

DECYZJA NR 2/2021

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz.735) - zwanej dalej k.p.a., oraz art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U.2020 poz. 1363 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku - z dnia 16.07.2021 (data wpływu 16.07.2021.) znak AB.6745.3.2021 uzupełnionego 24.08.2021 i dnia 12.10.2021 Zarządu Powiatu Kępińskiego ul. Kościuszki 5 63-600 Kępno złożonego przez pełnomocnika Pana Jacka Małeckiego – Wspólnika Przedsiębiorstwa Robót Inżynieryjnych Kępno Zakład Usług Projektowo Konsultingowych Okrzyce 7 63-630 Rychtal działającego na podstawie upoważnienia z dnia 18.12.2019, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na „Rozbudowie drogi powiatowej nr 5716P na odcinku od skrzyżowania z droga wojewódzka nr 482 do końca miejscowości Perzów wraz z odcinkiem kanalizacji deszczowej na drodze powiatowej nr 5881P w kierunku m. Turkowy”:

Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

dla

Zarządu Powiatu Kępińskiego ul. Kościuszki 5 63-600 Kępno

inwestycji polegającej na: „Rozbudowie drogi powiatowej nr 5716P na odcinku od skrzyżowania z droga wojewódzka nr 482 do końca miejscowości Perzów wraz z odcinkiem kanalizacji deszczowej na drodze powiatowej nr 5881P w kierunku m. Turkowy”: w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Powiat Kępiński, gmina Perzów *Jednostka ewidencyjna* 300805_2.0005 Słupia p/Bralinem;

arkusz 1; 244, 207/1, 52, 32, 208/2, 208/1, 270, 213,

Powiat Kępiński, gmina Perzów *Jednostka ewidencyjna* 300805_2.0002 Turkowy;

arkusz 1; 4/4, 4/15, 5, 6, 119, 121, 122/3, 417, 181/1, 123, 418,

Powiat Kępiński, gmina Perzów *Jednostka ewidencyjna* 300805_2.0008 Perzów

arkusz 2; 127, 129, 157/11, 158/2, 159/2, 160/17, 160/18, 164, 165/1, 167/3, 130/2, 130/3, 138, 174,

261/1, 263, 139/4, 264, 269, 270, 271, 272/1, 302, 304/1, 248, 249, 489, 247/2, 247/1, 281/1, 284, 282,

300, 305/1, 305/2, 306, 307, 308, 309/1, 310/1, 310/2, 311/2, 285/1, 285/2, 288, 287, 291/6, 291/7, 322,

323/1, 291/8, 295/5, 295/6, 295/4, 295/3, 295/2, 296/1, 296/2, 297/1, 297/2, 130/4, 167/2, 169,

arkusz 1; 409, 494, 495, 419, 406, 420, 421, 422/13, 601, 414/10, 415/10, 415/2, 603, 160/21, 160/12,

156, 165/3, 166/2, 166/1, 137/5, 444/2, 443, 250, 487, 242, 241/5, 241/17, 241/19, 241/20, 243, 416, 11,

492, 252/2 418/3, 607/2, 607/1, 412/8, 435/5, 170, 171, 172/3, 251, 252/3, 147/3, 278, 192, 150, 151, 438,

414/4, 221, 66/3, 66/4

Ogólna charakterystyka inwestycji:

Przedsięwzięcie polega na rozbudowie drogi powiatowej nr 5716P na odcinku od skrzyżowania z droga wojewódzka nr 482 do końca miejscowości Perzów wraz z odcinkiem kanalizacji deszczowej na drodze powiatowej nr 5881P w kierunku m. Turkowy.

Parametry techniczne inwestycji drogi powiatowej

Droga powiatowa Nr 5716P

- klasa techniczna

- Z

- kategoria ruchu

- KR3

- obciążenie nawierzchni - 115kN/oś
- prędkość projektowa teren niezabudowany - 60km/h
- prędkość projektowa teren zabudowany - 50km/h
- szerokość pasa ruchu - 3,0m
- szerokość ścieżki pieszo-rowerowej - 2,5m, 3,0m
- szerokość chodnika - min. 2,0 m
- szerokość pobocza - min 1,0m
- przekrój poprzeczny - jedno jezdniowy o dwóch pasach (po jednym dla każdego kierunku),
- spadek poprzeczny drogi - 2,0% , 4,0%
- spadek poprzeczny ścieżka rowerowa - 2,0% ,
- spadek poprzeczny chodnik - 2,0%,
- spadek poprzeczny pobocze - 6,0%, 8,0%,
- pochylenie podłużne niwelety - dostosowane do aktualnej niwelety terenu, drogi wojewódzkiej, dróg powiatowych, gminnych.

Droga powiatowa Nr 5681P kierunek Turkowy

- klasa techniczna - Z
- kategoria ruchu - KR3
- obciążenie nawierzchni - 115kN/oś
- prędkość projektowa teren zabudowany - 40km/h
- szerokość pasa ruchu - 3,0m
- szerokość ścieżki pieszo-rowerowej - 2,5m,
- szerokość chodnika - min. 2,0 m
- szerokość pobocza - min. 1,0m
- przekrój poprzeczny - jedno jezdniowy o dwóch pasach (po jednym dla każdego kierunku),
- spadek poprzeczny drogi - 2,0% ,
- spadek poprzeczny ścieżka rowerowa - 2,0% ,
- spadek poprzeczny chodnik - 2,0%,
- spadek poprzeczny pobocze - 6,0%,
- pochylenie podłużne niwelety - dostosowane do aktualnej niwelety terenu drogi powiatowej,

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie wielkopolskim, powiecie kępińskim na terenie gminy Perzów.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy realizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych
- 2 Należy zapewnić powiązanie drogi powiatowej (droga klasy Z):

- w km 0+000,00 na połączeniu drogi powiatowej Nr 5716P z drogą wojewódzką nr 482 przebudowa istniejącego skrzyżowania, korekta geometrii, przebudowa chodników, budowa odwodnienia
- km 1+769,37 str. L skrzyżowanie z drogą gminną Nr G866558, korekta geometrii, przebudowa sieci energetycznej, budowa chodników, zabezpieczenie ist. sieci rurami osłonowymi
- km 2+069,57 str. L skrzyżowanie z drogą powiatową Nr 5681P kierunek Turkowy, przebudowa skrzyżowania, korekta geometrii, budowa oświetlenia, odwodnienia, przebudowa chodników

- km 2+074,37 str. P skrzyżowanie z drogą powiatową Nr 5681P kierunek Ludwiczyn, przebudowa skrzyżowania, korekta geometrii, budowa chodnika, ścieżki rowerowej, oświetlenia, odwodnienia
- km 2+280,76 str. L skrzyżowanie z drogą gminną Nr G866638, przebudowa skrzyżowania, korekta geometrii, budowa chodników, oświetlenia, odwodnienia
- km 2+458,96 str. P/L skrzyżowanie z drogą gminną Nr G866648, przebudowa skrzyżowania, korekta geometrii, budowa chodników, oświetlenia
- km 2+799,87 str. L skrzyżowanie z drogą gminną Nr G866658, przebudowa skrzyżowania, korekta geometrii, budowa chodników, oświetlenia,
- km 2+935,87 str. P skrzyżowanie z drogą gminną Nr G866668, przebudowa skrzyżowania, korekta geometrii, budowa chodników i ścieżki rowerowej, budowa oświetlenia,

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren (linia przerywana koloru czerwonego) wyznaczono na mapie sytuacyjno wysokościowej w skali 1:500 (mapa przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Kępińskiego pod nr ODGK.6640.1376.2021.1 z dnia 06.07.2021) stanowiącej załącznik nr 1 i oznaczony nr 1.1-1.13 do niniejszej decyzji
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
- 2.1. Nieruchomości stanowiące własność Zarządu Powiatu Kępińskiego, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane.

Arkusz	Nr działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat Kępiński, gmina Perzów Jednostka ewidencyjna 300805_2.0002 Turkowy		
1	417	[REDACTED]
1	181/1	[REDACTED]
Powiat Kępiński, gmina Perzów Jednostka ewidencyjna 300805 2.0008 Perzów		
1	156	[REDACTED]
1	443,	[REDACTED]
1	416	[REDACTED]
1	11	[REDACTED]
1	192	[REDACTED]
2	127	[REDACTED]
2	129	[REDACTED]
2	249	[REDACTED]
2	300	[REDACTED]

Tabela 1:

- 2.2 Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 i 3 w pkt. V decyzji i przedstawione w tabeli nr 4 w pkt. VI.2 niniejszej decyzji
- 2.3 Nieruchomość, która w całości staje się własnością Zarządu Powiatu Kępińskiego, oznaczono w Tabeli 5 w pkt. VI.3 decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska
- a) Ustalam, że w trakcie prac budowlanych Zarząd Powiatu Kępińskiego jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez

wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

- b) Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Wójta Gminy Perzów z dnia 25.09.2020 r. (znak: ROŚGPK.6220.7.2020/4) o środowiskowych uwarunkowaniach oraz postanowienia Wójta Gminy Perzów nr ROŚ GPK 6220.7.2020/9 z dnia 21.07.2021
- c) Należy zachować warunki wynikające z prawomocnej decyzji pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni We Wrocławiu decyzja nr WR.ZUZ.5.4210.732.2020.ZC z dnia 09.09.2021.
- d) Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- e) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
- f) Gospodarkę odpadami prowadzi należy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2021r. poz. 779 ze zm.)
- 3 Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej
Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu nr Ka.5183.1904.2.2021 z dnia 05.05.2021
- 4 Warunki wynikające z obronności państwa
Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu nr WSzW.Poz.-WO-Zp.0732.133.2021 z dnia 21.04.2021 - nie ustalam

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

7.1. Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2020.1333 ze zm.) - zwanej dalej ustawą Prawo budowlane, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

7.2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonywania wpisów w Księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

V. Zatwierdzam podział nieruchomości:

Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych poniżej

- | | | |
|------------------|--------|---|
| działka nr ewid: | -244 | - obręb Słupia p/Bralinem - gmina Perzów –powiat Kępiński |
| działka nr ewid: | -207/1 | - obręb Słupia p/Bralinem - gmina Perzów –powiat Kępiński |
| działka nr ewid: | -52 | - obręb Słupia p/Bralinem - gmina Perzów –powiat Kępiński |
| działka nr ewid: | -32 | - obręb Słupia p/Bralinem - gmina Perzów –powiat Kępiński |
| działka nr ewid: | -4/4 | - obręb Turkowy - gmina Perzów –powiat Kępiński |
| działka nr ewid: | -4/15 | - obręb Turkowy - gmina Perzów –powiat Kępiński |
| działka nr ewid: | -5 | - obręb Turkowy - gmina Perzów –powiat Kępiński |
| działka nr ewid: | -6 | - obręb Turkowy - gmina Perzów –powiat Kępiński |

działka nr ewid: - 284 - obręb Perzów - gmina Perzów –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 305/1 - obręb Perzów - gmina Perzów –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 305/2 - obręb Perzów - gmina Perzów –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 306 - obręb Perzów - gmina Perzów –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 307 - obręb Perzów - gmina Perzów –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 308 - obręb Perzów - gmina Perzów –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 309/1 - obręb Perzów - gmina Perzów –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 310/1 - obręb Perzów - gmina Perzów –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 310/2 - obręb Perzów - gmina Perzów –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 311/2 - obręb Perzów - gmina Perzów –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 285/1- obręb Perzów - gmina Perzów –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 285/2 - obręb Perzów - gmina Perzów –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 288 - obręb Perzów - gmina Perzów –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 287 - obręb Perzów - gmina Perzów –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 291/6 - obręb Perzów - gmina Perzów –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 291/7 - obręb Perzów - gmina Perzów –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 322 - obręb Perzów - gmina Perzów –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 323/1 - obręb Perzów - gmina Perzów –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 291/8 - obręb Perzów - gmina Perzów –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 295/5 - obręb Perzów - gmina Perzów –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 295/6 - obręb Perzów - gmina Perzów –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 295/4 - obręb Perzów - gmina Perzów –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 295/3 - obręb Perzów - gmina Perzów –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 295/2 - obręb Perzów - gmina Perzów –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 296/1 - obręb Perzów - gmina Perzów –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 296/2 - obręb Perzów - gmina Perzów –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 297/1 - obręb Perzów - gmina Perzów –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 297/2 - obręb Perzów - gmina Perzów –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 130/4 - obręb Perzów - gmina Perzów –powiat Kępiński

zgodnie z mapami zatwierdzającymi projekty podziału nieruchomości oraz wykazem zmian gruntowych wykonanymi przez geodetę uprawnionego Jacka Kafel – uprawnienia nr 18108 i Jana Daleszak – uprawnienia nr 21689 przyjętymi przez Starostę Kępińskiego do zasobu powiatowego:
 dnia 12.08.2021 pod nr P.3008.2021.1624 stanowiące załącznik graficzny nr 2 i oznaczony nr 2.1-2,8 i 2.9(a-l),
 dnia 01.07.2021 pod nr P.3008.2021.1308 stanowiące załącznik graficzny nr 2 i oznaczony nr 2.10-2.11,
 dnia 02.07.2021 pod nr P.3008.2021.1308 stanowiące załącznik graficzny nr 2 i oznaczony nr 2.12,
 w wyniku których powstają działki o nr ewid.

Stan dotychczasowy	Stan po podziale		Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków)
nr działki	nr działki		
Powiat Kępiński, gmina Perzów Jednostka ewidencyjna 300805 2.0005 Słupia p/Bralinem			
244	244/1	244/2	
207/1	207/3	207/4	
52	52/1	52/2	
32	32/1	32/2	
Powiat Kępiński, gmina Perzów Jednostka ewidencyjna 300805 2.0002 Turkowy			
4/4	4/16	4/17	
4/15	4/18	4/19	
5	5/1	5/2	
6	6/1	6/2	
119	119/1	119/2	
121	121/1	121/2	
122/3	122/4	122/5	
123	123/1	123/2	

Powiat Kępiński, gmina Perzów Jednostka ewidencyjna 300805 2.0008 Perzów			
494	494/1	494/2	
495	495/1	495/2	
419	419/1	419/2	
406	406/1	406/2	
420	420/1	420/2	
421	421/1	421/2	
422/13	422/20	422/21	
601	601/1	601/2	
414/10	414/17	414/18	
415/2	415/7	415/8	
603	603/1	603/2	
160/21	160/31	160/32	
160/12	160/29	160/30	
165/3	165/8	165/9	
166/2	166/3	166/4	
166/1	166/5	166/6	
137/5	137/6	137/7	
444/2	444/3	444/4	
250	250/1	250/2	
487	487/1	487/2	
242	242/1	242/2	
241/5	241/21	241/22	
241/17	241/23	241/24	
241/19	241/25	241/26	
241/20	241/27	241/28	
243	243/1	243/2	
157/11	157/12	157/13	
158/2	158/3	158/4	
159/2	159/7	159/8	
160/17	160/25	160/26	
160/18	160/27	160/28	
164	164/1	164/2	
165/1	165/6	165/7	
167/3	167/5	167/6	
130/2	130/7	130/8	
130/3	130/9	130/10	
138	138/1	138/2	
174	174/1	174/2	
261/1	261/2	261/3	
263	263/1	261/2	
139/4	139/5	139/6	
264	264/1	264/2	
269	269/1	269/2	
270	270/1	270/2	
271	271/1	271/2	
272/1	272/2	272/3	
302	302/1	302/2	
304/1	304/3	304/4	
248	248/1	248/2	
489	489/1	489/2	
247/2	247/3	247/4	
247/1	247/5	247/6	
281/1	281/2	281/3	
284	284/1	284/2	

305/1	305/3	305/4	
305/2	305/5	305/6	
306	306/1	306/2	
307	307/1	307/2	
308	308/1	308/2	
309/1	309/2	309/3	
310/1	310/3	310/4	
310/2	310/5	310/6	
311/2	311/3	311/4	
285/1	285/3	285/4	
285/2	285/5	285/6	
288	288/1	288/2	
287	287/1	287/2	
291/6	291/9	291/10	
291/7	291/11	291/12	
322	322/1	322/2	
323/1	323/2	323/3	
291/8	(291/13	291/14	
295/5	295/7	295/8	
295/6	295/9	295/10	
295/4	295/11	295/12	
295/3	295/13	295/14	
295/2	295/15	295/16	
296/1	296/3	296/4	
296/2	296/5	296/6	
297/1	(297/3	297/4	
297/2	297/5	297/6	
130/4	130/5	130/6	

Tabela nr 2.

oraz zgodnie z mapą zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości oraz wykazem zmian gruntowych wykonanymi przez geodetę uprawnionego Zbigniewa Głowackiego – uprawnienia nr 15765 przyjętymi przez Starostę Kępińskiego do zasobu powiatowego: dnia 12.10.2021 pod nr P.3008.2021.2129 stanowiące załącznik graficzny nr 2 i oznaczony nr 2.13, w wyniku których powstają działki o nr ewid.

Stan dotychczasowy	Stan po podziale		Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków)
nr działki	nr działki		
Powiat Kępiński, gmina Perzów Jednostka ewidencyjna 300805 2.0008 Perzów			
415/10	415/5	415/6	

Tabela nr 3.

