

STAROSTWO POWIATOWE
w KOLE

załącznik do decyzji:

359. 2020

Nr

z dnia 20. 07. 2020

OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENUW MIEJSCOWOŚCI GŁĘBOKIE Z PRZEZNACZENIEM NA KOMPLEKS SPORTOWO - REKREACYJNY

Opracował:

Projektant:

mgr inż. arch. Bartosz Ruszyk

Upr nr WP-OIA/OKK/UpB/55/2009

Członek WOIARP nr WP-0755

mgr inż. arch. Bartosz Ruszyk
nr upraw. budowl. UpB/55/2009
specjalności
bez ograniczeń

Koło dnia: Grudzień 2015

Zawartość;

Strona:

1	Dane ogólne	3
2	Cel i zakres projektu budowlanego.....	3
3	Stan istniejący	3
4	Projekt zagospodarowania terenu	4
5	Bariery architektoniczne	5

1 Dane ogólne

Inwestor:

Gmina Olszówka
Olszówka 15
62-641 Olszówka

Lokalizacja:

(Obręb: 0005 - Głębokie, ark. ewid. 1; dz. nr 125/7 i 125/10)

2 Cel i zakres projektu budowlanego

Celem wykonanego zagospodarowania terenu działek nr 125/7 i 125/10 położonych w miejscowości Głębokie, gmina Olszówka i jej uporządkowanie terenu poprzez budowę:

- bezpiecznych ciągów pieszych,
- budowę wiaty drewnianej
- wykonanie ogrodzenia boisk
- budowę budynku WC

a w części sportowej utworzenie następujących obiektów:

- boisko wielofunkcyjne sportowo-rekreacyjne
- bieżnię szkolną o długości 350 m i 100 m
- skocznię do skoku w dal.

Wyżej wymienione obiekty sportowe realizowane w tym etapie polegać będą na modernizacji istniejących obiektów sportowych mających na celu utworzenie części sportowej dla całej społeczności gminy Olszówka a w szczególności dla mieszkańców miejscowości Głębokie i uczniów Szkoły Podstawowej, która przylega do w/w kompleksu.

Budowa obejmować będzie:

- Niwelację powierzchniową terenu,
- Odwodnienia całej działki poprzez wykonanie drenowania,
- Budowę boiska wielofunkcyjnego sportowo-rekreacyjnego,
- Budowę skoczni w dal,
- Budowę bieżni szkolnej o długości 350 m i 100 m,
- Budowę bezpiecznych ciągów pieszych,
- Budowę ogrodzenia boiska,
- Zagospodarowanie pozostałej części działki naturalną nawierzchnią trawiastą.
- Budowę wiaty drewnianej,
- Budowę budynku WC,
- Budowę trybun i ławek

3 Stan istniejący

Teren w miejscu lokalizacji inwestycji:

- Teren działki jest zabudowany istniejącymi obiektami sportowymi wymagającymi modernizacji, oraz graniczącym z tymi działkami budynkiem szkolnym, oraz zmodernizowanym parkiem wiejskim. i
Na terenie działek występuje infrastruktura podziemna tj. kable telekomunikacyjne, energetyczne, wodociąg i kanalizacja sanitarna, które nie kolidują z projektowanymi obiektami.
- Teren Szkoły Podstawowej ogrodzony siatką o wysokości 1,50 m
- Teren płaski
- W bezpośrednim sąsiedztwie po stronie północnej występuje park z istniejącym drzewostanem.

4 Projekt zagospodarowania terenu

Na przedmiotowej działce projektuje się budowę infrastruktury sportowej obejmującej:

- boisko wielofunkcyjne sportowo-rekreacyjne składające się z trzech stref o różnej funkcjonalności:
 - **Strefa nr 1 (SPORT):** - boisko sportowe do gry w piłkę nożną, koszykówkę i piłkę ręczną
 - **Strefa nr 2 (FUN):** - plac zabaw wyposażony w zjeżdżalnię, ściankę linową rozbudowaną na bazie bramki.
W skład strefy FUN wchodzi np.: zjeżdżalnia wraz z półkolistą mini-ścianką wspinaczkową jako trapez wyjściowym, siatka linowa do wspinania i zjeżdżania.
 - **Strefa nr 3 (FIT):** - zestaw wybranych urządzeń w ramach siłowni zewnętrznej, rozbudowany na bazie bramki, dający młodzieży możliwość wykonywania ćwiczeń siłowo-gimnastycznych.
W skład strefy FIT wchodzi np.: ławeczka do ćwiczeń, drążki do podciągania, ścianka wspinaczkowa, lina wspinaczkowa.
- bieżnię szkolną 4-ro torową o szerokości 4,88 m i długości 350,00 m i 100 m w tym pole startowe o długości 3,00 m
- skocznię do skoku w dal: rozbieg 85,00 m × 1,22 m; zeskocznia o wymiarach: 3,00 m × 8,00 m

Nawierzchnię bieżni i rozbieg do skoku w dal projektuje się wykonać, jako warstwę stabilizacyjno-elastyczną typu ET (mieszanka kleju PU z granulatem gumowym SBR i żwirem kwarcowym) bazowa o grubości 35 mm

Natomiast warstwę nawierzchniową z barwnego granulatu gumowego EPDM o frakcji 1÷3 mm o grubości 13 mm

Ponadto, jako obiekty dodatkowe projektuje się:

