

UMOWA nr - WZÓR

zawarta w Pruszkowie w dniu r. pomiędzy:

Gminą Miastem Pruszków z siedzibą w Pruszkowie,

adres: 05-800 Pruszków, ul. J.I. Kraszewskiego 14/16,

NIP 534-24-06-015, REGON 015834660,

reprezentowanym przez Pawła Makucha - Prezydenta Miasta Pruszkowa,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

adres:

NIP, REGON,

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”.

Zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy wyłonionego w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023, poz. 1605 z późn. zm.) – dalej Pzp.

Numer referencyjny postępowania:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowe wykonanie zadania inwestycyjnego, pn. „**Budowa Przedszkola Miejskiego nr 9 przy ul. Moniuszki 9 w Pruszkowie**”, zgodnie z:

- 1) projektem wykonawczym pn. „Budowa budynku przedszkola miejskiego nr 9 w Pruszkowie”,
- 2) projektem budowlanym pn. „Budowa budynku przedszkola miejskiego nr 9 w Pruszkowie wraz z przyłączem wody, instalacją zewnętrzną kanalizacji sanitarnej, przebudową istniejącego pośredniego przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz oświetlenia terenu”,
- 3) projektem rozbiórki budynku przedszkola miejskiego nr 9,
- 4) decyzją Starosty Pruszkowskiego nr 2132/2021 z dnia 29.09.2021 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla Gminy Miasta Pruszków obejmującego budowę budynku przedszkola miejskiego nr 9 wraz z przyłączem wody, instalacją zewnętrzną kanalizacji sanitarnej, przebudową istniejącego pośredniego przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz oświetlenia terenu na działce nr ew. 486 i 222 obr 19 w Pruszkowie.,
- 5) decyzją Starosty Pruszkowskiego nr 616/2021 z dnia 01.04.2021 r. zatwierdzającą projekt rozbiórki i udzielającą pozwolenia na rozbiórkę dla Gminy Miasta Pruszków obejmującego rozbiórkę budynku przedszkola miejskiego nr 9 przy ul. Moniuszki na działce nr ew. 486 obr. 19 w Pruszkowie,
- 6) **w przypadku upływu terminu ważności decyzji nr 616/2021 z dnia 01.04.2021 r. pozwolenia na rozbiórkę budynku przedszkola miejskiego nr 9 przy ul. Moniuszki 9 Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania decyzji na rozbiórkę istniejącego budynku przedszkola nr 9 przy ul. Moniuszki 9 w Pruszkowie,**
- 7) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- 8) przedmiarami robót.

2. W ramach wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca w szczególności:

- 1) Opracuje projekt organizacji budowy. Określi granice placu budowy oraz drogi komunikacji

na terenie placu budowy podczas prowadzenia prac budowlanych. Projekt ten powinien być uzgodniony z Zamawiającym.

- 2) Wykona roboty budowlane oraz dostawy mebli, urządzeń i sprzętu zgodnie z dokumentacją wymienioną w ust. 1.
- 3) Dopełni wszelkich obowiązków i formalności oraz uzyska w ramach pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie dla obiektu stanowiącego Przedmiot Umowy. Wykonawca przygotowuje wszystkie dokumenty niezbędne do uzyskania ww. decyzji.
3. Szczegółowy zakres obowiązków związanych z realizacją Przedmiotu Umowy został określony w § 5 ust. 6.
4. W zakres Przedmiotu umowy wchodzi m.in.:
 - 1) rozbiórka istniejącego budynku przedszkola i budowa nowego budynku przedszkola,
 - 2) budowa wiaty na odpady,
 - 3) budowa placu zabaw wraz z wyposażeniem,
 - 4) budowa chodników, opaski i placu manewrowego,
 - 5) budowa ogrodzenia wraz z bramą i furtką,
 - 6) budowa instalacji elektrycznych:
 - a) instalacja zewnętrzna oświetlenia terenu
 - b) instalacja wewnętrzna oświetlenia ogólnego i gniazd wtyczkowych
 - c) instalacja wewnętrzna oświetlenia kierunkowego i ewakuacyjnego
 - d) instalacja zasilania dedykowanego
 - e) instalacja wentylacji
 - f) instalacja wewnętrzna siły
 - g) ochrony od porażeń prądem elektrycznym i połączeń wyrównawczych
 - h) instalacja odgromowa
 - i) instalacja ochrony przepięciowej
 - j) instalacja fotowoltaiczna
 - 7) budowa instalacji teletechnicznych wewnętrznych:
 - a) System okablowania strukturalnego
 - b) System oddymiania klatek schodowych
 - c) System telewizji dozorowej
 - d) Wideodomofony
 - e) Nagłośnienie sali IS i rekreacji
 - f) System sygnalizacji włamania i napadu.
 - g) Telewizja DVB-T i SAT.
 - h) System rejestracji czasu pracy dla dzieci.
 - i) System kontroli dostępu
 - j) Instalacja WLAN
 - k) Centrala telefoniczna
 - l) Urządzenia multimedialne
 - 8) budowa instalacji wody zimnej, ciepłej i przeciwpożarowej oraz kanalizacji sanitarnej i technologicznej,
 - 9) budowa przyłącza kanalizacji deszczowej,
 - 10) budowa instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej na terenie działki przedszkola wraz ze zbiornikiem retencyjnym,
 - 11) przebudowa istniejącego pośredniego przyłącza kanalizacji sanitarnej,
 - 12) budowa przyłącza wody i instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej,

- 13) budowa instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego,
- 14) budowa instalacji wewnętrznej i zewnętrznej gazu,
- 15) budowa instalacji wewnętrznej i zewnętrznej wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej nawiewno – wywiewnej, mechanicznej wyciągowej oraz klimatyzacji,
- 16) wykonanie technologii kuchni zgodnie z projektem,
- 17) Wykonanie małej architektury,
- 18) wycinka drzew i krzewów kolidujących z inwestycją oraz wykonanie nasadzeń kompensacyjnych zgodnie z decyzjami (tj. decyzją Starosty Pruszkowskiego nr 357/2021 z dnia 20.07.2021 r. i decyzją Starosty Pruszkowskiego nr 103/2022 z dnia 03.03.2022 r. oraz decyzją Starosty Pruszkowskiego nr 144/2023 z dnia 20.03.2023 r.) oraz aktualizacja tych decyzji w przypadku upływu ich ważności,
- 19) wyposażenie budynku przedszkola zgodnie z projektem aranżacji wnętrz, wyposażenie to powinno posiadać atesty, certyfikaty, certyfikat wydany przez jednostkę certyfikującą na meble dla dzieci w salach zajęć, świadectwa jakości, deklaracje zgodności obowiązujące na terenie UE i spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz być zgodne z obowiązującymi normami oraz posiadać niezbędne instrukcje i materiały dotyczące użytkowania w języku polskim.
- 20) uporządkowanie i zagospodarowanie terenu po skończeniu inwestycji,
- 21) wykonanie na terenach biologicznie czynnych nowych trawników na warstwie wegetatywnej, wraz z niwelacją i wyrównaniem terenu,
- 22) uzyskanie decyzji i pozwoleń niezbędnych do użytkowania Przedmiotu Umowy,
- 23) Wykonywanie i pokrycie kosztów wszelkich przeglądów oraz serwisów zamontowanych wszystkich urządzeń oraz systemów, wraz z wymianą elementów eksploatacyjnych, w celu utrzymania warunków gwarancji wynikających z kart gwarancyjnych oraz dokumentacji techniczno-ruchowych tych urządzeń oraz systemów, w tym - choć nie wyłącznie - przeprowadzania badań UDT zamontowanych urządzeń, konserwacji urządzeń dźwigowych, przeprowadzania badań wydajności hydrantów, wymiany filtrów w centralach wentylacyjnych, konserwacji systemu klimatyzacji,
- 24) aktualizacja lub ponowne uzyskanie wydanych decyzji, warunków, pozwoleń w przypadku upływu ich terminów ważności,
- 25) Wykonawca zobowiązany jest do transportu, w tym załadunek i rozładunek wyposażenia ruchomego PM nr 9 wg. wykazu rzeczy do przewiezienia na odległość do 5 km tam i z powrotem”

WYKAZ rzeczy do przewiezienia z budynku PM9 do PM11 przy ul. Hubala2:

- zabawki dla dzieci do 4 grup,
- pomoce dydaktyczne do pracy z dziećmi (teczki, zestawy do zabaw i gier, puzzle, książki, materiały dyd. dla nauczycieli),
- keyboard ze stelażem,
- instrumenty muzyczne,
- terrarium żółwia Franklina (2m dł.x 1,2 m szer. X 1,4m wys. – wymiary całości),
- elementy dekoracyjne,
- materiały plastyczne (m.in. farby, brystole, krepina itp.)
- choinki 4 szt.,
- kserokopiarka duża,
- laptopy 8 szt., drukarki średnie 2 szt. i 1 mała,

- magnetofony 5 szt.,
- przenośny sprzęt nagłaśniający,
- dokumenty bieżące i częściowo archiwalne,
- odkurzacze (5 szt.) i sprzęty do utrzymania czystości,
- kosiarka.

WYKAZ rzeczy do przewiezienia z budynku PM9 do PM14 „Różany ogród” przy ul. Jasnej 2:

- pianino,- kącik meblowy sklep (3 częściowy),
- meble z 2 pomieszczeń (regały i 2 biurka),
- 2 duże stoły bankietowe,
- zapasowe krzeselka i stoliki ,
- tablice interaktywne 2 szt. (jedna na stelażu mobilna),
- 2 telewizory z uchwytami do mocowania ,
- pozostałe zabawki, pomoce i dokumenty archiwalne,
- krzesła duże 10 szt. i stół duży okrągły,
- oczyszczacz powietrza,
- rzutnik z ekranem,
- drewniane sztalugi na prace plastyczne (5 szt.),
- materac gimnastyczny, 2 duże siedziska – pufy rekreacyjne dla dzieci ,
- pudełko ze strojami do przebrania na uroczystości (ok. 6 szt.),
- pozostałe elementy dekoracyjne,
- certyfikaty, dyplomy, pamiątkowe tablo w ramach (ok. 45 szt. o wym. A4 i A3), (zmiana wprowadzona pismem WSR.271.4.3.2024 (.....) z dnia 15.02.2024 r.)

5. Prace związane z realizacją Przedmiotu Umowy należy wykonywać zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji robót z Nadzorem Inwestorskim i Zamawiającym, należytą starannością oraz pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
6. Szczegółowy zakres robót niezbędnych do wykonania Zadania Inwestycyjnego określa SWZ wraz z załącznikami oraz dokumentacją projektową.
7. Zamawiający udzieli Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, wszelkich pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Zadania Inwestycyjnego.
8. Zamawiający przewiduje w 2024 roku realizację nw. zakresu robót:
 - 1) w ramach decyzji nr 616/2021 z dnia 01.04.2021 r. na rozbiórkę budynku przedszkola – rozbiórkę daszka w elewacji budynku przedszkola, a w przypadku upływu terminu ważności decyzji pozwolenia na rozbiórkę budynku przedszkola miejskiego nr 9 przy ul. Moniuszki 9 Wykonawca opracuje dokumentację projektową i uzyska decyzję na rozbiórkę istniejącego budynku przedszkola nr 9 przy ul. Moniuszki 9 w Pruszkowie,
 - 2) w ramach decyzji nr 2132/2021 z dnia 29.09.2021 r. pozwolenia na budowę – wytyczenie budowy nowego budynku przedszkola.
9. Realizację pozostałego zakresu robót przewiduje się na lata 2025-2026.

§ 2

Terminy realizacji

1. Strony uzgadniają następujące terminy realizacji:

- 1) Za rozpoczęcie robót uznaje się dzień przekazania terenu budowy Wykonawcy, który nastąpi w terminie do 7 dni od zawarcia Umowy, pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 5 ust. 6 pkt 50, wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej.
- 2) Zakończenie robót budowlanych, innych robót i dostaw, zgodnie z § 1 ust. 4 wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku przedszkola oraz podpisaniem przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót – **w terminie 26 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia**
- 3) Szczegółowe terminy wykonania kolejnych etapów robót określa Harmonogram rzeczowo – finansowy, który zostanie sporządzony przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy, na zasadach określonych w § 5 ust. 6 pkt 1.

§ 3

Przedstawiciele stron na budowie

1. Przedstawiciel Zamawiającego:

- 1), tel.: adres email:

2. Nadzór Inwestorski w imieniu i na rzecz Zamawiającego sprawować będą:

- 1) – Inspektor Nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej, tel., faks., adres e-mail:
- 2) – Inspektor Nadzoru w branży instalacji sanitarnych, tel., faks., adres e-mail:
- 3) – Inspektor Nadzoru w branży instalacji elektrycznych, tel., faks., adres e-mail:

3. Przedstawiciele Wykonawcy:

- 1) -, tel., faks., adres e-mail:
- 2) -, tel., faks., adres e-mail:

4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 wymaga zawiadomienia odpowiednio Wykonawcy lub Zamawiającego w formie pisemnej, nie powodując konieczności zmiany treści Umowy w formie aneksu.

5. Wykonawca ustanawia:

- 1) Kierownika budowy w osobie, tel., faks., adres e-mail:
- 2) Kierownika robót sanitarnych w osobie, tel., faks., adres e-mail:
- 3) Kierownika robót elektrycznych w osobie, tel., faks., adres e-mail:

6. Wykonawca oświadcza, że osoby sprawujące funkcje Kierownika budowy i Kierowników robót posiadają wymagane prawem budowlanym uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej

- w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i są czynnymi członkami odpowiedniej izby samorządu zawodowego i każda z nich posiada minimalny staż pracy na stanowisku kierownika budowy w przypadku kierownika budowy o którym mowa w ust. 5 pkt 1 lub na stanowisku kierownika robót w odpowiedniej specjalności w przypadku kierowników robót o których mowa w ust. 5 pkt 2 i 3 określony na etapie postępowania przetargowego.
7. Osoby sprawujące funkcje kierownika budowy i kierowników robót powinny pełnić stały nadzór nad prowadzonymi robotami i przebywać na terenie budowy podczas wykonywania prac objętych zakresem ich specjalności, a także czynnie uczestniczyć w spotkaniach koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego oraz Nadzoru Inwestorskiego.
 8. W przypadku konieczności dokonania zmiany osoby, o której mowa w ust. 5 w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o zaakceptowanie nowej osoby. Zmiana ta nie będzie wymagała zmiany Umowy.
 9. Nowa osoba, o której mowa w ust. 8 będzie posiadała co najmniej równoważne uprawnienia oraz doświadczenie wymagane od danej osoby na etapie postępowania przetargowego.
 10. Ustala się następujące adresy i dane do doręczeń między Stronami:
 - 1) Zamawiający: adres pocztowy jak w komparycji Umowy, adresy email jak w ust. 1,
 - 2) Wykonawca:,,
 11. Jeżeli Wykonawca w okresie realizacji Zadania Inwestycyjnego lub w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji zmieni adres pocztowy lub email podany w ust. 3 lub 5, powinien o tej zmianie powiadomić Zamawiającego, pod rygorem uznania doręczenia na ostatni wskazany adres do doręczeń za skuteczne.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca powierzy następującym Podwykonawcom realizację Przedmiotu Umowy:
 - 1) w zakresie,
 - 2) w zakresie,
 - 3) w zakresiePozostały zakres prac związany z realizacją Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót lub usług Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy nie wymaga zmiany Umowy w formie pisemnego aneksu. Wymagane jest jednak pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę Podwykonawcy wraz z określeniem zakresu robót, które Podwykonawca będzie wykonywał i uzyskanie zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub zaangażowanie nowego Podwykonawcy.
4. Zabrania się Podwykonawcom angażowania dalszych Podwykonawców.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z wykonania robót przez Podwykonawcę dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu i na zasadach określonych w art. 118 PZP, Wykonawca zobowiązany jest podczas zgłaszania Zamawiającemu nowego Podwykonawcy wykazać, że proponowany nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie posiada wymagane

zasoby na poziomie nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W innych przypadkach wymagane jest złożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumentów potwierdzających brak podstaw odrzucenia przez Zamawiającego nowego Podwykonawcy.

6. Obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz kopii zmian tej umowy.
7. Przedstawiane Zamawiającemu do akceptacji projekty umów Wykonawcy z Podwykonawcami muszą zawierać w szczególności:
 - 1) oznaczenie stron umowy o podwykonawstwo,
 - 2) oznaczenie zakresu robót objętych umową o podwykonawstwo i termin ich realizacji,
 - 3) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy, z tym że odpowiedzialność Zamawiającego jest zgodna z zapisami art. 647¹ Kodeksu Cywilnego,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że nie może być on dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 5) postanowienia zakazujące Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 6) postanowienia umożliwiające przejęcie przez Zamawiającego, na jego żądanie praw wobec Podwykonawcy włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi (w tym domagania się usunięcia wad istotnych lub wad nieistotnych),
 - 7) klauzulę waloryzacyjną – w przypadku umów o podwykonawstwo, o których mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP,
 - 8) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą (art. 463 PZP).
 - 9) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać zapisów niezgodnych z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa a zapisy takie uznaje się za niewiążące,
 - 10) umowa o podwykonawstwo wraz z załącznikami nie może zawierać zmian materiałów i technologii niezgodnych z SWZ i dokumentacją, jeśli zmiany te nie zostały wcześniej formalnie zaakceptowane przez Zamawiającego. Zapisy umowy zawierające takie zmiany uznaje się za niewiążące.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo może zgłosić:
 - 1) zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
 - 2) sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, lub do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane.

Zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy oznacza odpowiednio brak akceptacji projektu umowy lub brak zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą.

Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w wyznaczonym terminie jest równoznaczne z akceptacją odpowiednio projektu umowy o podwykonawstwo lub umowy o podwykonawstwo.

9. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane.
10. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku umów o wartości większej niż 50 000,- zł.
11. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z dowodami zapłaty potwierdzającymi terminową zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom z zastrzeżeniem ust. 11a, w szczególności oświadczenie Podwykonawcy podpisane z taką samą datą co złożona przez Wykonawcę faktura, w którym zawarte będą następujące informacje, aktualne na dzień złożenia oświadczenia:
 - 1) kwota za jaką zostały wykonane roboty od początku obowiązywania umowy o podwykonawstwo,
 - 2) kwota dokonanych wypłat od początku obowiązywania umowy o podwykonawstwo,
 - 3) kwota na jaką podwykonawca złożył faktury Wykonawcy od początku obowiązywania umowy o podwykonawstwo,
 - 4) kwota faktur złożonych Wykonawcy, które nie są jeszcze wymagalne,
 - 5) kwota faktur złożonych Wykonawcy, które są wymagalne i jeszcze nieopłacone.
- 11a. Końcowa zapłata wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej będzie następować po przedłożeniu końcowego oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawcy o ich całkowitym wzajemnym rozliczeniu.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 21 dni od daty dostarczenia Wykonawcy faktury przez Podwykonawcę.
13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości **2000,- zł** za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **15000 zł**,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **15000 zł**,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, pomimo zastrzeżeń Zamawiającego, w wysokości **15000**,
 - 5) za realizację Umowy przy udziale nieujawnionych Podwykonawców w wysokości **15 000,- zł** za każdorazowy fakt nieujawnienia Podwykonawcy.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego Przedmiotu Umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
15. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców i ich pracowników jak za działania własne.

§ 5

Oświadczenia, odpowiedzialność i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie wszystkie koszty związane z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji, związanych z organizacją i realizacją robót, dostawą konstrukcji, materiałów i urządzeń, sprzętu i siły roboczej niezbędnej dla zrealizowania całości zakresu

przedmiotowego Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz po zapoznaniu się na miejscu z terenem budowy (Zamawiający nie przewiduje wykonania wizji w terenie), posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z placem budowy i jego sąsiedztwem, sposobami realizacji, trudnościami mogącymi wyniknąć, ryzykiem i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z pracami będącymi Przedmiotem Umowy, również w zakresie bezpieczeństwa pracy i bezpieczeństwa użytkowników obiektu.
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się ze wszystkimi wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny wszelkich niezbędnych kosztów projektów, robót, dostaw, zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej Umowy, w tym również uwzględnił w swojej ofercie ryzyko wzrostu cen (zwykłe ryzyko kontraktowe) w okresie realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że rozważył wyszczególnione w niniejszej Umowie oraz dokumentacji projektowej warunki realizacji robót i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla zrealizowania powierzonego zadania inwestycyjnego.
5. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi, finansowymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte, terminowe i zgodne z Umową wykonanie całości zobowiązań opisanych w niniejszej Umowie.
6. W zakresie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 zobowiązany jest do:
 - 1) Sporządzenia w porozumieniu z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo – finansowego robót, stanowiącego szczegółowy harmonogram realizacji poszczególnych robót z terminami ich rozpoczęcia, zakończenia oraz ich wartościami. Wykonawca przekaze Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy w ciągu 7 dni od podpisania Umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być zgodny z kosztorysem ofertowym, m.in. w zakresie etapów realizacji Przedmiotu Umowy oraz wartości w nim zawartych. Harmonogram rzeczowo-finansowy podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń do harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu poprawiony Harmonogram, każdorazowo w terminie 7 dni od dnia otrzymania tych zastrzeżeń. Harmonogram rzeczowo – finansowy zostanie sporządzony przez Wykonawcę w zakresie prac przygotowawczych, robót budowlanych, dostaw i usług stanowiących Przedmiot Umowy, z uwzględnieniem warunków zawartych w Umowie oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Harmonogram rzeczowo – finansowy nie może być sprzeczny z aktualnymi zamierzeniami inwestycyjnymi Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowy należy sporządzić w cyklach tygodniowych w zakresie rzeczowym i miesięcznych w zakresie finansowym. Zamawiający zastrzega, że roboty budowlane, w tym również prace przygotowawcze mogą rozpocząć się po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
 - 2) Prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z przedstawioną ofertą, przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, przepisami prawa, aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.
 - 3) Załatwiania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich spraw związanych z realizacją Przedmiotu Zamówienia w ramach udzielonych pełnomocnictw, w tym do uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, warunków technicznych, pozwoleń i decyzji oraz ponoszenia wszelkich kosztów związanych z uzyskaniem powyższych

dokumentów w ramach zaproponowanej ceny ofertowej; uczestnictwa na żądanie Zamawiającego w czynnościach podejmowanych w toku postępowania zmierzającego do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz w czynnościach związanych z tym postępowaniem.

- 4) Opracowania projektów warsztatowych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Zamówienia.
- 5) W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wad dokumentacji projektowej oraz w innych dokumentach opisujących Przedmiot Umowy, zawiadomienia Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zawiadomienia, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe wskutek nie zawiadomienia o tych wadach.
- 6) Zawiadomienia właściwego inspektora pracy o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych oraz organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Złożyć wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie do powiatowego inspektora nadzoru budowlanego.
- 7) Wszelkie istotne odstępienia (w myśl art. 36a Ustawy Prawo Budowlane), od zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę projektu budowlanego, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca, chcąc wprowadzić zmiany istotne do zatwierdzonego projektu budowlanego musi wykazać, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wyrażenia zgody na istotne odstępienie od projektu budowlanego bez podawania przyczyn.
- 8) Spełnienia wymagań zawartych w pozwoleniach, decyzjach, zapewnienia wystawiającym je organom możliwości kontroli prowadzonych robót i dokumentacji z nimi związanej. Jeśli realizacja ww. uzgodnień, warunków wymaga opracowania dodatkowych projektów, opinii technicznych, wykonania prac budowlano – instalacyjnych itp. - Wykonawca uwzględni je w swojej ofercie.
- 9) Wypełnienia na własny koszt wszelkich obowiązków nałożonych przez gestorów sieci przesyłowych, w wydanych warunkach przyłączenia, wydanych warunkach usunięcia kolizji, uzgodnieniach, a także wynikających z dokumentacji projektowej i przepisów prawa. Bieżące procedowanie, uaktualnianie warunków technicznych, uzgadnianie i zatwierdzanie w stosownych instytucjach i organach administracji publicznej wszystkich kwestii związanych z przyłączami, w tym telekomunikacyjnym. W razie konieczności Wykonawca zapewni ponadto, na własny koszt, nadzór techniczny wymagany przez gestorów sieci oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakresie ich dotyczącym. Pokrycie kosztów związanych z formalnościami dotyczącymi wszystkich przyłączy w tym telekomunikacyjnego. Zmiany przyłączy, uzgodnień obciążają Wykonawcę - szczególnie te, które są wykonywane na jego wniosek.
- 10) Zapewnienia wszystkich odbiorów specjalistycznych i częściowych oraz pełnej obsługi geodezyjnej oraz geotechnicznej przez cały czas realizacji inwestycji.
- 11) Zapoznania z:
 - a) terenem robót i jego specyfiką,
 - b) innymi terenami, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonanie robót,
 - c) infrastrukturą techniczną znajdującą się na terenach o których mowa powyżej,

- d) dokumentami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy.
- Zamawiający nie ma obowiązku weryfikowania czy Wykonawca wykonał wskazane powyżej obowiązki. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona ich lub wykona je nienależycie, będzie ponosił wszelkie wynikające z tego konsekwencje.
- 12) Umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym oraz przez niego wskazanym zapoznania się w każdym czasie z wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, umożliwienia im wstępu na teren budowy, a także bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, szczególnie mogących mieć wpływ na jego terminową realizację.
 - 13) Aktualizacji lub ponownego uzyskania wydanych decyzji, warunków, pozwoleń w przypadku upływu ich terminów ważności.
 - 14) Stosowania się do pisemnych zaleceń Zamawiającego oraz Nadzoru Inwestorskiego przekazywanych w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy.
 - 15) W przypadku możliwości wykonania zmian w projekcie, korzystnych dla Zamawiającego lub Użytkownika z punktu widzenia przyszłej eksploatacji, wnioskowania do Zamawiającego o wprowadzenie zmian w projekcie wykonawczym i w przypadku ich zaakceptowania przez Zamawiającego, wprowadzania ich w uzgodnieniu z Projektantem.
 - 16) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji, o której mowa w § 11 ust. 12 na roboty związane z zielenią, w tym wykonane nasadzenia. W okresie gwarancji Wykonawca powinien pielęgnować zieleni, w tym m.in. podlewać, przycinać i nawozić. Wypełnienia na własny koszt wszelkich obowiązków wynikających z dodatkowej wycinki drzew i krzewów w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
 - 17) Wykonania lub zlecenia wykonania na swój koszt wszelkich dodatkowych ekspertyz, badań lub innych opracowań niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy (np. projekty warsztatowe, analizy, opinie itp.), również tych wskazanych przez Zamawiającego.
 - 18) Urządzenia terenu budowy i gospodarowania nim od czasu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru Przedmiotu Umowy, tj. do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru inwestycji przez Zamawiającego oraz ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na tym terenie.
 - 19) Zapewnienia i nieodpłatnego udostępnienia na potrzeby spotkań koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego pomieszczenia konferencyjnego umożliwiającego organizację spotkania w grupie do 15 osób. Pomieszczenie powinno mieć dostęp do urządzeń sanitarnych, energii elektrycznej, być ogrzewane i klimatyzowane. Pomieszczenie to powinno się znajdować na terenie zaplecza budowy. Wykonawca powinien zapewnić dla wszystkich uczestników spotkania odpowiednią ilość sprzętu ochronnego, w tym kasków, kamizelek odblaskowych a także innego wymaganego przepisami prawa.
 - 20) Organizowania co najmniej raz w tygodniu spotkań koordynacyjnych z udziałem Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego. Sporządzania protokołów z prowadzonych narad koordynacyjnych.
 - 21) Zapewnienia stałego, codziennego nadzoru kierownika budowy oraz kierowników robót lub osób zastępujących posiadających co najmniej równoważne uprawnienia budowlane w danych specjalnościach. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru osób,

o których mowa powyżej przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego.

- 22) Opracowania planu BIOZ, projektu organizacji budowy i projektu zagospodarowania placu budowy.
- 23) Wykonania przyłączy budowlanych i zapewnienia na swój koszt dostaw mediów, w tym wody i energii elektrycznej wraz z opomiarowaniem ich zużycia.
- 24) Oświetlenia, ogrodzenia placu budowy oraz zapewnienia jego ochrony w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym oraz zapewniający odpowiednie warunki bezpieczeństwa. Ogrodzenie placu budowy powinno być wykonane jako pełne i mieć wysokość minimum 1,50 metra.
- 25) Przygotowania dokumentów związanych z podjęciem obowiązków przez kierownika budowy.
- 26) Pokrycia kosztów przełożenia kolidujących lub naprawy uszkodzonych w trakcie wykonywania robót sieci uzbrojenia, urządzeń nadziemnych i podziemnych oraz pokrycia kosztów nadzoru i odbioru ich wykonania. Prace te powinny być wykonane w porozumieniu z właścicielem lub zarządcą przekładanych lub naprawianych obiektów a użyte materiały powinny mieć parametry nie gorsze niż te, które były wcześniej użyte.
- 27) Zabezpieczenia wykopów przed naporem wód gruntowych, opracowania ewentualnych niezbędnych dla prawidłowego wykonania prac projektów warsztatowych. W razie potrzeby, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzenie wody z wykopu do cieków wodnych lub sieci kanalizacyjnej. Wykonawca zapewni stały monitoring wpływu odprowadzenia wody na wykop i okoliczną zabudowę. Wielkość poboru wody oraz czas odwodnienia należy mierzyć i rejestrować w sposób trwały. Wybór i realizacja skutecznej metody odwodnienia wykopów przy realizacji robót objętych umową, biorąc pod uwagę informacje zawarte w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy oraz własne rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych i poniesienia kosztów pompowania i wszystkich robót związanych z odprowadzeniem wód gruntowych w ramach ceny ofertowej. Ustalenia we własnym zakresie miejsca zrzutu wody z wykopów, poniesienia odpowiedzialności materialnej w przypadku szkód wywołanych zalaniem wodą z wykopów. Wykonawca sam szacuje liczbę godzin i kwotę za pompowanie wody przy odwodnieniu wykopów i ryczałtowy koszt uwzględnić w swojej ofercie. Opracowania przez osobę uprawnioną projektu zabezpieczeń wykopów, zabezpieczenie tych wykopów (w tym szalowanie), wykonanie tych robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401 ze zm.).
- 28) Prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.
- 29) Oznakowania obiektu budowlanego, w tym m.in. trwałego oznakowania poziomego i pionowego parkingów i dróg dojazdowych oraz wykonania systemu oznaczeń. Wykonawca wykona trwałe graficzne oznaczenia wszystkich pomieszczeń w obiekcie (numer, nazwa pomieszczenia, graficzne oznaczenie toalet, numeracja kondygnacji itp.). Projekt oznaczenia oraz wzory elementów oznaczenia Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu.

- 30) Systematycznego prowadzenia dokumentacji budowy, którą stanowią dokumenty określone w art. 3 pkt 13 Ustawy Prawo Budowlane.
- 31) Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, inspekcji pracy, ochrony środowiska i innym, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane i innymi ustawami oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
- 32) Umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, Nadzoru Inwestorskiego, nadzoru autorskiego oraz udostępnienia im wymaganych dokumentów.
- 33) Wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwych organów, Nadzoru Inwestorskiego, Projektanta i Zamawiającego.
- 34) Urządzenia placu budowy z niezbędnym zapleczem, jego zabezpieczenia i likwidacji po zakończeniu robót. Zamawiający nie wskazuje i nie zapewnia terenu pod zaplecze budowy.
- 35) Zapewnienia całodobowej ochrony terenu budowy wraz z wykonaniem monitoringu i udostępnieniem Zamawiającemu.
- 36) Pokrycia kosztów urządzenia i utrzymania placu budowy.
- 37) Opracowania projektów organizacji ruchu na czas wykonywania robót w pasie drogowym, wykonania robót związanych z wprowadzeniem czasowej organizacji ruchu oraz przywróceniem stałej organizacji ruchu, pokrycia kosztów zajęcia pasa drogowego – jeśli są niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
- 38) Zabezpieczenia przed uszkodzeniem istniejącej zieleni, instalacji, urządzeń, dróg, itp.
- 39) Rozruchu wszystkich urządzeń i instalacji.
- 40) Szkolenia pracowników Użytkownika w zakresie obsługi urządzeń i instalacji specjalistycznych, potwierdzone dwustronnie podpisanym protokołem ze szkolenia.
- 41) Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej placu budowy.
- 42) Składowania i wywozu na swój koszt wszystkich zbędnych materiałów i odpadów oraz ich utylizacji. Zamawiający nie wskazuje miejsca wywozu. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na własny koszt powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca ma obowiązek przedstawić dokumenty potwierdzające oddanie odpadów podmiotowi uprawnionemu do ich odbioru i przetwarzania.
- 43) Uporządkowania terenu po zakończeniu budowy, odtworzenie dróg, chodników, ogrodzeń, terenów zielonych itp.
- 44) Przedłożenia do akceptacji Nadzoru Inwestorskiego i nadzoru autorskiego kart materiałowych urządzeń, sprzętu i materiałów planowanych do wbudowania w obiekt, przed ich wbudowaniem.
- 45) Zgłaszania Nadzorowi Inwestorskiemu do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.
- 46) Dokonania rozruchów technologicznych zainstalowanych przez niego urządzeń i sprzętów oraz trwającej nieprzerwanie przez 48 godzin próbnej eksploatacji całego obiektu przy

uruchomieniu wszystkich jego instalacji.

- 47) Na 14 dni przed przystąpieniem do danego typu robót Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia Zamawiającemu niezbędne dokumenty (deklaracje i certyfikaty zgodności, deklaracji właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, krajowe oceny techniczne, atesty, itp.) potwierdzające dopuszczenie do obrotu, udostępniania na rynku krajowym i stosowania w budownictwie (zgodnie z zamierzonym zastosowaniem) oraz potwierdzające zgodność z projektami, specyfikacjami technicznymi, normami i przepisami prawa: materiałów budowlanych, urządzeń budowlanych, elementów lub całości systemów i instalacji oraz pozostałych elementów do wbudowania. Powyższe dokumenty na materiały do wbudowania muszą być przedłożone Zamawiającemu wraz z wypełnioną Kartą Zatwierdzenia Materiału. Materiały do wbudowania mogą zostać użyte do realizacji Przedmiotu Umowy po Akceptacji przez Zamawiającego i/lub Inspektorów Nadzoru z ramienia Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nakazania demontażu materiałów wbudowanych przez Wykonawcę bez akceptacji Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 48) Przygotowania i przekazania Zamawiającemu przed zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego wraz z oświadczeniem kierownika budowy i kierowników robót, wszystkich deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów, atestów, instrukcji obsługi i eksploatacji, gwarancji urządzeń, świadectw charakterystyki energetycznej budynku, protokołów badań i pomiarów (w tym protokół badania wody, instalacji elektrycznej), inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Dokumentacja powinna być przekazana w formie wydruku (2 egzemplarze) i w wersji elektronicznej w formie zeskanowanych wydruków na nośniku pamięci USB (2 egzemplarze, pliki w formacie .pdf). Dokumentacja w formie wydruku jak i w formie elektronicznej powinna być opisana w sposób czytelny i posiadać spisy treści. Wszystkie deklaracje właściwości użytkowych, atesty i certyfikaty powinny być podpisane przez kierownika budowy i mieć adnotację, że zostały wbudowane w obiekt – Przedszkole Miejskie nr 9 przy ul. Moniuszki 9 w Pruszkowie.
- 49) Pisemnego zawiadomienia Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz powiatowego inspektora nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
- 50) Posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia przez okres nie krótszy niż od daty zawarcia niniejszej Umowy do daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną i opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie winno obejmować pełen zakres od odpowiedzialności cywilnej, z tytułu prowadzonej działalności oraz wobec powierzonego mienia osób trzecich (ruchomości, nieruchomości) od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy – polisa OC lub polisy ubezpieczeniowe na łączną sumę ubezpieczenia obejmującą ww. odpowiedzialność Wykonawcy równą co najmniej wartości Umowy. W okresie

wykonywania robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości ubezpieczenia. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię polisy OC najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. Jeżeli w dniu podpisania Umowy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu żądanej polisy lub dokumentów ubezpieczeniowych albo gdy jej treść nie uzyska akceptacji Zamawiającego, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, którą może potrącić z kwot należnych Wykonawcy. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za pisemną zgodą Zamawiającego lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa. Obydwie Strony Umowy winny przestrzegać warunków polis ubezpieczeniowych. Beneficjentami z tytułu ubezpieczenia, będą równolegle Wykonawca i Zamawiający. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu wymagane ubezpieczenia nie będą pozostawać w mocy przez wymagany okres, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, którą może potrącić z kwot należnych Wykonawcy. Każda wypłata odszkodowania pomniejszająca wysokość limitu lub/i kwoty ubezpieczenia będzie skutkować, powstaniem po stronie Wykonawcy:

- a) obowiązku przywrócenia pierwotnej wysokości limitu lub/i kwoty ubezpieczenia, w terminie 28 dni od dnia dokonania wypłaty;
 - b) obowiązku przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów, o których mowa w pkt a), niezwłocznie po uzyskaniu tych dokumentów przez Wykonawcę.
- 51) Przestrzegania przepisów ppoż., bhp i innych przepisów prawa związanych z realizacją inwestycji budowlanej.
- 52) Powiadamiania Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego o każdej nieprzewidzianej wcześniej okoliczności mającej lub mogącej mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację inwestycji, niezwłocznie po zaistnieniu takiej okoliczności.
- 53) Utrzymania na terenie budowy oraz w jego okolicy na bieżąco ładu i porządku, nieutrudniania komunikacji oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów. Bieżącego utrzymywania w czystości wyjazdu z terenu budowy na drogę publiczną, a po zakończeniu robót uporządkowania na swój koszt terenu budowy. Prace najbardziej hałaśliwe lub w inny sposób uciążliwe dla otoczenia powinny być wykonywane poza godzinami nocnymi.
- 54) Utrzymania dróg w sąsiedztwie budowy w stanie technicznym nie gorszym niż w dniu przekazania placu budowy. Wszelkie uszkodzenia dróg spowodowane pracą sprzętu budowlanego obsługującego budowę oraz samochodów dostarczających materiały i sprzęt na potrzeby budowy, muszą być na bieżąco naprawiane. Niewywiązywanie się z tego obowiązku przez Wykonawcę, pomimo dwukrotnego pisemnego upomnienia, upoważnia Zamawiającego do zlecenia napraw innej firmie i obciążenia Wykonawcy kosztami prac.
- 55) Wykonania, opracowania i wdrożenia:
- a) projektów stałej i tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji wjazdów na teren inwestycji oraz – o ile to konieczne – przyłączy do budynku oraz bieżącego ich

- uzgadniania i zatwierdzania w stosownych instytucjach i organach władzy administracyjnej,
- b) planów BIOZ,
 - c) aktualizacji uzgodnień technicznych z dostawcami mediów, których ważność upłynęła po dacie złożenia wniosku Inwestora o pozwolenie na budowę,
 - d) projektów usunięcia kolizji, projektów zamiennych itp.
- 56) Uzyskania pozwoleń, które są wymagane w związku z tymczasowym zakłóceniem ruchu drogowego.
- 57) Archiwizacji wizualnej postępów wykonywanych robót budowlanych poprzez sporządzanie dokumentacji fotograficznej na wszystkich etapach prac budowlanych, którą będzie przekazywać Zamawiającemu co najmniej raz w miesiącu. Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację zdjęciową w formacie .jpg po zakończeniu realizacji Umowy na nośniku pamięci USB. Każde zdjęcie powinno być opatrzone datą wykonania.
- 58) Ochrony środowiska na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu. Podczas robót należy ograniczyć do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia kompensacyjne oraz zabezpieczenie drzew i krzewów na czas realizacji inwestycji w części podziemnej i nadziemnej należy dokonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą i pod nadzorem inspektora ds. terenów zieleni. Roboty budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem prac związanych z wymianą ogrodzenia, prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336.) rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy w tym rozporządzeniem nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2007 r. Nr 42, poz. 870 z późn. zm.).
- 59) Uporządkowania całego terenu zajętego na prowadzenie robót związanych z robotami budowlanymi – odtworzenia i przywrócenia do stanu pierwotnego utwardzeń terenu i powierzchni biologicznie czynnych.
- 60) Przekazania Zamawiającemu po oddaniu obiektu do użytkowania wszystkich kluczy do pomieszczeń z ich oznaczeniem.
- 61) Usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie trwania udzielonej gwarancji jakości.
- 62) Opracowania instrukcji eksploatacji obiektu oraz DTR zamontowanych urządzeń, przekazania ich użytkownikom oraz sporządzenia zbiorczego zestawienia wyposażenia obiektu.
- 63) Opracowanie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.
- 64) Realizacji wyposażenia obiektu w meble, sprzęt i wyposażenie wolnostojące i wbudowane. Przed rozpoczęciem wyposażania obiektu, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji próbki przykładowych elementów wyposażenia celem ostatecznej akceptacji proponowanych rozwiązań technicznych, materiałowych i kolorystycznych.
- 65) Zapewnienia uczestnictwa tłumacza, w przypadku kierownika budowy lub kierowników robót nie władających językiem polskim.
- 66) W przypadku rozbieżności pomiędzy wersjami projektu wykonawczego w formie wydruku i w formie elektronicznej, Wykonawca ma obowiązek zgłosić rozbieżność Inwestorowi,

który w ciągu 7 dni od zgłoszenia wskaże Wykonawcy wersję wiążącą.

- 67) Wykonania i montażu na własny koszt na ogrodzeniu lub w miejscach wskazanych przez Zamawiającego dziesięciu wielokolorowych banerów o powierzchni do 10 m², informujących o prowadzonej na tym terenie inwestycji, w tym przedstawiających wizualizację budynku. Wzory grafiki na banerach zostaną uzgodnione z Zamawiającym.
 - 68) Sporządzenia i przedłożenia - w wersji papierowej i elektronicznej edytowalnej - nie później niż w dacie podpisania Umowy kosztorysu ofertowego szczegółowego (opisującego wszystkie parametry cenotwórcze, tj. Robociznę, Materiały, Sprzęt, Koszty pośrednie, Koszt zakupu materiałów, Zysk). Kosztorys posłuży do rozliczeń w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, robót zamiennych, zmiany technologii, zaniechania robót oraz odstąpienia stron od umowy, na zasadach określonych w § 14 ust. 2 pkt 14 Umowy. Wartość cen jednostkowych materiałów i sprzętu nie może być niższa niż minimalne oraz wyższa niż maksymalne notowania SEKOCENBUD publikowane w kwartalnej informacji o cenach materiałów budowlanych IMB, cenach materiałów instalacyjnych IMI, cenach materiałów IME oraz cenach pracy sprzętu budowlanego IRS za kwartał poprzedzający złożenie oferty cenowej do postępowania przetargowego.
 - 69) Prowadzenia książki obmiaru robót z podziałem na branże na potrzeby rozliczeń finansowych zrealizowanych robót.
 - 70) Zapewnienia przez cały okres wykonywania Przedmiotu umowy wyposażenia wszystkich pracowników (tj. Wykonawcy lub Podwykonawcy), w stroje robocze umożliwiające identyfikację pracodawcy danego pracownika (tj. posiadanie w widocznym miejscu czytelnego logo bądź nazwy Wykonawcy lub Podwykonawcy).
 - 71) Montażu w miejscu, w którym będzie widoczny cały obiekt ultra szerokokątnej kamery o rozdzielczości minimum 1920 x 1080 pikseli, rejestrującej w sposób ciągły przebieg całości obszaru prowadzonej inwestycji. Nagranie powinno być w całości utrwalane na nośniku lub nośnikach pamięci. W trakcie realizacji inwestycji na żądanie Zamawiającego i po jej zakończeniu, Wykonawca wykona film poklatkowy obrazujący w przyspieszonym tempie realizację całej inwestycji. Czas trwania filmu poklatkowego zostanie ustalony z Zamawiającym.
 - 72) Wykonywania i pokrycia kosztów wszelkich przeglądów oraz serwisów zamontowanych wszystkich urządzeń oraz systemów, wraz z wymianą elementów eksploatacyjnych, w celu utrzymania warunków gwarancji wynikających z kart gwarancyjnych oraz dokumentacji techniczno-ruchowych tych urządzeń oraz systemów, w tym - choć nie wyłącznie - przeprowadzania badań UDT zamontowanych urządzeń, konserwacji urządzeń dźwigowych, przeprowadzania badań wydajności hydrantów, wymiany filtrów w centralach wentylacyjnych, konserwacji systemu klimatyzacji.
 - 73) **W przypadku upływu terminu ważności decyzji pozwolenia na rozbiórkę budynku przedszkola miejskiego nr 9 przy ul. Moniuszki 9 Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania decyzji na rozbiórkę istniejącego budynku przedszkola nr 9 przy ul. Moniuszki 9 w Pruszkowie.**
7. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 6 ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a potrzebnych do należytego wykonania całego Przedmiotu Umowy. W szczególności dotyczy to obowiązków wynikających wprost z przepisów prawa.
8. Do momentu końcowego odbioru robót protokołem bezusterkowego odbioru końcowego robót, ryzyko utraty lub pogorszenia się stanu robót ponosi Wykonawca.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Udzielenie na pisemne wezwanie Wykonawcy pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego, do załatwienia wszelkich spraw związanych z Przedmiotem Umowy, w tym uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji.
2. Udział w przekazaniu terenu budowy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie wskazuje terenu pod zaplecze budowy.
3. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy.
4. Terminowe regulowanie należności wynikających ze sprawdzonych, prawidłowo wystawionych i dostarczonych przez Wykonawcę faktur.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji Umowy.
6. Zamawiający ma prawo w czasie realizacji Umowy – po pisemnym poinformowaniu Wykonawcy – wprowadzić inny podmiot na teren budowy, na której będzie wykonywany Przedmiot Umowy, w celu zrealizowania prac lub robót budowlanych, które nie wchodzą w zakres Przedmiotu Umowy.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 Umowy, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi brutto (słownie:), w tym wartość netto (słownie:), stawka podatku VAT 23%, wartość podatku VAT (słownie:), zgodnie z wybraną w trybie podstawowym ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie Przedmiotu Umowy na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysu ofertowego. Cena ryczałtowa zawiera również m.in. koszty: wszelkich badań i pomiarów koniecznych do przekazania Przedmiotu Umowy do użytkowania, koszty dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacyjnej oraz koszty wszelkich prac towarzyszących, niezbędnych z punktu widzenia celu, któremu Przedmiot Umowy ma służyć w zakresie objętym Umową, jak również uznane przez Wykonawcę w trakcie wizji terenu budowy za konieczne do wykonania. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy: do kwoty zł płatne z budżetu 2024 r. – środki własne
do kwoty zł płatne z budżetu 2025 r. - w tym środki własne zł
do kwoty zł płatne z budżetu 2026 r. – w tym środki własne zł.
4. Inwestycja jest dofinansowana w kwocie do zł na podstawie Wstępnej Promesy

Dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych NR Edycja8/2023/1544/Polski Ład, przy czym na realizację Przedmiotu Umowy przewiduje się przeznaczenie 100% tej kwoty. W pozostałej kwocie inwestycja będzie finansowana ze środków własnych Zamawiającego. Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy. Jednocześnie zastrzega się, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji i podpisaniu protokołu bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego, co wynika z zapisów wstępnej promesy.

5. Kwota dofinansowania przeznaczona na realizację Przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 4, stanowić będzie maksymalnie 85% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1. Wypłata wynagrodzenia w początkowej fazie inwestycji będzie realizowana ze środków własnych Zamawiającego. W drugiej fazie inwestycji wypłata wynagrodzenia będzie realizowana z kwoty dofinansowania przeznaczonej na realizację Przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 4. Całość wynagrodzenia będzie płatna w następujących transzach:
- a. jedna lub więcej transz płatnych ze środków własnych (płatnych na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego i nadzór inwestorski częściowego protokołu robót budowlanych), stanowiących łącznie minimum 15% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, przy czym roboty budowlane Zamawiający rozliczał będzie nie częściej niż raz na kwartał,
 - b. pierwsza transza płatna ze środków, o których mowa w ust. 4, po zakończeniu wydzielonego etapu prac z kwoty dofinansowania, w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania i jednocześnie nie wyższej niż 42,5% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 (płatnych na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego i nadzór inwestorski protokołu odbioru częściowego),
 - c. druga transza płatna ze środków, o których mowa w ust. 4, po zakończeniu inwestycji w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia (płatnych na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego i nadzór inwestorski protokołu odbioru końcowego po zakończeniu realizacji inwestycji).
6. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:
- 1) roboty określone projektem budowlanym, wykonawczym oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
 - 2) koszty wykonania projektów kolizji, warsztatowych, zamiennych, dodatkowych projektów niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji, a w przypadku upływu terminu ważności decyzji nr 616/2021 z dnia 01.04.2021 r. pozwolenia na rozbiórkę budynku przedszkola miejskiego nr 9 przy ul. Moniuszki 9 Wykonawca opracuje dokumentację projektową i uzyska decyzję na rozbiórkę istniejącego budynku przedszkola nr 9 przy ul. Moniuszki 9 w Pruszkowie,
 - 3) roboty nie objęte powyższą dokumentacją, a konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy z uwagi na zastosowane technologie, normy przepisy techniczne itp.
 - 4) koszt sporządzenia planu BIOZ,
 - 5) koszty robót przygotowawczych (m.in. zagospodarowania placu budowy i utrzymania

