

**U M O W A Nr GK.272.....2024**

W dniu ..... 2024 r. w Chrzanowie pomiędzy **Gminą Chrzanów**, ul. Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów, posiadającą NIP 628-22-60-665, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

**Roberta Maciaszka - Burmistrza Miasta Chrzanowa**

a

.....  
- została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca wybrany na podstawie rozstrzygniętego postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.) przyjmuje do wykonania **Pielęgnację zieleni niskiej, utrzymanie czystości na terenach zieleni w rejonie osiedli: Śródmieście, Północ – Tysiąclecie, Kąty, Stara Huta** obejmujące:
  - a) utrzymanie zieleni niskiej: trawników, łąk kwietnych, renowację trawników, założenie kwietników (w gruncie, w misach), założenie i pielęgnację rabat bylinowych i mieszanych, pielęgnację różanek, skwerów ozdobnych, skupin krzewów, pojedynczych krzewów, pnączy, żywopłotów, ściółkowanie powierzchni korą, cięcia pojedynczych krzewów, grup krzewów, żywopłotów, usuwanie samosiewów do 10 cm, pielęgnację nasadzeń drzew w pierwszych latach po posadzeniu oraz utrzymanie starszych drzew w zakresie usuwania odrostów pniowych i korzeniowych, montaż worków do podlewania drzew wraz z ich sukcesywnym napełnianiem, stabilizację drzew,
  - b) utrzymanie czystości: nawierzchni utwardzonych, ciągów pieszych, ciągów pieszo - jezdnych, placów, siłowni plenerowych, schodów, miejsc utwardzonych pod elementami małej architektury, nawierzchni bezpiecznych poliuretanowych na placach zabaw, piaskowych, żwirowych, zbieranie śmieci, w tym wiatrołomów, odbiór odpadów z koszy, mycie koszy, mycie ławek, oczyszczanie tablic i słupów ogłoszeniowych, figury orła, czyszczenie krawężników z darni, czyszczenie płyt z darni,
  - c) odśnieżanie i zwalczanie śliskości zimowej nawierzchni utwardzonych, ciągów pieszych, ciągów pieszo - jezdnych, placów, schodów, miejsc utwardzonych pod elementami małej architektury, nawierzchni bezpiecznych poliuretanowych na placach zabaw,
  - d) prowadzenie systematycznego monitoringu stanu obszarów objętych utrzymaniem w ramach przedsięwzięcia ujętego w Wieloletniej Prognozie Finansowej – zadanie: Utrzymanie terenów zieleni, w tym parków – zadanie z zakresu utrzymania zieleni gminnej i zadrzewień oraz utrzymania gminnych obiektów u.s.g. (gospodarka komunalna i ochrona środowiska).
2. Wykaz powierzchni do utrzymania zawiera tabela obiektów – załącznik nr 1.
3. Szacunkowa ilość poszczególnych prac wymienionych w załączniku nr 2 do umowy tj. kosztorysie ofertowym – zakres prac i ceny jednostkowe, może ulec zmianie z zastrzeżeniem, że dokonane zmiany nie spowodują zwiększenia wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 i nie będą w przypadku zmniejszania większe niż 20 %. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzania aneksu. Nie wszystkie prace muszą być zlecone lub być zlecone w pełnym zakresie ilościowym.
4. Warunki realizacji umowy i standardy jakościowe wykonania prac – załącznik nr 3.
5. Wzór rejestru prac pielęgnacyjnych i rejestru prac utrzymaniowych stanowi załącznik 4 do umowy.

6. Przez utrzymanie terenów zieleni w ramach realizacji niniejszej umowy strony rozumieją wykonywanie wszelkich czynności mających na celu zapewnienie osiągnięcia wymaganego efektu, w tym zapewnienie pełnego bezpieczeństwa użytkownikom i utrzymanie w pełnej dostępności utrzymywanych terenów, jak i zachowanie pełnej żywotności i estetyki pielęgnowanych roślin, w tym wykonywanie: wszelkich zabiegów utrzymaniowych bieżących i okresowych oraz stałego nadzoru i monitoringu nad utrzymywanymi terenami zieleni.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się należycie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w § 1 ust. 1 oraz dokumentami SWZ, a wszystkie okoliczności i uwarunkowania wynikające z lokalizacji zostały przez Wykonawcę uwzględnione w ofercie Wykonawcy i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje, środki materialne oraz sprzęt do wykonania przedmiotu umowy, a ponadto, iż nie istnieją jakiegokolwiek przeszkody uniemożliwiające prawidłowe wykonanie zobowiązania.
9. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 zgodnie z SWZ (wraz z załącznikami) i złożoną ofertą, nawet, jeżeli ich postanowienia nie zostały szczegółowo powtórzone w umowie. Każde naruszenie postanowień dokumentacji określonej w zdaniu poprzednim traktowane będą jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.