Tłustym drukiem w Tabeli nr 2 i 3 oznaczono części nieruchomości powstałe w skutek podziału znajdujące się w liniach rozgraniczających teren.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Zarządu Powiatu Kępińskiego

1. Ustalam że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Zarządu Powiatu Kępińskiego za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę Kępińskiego w odrębnej decyzji, oznaczono tłustym drukiem w tabeli 2 i 3 (zawartej w punkcie V niniejszej decyzji) i przedstawiono w pkt. VI.2 niniejszej decyzji tabeli nr 4 oraz w w pkt. VI.3 niniejszej decyzji tabeli nr 5

2. Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Zarządu Powiatu Kępińskiego – zgodnie z poniższą tabelą 4

nr działki	Powierzchnia w ha	nr działki	Powierzchnia w ha	nr działki	Powierzchnia w ha
Powiat Kępiński, gmina Perzów Jednostka ewidencyjna 300805 2.0005 Słupia p/Bralinem					
244/1	0,0319	207/3	0,0031	52/1	0,0062
32/1	0,0027	-	-	--	-
Powiat Kępiński, gmina Perzów Jednostka ewidencyjna 300805 2.0002 Turkowy					
4/16	0,0198	6/1	0,1436	122/4	0,0527
4/18	0,0273	119/1	0,0102	123/1	0,0637
5/1	0,0424	121/1	0,0589		
Powiat Kępiński, gmina Perzów Jednostka ewidencyjna 300805 2.0008 Perzów					
494/1	0,0978	158/3	0,0018	305/3	0,0125
495/1	0,0136	159/7	0,0007	305/5	0,0012
419/1	0,0021	160/25	0,0025	306/1	0,0013
406/1	0,0015	160/27	0,0015	307/1	0,0514
420/1	0,0203	164/1	0,0044	308/1	0,0013
421/1	0,0117	165/6	0,0012	309/2	0,0072
422/20	0,0085	167/5	0,0005	310/3	0,0194
601/1	0,0129	130/7	0,0019	310/5	0,0276
414/17	0,0019	130/9	0,0016	311/3	0,0506
415/5	0,0013	138/1	0,0031	285/3	0,0090
415/7	0,0045	174/1	0,0011	285/5	0,0070
603/1	0,0001	261/2	0,0444	288/1	0,0060
160/31	0,0004	263/1	0,0336	287/1	0,0167
160/29	0,0007	139/5	0,0010	291/9	0,0074
165/8	0,0017	264/1	0,0073	291/11	0,0330
166/3	0,0005	269/1	0,0020	322/1	0,0011
166/5	0,0009	270/1	0,0031	323/2	0,1113
137/6	0,0009	271/1	0,0015	291/13	0,0008
444/3	0,0068	272/2	0,0902	295/7	0,0009
250/1	0,0005	302/1	0,0027	295/9	0,0171
487/1	0,0036	304/3	0,0154	295/11	0,0040
242/1	0,0016	304/3	0,0154	295/13	0,0039
241/21	0,0016	248/1	0,1054	295/15	0,0041
241/23	0,0029	489/1	0,0137	296/3	0,0047
241/25	0,0033	247/3	0,0807	296/5	0,0040
241/27	0,0083	247/5	0,0976	297/3	0,0053
243/1	0,0105	281/2	0,0469	297/5	0,0065
157/12	0,0013	284/1	0,0141	130/5	0,0011

Tabela 4

3. Nieruchomości które w całości stają się z mocy prawa własnością Zarządu Powiatu Kępińskiego przedstawia poniższ tabelą nr 5

Stan dotychczasowy nr działki	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków)
Powiat Kępiński, gmina Bralin Jednostka ewidencyjna 300802 2.0001 Bralin		
282	0,0060	

Tabela 5

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

1. Zatwierdzam projekt budowlany na realizację inwestycji pn. „Rozbudowie drogi powiatowej nr 5716P na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzka nr 482 do końca miejscowości Perzów wraz z odcinkiem kanalizacji deszczowej na drodze powiatowej nr 5881P w kierunku m. Turkowy” w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego decyzją, stanowiący załącznik nr 3 do decyzji, obejmujący:

(obiekt kategorii IV, XXV, XXVI, XXVIII)

Projekt budowlany wykonany przez Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych Kępno Zakład Usług Projektowo-Konsultingowych Okrzyce 7 63-630 Rychtal

Autorzy projektu budowlanego:

- Branża drogowa

Mariusz Walczak uprawniony w specjalności drogowej bez ograniczeń Nr KUP/0048/POOD/06, jest członkiem Kujawsko Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym KUP/BO/3491/02,

- Branża telekomunikacyjna

Krzysztof Giesa uprawniony w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą Nr 2019/00/U, jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym OPL/IE/1002/01,

- Branża elektryczna

Krzysztof Giesa uprawniony w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą Nr 2019/00/U, jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym OPL/IE/1002/01,

- Branża wod-kan

Kazimierz Arczyński - upr. Nr 247/71/Op –uprawniony w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych w zakresie w jakim projekty te wchodzi jako elementy budowlane do projektów instalacji i urządzeń sanitarnych jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym OPL/IS/0108/01

- badania podłoża gruntowego

Autor opracowania Tomasz Piwowski upr. VII-1521

2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w postanowieniu Starosty Kępińskiego z dnia 18 września 2020 r. (znak: AB.6744.11.2020) udzielającym zgody na odstępstwo od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1043) - zwanej dalej ustawą o transporcie kolejowym, polegające na:

- przestawieniu latarni oświetleniowej z przełożeniem zasilania

- przestawieniem sygnalizatora S-2 poza ścieżkę pieszo-rowerową

- przebudowę nawierzchni na przejeździe kolejowo – drogowym w km 116,542

3. Zwalniam z obowiązku budowy kanału technologicznego zgodnie z decyzją Ministra Cyfryzacji nr DT-WUKE.420.466.2020 z dnia 11.02.2021 w ramach realizacji inwestycji pn. „Rozbudowie drogi powiatowej nr 5716P na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzka nr 482 do końca miejscowości Perzów wraz z odcinkiem kanalizacji deszczowej na drodze powiatowej nr 5881P w kierunku m. Turkowy”

VIII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, oraz zapewnić dojazd do działek budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2018 r. poz. 963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Zarząd Powiatu Kępińskiego jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Zarząd Powiatu Kępińskiego może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
10. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, Zarządu Powiatu Kępińskiego jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie

X. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego

Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w odpowiednich specjalnościach, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 14b, 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada

2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

XI. Określenie budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru czarnego w załączniku nr 1 do decyzji oznaczony nr 1.1-1.13 zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją stanowiący załącznik nr 3 do decyzji

Arkusz	Nr działki	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat Kępiński, gmina Perzów <i>Jednostka ewidencyjna</i> 300805 2.0002 Turkowy			
1	121	przebudowa sieci teletechnicznej	
Powiat Kępiński, gmina Perzów <i>Jednostka ewidencyjna</i> 300805 2.0008 Perzów			
1	492	konserwacja istniejącego oświetlenia ulicznego	
1	495	przebudowa sieci energetycznej	
1	419	konserwacja istniejącego oświetlenia ulicznego	
1	409	budowa odwodnienia	
1	421	przebudowa sieci energetycznej	
1	418/3	przebudowa sieci energetycznej	
1	607/2	przebudowa sieci energetycznej	
1	607/1	przebudowa sieci energetycznej	
1	412/8	przebudowa sieci energetycznej	
1	415/2	przebudowa sieci energetycznej	
1	603	przebudowa sieci energetycznej	
1	160/12	przebudowa sieci energetycznej	
1	165/3	przebudowa sieci energetycznej	
1	166/2	konserwacja istniejącego oświetlenia ulicznego	
1	166/1	konserwacja istniejącego oświetlenia ulicznego	
1	435/5	konserwacja istniejącego oświetlenia ulicznego	
1	170	konserwacja istniejącego oświetlenia ulicznego	
1	171	konserwacja istniejącego oświetlenia ulicznego	
1	172/3	konserwacja istniejącego oświetlenia ulicznego	
1	444/2	przebudowa sieci energetycznej	
1	251	konserwacja istniejącego oświetlenia ulicznego	
1	252/2	konserwacja istniejącego oświetlenia ulicznego	
1	252/3	budowa oświetlenia drogowego	
1	147/3	budowa odwodnienia	
1	278	Budowa oświetlenia drogowego	
1	241/20	Budowa oświetlenia drogowego	
1	243	budowa oświetlenia drogowego, przebudowa sieci energetycznej	
1	192	budowa odwodnienia	
1	150	budowa odwodnienia	
1	151	budowa odwodnienia	
2	157/11	przebudowa sieci energetycznej	
2	158/2	przebudowa sieci energetycznej	
2	159/2	przebudowa sieci energetycznej	
2	160/17	przebudowa sieci energetycznej	
2	165/1	przebudowa sieci energetycznej	
2	167/2	konserwacja istniejącego oświetlenia ulicznego	
2	138	budowa oświetlenia drogowego	
2	169	konserwacja istniejącego oświetlenia ulicznego	
2	174	konserwacja istniejącego oświetlenia ulicznego	
2	264	przebudowa sieci energetycznej	
2	310/2	konserwacja istniejącego oświetlenia ulicznego	
2	288	konserwacja istniejącego oświetlenia ulicznego	
2	287	konserwacja istniejącego oświetlenia ulicznego	
2	295/6	konserwacja istniejącego oświetlenia ulicznego	

2	295/2	konserwacja istniejącego oświetlenia ulicznego
2	297/1	konserwacja istniejącego oświetlenia ulicznego

Tabela 6

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:

- 2.1 udzielenie Zarządowi Powiatu zezwolenia na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XI.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy sieci, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
- 2.2 Udzielenie każdoczesnemu gestorowi sieci, o których mowa w punkcie XI.1. decyzji, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia terenu

Jednocześnie wskazuję, że:

- Na Zarządzie Powiatu Kępińskiego ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.
 - Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) - zwanej dalej ustawą o gospodarce nieruchomościami Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.
 - Jeżeli dokonana budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Zarząd Powiatu Kępińskiego nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 - Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowlanych lub przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
 - Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w projekcie budowlanym zatwierdzonym decyzją stanowiący załącznik nr 3 do decyzji.

XII. Określenie budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 7, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru granatowego w załączniku nr 1 do decyzji oznaczony nr 1.1-1.13 w zakresie określonym w projekcie budowlanym zatwierdzonym decyzją stanowiący załącznik nr 3 do decyzji.

Arkusz	Nr działki	Zakres robót	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat Kępiński, gmina Perzów Jednostka ewidencyjna 300805 2.0005 Słupia p/Bralinem			
1	270	przebudowa istniejącego skrzyżowania	
1	213	przebudowa istniejącego skrzyżowania	
1	52	przebudowa istniejącego skrzyżowania	
Powiat Kępiński, gmina Perzów Jednostka ewidencyjna 300805 2.0002 Turkowy			
1	418	przebudowa istniejącego skrzyżowania	
1	119	przebudowa istniejącego skrzyżowania	
Powiat Kępiński, gmina Perzów Jednostka ewidencyjna 300805 2.0008 Perzów			

1	438	przebudowa istniejącego skrzyżowania
1	278	przebudowa istniejącego skrzyżowania
1	243	przebudowa istniejącego skrzyżowania

Tabela 7

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innej drogi publicznej, o której mowa w punkcie XII.1. decyzji, na czas realizacji przebudowy innej drogi publicznej, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy innej drogi publicznej w zakresie określonym w punkcie XII.1 decyzji.

XIII. Określenie budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 8, w zakresie oznaczonym linią przerywana koloru czarnego w załączniku nr 1 do decyzji oznaczony nr 1.1-1.13, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Arkusz	Nr działki	Zakres robót	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat Kępiński, gmina Perzów <i>Jednostka ewidencyjna 300805 2.0008 Perzów</i>			
1	414/4	budowa odwodnienia, umocnienie skarp i dna rowu, odmulenie rowu	
1	221	budowa odwodnienia, umocnienie skarp i dna rowu, odmulenie rowu	
1	242	budowa odwodnienia, umocnienie skarp i dna rowu, odmulenie rowu	
1	250	budowa odwodnienia, umocnienie skarp i dna rowu, odmulenie rowu	
1	489	budowa odwodnienia, umocnienie skarp i dna rowu, odmulenie rowu	
1	269	budowa odwodnienia, umocnienie skarp i dna rowu, odmulenie rowu	
1	302	budowa odwodnienia, umocnienie skarp i dna rowu, odmulenie rowu	
1	284	budowa odwodnienia, umocnienie skarp i dna rowu, odmulenie rowu	
1	289	budowa odwodnienia, umocnienie skarp i dna rowu, odmulenie rowu	
1	308	budowa odwodnienia, umocnienie skarp i dna rowu, odmulenie rowu	

Tabela 8

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę urządzeń wodnych, o której mowa w punkcie XIII.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy urządzeń wodnych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w zakresie określonym w punkcie XIII.1. decyzji.