- bezpiecznych ciągów pieszych o długości 100,00 m i szerokości 1,50 m, o powierzchni 150,00 m² (razem z dojściem do bieżni)
- budowę wiaty drewnianej wg. Projektu
- Budowę nawierzchni utwardzonej pod i wokół wiaty z kostki brukowej kolorowej 6 cm o wymiarach 15,00 m × 15,00 m i o pow. 225,00 m²
- Ogrodzenia działki od strony zachodniej, północnej i wschodniej do wysokości 4,00 m i długości 500,00 m, wraz z bramą wejściową o wymiarach: szerokość 2,40 m i wysokość 2,00 m
- Zagospodarowanie pozostałej części działki naturalna nawierzchnia trawiasta na powierzchni 4.754,00 m²

Dane liczbowe o sposobie zagospodarowania działki:

- bieżnia szkolna 4-ro torowa o szerokości 5,00 m i długości 350,00 m
Razem powierzchnia = 2000,00 m²
- projektowana skocznia w dal:
 - rozbieg 85,00 m × 1,22 m, Powierzchnia = 103,70 m²;
 - zeskocznia o wymiarach: 3,00 m × 8,00 m. Powierzchnia = 24,00 m².Razem powierzchnia = 91,10 m²
- boisko wielofunkcyjne sportowo-rekreacyjne pow. ogółem: 306,0 m²
- ciągi komunikacyjne (chodnik) o długości 100,00 m i szerokości 1,50 m, i powierzchni 150,00 m² (razem z dojściem do bieżni)
- wiaty = 345,00 m²
- nawierzchni utwardzonej pod i wokół wiaty z kostki brukowej o pow. 570,00 m²
- istniejące boisko z przeznaczeniem do modernizacji o pow. 7.500,00 m²

– tereny zielone = pow. 5.448,00 m²

Łącznie potrzeby terenowe na realizację powyższych obiektów wyniosą:

16.065,10 m² ≈ 17.000,00 m² = 0,17 ha

5 Bariery architektoniczne

Zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia o likwidacji barier architektonicznych projekt rozbudowy i budowy urządzeń sportowo – rekreacyjnych przy Szkole Podstawowej w miejscowości **Głębokie**, sporządzono przy założeniu, że nowe rozwiązania urbanistyczne nie wprowadzą żadnych barier architektonicznych.

Zewnętrzny, terenowy zespół urządzeń sportowo rekreacyjnych w ukształtowaniu lokalizacyjnym i wysokościowym pozwala na swobodny dostęp osób z koniecznością poruszania się na wózkach inwalidzkich zarówno do, boisk piłkarskich, boisk gier ruchowych oraz placu rekreacji ruchowej.

Ciągi piesze posiadają spadki podłużne, poniżej 2 %, co pozwoli na swobodne poruszanie się osób na wózkach jak i osób z dysfunkcją ruchu.

Istniejący budynek szkolny posiada rozwiązania przyjazne dla osób niepełnosprawnych.

Znajdujące się na wyposażeniu szkolnym to urządzenie służyć będzie nie tylko dla potrzeb osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej w m. Głębokie, ale może być wykorzystywane okresowo w innych obiektach szkolnych jak i użyteczności publicznej w miejscowości Głębokie, gmina Olszówka.

Opracował:

Projektant:

*mgr inż. arch. Bartosz Ruszyk
Upr nr WP-OIA/OKK/UpB/55/2009
Członek WOIARP nr WP-0755*

*mgr inż. arch. Bartosz Ruszyk
nr owid. WP-OIA/OKK/UpB/55/2009
uprawnienia do wykonywania czynności w zakresie architektury
dotyczy sposobu i zakresu, w jakim jest on uprawniony do wykonywania tych czynności*



OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

do projektu zagospodarowania terenu w m. Głębokie z przeznaczeniem na kompleks sportowo- rekreacyjny, gm. Olszówka nr ewid dz. 123, 124, 125/7, 125/9, 125/10

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
2. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

1. Elementy zagospodarowania terenu

- a. granice działek wg użytkowania
 - B- tereny mieszkaniowe - brak oddziaływania
 - Ba - tereny przemysłowe - brak oddziaływania
 - R- tereny rolnicze - brak oddziaływania
 - dr - drogi - brak oddziaływania
 - Tk - tereny kolejowe - nie występują
- b. Bi - cmentarz - nie występują
- c. ujęcia wody - brak oddziaływania
- d. szamba - brak oddziaływania
- e. przydomowe oczyszczalnie ścieków - nie występują
- f. budowle rolnicze - brak oddziaływania
- g. parkingi - nie występują
- h. garaże - nie występują
- i. śmietniki - brak oddziaływania

2. Ppoż.

- a. budynki ZL jednorodzinne - brak oddziaływania
- b. budynki ZL pozostałe - nie występują
- c. budynki PM - brak oddziaływania
- d. budynki IN - brak oddziaływania
- e. lasy - nie występują
- f. zagrożenie wybuchem - nie występują

3. Promieniowanie słoneczne - brak oddziaływania

4. Promieniowanie dzienne - brak oddziaływania

5. Emisje

- a. hałas - brak oddziaływania
- b. promieniowanie elektromagnetyczne - brak oddziaływania

Opracowanie:

mgr inż. arch. Bartosz Ruszyk

mgr inż. arch. Bartosz Ruszyk
nr ewid. WP-OIA/OHKOUpB/55/2009
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń