

UMOWA NR

Zawarta w dniu11.2019 r w Starachowicach pomiędzy Gminą Starachowice, w imieniu której działa Prezydent Miasta Starachowice – Marek Materek, 27-200 Starachowice, ul. Radomska 45, NIP: 664-19-09-150, Regon: 291009892 przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Haliny Piwnik zwaną dalej „Zamawiającym”, a

.....
zwanym dalej Wykonawcą.

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta nr 281/2017 z dnia 21.06.2017 r. w sprawie została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania naprawy bieżące, konserwacje w lokalach stanowiących własność gminy Starachowice w zakresie obejmującym roboty ogólnobudowlane, elektryczne, wod-kan oraz gazowe – zakres przedmiotu zamówienia (lokale: ul. Mickiewicza 4/3, Mickiewicza 12/3, Robotnicza 3/9, Żeromskiego 8/14, Poprzeczna 2/2a, Kościelna 52b/6,7,9,10) według wskazań Zamawiającego.

§ 2

Termin realizacji zamówienia: do 10.12.2019 r

§ 3

1. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy będzie:

-

2. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego będzie:

- Janusz Twardowski - Kierownik DGL

- Teresa Tyczyńska - DGL

§ 4

I. Rozliczanie robót będzie odbywało się w tym okresie na podstawie kosztorysu powykonawczego przygotowanego przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego z zastosowaniem następujących zasad:

1) czynniki cenotwórcze ustalone w postępowaniu nie ulegną zmianie i wynoszą:

a) stawka roboczogodziny - zł

b) wskaźnik narzutu kosztów pośrednich – do R i S - %

c) wskaźnik narzutu zysku – do (R + Kp) i (S + Kp) - %

2) ceny materiałów z kosztami zakupu Wykonawca przyjmie w faktycznej wysokości, jednak nie wyższej niż ceny średnie, podane w aktualnie obowiązującym cenniku SEKOCENBUD (kwartalnym).

3) Wykonawca zobowiązany jest okazać dokumenty zakupu materiałów na żądanie zamawiającego.

4) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych, a w przypadku ich braku kalkulacja indywidualna Wykonawcy lub faktycznie przepracowany czas przy realizacji zlecenia, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 5

1. Całkowita wartość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w § 1 stanowi kwotę brutto z Vat słownie:

§ 6

1. Podstawę wypłaty wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot zamówienia stanowić będzie faktura Vat z załączonym protokołem odbioru i ewentualnie innymi dokumentami rozliczeniowymi.

2. Zamawiający, po otrzymaniu faktury z wykazaną kwotą podatku Vat, przy dokonywaniu płatności przelewem kwoty należności wynikającej z tej faktury, zastosuje mechanizm podzielonej płatności (split payment).

3. Zamawiający nie stosuje formy rozliczeń za pomocą ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymogom określonym w obowiązujących przepisach.

§ 8

Stopień pilności i kolejność wykonywania poszczególnych robót ustala Zamawiający.

§ 9

Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia płatna będzie w formie przelewu w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury Vat wraz z protokołem odbioru i ewentualnie innymi dokumentami rozliczeniowymi, na rachunek bankowy stanowiący własność Wykonawcy z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności o którym mowa w § 5 ust 3.

§ 10

1. Wykonawca nie może zatrudnić podwykonawców bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2. W przypadku realizacji zamówienia przy współdziałaniu podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (w terminie 7 dni) przedłożenia Zamawiającemu zawartych z nimi umów.
3. Jeżeli podwykonawca nie występuje, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu oświadczenia o wykonaniu przedmiotu zamówienia siłami własnymi.

§ 11

Za szkody powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne z zastrzeżeniem ust.3 z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wartości umowy brutto, , każdy dzień oczekiwania zamawiającego na należyte wykonanie prac, licząc od dnia wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na realizację zleconych prac.
2. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego brutto z tytułu zawinionej wyłącznie przez Zamawiającego zwłoki w przeprowadzeniu odbioru licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na przeprowadzenie odbioru przedmiotu umowy.
3. W przypadku gdy zapłata kar umownych nie pokryje szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zastrzegają sobie dochodzenie odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar umownych z należnego mu wynagrodzenia umownego.

§ 13

Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi 5 lat licząc od daty podpisania protokołu odbioru lub daty protokolarnego usunięcia usterek wyszczególnionych w ww. protokole. Zamawiający wyznacza termin przeglądu wykonanych robót po odbiorze w okresie rękojmi za wady, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin usunięcia tych wad.

§ 14

Rozwiązanie umowy może nastąpić przez każdą ze stron przy zachowaniu 7 - dniowego okresu wypowiedzenia na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał je i ich nie wznowił, mimo wezwania Zamawiającego,

b) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 16

W przypadku wadliwego wykonania robót Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wad i usterek, a w przypadku braku ich wykonania w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleca ich wykonanie innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.

§ 17

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obydwu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

DGL / zad 01/2019 700/ 70005 / § 4270

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY