

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CPV 45453000-7

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie robót malarskich w pomieszczeniach budynku nr 3”, należącego do kompleksu koszarowego nr 2845, mieszczącego się we Wrocławiu, przy ul. Czajkowskiego 109.

Roboty ogólnobudowlane w zakresie:

- a. wykonanie robót polegających na remoncie pokrycia dachowego celem usunięcia przecieków oraz wymiana obróbek blacharskich, dla lokalizacji:
 - 18 szt. lukarn dachowych,
 - 42 szt. okien dachowych,
 - 16 szt. kominów
- b. uzupełnienie ubytków w elewacji, w kilku lokalizacjach, o łącznej powierzchni nie przekraczającej 4m²; mycie elewacji budynku, z zastosowaniem odpowiednich środków czyszczących oraz chemicznych, z zabrudzeń i glonów łącznie z lukarnami dachowymi (18szt.), daszkami nad wejściami, murkami oporowymi wejść bocznych itp.;
- c. dwukrotne malowanie elewacji w 50% powierzchni całości elewacji budynku (ściana boczna pół-wsch i ściana tylna pół-zach), lukarn dachowych oraz w miejscach uzupełnień;
- d. przygotowanie do malowania oraz po malowaniu wewnątrz budynku poprzez:
 - i. zabezpieczenie przed zabrudzeniem wyposażenia, elementów pomieszczeń i komunikacji ogólnej w obrębie prowadzonych prac, zabezpieczenie i przesuwanie wyposażenia/umeblowania pomieszczeń w obrębie prowadzonych prac, wykonanie wszelkich niezbędnych czynności nie opisanych powyżej a zapewniających właściwe wykonanie zadania,
 - ii. miejscowe usuwanie łuszczącej się farby w miejscach zagrzybionych/zawilgoconych/zaplamionych około 15% powierzchni przewidzianych prac malarskich,
 - iii. zastosowanie środków grzybobójczych w miejscach wykwitów na ścianach oraz sufitach około 25% powierzchni przewidzianych prac,
 - iv. usunięcie zarysowań/spękań/ubytków/dziur/nierówności powierzchni tynków (w tym belek policzkowych biegów klatek schodowych, naroży ścian, styków cokół ściana, ościeży okiennych, drzwiowych itp.) wraz z lokalnymi odtworzeniami struktury powierzchni ścian i sufitów tj. 50% powierzchni przewidzianych prac malarskich, wklejenie fizeliny lub siatki gdzie wymagane; uzupełnienie styków gdzie wymagane drzewi/ściana wypełniaczem elastycznym; gdzie wymagane wymiana/uzupełnienie wypełnień silikonowych pomieszczeń sanitarnych, lokalne podklejenie wywinięć na ściany tarketu w izbach żołnierskich,
 - v. zagruntowanie ścian w miejscach remontowanych tj. 50% powierzchni przewidzianych prac malarskich,
 - vi. kompleksowe mycie obiektu wewnątrz po zakończeniu prac m.in. okien/parapetów (wew. i zew.), opraw oświetleniowych, gniazd wtykowych, łączników, czujek, kamer, grzejników, rur, listw przypodłogowych, listw ściennych, posadzek, barierek schodowych, schodów, drzwi, witryn przeszklonych klatek schodowych/korytarzy,

- wyposażenia meblowego, szaf/skrzynek elektrycznych bezpiecznikowych, hydrantowych, armatury sanitarnej, anemostatów, kratki wentylacyjnych itp.,
- e. malowanie wewnątrz budynku:
- i. dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi przeznaczonymi dla pomieszczeń mieszkalnych, o powierzchni ścian zgodnie z załączonymi rysunkami, kolor farb biały, typ farb jak istniejące,
 - ii. dwukrotne malowanie sufitów farbami emulsyjnymi przeznaczonymi dla pomieszczeń mieszkalnych, o powierzchni zgodnie z załączonymi rysunkami, kolor farb biały,
 - iii. jednokrotne malowanie balustrad schodowych, pochwytów i belek policzkowych biegów schodowych, przygotowaniem powierzchni, w ilości zgodnie z załączonymi rysunkami, koloru i rodzaju farb jak istniejący,
- f. wymiana uszkodzonych samozamykaczy drzwi do korytarzy izb żołnierskich, kancelarii, drzwi p.poż. korytarzy 10 szt.,
- g. wymiana odbojników ochronnych ściennych okrągłych, kopułowych, samoprzylepnych do/w izbach żołnierskich i sanitariatach (na wysokości samozamykaczy/klamek) 142 szt.,
- h. uzupełnienie brakujących kratki wentylacyjnych PVC w izbach żołnierskich 32 szt.,
- i. wymiana uszkodzonych paneli sufitowych 9 szt.,
- j. wymiana uszkodzonych płytek cokołowych piwnicy 28 szt. i uszkodzonych płytek podłogi korytarza 5 szt., rodzaj płytek i kolor jak istniejące,
- k. wymiana uszkodzonych drzwi (skrzydła wraz z ościeżnicami), z okuciami klamkami, zamkiem pojedynczym, 3 szt. kluczy, 3 szt. zawiasów, z wcięciem wentylacyjnym w dolnej części, do izb żołnierskich, łącznie 7 szt. drzwi - dobór drzwi i ościeżnicy jak istniejące) oraz regulacja wszystkich pozostałych drzwi;
- l. oczyszczenie i malowanie wszystkich pozostałych ościeżnic drzwiowych niepodlegających wymianie poziom -1,0,+1,+2,+3, kolor jak istniejący, 196 szt;
- m. oczyszczenie i malowanie 2 szt. drzwi głównych wejściowych do budynku, kolor jak istniejący; wymiana uszczelki oraz klamek wraz z szyldem do drzwi p.poż.;
- n. regulacja/wymiana uszkodzonych okuć okiennych, wymiana uszkodzonych nawietrzaków okiennych 3 szt.;
- o. wymiana uszkodzonych pochwytów drewnianych naściennych klamek schodowych 4 szt. (po długości biegów);
- p. uzupełnienie brakujących kątowników ochronnych PVC ścian w izbach żołnierskich 11 szt.

Remont wskazanych lokalizacji dachu obejmować będzie m.in.:

- lokalne rozbiórki wskazanych lokalizacji z dachówki karpiówki,
- rozebranie elementów więźby dachowej i ołacenie,
- montaż łąt pod dachówki,
- mocowanie folii dachowej,
- montaż kontrłąt,
- uzupełnienie pokrycia z dachówki,
- obróbki blacharskie.

Zakres przedmiotowego zadania nie obejmuje w zakresie usunięcia spękań/ubytków pod malowanie oraz malowania:

- strychu (poziom +4) z wyłączeniem lokalizacji gdzie w zakresie jest naprawa dachu w okolicach kominów a powierzchnia wymaga oczyszczenia/uzupełnienia/ malowania (uwaga: wyłączenie z malowania nie obejmuje klatek schodowych)
- parteru (poziom 0) oraz pięter (poziom +1, poziom +2, poziom +3) korytarzy gdzie są już pomalowane (uwaga: wyłączenie z malowania nie obejmuje klatek schodowych)
- piwnicy (poziomu -1) (uwaga: wyłączenie z malowania nie obejmuje klatek schodowych)
- systemowych sufitów panelowych korytarzy.

Lokalizacje wyłączone z malowania zaznaczono na rysunkach Załącznik nr 2.

Malowanie elewacji w miejscach remontowanych z zastosowaniem odcień w punktach charakterystycznych obiektu np. tj. naroża ościeży, naroża budynku.

Malowanie elewacji całościowe wskazanych powyżej stron budynku. Usuwanie ubytków w elewacji z zastosowaniem materiałów i warstw jak istniejące. Kolor farby elewacyjnej jasno-żółty - należy dopasować do istniejącej kolorystyki.

Mycie elewacji należy wykonać przy użyciu chemii czyszczącej (usuwającej również wykwyty glonów), gdzie na części nie przewidzianej do malowania należy zastosować środki nie powodujące usunięcie/uszkodzenie malatury bądź uszkodzenie struktury tynku.

Usuwanie rys/spękań tynku wewnątrz budynku należy wykonać przez bruzdowanie i wypełnienie wraz z wklejeniem fizeliny lub w przypadku dużych spękań siatki. Wyprowadzenie gładzi remontowanych powierzchni do stopnia uniemożliwiającego identyfikację miejsca gdzie nastąpiło wypełnienie w ścianie/suficie.

Wymiana płytek cokołowych przypodłogowych i płytek podłogi wymaga wycięcia/wykucia uszkodzonej płytki i wklejenia nowej wraz z wykonaniem fugowania.

Wszystkie uszkodzone odboje ścienne należy usunąć przed wykonaniem napraw powierzchni tynkarskich i przed malowaniem.

W miejscach gdzie wymagane Wykonawca tymczasowo zdemontuje grzejniki celem umożliwienia wykonania prac naprawczych powierzchni zawilgoconych/zagrzybionych. Po założeniu grzejników zweryfikować szczelność instalacji.

Malowanie ścian na pełną ich wysokość od poziomu posadzki do poziomu sufitu (do poziomu cokołu lub do płytek ściennych). Malowanie obejmuje także powierzchnie przestłonięte np. za grzejnikami, za rurami i wszelkie widoczne rury istniejących instalacji.

Prace na obiekcie Wykonawca będzie realizował etapami na poszczególnych jego częściach a wynika to z faktu że obiekt przez cały okres remontu będzie użytkowany. Wykonawca przed przystąpieniem do prac na podstawie dostarczonego harmonogramu uzgodni z Zamawiającym sekwencję następujących po sobie lokalizacji robót. Planowane prace nie mogą wyłączyć z użytkowania więcej niż połowę jednego z pięter w budynku.

Zadanie obejmuje wykonanie wszelkich prac zawartych powyżej oraz tych, które nie zostały wskazane, a są konieczne i niezbędne do prawidłowego wykonania zadania. Zakres robót „drobnych” należy uwzględnić w pozycjach ogólnych jak w tabeli elementów rozliczeniowych.

W ramach realizacji zadania Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych narzędzi, materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, oceny i atesty wyrobu lub materiału pod względem jakości i bezpieczeństwa użytkowania dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Prace mycia/czyszczenia wszystkich elementów wewnątrz obiektu po zakończeniu prac malarskich, opisanych powyżej, należy uwzględnić w wartości w tabeli wyceny w pozycji malowanie (roboty towarzyszące).

Wymagania Zamawiającego w ramach niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do zorganizowania, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności, w tym:

- zachowania porządku na terenie budowy, ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- przerwania robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
- zabezpieczenia obrębu prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom obiektu,
- poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich,
- zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
- uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz przekazanie go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
- uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad (w terminie ustalonym z Zamawiającym), przekazania wymaganych atestów i zaświadczeń,
- w ofercie należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia. Wykonawca winien na podstawie załączonych rysunków oraz podczas obowiązkowej wizji lokalnej dokonać pomiarów zapewniających właściwą wycenę przedmiotowego zakresu zadania,
- w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedstawi harmonogram rzeczowo-finansowy robót
- prace budowlane na terenie lokalizacji obiektu K-2845 mogą być wykonywane od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:30. Po uzyskaniu wcześniejszej zgody Zamawiającego prace będzie można realizować w innych ustalonych dniach i godzinach.
- pracownicy Wykonawcy będą mieli prawo przebywać tylko na wyznaczonym terenie budowy, nie będą mogli przebywać w innym miejscu na terenie kompleksu.
- wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do obowiązujących na terenie jednostki i instytucji wojskowej przepisów w zakresie wejścia i wyjścia do jednostki i instytucji wojskowej.
- wstęp obcokrajowców do obiektów wojskowych (teren budowy jest kompleksem wojskowym) może być realizowany wyłącznie na podstawie pozwoleń wydanych na zasadach określonych w decyzji nr 19/MON z dnia 24 stycznia 2017 r. Ministra Obrony Narodowej w sprawie planowania i realizowania przedsięwzięć współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej
Dz. Urz. MON poz. 18.

