cm w rozstawie max. co 30 cm;
8. przykręcić blachę trapezową;
9. kolor blachy brąz matowy (do zatwierdzenia przez zamawiającego);
10. wymienić wszystkie obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55 mm;
11. wymienić rynny i rury spustowe;
12. podnieść kalenicę dachu budynku warsztatów w celu nieznacznego zwiększenia kąta nachylenia dachu.

1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Przed podpisaniem umowy i wyceną przedmiotu zamówienia proponuje się dokonanie wizji w terenie celem szczegółowego zapoznania się z przedmiotem zamówienia.

Po podpisaniu umowy Wykonawca wykona Projekt Budowlany oraz uzyska wszelkie niezbędne decyzje administracyjne i wymagane uzgodnienia, które umożliwią realizację przedmiotu zamówienia oraz wystąpi z upoważnienia zamawiającego i w jego imieniu do właściwego organu administracji budowlano-architektonicznej z wnioskiem o wydanie decyzji – pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.

Opracowana dokumentacja budowlana powinna obejmować wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji składając się na kompletną dokumentację projektową. Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonanie projektu, robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Opracowany projekt budowlany musi uzyskać akceptację zamawiającego.

Roboty budowlane będą wykonywane pod nadzorem zamawiającego, reprezentowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego.

Wykonawca powinien zapewnić minimum trzyletnią gwarancję (36 m-cy) liczoną od daty odbioru końcowego.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji wraz ze zgodą właściwego organu na prowadzenie robót,
- odbiór robót zanikających,
- odbiór końcowy,
- przeglądy gwarancyjne,
- odbiór pogwarancyjny.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

1. Przedstawienia zamawiającemu wszelkich deklaracji zgodności, atestów, aprobat technicznych na nowe materiały (niepochodzące z rozbiórki), które zamierza wbudować. Wbudowanie materiałów może nastąpić dopiero po uzyskaniu pisemnej aprobaty wydanej przez inspektora nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego.
2. Przygotowania rozliczenia końcowego robót wraz z opracowaniem operatu kołaudacyjnego.

2. Część informacyjna

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Powiat Oleski oświadcza, że jest właścicielem działki nr 129/2 w obrębie ewidencyjnym 0051 Praszka w jednostce ewidencyjnej 160804_4 Praszka.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021, poz. 2351 ze zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454).
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022, poz. 1679 ze zm.)
4. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022, poz. 699 ze zm.)
5. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021, poz. 1213 ze zm.)
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003, nr 120, poz. 1126)
7. Ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022, poz 2556 ze zm.)

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

1. Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
2. Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące budynku.
3. W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń,

wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.

4. Wykonawca powinien założyć, że posiadane i/lub udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej i/lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i/lub ustaleń własnych Wykonawcy.
5. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszelkich sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji, z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, odpowiednich decyzji, postanowień, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca.
6. Rys.1. *Rzut dachu.*
7. Rys. 2 Przekrój
8. Plan sytuacyjny