## **§ 2**

### **Warunki realizacji prac**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także jest odpowiedzialny za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
2. Każdorazowo przy wykonywaniu prac na poszczególnych obiektach Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracownikom odzież roboczą o jednolitym kroju, kolorystyce oraz zawierającą nazwę/logo Wykonawcy, którego reprezentują. Nazwa bądź logo muszą się znajdować co najmniej na tylnej stronie górnej części odzieży.
3. Pojazdy Wykonawcy, zaangażowane do realizacji usług utrzymaniowych, powinny być odpowiednio, czytelnie i jednolicie, oznakowane z umieszczeniem na karoserii nazwy, bądź logo firmy, w celu ułatwienia ich identyfikacji.
4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności, jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
5. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały zastosowane do wykonania przedmiotu niniejszej umowy będą zgodne z wymaganiami prawnymi obowiązującymi na terytorium Polski.
6. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłaszać przedstawicielowi Zamawiającego, wszelkie zauważone na terenie objętym przedmiotem zamówienia (nie tylko na terenach zieleni) nieprawidłowości, awarie i zagrożenia dotyczące m.in. zanieczyszczenia terenu, dewastacji, uszkodzeń oraz ubytków w zakresie infrastruktury sieciowej (kratki, pokrywy, skrzynki energetyczne itp.), drogowej, oznakowania, małej architektury i wyposażenia terenu, pomników, zieleni niskiej oraz drzewostanu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zabezpieczenia stwierdzonych uszkodzeń zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz wykonania pełnej dokumentacji fotograficznej, zawiadamiając o tym fakcie wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.
8. W okresie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się do pozostawiania zanieczyszczeń na obiekcie do dnia następnego, w tym m.in.

- zgrabionej trawy, liści i śmieci, a także worków z odpadami po pielęgnacji terenów zieleni oraz worków z odpadami po opróżnianiu koszy i zbieraniu zanieczyszczeń.
9. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia kompleksowo, koordynując wszelkie działania związane z jego wykonaniem zgodnie z zapisami umowy i jej załącznikami, zapewniając we własnym zakresie i na własny koszt niezbędny potencjał techniczny i osobowy celem należytego i terminowego wykonania umowy.
  10. Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac. Sprzęt należący do Wykonawcy lub wynajęty powinien być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy, musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
  11. Wykonawca jest zobowiązany do nieużywania podczas prowadzenia prac dmuchaw, poza wyjątkami szczegółowo określonymi w warunkach realizacji umowy oraz standardach jakościowych wykonania prac.
  12. Ze względu na bezpieczeństwo osób przebywających na obiekcie zieleni Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji robót odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc wykonywanych robót.
  13. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego uzbrojenia, nawierzchni i wyposażenia terenu oraz zieleni w trakcie realizacji niniejszej usługi, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego własnym staraniem i na własny koszt, niezwłocznie, chyba, że Zamawiający zaakceptuje inny termin.
  14. Realizacja usługi przez Wykonawcę w poszczególnych miesiącach każdego roku, będzie prowadzona w oparciu o roczny harmonogram utrzymania czystości oraz miesięczny harmonogram prac pielęgnacyjnych, sporządzane przez Wykonawcę oraz wpisy do Rejestrów prac (pielęgnacyjnych, utrzymaniowych), dokonywane przez inspektora Zamawiającego.
  15. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu:
    - rocznego harmonogramu utrzymania czystości w terminie do 3 dni od podpisania umowy, wskazującego tereny z książki obiektów oraz terminy (miesiące, dni tygodnia) ich uprzątnięcia;
    - miesięcznych harmonogramów prac pielęgnacyjnych w terminie do końca miesiąca poprzedzającego rozpoczęcie następnego miesiąca. Przy czym harmonogram prac pielęgnacyjnych na miesiąc, w którym zostanie podpisana umowa zostanie dostarczony przez Wykonawcę w terminie do 3 dni od jej podpisania.Przedłożone harmonogramy wymagają akceptacji przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych może zgłosić drogą e-mailową uwagi do harmonogramów i Wykonawca musi je uwzględnić, przedkładając poprawione harmonogramy w terminie kolejnych 3 dni roboczych. Jeśli po upływie terminu Zamawiający nie zgłosił uwag należy uznać, że harmonogram został przyjęty.
  16. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudniania Kierownika prac, którego obowiązki są opisane w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.