- roboty tymczasowe i prace towarzyszące nie podlegają oddzielnej zapłacie. Do robót towarzyszących zalicza się roboty, które należą do świadczeń umownych, a nie są wymienione w dokumentacji, w szczególności: montaż i demontaż rusztowań, transport, składowanie oraz utylizacja odpadów, gruzu, utrzymanie i likwidacja terenu budowy, utrzymanie urządzeń terenu budowy wraz z maszynami, działania ochronne zgodnie z warunkami BHP.
- wytwórcą powstałych w trakcie remontu odpadów będzie Wykonawca robót.
- na dzień odbioru przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadów poświadczone za zgodność z oryginałem.
- wymagania dotyczące ochrony środowiska
Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót.
- na terenie AWL obowiązuje bezwzględny zakaz wnoszenia i spożywania alkoholu oraz przebywania pod jego wpływem.
- na terenie AWL obowiązuje bezwzględny zakaz wnoszenia i spożywania/aplikowania niedozwolonych polskim prawem produktów oraz przebywania pod ich wpływem.
- wykonawca zobowiązany będzie do właściwego zabezpieczenia sprzętu i terenu robót przed kradzieżą oraz pod względem BHP i ppoż.
W trakcie prowadzenia prac Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie a także obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej – będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Wykonawca we własnym zakresie zapewni pomieszczenia socjalne i magazynowe dla pracowników wykonujących w/w prace remontowe. Wykonawca we własnym zakresie przeprowadzi instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia. Wszyscy pracownicy zatrudnieni w trakcie robót budowlanych muszą posiadać aktualne wyniki badań lekarskich dopuszczające ich do pracy na zajmowanym stanowisku, oraz tam gdzie jest to wymagane przepisami odpowiednie uprawnienia do obsługi sprzętu/maszyn/pojazdów. Stan techniczny sprzętu używanego do prac winien być sprawdzany codziennie przed rozpoczęciem pracy i spisana w protokole inspekcyjnym dziennym. Wykonawca robót przed przystąpieniem do wykonania robót zobowiązany jest sporządzić plan/instrukcję bezpieczeństwa wykonywania robót i zaznajomić z nim pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przekazać kopię dokumentu Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia. Roboty należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności. Pracownicy wykonujący roboty na wysokości winni być zabezpieczeni środkami adekwatnymi do wykonywanych prac.
Teren prac należy oznakować tablicami ostrzegawczymi „Teren budowy - wstęp wzbroniony”. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik budowy.
W trakcie robót kierownik robót zobowiązany jest wytyczyć ciągi komunikacyjne dla przemieszczania pracowników w bezpiecznym dystansie od pracującego

sprzętu mechanicznego oraz kierować kolejnością robót oraz kontrolować sposób zabezpieczenia pracowników.

Do prac nie można dopuścić robotników nie mających aktualnych właściwych badań lekarskich oraz niezbędnych środków ochrony indywidualnej.