XIV. Określenie budowy lub przebudowy zjazdów

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych poniżej w Tabeli 9 w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru czarnego w załączniku nr 1 do decyzji oznaczony nr 1.1-1.13, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją stanowiący załącznik nr 3 do decyzji.

Arkusz	Nr działki	Zakres robót	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat Kępiński, gmina Perzów <i>Jednostka ewidencyjna</i> 300805 2.0005 Słupia p/Bralinem			
1	208/2	przebudowa zjazdu	
1	208/1	przebudowa zjazdu	
Powiat Kępiński, gmina Perzów <i>Jednostka ewidencyjna</i> 300805 2.0008 Perzów			
1	66/3	przebudowa przejazdu kolejowego, budowa zjazdu, chodnika, ścieżki rowerowej	
1	66/4	przebudowa przejazdu kolejowego, budowa zjazdu, chodnika, ścieżki rowerowej	

Tabela 9

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę zjazdów na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XIV.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy zjazdów, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową zjazdów. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XIV.1. decyzji.

XV. Tereny linii kolejowej

1. Ustalam przejście przez tereny linii kolejowych (linia kolejowa 181 Herby Nowe- Oleśnica) obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych poniżej w Tabeli 10 w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru czarnego w załączniku nr 1 do decyzji oznaczony nr 1.1-1.13, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją stanowiący załącznik nr 3 do decyzji.

Arkusz	Nr działki	Zakres robót	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat Kępiński, gmina Perzów <i>Jednostka ewidencyjna</i> 300805 2.0008 Perzów			
1	66/3	przebudowa przejazdu kolejowego wraz z infrastrukturą kolejową, przebudowa drogi powiatowej, przebudowa i budowa zjazdów, budowa odcinka kanalizacji deszczowej, zabezpieczenie sieci teletechnicznej rurami osłonowymi	
1	66/4	przebudowa przejazdu kolejowego wraz z infrastrukturą kolejową, przebudowa drogi powiatowej, przebudowa i budowa zjazdów, budowa odcinka kanalizacji deszczowej, zabezpieczenie sieci teletechnicznej rurami osłonowymi	

Tabela 10

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przejście przez tereny linii kolejowych (linia kolejowa 181 Herby Nowe- Oleśnica) obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów, o których mowa w punkcie XV.1. decyzji, na czas realizacji inwestycji, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową przejazdu kolejowego wraz z infrastrukturą kolejową, przebudową drogi powiatowej,

przebudowa i budowa zjazdów, budowa odcinka kanalizacji deszczowej, zabezpieczenie sieci teletechnicznej rurami osłonowymi. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

3. Zobowiązuję Zarząd Powiatu Kępińskiego do realizacji inwestycji zgodnie z uzgodnieniami branżowymi:
- TK TELKOM Telekomunikacja Kolejowa nr LBPSj-508-0547/20 z dnia 22.07.2020;
 - PKP ENERGETYKA nr ERD40c-5501/74/2020 z dnia 15.07.2020.
 - PKPTELKOL nr RU3C6-504-462/2020 z dnia 13.07.2020;
 - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A nr IZDK1c-505-77/20 z dnia 08.07.2020 oraz IZDK1c-505-77/20 z dnia 30.06.2020.
 - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A nr IZDK1c-505-77/20 z dnia 30.06.2020;
4. Jednocześnie wskazuje że Zarząd Powiatu Kępińskiego jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów linii kolejowej na czas realizacji przedmiotowej inwestycji

XVI. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

XVII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec tego, decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Dnia 16.07.2021. Pan Jacek Małecki – Wspólnik Przedsiębiorstwa Robót Inżynierskich Kępno Zakład Usług Projektowo Konsultingowych Okrzyce 7 63-630 Rychtal działającego na podstawie upoważnienia z dnia 18.012.2019 reprezentujący Zarząd Powiatu Kępińskiego ul. Kościuszki 5 63-600 Kępno wystąpił z wnioskiem (pismo z dnia 16.07.2021) znak AB.6745.3.2021, uzupełnionego dnia 24.08.2021 i dnia 12.10.2021 w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na „Rozbudowie drogi powiatowej nr 5716P na odcinku od skrzyżowania z droga wojewódzka nr 482 do końca miejscowości Perzów wraz z odcinkiem kanalizacji deszczowej na drodze powiatowej nr 5881P w kierunku m. Turkowy”

Pismem z dnia 26.08.2021. wystąpiono do Starosty Kępińskiego – Wydział Geodezji Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami z wnioskiem o udostępnienie danych z ewidencji gruntów i budynków dla nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji. Wnioskowane dane wpłynęły do organu dnia 26.08.2021r., 02.09.2021, 12.10.2021

Zgodnie z art. 11b ust 1 ustawy wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego Postanowienie nr 79/21 z dnia 29 kwietnia 2021 (znak DI-IV.8012.79.2021)
- Zarząd Powiatu Kępińskiego - nie zajął stanowiska pomimo złożenia wniosku
- Wójta Gminy Perzów opinia znak ROŚ GPK.7034.53.2021/1 z dnia 10.05.2021

Do wniosku dołączono komplet dokumentów zgodnie z art. 11d ustawy, złożony wniosek zawierał:

1. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych ,
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami
4. Wykaz zmian ewidencyjnych działek
5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu
6. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy Prawo Budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu
7. Opinie
 - 7.1. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie nr WR.RPP.430.44.2021.kb z dnia 21.05.2021 - opinia z informacjami, że:
 - Teren przewidziany dla realizacji przedmiotowego zamierzania inwestycyjnego nie znajduje się aktualnie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
 - 7.2. właściwy zarządcy infrastruktury kolejowej – nie zajął stanowiska
 - 7.3. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu ul. Tuwima 10 - opinia nr Ka.5183.1904.2.2021 z dnia 05.05.2021 – opinia pozytywna
 - 7.4. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu ul. Tuwima 10 - uzgodnienie nr 5183.1297.2.2020 z dnia 26.03.2020 – opinia pozytywna z informacjami i ustaleniami, że:
 - jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie , że jest on zabytkiem archeologicznym, Inwestor zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt do WUOZ w Poznaniu – Delegatura w Kaliszu.
 - 7.5. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu nr WZDW.WU.6501-30/20 z dnia 20.04.2020 – uzgodnienie pozytywne z warunkami :
 - wykonać regulację chodnika na całej szerokość, zniszczone elementy chodnika należy wymienić i wykonać z nowych materiałów
 - wykonać projekt stałej organizacji ruchu
 - warunki realizacji uzgodnić z RDW w Ostrowie Wlkp
 - 7.6. Uzgodnienie Wójta Gminy Perzów nr ROŚGPK.7013.2..6.2020/1 z dnia 11.02.2020 oraz warunki Wójta Gminy Perzów nr ROŚGPK.7034.5.14.2020/1 z dnia 18.03.2020 – przebudowy sieci wodociągowej
 - 7.7. Uzgodnienie Wójta Gminy Perzów nr ROŚGPK.7013.2..6.2020/3 z dnia 26.03.2020 uzgodnienie z warunkiem doprowadzenia przebudowy sieci wodociągowej nowych rurociągów i podłączenia ich z istniejącymi rurociągami wodnymi doprowadzającymi wodę do dz.r 10/3 i 6/10 obreb Perzów
 - 7.8. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu – opinia nr WSzW.Poz.-WO-Zp.0732.133.2021 z dnia 21.04.2021 opinia bez uwag z informacjami, że:
 - obszar opracowania nie koliduje z wojskowymi terenem zamkniętymi MON oraz że w rejonie opracowania nie występują urządzenia teletechniczne
 - inwestycja drogowa nie przebiega po sieci dróg o znaczeniu obronnymW związku z powyższym w punkcie III.4 decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
 - 7.9. Uzgodnienie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nr WR.5.4.434.5.2020.AZ z dnia 29.04.2020 z warunkami
 - 7.10. Powiatowy Zarząd Dróg w Kępnie nr PZD.4132.36.2019.BD z dnia 30.12.2019 opinia pozytywna
 - 7.11. Powiatowy Zarząd Dróg w Kępnie nr PZD.4132.12.2020.BD z dnia 20.03.2020 opinia pozytywna

- 7.12. Uzgodnienie Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. nr WTG 6/II/2021 z dnia 26.02.2021 – z warunkami wykonania budowy sieci w zakresie rozbudowy oświetlenia drogowego o oświetlenie przejść oraz przystanku autobusowego
- 7.13. Uzgodnienie TK TELKOM Telekomunikacja Kolejowa nr LBPSj-508-0547/20 z dnia 22.07.2020 z warunkami:
- wszelkie niezidentyfikowane kable lub inne urządzenia telekomunikacyjne odkryte podczas prac należy traktować jako czynne i zgłosić niezwłocznie do organu wydającego uzgodnienie
 - w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do infrastruktury TK Telekom na odległość mniejsza niż 0,5 m należy zastosować rury ochronne (...)
 - w przypadku odkrycia infrastruktury podczas prac ziemnych należy ją zabezpieczyć przed uszkodzeniem i kradzieżą
 - zasypywanie infrastruktury dokonywać w obecności przedstawiciela TK Telekom
 - wszelkie naruszenia likwidacje lub konieczności zmian wymagają ponownego uzgodnienia
 - wszelkie prace ziemne należy wykonywać ręcznie z zachowaniem maksymalnej ostrożności pod nadzorem TK Telekom
 - o nadzór nad pracami należy wystąpić nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem prac.
- 7.14. Uzgodnienie PKP ENERGETYKA nr ERD40c-5501/74/2020 z dnia 15.07.2020 bez uwag.
- 7.15. Uzgodnienie PKPTELKOL nr RU3C6-504-462/2020 z dnia 13.07.2020 z uwagą:
- pisemnym powiadomieniu z wyprzedzeniem 14 dni o rozpoczęciu robót
 - prace należy prowadzić pod nadzorem Spółki PKP TELKOL
 - niezidentyfikowane kable lub inne urządzenia telekomunikacyjne odkryte podczas prac należy traktować jako czynne i zgłosić niezwłocznie do organu wydającego uzgodnienie
- 7.16. Uzgodnienie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A nr IZDK1c-505-77/20 z dnia 08.07.2020 opinia pozytywna na wskazanych warunkach w w uzgodnieniu IZDK1c-505-77/20 z dnia 30.06.2020.
- 7.17. Uzgodnienie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A nr IZDK1c-505-77/20 z dnia 30.06.2020 uzgodnienie z warunkami i zaleceniami:
- wprowadzenie zmian w projekcie budowlanym wymaga uzyskania ponownych uzgodnień
 - należy zabudować płyty małogabarytowe do nawierzchni kolejowej UIC 60 wraz z wymiana szyn i podkładów w obrebie przejazdu kolejowo drogowego
 - należy zapewnić właściwe odwodnienie toru w obrebie przejazdu kolejowo drogowego
 - ze względu na posiadane gwarancje na urządzenia samoczynnego systemu przejazdowego wykonanie prac związanych z przestawieniem sygnalizatora należy powierzyć firmie SABEL
 - konieczność zamknięcia torów dla ruchów pociągów dla przebudowy nawierzchni na przejeździe należy zgłaszać 105 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem robót licząc od pierwszego dnia miesiąca
 - wykonawca zobowiązany będzie pokryć koszty ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót
 - wykonawca zobowiązany będzie zapewnić bezpieczne warunki pracy za co ponosić będzie całkowita odpowiedzialność
 - po zakończeniu robót teren należy uporządkować
 - wykonawca zapewni wykonanie inwentaryzacji robót legających zakryciu oraz geodezyjnej sytuacyjno-wysokościowej inwentaryzacji powykonawczej
- 7.18. Opinia w zakresie geometrii drogi nr KT.7111.8.2020 z dnia 01.07.2020 wydana przez Starostę Kępińskiego

- 7.19. Stanowisko Starosty Kępińskiego w zakresie zatwierdzenia stałej organizacji ruchu nr KT.7121.57.2021 z dnia 19.05.2021
- 7.20. Stanowisko Marszałka Województwa Wielkopolskiego w zakresie zatwierdzenia stałej organizacji ruchu nr WZDW.WUD.4201-94/21 z dnia 19.05.2021
- 7.21. Odstępstwo od przepisów art.53 ust.2 ustawy o transporcie kolejowym nr AB.6744.11.2020 z dnia 18.09.2020 wydana przez Starostę Kępińskiego
- 7.22. Zwolnienie z obowiązku budowy kanału technologicznego decyzja Ministra Cyfryzacji nr DT-WUKE.420.466.2020 z dnia 11.02.2021
- 7.23. Uzgodnienie Gminna Spółka Wodna w Perzowie nr z dnia 02.06.2020 uzgodnienie pozytywne z wytycznymi wykonania prac
- 7.24. Fibrehost Sp. z o.o. S.K.A. Polska nr WTS-524 z dnia 08.05.2020 oraz nr WTS-671 z dnia 26.01.2021 – z warunkami
- 7.25. Operator WSS nr WTWSS-5986 z dnia 08.05.2020 oraz nr WTWSS-6827 z dnia 28.01.2021 – z warunkami
- 7.26. Inea S.A nr WTINEA-3849 z dnia 08.05.2020 oraz nr WTINEA-4922 z dnia 28.01.2021 – warunki techniczne dla prac na infrastrukturze Inea S.A
- 7.27. Energa Operator S.A nr R/20/030596 z dnia 31.07.2020 warunki przebudowy usunięcia kolizji
- 7.28. Orange Polska nr TTYSILU/JM.215-13312/20 z dnia 03.04.2020 i nr TTYSILU/JM.215-14515/21 z dnia 15.04.2021 warunki przebudowy sieci

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączania dokumentów wynikających z: art.11d ust 1 pkt. 7a oraz pkt. 8 lit. a,b,c,e,ga ustawy

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 powołanej ustawy Starosta Kępiński w odniesieniu do drogi gminnej wysłał zawiadomienie nr AB.6745.3.2021 z dnia 12.10.2021 o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym zapisem zostały zawiadomione w drodze obwieszczeni w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej w Starostwie Powiatowym w Kępnie (w terminie od 12.10.2021 do nadal) a także w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, czyli w Urzędzie Gminy w Perzowie (w terminie od 14.10.2021 do 28.10.2021r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej (Tygodnik Kępiński nr 40 z dnia 14.10.2021r.)

Zgodnie z art. 11d ust. 6 powołanej ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag. W toku postępowania strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c ustawy w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a., z zastrzeżeniem ustawy. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia ustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji

drogowej zostały uregulowane w ustawie w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 k.p.a. (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

W odniesieniu do oświadczenia wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, oznaczonymi w Tabeli 1 w pkt. 3.2.1 decyzji, stwierdzono, co następuje.

Ww. działki położone są w istniejących granicach pasa drogowego drogi gminnej.

Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3a ustawy wnioskodawca określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejście z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane

Kwestie związane z przedmiotowym oświadczeniem nie są uregulowane w ustawie. Zgodnie z art. 11i ust. 1 ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy ustawy Prawo budowlane w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez wnioskodawcę oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez wnioskodawcę przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12, wyrok WSA w Białymstoku z dnia 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

W odniesieniu do ww. działek, dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nastąpi zmiana powiązania dróg poprzez rozbudowę / przebudowę skrzyżowań, w związku z powyższym w punkcie I.2 decyzji określono wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- b) nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
- c) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.);

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, w punkcie IV. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy zjazdów. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, f, g, h ustawy, odpowiednio w punkcie XI.1, XII.1, XIII i XIV. decyzji ustalono obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg

publicznych, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy zjazdów.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j ustawy w punktach XI.3, XII.3, XIII.3 i XIV.3. decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez tereny linii kolejowej o którym mowa w art. 20 ustawy . w związku z powyższym w pkt. XV decyzji ustalono przejście przez nieruchomości stanowiące w/w teren

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, w punkcie XIV. decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

W związku z art. 96 ust1 i 2 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku(...) rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami , a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono że realizacja inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu . Zgodnie z art. 11f ust.3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Kępnie , w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi na stronach internetowych tych gmin a także w prasie lokalnej.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

STAROSTA

Robert Dierus

(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. nr 1 Mapa sytuacyjno –wysokościowa w skali 1:500 z zaznaczoną linią rozgraniczającą teren inwestycji oznaczona nr 1.1-1.13
2. nr 2 Mapy z projektami podziału nieruchomości w skali 1:5000 oznaczona nr 2.1-2.13
3. nr 3 Projekt budowlany - 2 egz. dla wnioskodawcy 1 egz. dla PINB 1 egz. a/a

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Kępińskiego (1 egz.),
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kępnie (1 egz.), (decyzja ostateczna)
3. a/a. (1 egz.),

Do wiadomości:

1. Starosta Kępiński Wydz. Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami (3 egz.), (decyzja ostateczna)
2. Sąd Rejonowy w Kępnie Wydział Ksiąg Wieczystych (1 egz.), (decyzja ostateczna)