### **§ 3**

#### **Monitoring realizacji przedmiotu umowy**

1. Zamawiający ma prawo monitorować na bieżąco sposób i jakość realizowania przedmiotu umowy w sposób określony w warunkach realizacji umowy oraz standardach jakościowych wykonania prac - załącznik nr 3.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco (codziennie) rejestrów wykonanych prac:
  - a) Rejestru prac pielęgnacyjnych w zakresie zieleni w celu udokumentowania realizacji prac stanowiących przedmiot umowy. Rejestr prac pielęgnacyjnych wykonywanych w danym miesiącu z podziałem na dni zawierający co najmniej: datę, godzinę rozpoczęcia i zakończenia

robót oraz ich zakres rzeczowy i terenowy, a także wszelkie nieprzewidziane sytuacje jakie wystąpią w trakcie realizacji usługi, podpis osoby koordynującej i kontrolującej wykonywane prace tj. kierownika prac. Rejestr ten należy aktualizować każdego dnia i po zakończeniu miesiąca przedkładać przedstawicielowi Zamawiającego w celu akceptacji, która stanowi podstawę do wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Przedmiotowy Rejestr należy przedkładać na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 6 ust. 1 lit. a i b oraz zabierać na objazdy terenu celem akceptacji przez przedstawiciela Zamawiającego.

Przedstawiciel Zamawiającego podczas objazdów terenów będzie wpisywał do rejestru bieżące uwagi i dyspozycje dla Wykonawcy, w tym dotyczące ewentualnych zmian w stosunku do harmonogramu prac pielęgnacyjnych, jak również stwierdzone wady i usterki w realizacji robót z podaniem terminu ich usunięcia.

- b) Rejestru prac utrzymaniowych w celu dokumentowania realizacji prac w zakresie prac utrzymaniowych stanowiących przedmiot umowy. Rejestr prac utrzymaniowych wykonywanych w danym miesiącu z podziałem na dni, zawierający co najmniej: datę, godzinę rozpoczęcia i zakończenia robót, zakres rzeczowy i terenowy wykonanych robót, a także wszelkie nieprzewidziane sytuacje jakie wystąpią w trakcie realizacji prac, podpis osoby koordynującej i kontrolującej wykonywane prace z ramienia Wykonawcy tj. kierownika prac. Rejestr ten należy aktualizować każdego dnia i po zakończeniu miesiąca przedkładać przedstawicielowi Zamawiającego w celu akceptacji, która stanowi podstawę do wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Przedmiotowy Rejestr należy przedkładać na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 6 ust. 1, lit. a i b oraz zabierać na objazdy terenu celem akceptacji przez przedstawiciela Zamawiającego.

Przedstawiciel Zamawiającego podczas objazdów terenów będzie wpisywał do rejestru bieżące uwagi i dyspozycje dla Wykonawcy, w tym dotyczące ewentualnych zmian w stosunku do harmonogramu utrzymania czystości, jak również stwierdzone wady i usterki w realizacji robót z podaniem terminu ich usunięcia.

3. Oceny prawidłowości wykonanych prac dokonuje przedstawiciel Zamawiającego, a ewentualne zastrzeżenia zgłasza niezwłocznie drogą mailową na adres Wykonawcy wskazany w Umowie.
4. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do przekazywania odpadów komunalnych, zmieszanych i ulegających biodegradacji o kodach 20 02 01 (odpady ulegające biodegradacji), 20 03 01 (niesegregowane – zmieszane odpady komunalne) do regionalnych instalacji do przetwarzania tych odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Zamawiający wymaga przekazania przez Wykonawcę informacji o ilości wytworzonych i przekazanych odpadów do regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów, a w szczególności wymaga przekazania kart odpadów komunalnych o kodach 20 02 01 (odpady ulegające biodegradacji) oraz 20 03 01 (niesegregowane – zmieszane odpady komunalne), odpowiednich do zakresu wykonywanych prac w danym okresie rozliczeniowym. Niedostarczenie Zamawiającemu wskazanej wyżej informacji wraz z kartami przekazania odpadów skutkować będzie naliczeniem kary umownej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. 11 niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych, wykonania zgłoszonych drogą pisemną (e-mail) przez przedstawicieli Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, w zakresie wykonywanych prac.

