

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Niniejszy załącznik nr 3a do SWZ stanowi Opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na: **Obsługę instalacji uzdatniania wody basenowej wraz z utrzymaniem czystości niecek basenowych w Krytej Pływalni Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu.**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na:

- obsłudze instalacji uzdatniania wody basenowej wraz z utrzymaniem w czystości niecek basenowych na Krytej Pływalni Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu (dalej: Kryta Pływalnia),
- utrzymaniu w czystości kratek przelewowych, murków nawrotowych, drabinek i słupków startowych oraz innych urządzeń w obrębie niecek basenowych montowanych na stałe wraz z podwodnym oświetleniem,
- dostarczaniu chemii basenowej i innych materiałów potrzebnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
- obsługa techniczna i usuwanie awarii urządzeń oraz instalacji uzdatniania wody basenowej w godzinach 15.00-6.00 oraz w dni wolne i święta.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES CZYNNOŚCI:

1. Stałe utrzymanie normatywnych parametrów wody basenowej **zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (Dz. U. 2022 poz. 1230).**
2. Zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt (zakup, dostawa i magazynowanie) przez cały okres trwania umowy środków chemii basenowej o określonych parametrach zgodnych z zaleceniami producenta aparatury pomiarowej BAYROL (zainstalowana u Zamawiającego) oraz środków dezynfekujących i innych materiałów niezbędnych do utrzymania i kontroli jakości wody zgodnie z normami przewidzianymi w przywołanym powyżej Rozporządzeniu oraz instrukcją obsługi instalacji uzdatniania wody basenowej dla Krytej Pływalni stanowiącą załącznik nr 3b do SWZ oraz instrukcją złoza filtracyjnego stanowiącą załącznik nr 3c do SWZ.
3. Zgodne z zaleceniami producenta aparatury BAYROL minimalne wymogi parametrów środków chemicznych:
 - pH Minus w płynie zawierający kwas siarkowy o stężeniu min. 50%
 - podchloryn sodu o zawartości 13% wolnego chloru, zawierający środki zapobiegające krystalizacji w pompach, przewodach i zaworach dozujących oraz zapobiegających wytrącaniu się osadów wapnia.
4. Obsługa filtrów oraz stacji uzdatniania wody.
5. Bieżąca kontrola złozy filtracyjnych i w miarę konieczności ich uzupełnianie.
6. Obsługa pomp i armatury oraz ich bieżąca konserwacja.
7. Obsługa aparatury kontrolno-pomiarowej i sterującej BAYROL ANALYT 3 oraz jej okresowa kalibracja.
8. Obsługa oraz konserwacja instalacji środków dezynfekujących, uzupełnianie środków chemicznych (nogomyje).
9. Okresowe obserwacje ciśnienia na manometrach różnicowych podczas cyklu filtracji wody

basenowej oraz zgodnie z instrukcją obsługi filtrów naprzemienne płukaniem filtrów, które odbywa się po zamknięciu Krytej Pływalni (tj. po godz. 22:00).

10. Bieżąca kontrola poziomu wody w zbiornikach przelewowych oraz obsługa urządzeń do regulacji poziomu wody.
11. Przygotowanie roztworów do stacji uzdatniania wody.
12. Magazynowanie i transport środków chemicznych zgodnie z przepisami BHP.
13. Bieżąca kontrola pracy zespołu podgrzewania wody basenowej.
14. Bieżąca kontrola automatyki i sterowania pracą instalacji technologicznej.
15. Systematyczne i udokumentowane nadzorowanie pracy urządzeń oraz rejestrowanie wyników pomiaru jakości wody na pływalni zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia wskazanego w powyższym pkt. 1.
16. Prowadzenie rejestru i codzienne wpisywanie nie rzadziej niż co 4 godziny pomiarów kontrolnych pH i chloru wolnego oraz raz dziennie chloru związanego wprost z niecek basenowych (badanie ręczne przy użyciu fotometru).
17. Okresowe, raz w tygodniu przeprowadzanie dezynfekcji instalacji i niecek basenowych.
18. Współpraca z Sanepidem w zakresie utrzymania normatywnych parametrów wody, respektowanie wniosków pokontrolnych oraz zalecanego trybu kontroli parametrów wody.
19. Obsługa instalacji elektrycznej w obrębie basenów i stacji uzdatniania wody w tym oświetlenia podwodnego.
20. Techniczna obsługa, konserwacja i drobne naprawy urządzeń zamontowanych na stałe w obrębie niecek basenowych i na ich obrzeżach (słupki startowe, drabinki, uchwyty rehabilitacyjne, urządzenia pomocne we wchodzeniu do basenów osób niepełnosprawnych).
21. Techniczna obsługa i konserwacja okien podwodnych oraz utrzymanie ich w czystości.
22. Konserwacja i dokonywanie napraw systemu uzdatniania wody oraz wnioskowanie do zlecniodawcy o akceptację zakupu części zamiennych podlegających wymianie. Zakup materiałów eksploatacyjnych oraz części podlegających wymianie w systemie uzdatniania wody odbywa się przez Wykonawcę.
23. Dokonywanie wpisów i sprawozdań z przeprowadzonych czynności serwisowych oraz uwag odnośnie nieprawidłowej pracy urządzeń a w razie awarii natychmiastowe kontaktowanie się z Administratorem Krytej Pływalni lub Kierownikiem Sekcji Wynajmu Obiektów.
24. Współpraca ze służbami porządkowymi: ochroną, firmą sprząającą i ratownikami.
25. Obsługa odkurzaczy podwodnych oraz innego sprzętu będącego własnością Zamawiającego zgodnie z instrukcją użytkowania oraz dokonywanie konserwacji sprzętu, zlecenie przeglądów lub napraw w porozumieniu z Zamawiającym. Koszty przeglądów i napraw ponosi Zamawiający. W przypadku awarii urządzenia na skutek działań niezgodnych z instrukcją użytkowania koszty naprawy ponosić będzie Wykonawca.
26. Ręczne czyszczenie ścian i dna basenów (usuwanie z nich zanieczyszczeń nie dających się usunąć przy pomocy maszyn np. gumy do żucia).
27. Raz w tygodniu (tuż po zakończeniu pracy basenów) czyszczenie ścian nawrotowych, obrzeży i kratek przelewowych.
28. Utrzymanie w czystości pomieszczeń i obszarów, na których znajdują się obsługiwane urządzenia.
29. Opracowanie procedur działania na wypadek zanieczyszczenia wody basenowej, które Wykonawca złoży u Administratora Krytej Pływalni, w terminie 7 dni od daty zawarcia

umowy.

30. Natychmiastowe podejmowanie działań mających na celu przywrócenie normatywnych parametrów wody, zgodnie z postanowieniami umowy w tym zakresie.
31. Bezzwłoczne zgłaszanie administracji obiektu (telefonicznie i pisemnie) zauważonych nieprawidłowości, uszkodzeń, awarii, nieprawidłowej obsługi, nie przestrzegania przepisów BHP, zarządzeń, regulaminów i instrukcji oraz innych faktów stanowiących zagrożenie bezpieczeństwa i higieny na obiekcie, które nie są objęte przedmiotem zamówienia ale mogą rzutować na bezpieczeństwo i prawidłowe funkcjonowanie obiektu.
32. Przeprowadzanie innych czynności wynikających z rocznych konserwacji i przeglądów technicznych urządzeń w okresie 4-6 tygodniowych przerw technologicznych w miesiącach letnich, podczas których baseny będą wyłączone z użytkowania.
33. Awaryjna obsługa techniczna i usuwanie awarii urządzeń i instalacji:
 - uzdatniania wody
 - elektrycznej
 - wodno-kanalizacyjnej
 - wentylacyjnej i klimatyzacyjnejw godzinach 15.00-6.00 oraz w dni wolne i święta. Przystąpienie do usuwania awarii musi nastąpić w ciągu 3 godzin od momentu wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego. Szczegółowe zapisy w tym zakresie znajdują się we Wzorze umowy (zał. nr 4 do SWZ).