

**DECYZJA**

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art.4 ust 2 pkt 1, art.50 ust 1, art.51 ust.1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego ( Dz. U. z 2017r. poz.1257)

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI**

**dla: Gminy Rozprza al. 900-lecia 3, 97-340 Rozprza**

1. Rodzaj inwestycji: **zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na pomieszczenia o funkcji oświatowej w budynku szkoły podstawowej w Nowej Wsi.** Teren inwestycji: działka nr 84, obręb stara Wieś, gmina Rozprza.
2. Rodzaj zabudowy: *zabudowa kubaturowa, wolnostojąca.*
3. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: *oświatowa - budynek szkoły publicznej.*
4. Ustalenia - warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:
  - 4.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:  
*nie ustala się.*
  - 4.2 Warunki wynikające z przepisów szczególnych:  
projekt budowlany winien spełniać warunki określone w:
    - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zm.)
    - Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z 2012 poz. 462)
    - Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463)
    - Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 14 maja 1999r. nr 43 poz. 430)
    - innych stosownie do tematyki opracowania
  - 4.3 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) teren inwestycji leży poza występowaniem stref wymagających szczególnej ochrony. .
  - 4.4 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej :
    - a) obsługa w zakresie komunikacji: *istniejący zjazd z drogi gminnej nr dz. 91,*
    - b)zaopatrzenia w wodę: *istniejące przyłącze z wodociągu gminnego,*
    - c)zaopatrzenia w energię elektryczną: *istniejące przyłącze z sieci energetycznej,*
    - d)odwodnienia *istniejące do rowu przydrożnego,*
    - e)gospodarowania odpadami – *odpady komunalne wywożone przez specjalistyczną firmę,,*
    - f)odprowadzenia ścieków: *do istniejącego zbiornika na ścieki.*
5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
  - a) *inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem,*
  - b) *planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach,*

*w tym techniczno-budowlanych, zgodnie z art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r, poz. 290 z późniejszymi zmianami)*

6. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych: *brak*.

7. Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:1500.

### UZASADNIENIE

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki dla przedmiotowej inwestycji, określonej we wniosku, ustala się na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778). Teren inwestycji oznaczony jest w ewidencji gruntów jako Bi. Inwestycja polega na zmianie sposobu użytkowania bez rozbudowy istniejącego budynku. W związku z tym nie zachodzi konieczność uzgodnienia z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb. ul. Słowackiego 19 za pośrednictwem Wójta Gminy Rozprza w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

  
**WÓJTA**  
**Janusz Jedzicki**

Otrzymują:

1. Gmina Rozprza, Referat Inwestycji, Zamówień Publicznych i Gospodarki Przestrzennej, al. 900-lecia 3, 97-340 Rozprza
2. a/a

---

Projekt decyzji opracowany został przez mgr inż. arch. Piotra Zaborowskiego upr. GP.IV.7342/56/94 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń LO 0376

#### Pouczenie

1. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Organ, który wydał decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli: inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, dla którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
3. Wygaśnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.
4. O pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb., przekładając dokumenty wymagane przepisami Prawa budowlanego, w tym niniejszą decyzję gdy stanie się ostateczna.