#### **§ 4**

##### **Termin wykonywania przedmiotu umowy**

Ustala się następujący termin realizacji przedmiotu umowy: **od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2024 r.**

## § 5

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za prawidłowe wykonanie usług w okresie obowiązywania umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie brutto, które nie przekroczy kwoty ....., słownie:.....
2. Wynagrodzenie za prace płatne będzie po zakończeniu danego miesiąca realizacji umowy (rozliczeniowego), zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę, określone w sporządzonym każdorazowo protokole odbioru.
4. Za roboty niewykonane, choć ustalone zakresem prac, wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 finansowane będzie w następujący sposób:  
.....
6. W przypadku osiągnięcia wysokości środków, o których mowa, w ust. 1 przed datą określoną w § 4 ust. 1 umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu bez składania w tym względzie dodatkowych oświadczeń, a Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu.
7. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapisami niniejszej umowy. W szczególności wszelkie koszty związane z wypełnieniem obowiązków i warunków, o których mowa w niniejszej umowie, nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w wynagrodzeniu umownym.
8. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc. Początkiem okresu rozliczeniowego jest pierwszy dzień miesiąca, a terminem kończącym okres rozliczeniowy jest ostatni dzień tego miesiąca. W przypadku, gdy umowa zostanie podpisana w dniu niebędącym pierwszym dniem miesiąca i wykonywanie przez Wykonawcę prac nastąpi w niepełnym okresie rozliczeniowym, rozliczenie prac przewidzianych do wykonywania w ciągu całego miesiąca zostanie wypłacone za faktyczną liczbę dni w danym miesiącu.
9. Odbiór prac wykonywanych za dany miesiąc będzie się odbywał do 4 dnia następnego miesiąca. Odbiór prac odbywał się będzie w dni robocze. O terminie planowanego odbioru prac Wykonawca zostanie poinformowany drogą e-mailową najpóźniej w ostatnim dniu miesiąca.
10. Wykonawca najpóźniej dzień przed odbiorem prac przedłoży w celu akceptacji:
  - a) rejestr prac pielęgnacyjnych i rejestr prac utrzymaniowych wykonanych w danym miesiącu z podziałem na dni, zawierający co najmniej: datę, godzinę rozpoczęcia i zakończenia robót oraz ich zakres rzeczowy i terenowy, podpis osoby koordynującej prace (kierownika prac),
  - b) kosztorys powykonawczy z wyszczególnieniem rodzaju wykonanych prac, obmiaru wykonanych prac, z zastosowanymi cenami jednostkowymi wyszczególnionymi w załączniku nr 2 oraz sumą należnego wynagrodzenia za wykonane prace,
  - c) karty przekazania odpadów o kodach 20 02 01 (odpady ulegające biodegradacji), 20 03 01 (niesegregowane – zmieszane odpady komunalne) do instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych wraz z informacją, o której mowa w § 3 ust. 4.
11. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego w szczególności do kosztorysu, o którym mowa w ust. poprzednim, Wykonawca przedłoży, wyłącznie na wyraźne (zgłoszone drogą e-mailową) żądanie Zamawiającego, dokumentację fotograficzną z każdego dnia realizacji umowy w formie elektronicznej, najpóźniej w kolejnym dniu roboczym.
12. Zamawiający dokona odbioru wykonanych prac wspólnie z przedstawicielem Wykonawcy (osobą odpowiedzialną za nadzorowanie prac – kierownikiem prac). Z każdego odbioru prac Wykonawca sporządzi protokół odbioru prac. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania prac lub ich niewykonania w całości lub w części Zamawiający odmówi odbioru prac, a sporządzony protokół odbioru będzie podstawą do naliczenia kar umownych. Wykonawca zobowiązany jest do

- zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac.
13. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie sporządzony przez Wykonawcę kosztorys powykonawczy zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz protokół odbioru prac podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  14. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
  15. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie z zgodnie z umową, za należycie zrealizowane prace będące przedmiotem umowy za dany okres rozliczeniowy wynikający z harmonogramu prac, na podstawie prawidłowo wystawianych przez Wykonawcę faktur.
  16. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy następować będzie miesięcznie, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT – tj. w szczególności zgodnej z zaakceptowanym zakresem podstawy wyliczenia wynagrodzenia objętego fakturą.
  17. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia tej niezgodności. W takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za okres wstrzymania się z dokonaniem zapłaty wynagrodzenia.
  18. Faktura VAT powinna być wystawiona na:  
Nabywca: Gmina Chrzanów, Al. Henryka 20, 32 – 500 Chrzanów, NIP 628-22-60-665,  
Odbiorca: Urząd Miejski w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów,  
 po dokonaniu odbioru wykonanych w danym miesiącu prac.
  19. Zamawiający zapłaci należne wynagrodzenie Wykonawcy pod warunkiem dostarczenia potwierdzenia zapłaty należności podwykonawcy za usługę będącą przedmiotem zapłaty na rzecz podwykonawcy.
  20. Cesja wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego.

## § 6

### Przedstawiciele stron

1. Zamawiający ustanawia osobami nadzorującymi realizację przedmiotu umowy i upoważnionymi do bezpośrednich kontaktów związanych z jej wykonaniem:
  - a).....
  - b).....
2. Wykonawca ustanawia następujące osoby, minimum dwie, nadzorujące realizację przedmiotu umowy i upoważnione do bezpośrednich kontaktów związanych z jej wykonaniem:
  - a) ..... – Kierownik prac
  - b) .....
3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, są upoważnione w imieniu stron również do sporządzania i zatwierdzania protokołów odbioru prac celem potwierdzania wykonanych prac i czynności.
4. Wykonawca może wskazać drogą pisemną, bądź elektroniczną inne osoby nadzorujące realizację przedmiotu umowy lub odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu umowy, co nie stanowi zmiany umowy, z zastrzeżeniem, że wskazana inna osoba pełniąca rolę kierownika prac będzie posiadała kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia tej osoby, wymaganych postanowieniami SWZ.

## **§ 7**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. Wykonawca oświadcza, że zamierza realizować przedmiot umowy przy pomocy Podwykonawców usług w następującym zakresie:  
a)..... (podwykonawca) – zakres powierzonych prac .....  
b)..... (podwykonawca) – zakres powierzonych prac .....
2. Zmiana zakresu prac wykonywanych przez Wykonawcę lub Podwykonawców, rezygnacja z Podwykonawcy lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy wymaga poinformowania Zamawiającego oraz wprowadzenia zmian w ust.1 w formie aneksu.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.112 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia dotyczące należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia. Wynagrodzenie to nie może być wyższe niż wartość powierzonego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zakresu robót.
6. Umowa z Podwykonawcami nie może przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania (wstrzymania) całości lub części wynagrodzenia Podwykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą przed jej zawarciem, jak również projekt zmian do tej umowy. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian do umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu umowy o podwykonawstwo w przypadkach, kiedy nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony § 5 ust.16. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w tym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia.
9. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust.7
10. Przepisy ust. 2 - 9 niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku stwierdzenia, iż przedmiot umowy jest realizowany przez podmioty nie wskazane w ust. 1, Zamawiający naliczy karę umowną określoną w § 12 ust. 1 pkt. 7.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## **§ 8**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może dotyczyć:
  - 1) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy – w sytuacji, gdy wystąpią

okoliczności, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit.b) ustawy prawo zamówień publicznych, czyli w przypadku:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług.  
Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ( Dz.U. z 2020 r., poz.2207), ulegnie zwiększeniu jeżeli Wykonawca wykaże i udokumentuje, że podwyższenie minimalnego wynagrodzenia miało wpływ na koszt wykonania przedmiotowej umowy i w jakiej wysokości;
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; wynagrodzenie ulegnie zwiększeniu, jeżeli Wykonawca wykaże i udokumentuje, że wymienione zmiany mają wpływ na koszt wykonania przedmiotowej umowy i w jakiej wysokości;
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych ( Dz.U. z 2020 r. poz.1342 ze zm.).

Wniosek, w którym Wykonawca musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany wynagrodzenia z przyczyn podanych w lit. b)-d) zobowiązany jest złożyć w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian. Wniosek złożony po tym terminie pozostaje bez rozpatrzenia. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu dowody (dokumenty) określające wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i na podstawie umów cywilnoprawnych wykonujących przedmiot umowy. Jeżeli wynagrodzenia osób zatrudnionych w ramach stosunku pracy były na minimalnym poziomie, to wynagrodzenie Wykonawcy wzrośnie o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenie wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia.

2) Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie aneksu do niniejszej umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na zasadach określonych w lit. a-h) niniejszego pkt.:

- a) każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 pkt. 2, jeżeli parametr  $Ws$  odzwierciedlający zmianę wskaźnika wzrostu cen towarów i usług publikowanego w Biuletynie Statystycznym GUS w okresie pomiędzy miesiącem zawarcia umowy (a jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert – w okresie pomiędzy miesiącem otwarcia ofert), a miesiącem poprzedzającym złożenie wniosku o waloryzację przekroczy 20%.

Sposób wyliczenia parametru  $Ws$  uprawniającego do zastosowania waloryzacji:

$$Ws = [(W1/100 \times W2/100 \times \dots \times Wn/100) - 1] \times 100$$

gdzie  $W1, W2, \dots, Wn$  wskaźniki w stosunku do analogicznego okresu miesiąca poprzedniego;

- b) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, może zostać dokonana po upływie pierwszych 6 miesięcy realizacji umowy. Kolejne zmiany mogą zostać dokonane po upływie kolejnych 3 miesięcy realizacji umowy;
- c) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, nie może obejmować wynagrodzenia za prace wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane przed datą złożenia wniosku, chyba że opóźnienie wynika z przyczyn niezależnych od żądającego zmiany;
- d) wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, powinien zawierać uzasadnienie wskazujące na wysokość wskaźnika, o którym mowa w lit. a) oraz przedmiot i wartość prac podlegających waloryzacji;
- e) druga Strona umowy ustosunkuje się na piśmie do wniosku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania;



- f) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, polega na zmniejszeniu lub zwiększeniu wynagrodzenia za roboty wykonane po dniu złożenia wniosku o 50 % zmniejszenia lub zwiększenia wskaźnika;
- g) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5 %;
- 3) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 1-2, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi;
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
2. Określona w ust.1 pkt.1 lit. a) - d) procedura może być wszczęta również przez Zamawiającego, jeżeli wyżej określone zmiany będą skutkować zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca przedłoży dokumenty dotyczące aktualnie obowiązującej składki podatku VAT jaki Wykonawca jest zobowiązany uiszczać z tytułu realizacji zamówienia, listy zatrudnionych pracowników przy realizacji zamówienia wraz z zaświadczeniem ZUS o wysokości opłacanych składkach na ubezpieczenie społeczne i/lub ubezpieczenie zdrowotne.
3. Powyższe zmiany niniejszej umowy mogą być wprowadzone w formie pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności jedynie w przypadku, jeżeli strony zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.
4. Nie wymagają formy pisemnej w formie aneksu do umowy zmiany dotyczące:
- zmiany osoby wskazanej do kontaktów między Stronami,
  - zmiany osób wskazanych w wykazie pracowników stanowiącym załącznik nr 5,
  - zmiany danych teleadresowych.

Zaistnienie zmian, o których mowa powyżej wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

## **§ 9**

### **Gospodarowanie odpadami**

1. W związku z wykonaniem niniejszej umowy Wykonawca jako wyłączny wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tj. Dz.U. 2023 poz. 1587 ze zm.) ma obowiązek gospodarowania powstałymi podczas realizacji zadania odpadami zgodnie z ww. ustawą o odpadach oraz przestrzegania wszystkich przepisów ww. ustawy, a także wszelkich przepisów wykonawczych mających zastosowanie w związku z wykonaniem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu kart przekazania odpadów o kodzie 20 02 01 oraz 20 03 01 do instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Karty te winny zawierać informację o pochodzeniu odpadów z terenu Gminy Chrzanów.
4. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za naruszenie przepisów ustawy wskazanej w ust. 1 oraz obowiązujących w zakresie objętym ww. ustawą przepisów wykonawczych, w tym również w zakresie w jakim na podstawie ww. ustawy Zamawiającemu zostałyby przypisana odpowiedzialność na gruncie ww. ustawy w związku z gospodarowaniem odpadami w zakresie objętym wykonaniem niniejszej umowy.
5. W razie wątpliwości wszelkie wynikające z powszechnie i lokalnie obowiązujących przepisów obowiązki w zakresie gospodarowania odpadami w związku z realizacją niniejszej umowy spoczywają na Wykonawcy, a wszelkie obowiązki nałożone na Zamawiającego w tym zakresie przez stosowne organy podlegają wykonaniu przez Wykonawcę w ramach obowiązków umownych i określonego w umowie wynagrodzenia. Powyższe obejmuje również obowiązki wynikające z orzeczeń sądów oraz decyzji administracyjnych, a w zakresie w jakim obowiązek został zrealizowany bezpośrednio przez Zamawiającego Wykonawca zobligowany jest do zwrócenia Zamawiającemu wszelkich poniesionych kosztów.

## § 10

### **Zatrudnienie osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie osoby wykonujące czynności określone w §1 ust. 1 lit. a- d umowy w zakresie utrzymania i pielęgnacji terenów zieleni w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, będą zatrudnione w ramach stosunku pracy jako jego pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.). Wykonawca zobowiązany jest zagwarantować zatrudnienie na powyższych zasadach przez okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy niezbędną liczbę osób. Zobowiązanie wynikające ze zdań poprzednich dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców, którym Wykonawca lub jego podwykonawca zleci opisane czynności związane z realizacją usług objętych zakresem niniejszej umowy. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca niezależnie od ilości wynikającej z listy (wykazu) osób zatrudnionych na umowę o pracę przy realizacji niniejszej umowy, która stanowi załącznik nr 5 do umowy, zobowiązany jest do zapewnienia w trakcie realizacji umowy takiej ilości osób, o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu, aby umowa realizowana była należycie i terminowo.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 5, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę i będą faktycznie uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy.
3. Zmiana wykazu pracowników nie stanowi zmiany umowy. O zmianie Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej przedkładając zaktualizowany wykaz pracowników w terminie 7 dni od daty zaistnienia zmiany.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne postanowienia, zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności.
5. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności w trakcie realizacji umowy:
  - a) oświadczenia pracowników wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 2,
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 2,
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 2 powyżej (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), zwanego dalej „RODO” oraz wydanymi na jego podstawie przepisami krajowymi (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników<sup>1</sup>). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Określona w umowie o pracę wysokość wynagrodzenia pracownika nie może być niższa, niż kwota minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej określonej na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

<sup>1</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów RODO oraz wydanych na jego podstawie przepisów krajowych. Zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. aktów prawnych.

- e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie przepisami krajowymi. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 11**

### **Ubezpieczenie w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę równą co najmniej 100 000,00 zł, które jest ważne do dnia .....
2. Wykonawca zobowiązuje się przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1 zawrzeć nową umowę ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę równą co najmniej 100 000,00 zł. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, o której mowa w ust. 2 jest zobowiązany dostarczyć kopię tej umowy wraz z potwierdzeniem zapłaty.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie roszczenia cywilnoprawne osób trzecich wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym wykonania go niezgodnie z niniejszą umową,
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku użytkowania sprzętu mechanicznego stosowanego przy realizacji prac.
5. W przypadku nieprzedłożenia polisy we wskazanym w ust. 2 terminie zostanie naliczona kara umowna zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. 13.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego przez Wykonawcę na dany okres rozliczeniowy (miesiąc) w zaakceptowanym przez przedstawiciela Zamawiającego harmonogramie prac w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad zgłoszonych przez przedstawiciela Zamawiającego, o których mowa w § 3 ust. 5 umowy - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po 3 dniu roboczym wyznaczonym na usunięcie wad,
  - 4) w przypadku nieusunięcia w podanym terminie wad w realizacji prac, wpisanych do rejestrów prac przez przedstawiciela Zamawiającego, o których mowa w § 3 ust. 2 lit. a, b - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
  - 5) za nienależyte lub nieterminowe wykonanie prac związanych z zimowym utrzymaniem np. nieprzystąpienia lub zwłoki w przystąpieniu do prac związanych z odśnieżaniem i zwalczaniem śliskości lub niewykonanie pełnego zakresu tych prac, pomimo takiej konieczności (szczegółowo opisanych w rozdziale II pkt. 29 załącznika nr 3 „utrzymanie zimowe nawierzchni utwardzonych, ciągów pieszych, placów, schodów, miejsc utwardzonych pod elementami małej architektury oraz nawierzchni bezpiecznych poliuretanowych na placach zabaw i siłowniach plenerowych”) - w wysokości 500 zł, każdorazowo za każdy teren, na którym wystąpiły ww. nieprawidłowości. Przy czym pojęcie „każdy teren” oznacza poszczególny teren wymieniony w wykazie powierzchni do utrzymania - tabeli obiektów (załącznik nr 1),

- 6) za zwłokę w przesyłaniu zgłoszeń i meldunków dobowych z wykonywanych prac w ramach zimowego utrzymywania nawierzchni (opisanych szczegółowo w załączniku nr 3) - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 7) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania czynności przez osobę niezatrudnioną na umowę o pracę lub przez niezgłoszonego Podwykonawcę w wysokości 2 500,00 zł,
  - 8) za każdy przypadek niezłożenia harmonogramów w terminach przewidzianych w § 2 ust. 14 i ust. 15 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 000 zł za każdy taki przypadek,
  - 9) za brak prowadzenia przez Wykonawcę Rejestrów prac, o których mowa w § 3 ust. 2 na bieżąco – 500 zł za każdy stwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego przypadek,
  - 10) za brak nadzoru merytorycznego (kierownika prac) podczas prowadzenia prac Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek.
  - 11) za każdy przypadek niedostarczenia przez Wykonawcę kart przekazania odpadów o kodach 20 02 01 (odpady ulegające biodegradacji) oraz 20 03 01 (niesegregowane – zmieszane odpady komunalne) do regionalnych instalacji do przetwarzania tych odpadów wraz z informacją, o której mowa w § 3 ust. 4 w wysokości 5 000,00 zł;
  - 12) niezgłoszone przedstawicielowi Zamawiającego użycie dmuchaw spalinowych - za każdy stwierdzony przypadek, w wysokości 500,00 zł;
  - 13) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej w terminie wskazanym w § 11 ust. 2 lub dowodu opłacenia składki w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 14) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę przed odbiorem prac dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 10 lit. a- b w wysokości 500,00 zł za każdy dokument.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie wyłącza dochodzenia kar umownych.
  3. Zamawiający uznając zasadność naliczenia kary umownej przekazuje Wykonawcy informację o stwierdzeniu przesłanki zaistnienia kary umownej. Informacja ta przekazana zostanie za pośrednictwem poczty elektronicznej.
  4. Maksymalna łączna wysokość kar umownych wynikających z niniejszej umowy nie może przekroczyć 40 % wartości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
  5. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez którąkolwiek ze Stron przenosi wartość zastrzeżonej na rzecz tej Strony kary umownej, Strona ta uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kary umownej na zasadach ogólnych.
  6. Wykonawca, niezależnie od ewentualnego naliczenia mu przez Zamawiającego kar umownych, zobowiązany jest do dalszego bieżącego i sukcesywnego wykonywania wszelkich prac i czynności zmierzających do utrzymania odpowiedniego standardu lub doprowadzenia do realizacji umowy zgodnie z jej treścią, bądź zgodnie z zaleceniami lub zleceniami przekazywanymi sukcesywnie w trakcie realizacji umowy przez Zamawiającego, które Wykonawca winien realizować niezwłocznie lub w wyznaczonych, bądź uzgodnionych terminach.
  7. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kwot naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie i rozwiązanie umowy**

1. Niezależnie od możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach wskazanych w ustawie, Zamawiający może również odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za usługi już wykonane.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 14 dni od zaistnienia jednej z nw. przesłanek:
  - 1) Wykonawca wykonuje usługi w sposób nienależyty i niezgodny z postanowieniami umowy, pomimo uprzedniego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy,

- wzywającego do zmiany sposobu wykonywania niniejszej umowy w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania przez Wykonawcę przedmiotowego wezwania,
- 2) Wykonawca co najmniej pięciokrotnie nie dotrzyma warunków i wymagań dotyczących standardu opisanych w załączniku nr 3,
  - 3) Wykonawca nie dostarczył umowy ubezpieczenia lub przedłużenia tej umowy, w tym dowodów opłacania składek w terminie określonym w § 11,
  - 4) Wykonawca co najmniej pięciokrotnie naruszył obowiązek realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
3. Strony ustalają, iż w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty, o które wnioskuje przedstawiciel Zamawiającego, związane z realizacją umowy w terminie najpóźniej do 14 dni od dnia odstąpienia bądź rozwiązania umowy;
4. W przypadku nie wykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania tych zadań podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Wykonawca wyraża zgodę, by wszelkie wierzytelności wynikające z wykonania zastępczego były potrącane z należności za wykonane prace lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Po odstąpieniu od umowy lub po rozwiązaniu umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zostanie obciążony kosztami związanymi z pracami utrzymaniowymi zleconymi przez Zamawiającego w przypadku braku realizacji zobowiązań przez Wykonawcę, a koniecznymi do wykonania w okresie od odstąpienia lub rozwiązania umowy do wyznaczenia nowego wykonawcy, z uwagi na zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom terenów zieleni lub dróg po odstąpieniu od umowy lub po jej rozwiązaniu.

#### **§ 14** **Rozstrzyganie sporów**

1. W sprawach nieuregulowanych w nin. umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
2. Jeżeli jakakolwiek część Umowy zostanie uznana za nieważną, podlegającą unieważnieniu, pozbawioną mocy prawnej, nieobowiązującą lub niewykonalną, pozostałe części umowy będą nadal uważane za w pełni obowiązujące i wiążące.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż ewentualne spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej Umowy lub interpretacji jej zapisów będą starały się rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji, przy czym klauzula ta nie stanowi zapisu na sąd polubowny.
4. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów powstałych w wyniku lub w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 15** **Postanowienia końcowe**

Umowa została sporządzona w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**