- pracownicy winni stosować środki ochrony osobistej minimum tj. kaski, kamizelki odblaskowe z widoczną nazwą firmy umożliwiającą jego identyfikację, obuwie ochronne, oraz dodatkowo przy wykonywaniu określonych prac wymagających dodatkowej ochrony rękawice robocze ochronne, maski chroniące układ oddechowy, okulary/gogle ochronne, ochraniacze słuchu, rękawice tłumiące wibracje. Obowiązek ich stosowania będzie dotyczył również podwykonawców prac.
- pracownicy Wykonawcy pracować będą pod nadzorem osoby wyznaczonej przez Wykonawcę (brygadzysta, kierownik budowy, kierownik robót, majster) oraz osoby wyznaczonej ze stanu osobowego jednostki organizacyjnej.
- wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem prac.
- Zamawiający wymaga jako osoby pełniącej nadzór nad robotami, ze strony Wykonawcy, osobę posiadającą uprawnienia konstrukcyjno-budowlane wykonawcze bez ograniczeń.
- Wykonawca zobowiązany jest do przekazania wszystkich materiałów stalowych oraz wskazanych na etapie prac innych odzyskanych materiałów do Zamawiającego. Pozostałe materiały winny zostać potraktowane jako odpad i zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ, OSÓB WYKONUJĄCYCH ZAMÓWIENIE (art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych).

- Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający żąda zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 22 czerwca 1976 r. – Kodeksu Pracy) co najmniej 3 osób (do prac ogólnobudowlanych), które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia, przez cały okres trwania umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy osób która będzie określała pełnione przez pracowników funkcje oraz okres obowiązywania umowy o pracę. W przypadku zmiany tych osób Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zaktualizowaną listę osób.
- W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy (odpowiednio Podwykonawcy) odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia o którym mowa powyżej, a w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.

Warunki wykonania i odbioru robót.

Wykonawca przed dostawą materiałów na budowę winien uzyskać ich akceptację. Wykonawca winien prowadzić ewidencję lokalizacji wbudowania danego materiału. Każdy z materiałów winien posiadać wymagane dokumenty.

Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i jakości.

Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcy i Użytkownika. Komisja dokona oceny jakości robót na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonanych robót z Opiszem Przedmiotu Zamówienia, postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi.

Wykonawca przedstawi członkom komisji dokumenty w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach tj.:

- a) dokumentację powykonawczą w formie papierowej;
- b) karty przekazania odpadów;
- c) dokument potwierdzający rozliczenie za zużyte w trakcie robót media;
- d) oświadczenie Kierownika budowy dotyczące wbudowanych w trakcie remontu materiałów;
- e) karty gwarancyjne, atesty, aprobaty oraz deklaracje na wbudowane materiały;
- f) gwarancję Wykonawcy należytego wykonania umowy;
- g) wyniki badań, prób i testów;
- h) odbiorów częściowych, wewnętrznego dziennika budowy i inne.

Stwierdzone przez komisję w trakcie odbioru usterki, będą odnotowane w protokole odbioru.

Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru, jeśli stwierdzi, że Wykonawca nie zakończył robót i przedmiot zamówienia nie został należycie przygotowany do odbioru, lub przedstawione dokumenty są nie kompletne.

Wizja lokalna.

Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej, która może odbywać się w godzinach 7:00 – 12:00, najpóźniej do dnia 02.08.2024 r. W sprawie wizji należy kontaktować się z p. Krzysztofem FELIKS tel. 261-658-588, e-mail: krzysztof.feliks@awl.edu.pl lub p. Agata BEDNARSKA, tel. 261 658 465, e-mail: agata.bednarska@awl.edu.pl.

UWAGA:

- Zamawiający wymaga przedstawienia wyceny przedmiotu zamówienia zgodnie z tabelą wyceny prac – Załącznik nr 1.
- Sposób rozliczenia za wykonanie przedmiotu zamówienia - ryczałt
- Gwarancja Wykonawcy na okres 12 miesięcy

W załączeniu:

Zał. nr 1 Tabela elementów rozliczeniowych

Zał. nr 2 Zakres wyłączenia

Zał. nr 3 Rysunki pomocnicze rzuty kondygnacji i przekrój