

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

Poznań, dnia 04.06.2024r.

UA-V.6740.550.2024

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 393 / 2024

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.04.2024r.,

zatwierdzam
projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

dla:
Międzynarodowych Targów Poznańskich sp. z o.o.
ul. Głogowska 14, 60-734,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

remont elewacji budynku pawilonu nr 4 przy ul. **Głogowskiej 14 (dz. nr 14/2 ark. 09 obręb Łazarz) w Poznaniu.**

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. arch. Maciej Świątowy

specjalność: architektoniczna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: 7131/18/P/2003

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WP-0460

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
- zawarte w informacji BIOZ stanowiącej element projektu budowlanego
- zgodnie z pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 487/2024 na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków z dnia 20.05.2024r. znak: MKZ-X.4125.3.68.2024.NP

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza jest zgodna z wnioskiem inwestora.

W dniu 29.04.2024r. do Wydziału Urbanistyki i Architektury wpłynął wniosek Międzynarodowych Targów Poznańskich sp. z o.o. ul. Głogowska 14, 60-734, o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji określonej remont elewacji budynku pawilonu nr 4 przy ul. Głogowskiej 14 (dz. nr 14/2 ark. 09 obręb Łazarz) w Poznaniu.

Ze względu na stwierdzenie braków projektowych wezwano inwestora do ich uzupełnienia postanowieniem z dnia 08.05.2024r. Uzupełnienia zostały złożone w dniach 23.05.2024r. i 29.05.2024r., a w dniu 03.06.2024r. niezbędne poprawki zostały naniesione w projekcie przez projektanta w BOM Wydziału Urbanistyki i Architektury.

Projekt architektoniczno-budowlany został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wnioskodawca oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNANIA

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za: dokonanie
czynności urzędowej / wydanie zaświadczenia / zezwolenia /
złożenie pełnomocnictwa syg. akt. UA-V.6740.550.2024
w wysokości 441,- PLN data wpłaty 22.05.2024 r.
słownie: czterdzieści sześć złotych

PKO Bank Polski S.A. 94 1020 4027 0000 1602 1262 0700

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Jacek Skrzypczak
KIEROWNIK
ODDZIAŁU ARCHITEKTURY I

(pieczęć okrągła)

GŁÓWNY SPECJALISTA
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika) 28
Agata Biniak

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. wnioskodawca przez pełnomocnika na adres:
p. Maciej Światowy ul. Kasprzaka 64/3, 60-245 Poznań
2. aa

Do wiadomości:

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w gmachu

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. ²⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.³⁾

Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d Prawa budowlanego.

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach określonych w art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

¹⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

²⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

³⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki:

1. 1x egz. projektu architektoniczno-budowlanego – dla inwestora
2. 1x egz. projektu architektoniczno-budowlanego – dla PINB dla miasta Poznania
3. 1x egz. projektu architektoniczno-budowlanego – aa

CZĘŚĆ

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TEMAT OPRACOWANIA:

REMONT

ELEWACJI BUDYNKU PAWILONU NR 4 NA TERENIE MTP PRZY
UL. GŁOGOWSKIEJ 14 W POZNANIU

KATEGORIA OBIEKTU:

IX, XVI, XVII

ADRES INWESTYCJI:

Województwo: Wielkopolskie,
powiat: Poznań,
gmina: Poznań
miejscowość: Poznań (idTERYT: 306401_1)
obręb: 0039 Łazarz
arkusz: 09
działka nr ewid. 14/2
identyfikator działki: 306401_1.0039.AR_09.14/2

INWESTOR:

MIĘDZY Narodowe Targi Poznańskie Sp. z o.o.
UL. GŁOGOWSKA 14, 60-734 POZNAŃ

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Maciej Światowy
upr. nr 7131/18/P/2003

mgr inż. MACIEJ ŚWIATOWY
ARCHITEKT B.A.P.
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 7131/18/P/2003

WSPÓŁPRACA:

mgr inż. arch. Marta Rutkowska

Marta Rutkowska

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Anna Korzeniewska

Anna Korzeniewska

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Anna Bartkowiak
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/44/2008

mgr inż. ANNA BARTKOWIAK
ARCHITEKT
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. WP-OIA/OKK/UpB/44/2008

DATA OPRACOWANIA

24 KWIETNIA 2024 r.

EGZ.: 3/3