- zaplecza, oznakowania budowy),
- 6) koszty uzgodnień, odbiorów, włączeń i wyłączeń sieci w celu wykonania robót budowlanych,
 - 7) koszty związane z obsługą geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą,
 - 8) koszty niezbędnych pomiarów i badań, rozruchów, koszty UDT, koszty związane z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu w czasie realizacji robót,
 - 9) koszty niezbędnych do realizacji robót badań laboratoryjnych, nośności podłoża, przydatności gruntów, stopnia zagęszczenia, wytrzymałości gruntów, podbudowy itp.,
 - 10) koszty nadzoru nad urządzeniami, sieciami podziemnymi poszczególnych użytkowników podczas prowadzenia robót budowlanych oraz opłaty związane z odbiorami technicznymi i ewentualnymi uzgodnieniami,
 - 11) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, w tym kierownika budowy i kierowników robót,
 - 12) koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót, w tym odtworzenia zniszczonych istniejących urządzeń, nawierzchni, konstrukcji, zieleni,
 - 13) koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych budowy, w tym koszty ochrony placu budowy,
 - 14) koszty zużycia energii elektrycznej i wody, gazu, c.o. itp.
 - 15) ryzyko związane ze wzrostem cen w okresie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 16) należny podatek VAT,
 - 17) koszty sporządzenia instrukcji wymaganych przepisami prawa,
 - 18) wszystkie inne nie wymienione powyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy, przepisami technicznymi i prawnymi oraz sztuką budowlaną,
 - 19) koszty związane z koniecznością wydłużenia dziennego czasu wykonywania robót, a także realizacją prac w systemie dwuzmianowym w celu nadrobienia opóźnień wynoszących więcej niż 2 tygodnie – w stosunku do terminów przyjętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót.
 - 20) Wszelkie koszty z przeprowadzonych niezbędnych serwisów oraz przeglądów zamontowanych urządzeń i systemów wraz z wymianą elementów eksploatacyjnych – w celu zapewnienia ich prawidłowego funkcjonowania oraz utrzymania udzielonych gwarancji.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.
8. Wykonawca oświadcza, że sprawdził pod kątem technicznej prawidłowości i kompletności dokumenty stanowiące załączniki do Umowy i do SWZ oraz oświadcza, iż nie stwierdził żadnych błędów, sprzeczności lub braków, które mogą wpłynąć na należyte wykonanie zadania. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści Przedmiotu Umowy, jako podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, chociażby w

- czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
9. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót, które można było przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę, który nie może z tytułu ewentualnego zwiększenia ilości robót rościć sobie żadnych pretensji do Zamawiającego i żądać zwiększenia wynagrodzenia.
 10. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót, będących Przedmiotem Umowy, czy innych błędów Wykonawcy, a w szczególności błędów rachunkowych, czy nieuwzględnienia któregośkolwiek elementu robót, będącego w dokumentacji lub też brakującego w dokumentacji, ale niezbędnego do prawidłowego i zgodnego z wiedzą budowlaną oraz niniejszą Umową wykonania robót.
 11. Zamawiający nie będzie rozliczał materiałów zakupionych i jedynie dostarczonych na plac budowy, teren zakładu produkcyjnego lub zeskładowanych poza nimi. Zamawiający rozliczał będzie wyłącznie materiały: wbudowane w obiekt na terenie przedmiotowej inwestycji.
 12. Zamawiający określa minimalną wartość świadczenia stron, w rozumieniu art. 433 pkt 4 PZP na 80% kwoty określonej w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przed jej podpisaniem w wysokości **10 %** wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, tj. (słownie:) w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także do pokrycia kosztów roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
3. Po bezusterkowym odbiorze robót i przekazaniu ich Zamawiającemu zostanie zwolnione zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy, stanowiące 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni, a pozostałe 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi oraz usunięciu wszystkich stwierdzonych wad podczas końcowego odbioru gwarancyjnego, o którym mowa w § 10 ust. 3.
4. Termin wygaśnięcia gwarancji ubezpieczeniowej musi zabezpieczać ciągłość zabezpieczenia również w przypadku zmiany terminu realizacji Umowy, a warunki realizacji dokumentu nie mogą w żaden sposób ograniczać możliwości realizacji zabezpieczenia przez Zamawiającego.

§ 9

Fakturowanie i rozliczenie

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami VAT, wystawianymi na Zamawiającego tj. Gminę Miasto Pruszków, adres jak w komparycji Umowy.
2. Podstawą do wystawienia i zapłacenia faktur przejściowych jest protokół odbioru częściowego określający procentowe zaawansowanie wykonania elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, potwierdzony przez Nadzór Inwestorski oraz Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy i harmonogramie rzeczowo-

finansowym. Wykonawca wystawi fakturę końcową stanowiącą minimum 20%, ale nie więcej niż 50% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy po uzyskaniu w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie całości Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy oraz realizacji całego Przedmiotu umowy określonego w niniejszej Umowie, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót.

3. Strony ustalają, że okresy rozliczeniowe za roboty będące przedmiotem odbioru częściowego realizowane będą w systemie kwartalnym kalendarzowym, z zastrzeżeniem § 7 ust. 5 oraz z zastrzeżeniem, że ostatnia w danym roku faktura z 14-dniowym terminem płatności, która będzie złożona w miesiącu grudniu, powinna być prawidłowo złożona Zamawiającemu nie później niż do dnia 15 grudnia danego roku.
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, po usunięciu wszystkich wad i usterek, rozliczeniu z uwzględnieniem robót wymienionych w § 14 ust. 2 pkt 14. wraz oświadczeniami, o których mowa w § 4 ust. 11 i 11a.
5. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy będą płatne na konto wskazane przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego wraz z oświadczeniem Wykonawcy i Podwykonawców lub innym dowodem potwierdzającym zapłatę należnego Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia z zastrzeżeniem § 7 ust. 4. Wymagane do faktury są oryginały oświadczeń oraz zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców za zrealizowany w danym okresie rozliczeniowym zakres prac.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po złożeniu oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawców lub innego dowodu, o którym mowa w ust. 5. Brak dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia skutkować będzie wstrzymaniem zapłaty części wynagrodzenia w wysokości równej sumie wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Dostarczone Zamawiającemu faktury bez protokołu odbioru lub oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawców oraz faktury wystawione niezgodnie z obowiązującymi przepisami i nie opisane przez Nadzór Inwestorski nie będą uznane przez Zamawiającego za podstawę płatności do czasu usunięcia wszystkich błędów i dokonania uzupełnień w drodze faktur korygujących. Wszelkie konsekwencje wynikające z wadliwego wystawienia faktury obciążają wyłącznie Wykonawcę i nie mogą być powodem jakichkolwiek roszczeń.
9. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie.
10. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń, strony oświadczają, co następuje:
 - 1) Gmina Miasto Pruszków jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jest zarejestrowana w Urzędzie Skarbowym w Pruszkowie, NIP 534-24-06-015 i jest upoważniona do wystawiania faktur VAT.
 - 2) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w, NIP: i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.
11. Płatności będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment) i Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy umożliwia prawidłowe dokonywanie transakcji z zastosowaniem tego mechanizmu.

§ 10

Odbiory

1. Odbiór robót zanikowych:

- 1) Wykonawca powiadamiać będzie Nadzór Inwestorski o gotowości do odbioru robót zanikowych, wpisem do dziennika budowy oraz w formie wiadomości elektronicznej.
- 2) Nadzór Inwestorski dokona odbioru robót zanikowych w terminie 3 dni roboczych od daty przyjęcia zawiadomienia, potwierdzając wpisem do dziennika budowy.

2. Odbiór końcowy:

- 1) Wykonawca powiadomi Nadzór Inwestorski i Zamawiającego o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego robót, tj.:
 - a) protokoły odbiorów technicznych, atesty, deklaracje na wbudowane materiały (z potwierdzeniem ich wbudowania przez kierownika budowy),
 - b) Wykonawca przygotowuje, przedstawi Zamawiającemu do podpisu oraz złoży w odpowiedniej instytucji w imieniu Zamawiającego wszystkie niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie dokumenty i materiały,
 - c) dziennik budowy,
 - d) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i autora projektu,
 - e) oświadczenie kierownika budowy oraz kierowników robót o zgodności wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - f) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - g) protokoły badań i sprawdzeń,
 - h) pisemną gwarancję na Przedmiot Umowy,
 - i) inne wymagane do prawidłowego wykonania zamówienia dokumenty i materiały.
- 2) Zamawiający w terminie 10 dni roboczych potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego lub jego brak powiadamiając o tym Wykonawcę pismem wskazując podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac.
- 3) W przypadku stwierdzenia gotowości do odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru i powiadomi uczestników odbioru.
- 4) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi.

- 5) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 - 7) Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
 - 8) Wykonawca przekaze Przedmiot Umowy Zamawiającemu, po zakończeniu odbioru końcowego i usunięciu stwierdzonych w trakcie odbioru usterek i wad.
3. Końcowe odbiory gwarancyjne:
- 1) Zamawiający wyznaczy terminy ostatecznych końcowych odbiorów gwarancyjnych robót w terminie do 2 miesięcy przed upływem okresów gwarancyjnych, ustalonych w protokołach bezusterkowego odbioru końcowego robót, zgodnie z § 11 ust. 7 i 12.
 - 2) Strony postanawiają, że z czynności odbiorów będą sporządzone protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych podczas końcowych odbiorów gwarancyjnych.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 - 4) Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
 - 5) Podstawą do zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 8, jest potwierdzenie usunięcia w terminie udzielonych gwarancji wad stwierdzonych we wszystkich protokołach odbioru gwarancyjnego.

§ 11

Rękojmia i gwarancja za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego o rękojmi i o gwarancji.
2. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi. Strony wyłączają stosownie art. 563 § 1 Kodeksu cywilnego .
3. Jeżeli w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Nadzór Inwestorski w uzgodnieniu z Zamawiającym lub Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać usunięcia wad, a w razie nieusunięcia obniżyć wynagrodzenie
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Nadzór Inwestorski lub Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 3 dni przed dokonaniem oględzin, chyba, że strony umówią się inaczej. Brak udziału w oględzinach prawidłowo powiadomionego Wykonawcy nie wstrzymuje dokonania tej czynności
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.

6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
7. Na wykonany Przedmiot Umowy, wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję jakości na okres miesięcy od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru. Wykonawca w okresie gwarancji będzie usuwał wady na swój koszt. Również Wykonawca w udzielonym okresie gwarancji zobowiązany jest przeprowadzać niezbędne serwisy oraz przeglądy zamontowanych urządzeń oraz systemów – wraz z pokryciem wszelkich kosztów z tym związanych, w tym również wymianą elementów eksploatacyjnych – w celu zapewnienia ich prawidłowego funkcjonowania oraz utrzymania udzielonych gwarancji.
8. Serwis gwarancyjny świadczony będzie w budynku Przedszkola, chyba że uzasadniona będzie naprawa poza budynkiem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia reakcji serwisowej w terminie 48 h i usunięcia wad, awarii bądź usterki dostarczonego Przedmiotu umowy w terminie 7 dni od chwili zawiadomienia faksem lub pocztą elektroniczną o zaistnieniu wady. W przypadku niemożności usunięcia wad w powyższym terminie Wykonawca zobowiązany jest na czas naprawy użyczyć bezpłatnie równorzędne urządzenie/sprzęt zastępcze o nie gorszych parametrach, chyba że zostanie zwolniony z tego obowiązku przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany dostarczonych urządzeń/sprzętu na nowe, wolne od wad, jeżeli w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wady, awarii lub usterki nie może zrealizować naprawy gwarancyjnej lub jeżeli trzykrotnie nastąpiła wada, usterka lub awaria danego urządzenia/sprzętu. Wymiana urządzeń/sprzętu nastąpi w ciągu 30 dni od dnia upływu terminu naprawy gwarancyjnej lub w ciągu 30 dni od dnia zgłoszenia wady, awarii lub usterki powtarzającej się po raz trzeci. Urządzenia/sprzęt dostarczone na wymianę muszą być fabrycznie nowe, nie gorsze od wymienionych.
11. Gwarancja nie wyklucza możliwości zastosowania przez Zamawiającego środków prawnych przysługujących mu z tytułu rękojmi za wady.
12. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na roboty związane z zielenią, w tym wykonane nasadzenia na okres 24 miesięcy od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy. W okresie gwarancji Wykonawca powinien pielęgnować zieleni, w tym m.in. podlewać, przycinać i nawozić.
13. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski bezusterkowego odbioru końcowego robót.
14. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu dla danego elementu robót o czas pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia, o ile wskutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu Umowy objętego rękojmią i gwarancją.
15. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - 2) usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski.
16. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady po terminie określonym w art. 568 § 1 KC lub § 11 ust. 7 i 12 Umowy, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem któregośkolwiek określonego w nich terminu.
17. W sytuacji określonej w pkt. 16 Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w § 12.
18. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w wyznaczonym terminie Zamawiający

jest uprawniony, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, do ich usunięcia na koszt Wykonawcy z zachowaniem praw wynikających z gwarancji i rękojmi. W tym przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający potrąci z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 8 Umowy.

§ 12

Kary umowne i odstąpienie od Umowy

1. Wykonawca płaci kary umowne:

- 1) z tytułu nieterminowej realizacji robót 0,05% wartości brutto Przedmiotu Umowy ustalonej w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki względem któregośkolwiek z terminów określonych w § 2,
- 2) z tytułu zwłoki w usuwaniu wad, awarii lub usterek 0,05% wartości brutto Przedmiotu Umowy ustalonej w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do uzgodnionego terminu w okresie rękojmi i gwarancji,
- 3) za spowodowane przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05% wartości brutto Przedmiotu Umowy ustalonej w § 7 ust. 1, za każdy dzień przerwy,
- 4) kary za niewykonanie czynności wynikających z zapisów w § 5 ust. 6 pkt 1,35,50,57,62,69,70,71 w wysokości 0,05% za każdą niewykonaną czynność.
- 5) kary wynikające z zapisów w § 4 ust. 13 niniejszej Umowy,
- 6) kary wynikające z zapisów w § 13 ust. 6 niniejszej Umowy,
- 7) łączny limit kar umownych określonych w niniejszym ustępie nie przekroczy 30% wartości brutto Przedmiotu Umowy ustalonej w § 7 ust. 1.

2. Zamawiający ma prawo do zaangażowania innych wykonawców na koszt Wykonawcy lub odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego, nie krótszego niż 7 dni terminu na zwiększenie potencjału i tempa robót dla nadrobienia ewentualnych opóźnień wskazujących na niedotrzymanie terminów umownych, nie podejmie działań zaradczych.

3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym również w przypadku:

- 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót w terminie 10 dni od terminu rozpoczęcia wykonywania prac określonego w § 2 Umowy,
- 2) wykonania robót niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonanie ich naprawy w ciągu 14 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego,
- 3) wykonywania robót niezgodnie z Umową lub dokumentacją projektową bez akceptacji Nadzoru Inwestorskiego i nie przystąpienie do właściwego wykonywania robót w ciągu 7 dni od daty powiadomienia,
- 4) przerwania bez uzasadnienia wykonania robót na okres dłuższy niż 7 dni,
- 5) w razie ogłoszenia likwidacji Wykonawcy,
- 6) gdy Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu.

4. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3 Wykonawca:

- 1) zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto określonej w § 7 ust. 1 Umowy,
- 2) sporządzi na własny koszt protokoły inwentaryzacji robót w toku na dzień zakończenia Umowy oraz zabezpieczy również na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez

strony.

5. Strony ustalają, że zapłata kwot wynikających z niniejszego paragrafu, będzie następowała przez potrącenia z należnego wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych kar umownych Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie.
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru przez okres 14 dni.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
9. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie naliczane będą od całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
11. Kary naliczone na podstawie ust. 1 nie podlegają sumowaniu z karami naliczonymi na podstawie ust. 4.

§ 13

Zatrudnianie pracowników

1. Wykonawca przyjmując do realizacji czynności określone w Przedmiocie Umowy zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465), tj. roboty: ziemne, ciesielskie, zbrojarskie, betoniarskie, murarskie, tynkarskie, wykończeniowe, dekarские, montażowe, drogowe oraz związane z instalacjami elektrycznymi, sanitarnymi i teletechnicznymi.
2. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego, stosownie do art. 438 ust. 2 PZP udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę

- zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Kopia ww. umowy/umów o pracę powinna być zanonimizowana w sposób pozwalający na ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, także poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), tj. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
 5. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 do, realizacji Przedmiotu Umowy będzie trwać w całym okresie wykonywania Przedmiotu Umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą.
 6. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wymaganych przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia **kary umownej w wysokości 3000,00 zł** za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę za dany miesiąc.
 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem § 3 ust. 1, 2, 3, i 5, oraz zmian danych adresowych, które wymagają zawiadomienia w formie pisemnej, złożonego przez osobę upoważnioną.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 455 PZP, a ponadto w następujących okolicznościach:
 - 1) konieczności wprowadzenia zmian projektowych lub technologicznych dokonanych na wniosek Zamawiającego (lub Wykonawcy),
 - 2) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
 - 3) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 4) z powodu wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 5) z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy przez doświadczonego Wykonawcę robót,

- 6) z powodu niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Nadzór Inwestorski,
- 7) z powodu wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 8) z powodu wystąpienia siły wyższej powodującej powstanie zdarzenia losowego, którego nie można było przewidzieć, a które zagraża bezpieczeństwu ludzi lub ich zdrowiu lub na skutek którego powstała szkoda w znacznych rozmiarach,
- 9) przedłużenia się uzgodnień zewnętrznych przez podmioty do tego upoważnione,
- 10) wystąpienia okoliczności niezawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć,
- 11) z powodu wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Nadzór Inwestorski w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
- 12) odstąpienia od części Umowy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 12 Umowy,
- 13) wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego,
- 14) zmiany wynagrodzenia w wyniku:
 - a) robót dodatkowych – roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - parametry cenotwórcze (robocizna, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk) będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w formularzu ofertowym,
 - ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o parametry cenotwórcze zawarte w formularzu ofertowym oraz ceny materiałów i sprzętu przyjęte w kosztorysie ofertowym,
 - w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie powszechnie stosowanych Katalogów Nakładów Rzeczowych oraz parametrów cenotwórczych podanych w ofercie (robocizna, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk), ceny materiałów i sprzętu przyjęte zostaną na podstawie średnich notowań publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.Warunkiem koniecznym dla zmiany Wynagrodzenia w tym zakresie jest akceptacja Zamawiającego i uznanie przez Zamawiającego robót przewidzianych do wykonania jako dodatkowe. Pominięcie w zakresie dokumentacji projektowej robót niezbędnych do wykonania całości zadania inwestycyjnego nie uprawnia Wykonawcy do wystąpienia o zmianę wynagrodzenia na podstawie lit. a), o czym mowa w § 5 ust. 7.
 - b) robót zamiennych lub zmiany technologii – roboty zamienne lub zmiana technologii rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te będą

opracowane w oparciu o następujące założenia:

- parametry cenotwórcze (robocizna, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk) będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w formularzu ofertowym,
- ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o parametry cenotwórcze zawarte w formularzu ofertowym oraz ceny materiałów i sprzętu przyjęte w kosztorysie ofertowym,
- w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie powszechnie stosowanych Katalogów Nakładów Rzeczowych oraz parametrów cenotwórczych podanych w ofercie (robocizna, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk), ceny materiałów i sprzętu przyjęte zostaną na podstawie średnich notowań publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.

c) robót zaniechanych – będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:

- parametry cenotwórcze (robocizna, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk) będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w formularzu ofertowym,
- ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o parametry cenotwórcze zawarte w formularzu ofertowym oraz ceny materiałów i sprzętu przyjęte w kosztorysie ofertowym

d) odstąpienia od części umowy.

3. Zamawiający przewiduje, iż wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określona w § 7 ust. 1, może ulec zmianie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4-7 w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.46.),
- e) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – na warunkach określonych w ust. 5 i 8.

4. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 3 skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każda ze stron Umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może wystąpić do drugiej strony o dokonanie odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia.

5. Podstawą do dokonania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia, będzie przedstawiona przez Stronę umowy żądającą zmiany wynagrodzenia kalkulacja kosztów Wykonawcy, potwierdzająca wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wpływających na koszty wykonania Przedmiotu Umowy. Strona umowy żądająca zmiany wynagrodzenia zobowiązana jest dostarczyć drugiej Stronie umowy dokumentację potwierdzającą poprawność dokonanej kalkulacji wraz z dowodami uzasadniającymi zmianę wynagrodzenia. Kalkulacja zmiany ceny na podstawie ust. 3 lit. e musi zostać opracowana na podstawie danych niezależnych od Stron Umowy, tj. na podstawie notowań średnich publikacji SEKOCENBUD. Poziom

procentowej zmiany ceny ustalony zostanie na podstawie dwóch kosztorysów porównawczych sporządzonych według średnich stawek robocizny, materiałów i sprzętu dla kwartałów: bieżącego i z okresu składania oferty. Wysokość narzutów przyjęta zostanie na poziomach takich samych jak w formularzu ofertowym Wykonawcy. Poziom zmiany ceny stanowić będzie procentowy wzrost lub spadek pomiędzy sumarycznymi wartościami dwóch kosztorysów porównawczych. Zmiana ceny, obliczona zgodnie z metodyką przedstawioną w niniejszym ustępie, ma na celu jedynie wykazanie wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy. Nie stanowi ona podstawy do naliczenia waloryzacji lub dewaloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, jednak jej wysokość musi być równa lub większa od wysokości zmiany wynagrodzenia ustalonej na zasadach określonych w ust. 8.

6. Przed podjęciem decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia, a także oceny możliwości sfinansowania wyższego wynagrodzenia w ramach środków posiadanych w planie finansowym Zamawiającego, zatwierdzonym na dany rok. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania niezależnego kosztorysanta, który zweryfikuje kosztorysy porównawcze, o których mowa w ust. 5.
7. Kwota określona w § 7 ust. 1 Umowy jest kwotą ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 oraz przypadku odstąpienia od części umowy. Błąd Wykonawcy w zakresie przygotowania dokumentacji projektowej jak i realizacji na jej podstawie zadania inwestycyjnego nie może stanowić o konieczności wystąpienia Wykonawcy o podwyższenie ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.
8. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, ze względu na okoliczności o których mowa w ust. 3 lit. e, mogą być wprowadzone jeden raz w ciągu obowiązywania niniejszej umowy, na podstawie:
 - 1) waloryzacyjnych protokołów odbioru wykonanych robót sporządzanych na koniec każdego kwartału i podpisanych przez Wykonawcę, Zamawiającego i Nadzór Inwestorski oraz
 - 2) wartości procentowych z kwartalnych komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej.

Strona żądająca zmiany wynagrodzenia powinna się zwrócić do drugiej strony z wnioskiem o naliczenie waloryzacji. Wniosek Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia powinien być dostarczony do Zamawiającego nie później niż na 60 dni przed końcem ostatniego z terminów, o których mowa w § 2 ust. 1. Jako wartość zmiany ceny przyjmuje się sumę iloczynów wartości protokołów częściowych i sum wartości wskaźników za dany okres rozliczeniowy oraz wartości wskaźników go poprzedzających, zgodnie ze wzorem:

$$W_i = p_i \cdot \sum w_i \quad (1)$$

gdzie:

W_i – wartość zmiany ceny za dany okres rozliczeniowy,

p_i – wartość protokołu waloryzacyjnego odbioru robót za dany kwartał,

$\sum w_i$ – suma wartości procentowych z kwartalnych komunikatów GUS za dany okres rozliczeniowy i okresy poprzedzające.

Sporządzanie protokołów waloryzacyjnych ma jedynie na celu kalkulację zmiany wynagrodzenia. Naliczenie zmiany wynagrodzenia odbywa się dodatkowo na następujących zasadach:

- w momencie gdy minimalny poziom zmiany wynagrodzenia przekroczy 5%, przy czym jako zmianę ceny rozumie się sumowane narastająco wartości dla kolejnych kwartałów kalendarzowych, obliczone zgodnie ze wzorem (1), w stosunku do ceny ryczałtowej za wykonanie robót budowlanych, tzn. spełniony zostanie warunek:

$$\sum W_i \geq 5\% \quad (2)$$

gdzie:

$\sum W_i$ – narastająca suma wartości zmiany ceny,

5% – minimalny poziom zmiany wynagrodzenia uprawniający do naliczenia waloryzacji lub dewaloryzacji,

- poziom zmiany wynagrodzenia liczony będzie od dnia złożenia przez Wykonawcę formularza ofertowego,
- wartość wskaźnika za kwartał, w którym złożony został formularz ofertowy liczona będzie proporcjonalnie do długości okresu pomiędzy dniem złożenia formularza ofertowego, tj., a końcem tego kwartału,
- maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy,
- zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu, z zastrzeżeniem zachowania minimalnej wartości świadczenia stron zgodnie z § 7 ust. 12,

§ 15

Oprogramowanie

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu prawo korzystania z Oprogramowania i Dokumentacji Oprogramowania (zwane dalej Licencją lub Licencjami), w tym w szczególności poprzez zawarcie wszelkich niezbędnych dla powyższego umów i zapewnienia ich trwania, uprawniające Zamawiającego do korzystania z Oprogramowania i Dokumentacji Oprogramowania na zasadach określonych poniżej. W przypadku, w którym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie byłoby możliwe nabycie przez Wykonawcę Licencji na rzecz Zamawiającego, Wykonawca nabędzie Licencję na swoją rzecz i następnie przeniesie ją na rzecz Zamawiającego wraz z pisemną zgodą licencjodawcy Oprogramowania i Dokumentacji Oprogramowania (zwanego dalej „Licencjodawcą”) na cesję oraz oświadczenie Licencjodawcy, że nie było możliwości udzielenia Licencji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewni, że Oprogramowanie będzie posiadało kody i numery identyfikacyjne Licencjodawcy uprawnionego do udzielenia Licencji.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu certyfikaty licencyjne do Oprogramowania (o ile takie będą istniały) oraz nośniki, na których zapisane będzie Oprogramowanie wraz z wszelkimi instrumentami, w szczególności kluczami sprzętowymi, niezbędnymi do korzystania z Oprogramowania oraz niezbędną i kompletną Dokumentację Oprogramowania.
4. Wykonawca zapewni nabycie przez Zamawiającego prawa własności do przekazanych Zamawiającemu nośników i Dokumentacji Oprogramowania, co powinno nastąpić na mocy Umowy z momentem ich wydania Zamawiającemu bez konieczności podpisywania dodatkowych dokumentów lub dokonywania innych czynności.
5. Wykonawca zorganizuje i przeszkoli personel Zamawiającego w zakresie użytkowania Oprogramowania.

§ 16

Zastrzeżenie dotyczące odstąpienia od Umowy

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 17

Warunki szczegółowe

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawnione przez niego szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.

§ 18

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miasta Pruszkowa

Realizując obowiązek informacyjny, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w skrócie RODO informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Pruszkowa jest Urząd Miasta Pruszkowa, reprezentowany przez Pana Pawła Makucha - Prezydenta Miasta. Adres do korespondencji: 05-800 Pruszków, ul. J.I. Kraszewskiego 14/16, tel. (22) 735-88-88 fax (22) 758-66-50, e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl.
2. W sprawach dotyczących przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ochroną danych osobowych możecie Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych e-mail: iod@miasto.pruszkow.pl, telefonicznie 22 735 88 87 lub pisemnie pod adresem Urząd Miasta Pruszków, 05-800 Pruszków, ul. J.I Kraszewskiego 14/16.
3. Dane osobowe będziemy przetwarzać w oparciu o przepisy prawa krajowego oraz lokalnego, w celach wskazanych poniżej:
 - 1) w celu wypełnienia obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1 lit. c);
 - 2) w celu realizacji umów (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - 3) w celu wykonywania zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej (art. 6 ust. 1 lit. e RODO).

Jeżeli przetwarzanie danych wynika z konieczności realizacji celów wskazanych w pkt 3, nie jest wymagana Państwa zgoda na przetwarzanie danych osobowych. W pozostałych przypadkach, podstawą przetwarzania będzie zgoda na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. b RODO). Wyrażenie zgody jest dobrowolne, można ją wycofać w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem.

4. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 3, Państwa dane osobowe mogą być udostępniane:
 - 1) organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów

- powszechnie obowiązującego prawa;
- 2) osobom wnioskującym o dostęp do informacji publicznej w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej, w przypadku, w którym nie zachodzi podstawa do ograniczenia dostępu zgodnie z art. 5 Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 902), z zachowaniem zasad wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych (anonimizacja danych osobowych).
 5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, chyba że wynika to z odrębnych przepisów prawa, nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
 6. Państwa dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymogami przepisów archiwalnych, przez okres wskazany w Rzeczowym Wykazie Akt (Ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach z dn. 14 lipca 1983 r. ze zm.).
 7. Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych – art. 15 RODO;
 - 2) sprostowania danych osobowych – art. 16 RODO;
 - 3) żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO .
 8. Ze względu na fakt, że przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, realizacji zadań wykonywanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej, nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych- art. 17 ust.3 lit. b, d lub e RODO; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO oraz prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
- Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z informacją o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Pruszkowa, wszystkich pracowników realizujących zadanie lub Podwykonawców, których dane osobowe będą przekazane do Urzędu Miasta Pruszkowa.

§ 19

Elektromobilność

1. Wykonawca oświadcza, iż udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy wykonywaniu zamówienia, wynosi co najmniej 10% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych oraz jej zmianach. W przypadku zmiany ustawy w zakresie terminu zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, wymagania w zakresie elektromobilności określone w Umowie stosuje się z uwzględnieniem zmian ww. ustawy.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się składać pisemne oświadczenie o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadań zleconych niniejszą Umową, które zawierać będzie informacje nt. łącznej liczby pojazdów, w tym łącznej liczby pojazdów określonych ustawą wskazaną w ust. 1, wraz z informacją nt. numeru rejestracyjnego.
3. Brak złożonego pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie może zostać potraktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności

i paliwach alternatywnych.

4. Przedłożenie oświadczenia nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądania okazania pojazdów.
5. W razie niewykonania przez Wykonawcę jednego z obowiązków określonego w ust. 3 - 4 lub w przypadku, gdy udział, o którym mowa w ust. 1 spadnie poniżej 10%, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie. W takim wypadku przyjmuje się, że Umowa została rozwiązana z wyłącznej winy Wykonawcy. W przypadku wystąpienia z ww. powodów skutków prawnych określonych przepisami prawa, Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą, nawet w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień do odstąpienia od Umowy.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy, ustaw: Prawo Zamówień Publicznych, Prawo Budowlane, Kodeks Cywilny, Kodeks Pracy oraz inne właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Ewentualne spory w relacjach pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Zmiana treści Umowy, pod rygorem nieważności, może nastąpić za zgodą stron w formie pisemnej w postaci aneksu.
4. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 k.c.).
5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść praw i obowiązków w części lub w całości osobie trzeciej.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności podmiot i przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 8.
7. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 7 zawartych w niniejszej Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku działalności gospodarczej również w zakresie firmy.
8. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zab. finansowe: Przebudowa budynku PM nr 9 przy ul. Moniuszki Dz. 801 rozdz. 80104 § 6050 zad. 2.193

Zamawiający:

Wykonawca: