
NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa pomieszczeń oraz wejścia do budynku położonego w
Świebodzicach przy ulicy Świdnickiej 7
ADRES INWESTYCJI: Świebodzice ul. Świdnicka 7
NAZWA INWESTORA: Miejski Zarząd Nieruchomości Sp. Z.O.O.
ADRES INWESTORA: Świebodzice ul. Świdnicka 7B

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
Paweł Gałań / Waldemar Filusz

DATA OPRACOWANIA: 30.05.2023

Klasyfikacja robot wg Wspólnego Słownika Zamówień

CPV 45110000-1 Roboty rozbiórkowe
CPV 45262310-7 Zbrojenie
CPV 45262300-4 Betonowanie
CPV 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe
CPV 45262520-2 Roboty murowe
CPV 45320000-3 Izolacje termiczne i akustyczne
CPV 45421132-8 Stolarka okienna z PCV
CPV 45421131-1 Stolarka drzwiowa
CPV 45410000-4 Tynki
CPV 45262650-2 Montaż okładzin ścian wewnętrznych
CPV 45262321-7 Warstwy wyrównawcze pod posadzki
CPV 45431000-7 Posadzki z płytek gresowych
CPV 45442100-8 Roboty malarskie
CPV 45432100-5 Podłoga z wykładzin PCV

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
30.05.2023

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Roboty zabezpieczające, rozbiórkowe, zamurwania			
1 d.1	KNR 4-04 0504-07 z.o.3.1.	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m2		
	pom. 17	20,02	m2	20,020	
				RAZEM	20,020
2 d.1	KNR 4-01 0212-01 analogia	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - podłoga	m3		
		(2,25 + 19,23 + 2,28 + 1,29 + 14,24) * 0,15	m3	5,89	
		(60,45 + 14,63) * 0,15	m3	11,26	
				RAZEM	17,15
3 d.1	KNR 4-01 0609-03+KNR4-010609-04	Rozebranie warstw podposadzkowych grubości 20 cm na gruncie	m2		
		(2,25 + 19,23 + 2,28 + 1,29 + 14,24)	m2	39,29	
		(60,45 + 14,63)	m2	75,08	
				RAZEM	114,37
4 d.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
	magazyn	(6,71 + 5,20 + 2,22) * 3,30	m2	46,629	
				RAZEM	46,629
5 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
6 d.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2 - brama do garażu	m2		
		3,12 * 2	m2	6,240	
				RAZEM	6,240
7 d.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		1,1 * 2	m	2,200	
				RAZEM	2,200
8 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
9 d.1	KNR 9-29 0103-04	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie pojedynczym przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 - okładzina pojedyncza	m2		
		(1,64 + 1,57 + 1,54 * 2 + 2,6) * 2,50	m2	22,225	
		(4,68 * 3,40 + 2,56 * 3,40)	m2	24,616	
				RAZEM	46,841
10 d.1	KNR 9-29 0108-04	Rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 - okładzina pojedyncza	m2		
		2,25 + 19,23 + 2,28 + 1,29 + 14,24 + 20,02	m2	59,310	
				RAZEM	59,310
11 d.1	KNR 9-29 0102-04	Rozbiórka przedścierek z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 - okładzina pojedyncza	m2		
	kotytarz	(4,29 * 2 + (6,05 + 1,50 + 3,00) * 2) * 2,50	m2	74,200	
	pom. 17	3,97 * 2,58 * 2 + (3,27 + 1,1 + 0,53) * 2,58 - 2,00 * 0,9	m2	31,327	
				RAZEM	105,527
12 d.1	KNR-W 4-01 0331-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3		
		0,68 * 1 * 2 + 0,85 * 0,9 * 1,40 + 0,50 * 0,20 * 2,00	m3	2,631	
				RAZEM	2,631

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi materiałów rozbiórkowych	m3		
		poz.1 * 0,02	m3	0,400	
		poz.2	m3	17,150	
		poz.3 * 0,20	m3	22,874	
		poz.9 * 0,12	m3	5,621	
		poz.11 * 0,03	m3	3,166	
		poz.12	m3	2,631	
				RAZEM	51,842
14 d.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	m3		
		poz.13	m3	51,842	
				RAZEM	51,842
15 d.1	analiza indywidualna	Utylizacja gruzu	t		
		poz.14	t	51,842	
				RAZEM	51,842
2		Ściany			
16 d.2	KNR-W 2-02 2003-03	Ścianki działowe gr. 12 cm z płyt gipsowo- kartonowych gkb/gkbi na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwo 100-01 wraz z wypełnieniem z wełny mineralnej	m2		
		(4,29 + 4,23 + 0,9 + 0,31 + 2,27) * 2,50	m2	30,000	
		(2,34 + 1,53) * 3,37	m2	13,042	
				RAZEM	43,042
17 d.2	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m3		
		0,24 * 3,12 * 0,24 + 1 * 0,24 * 0,9 * 1 + 2 * 1 * 0,24 + 0,85 * 1,05	m3	1,768	
				RAZEM	1,768
18 d.2	KNNR-W 3 0306-02 analogia	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek	m3		
		(5 * 1,50 + 5 * 1,80) * 0,19 * 0,10	m3	0,314	
		2 * 2,50 * 0,18 * 0,18	m3	0,162	
				RAZEM	0,476
19 d.2	KNNR-W 3 0306-04	Dostarczenie i obsadzenie belek i kształtowników stalowych HEA 180 mm	m		
		2 * 2,50	m	5,000	
				RAZEM	5,000
20 d.2	KNR 4-01 0703-01	Umocowanie siatki cięto-ciężnionej na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
		2,5 * (0,18 * 4)	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
21 d.2	KNR 4-01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciężnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2		
		poz.20	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
22 d.2	KNNR-W 3 0306-04 analogia	Dostarczenie i obsadzenie belek prefabrykowanych L-19	m		
		5 * 1,50 + 5 * 1,80	m	16,500	
				RAZEM	16,500
23 d.2	KNR-W 2-02 2003-11	Zabudowy pionów z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym dwuwarstwo 75-02	m2		
		4 * 0,5 * 2,50 * 2	m2	10,000	
				RAZEM	10,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.2	KNR-W 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m2		
		$0,9 * 2,0 * 2 + 0,85 * 1,05 + 1,2 * 1,0 + 2,50 * (0,18 * 2) + 2,0 * 0,18 * 2 + (0,50 + 0,60) * (2,0 + 2,0 + 2,0)$	m2	13,913	
		$(6,71 + 5,20 + 2,22) * 3,00$	m2	42,390	
				RAZEM	56,303
3		Tynki i okładziny wewnętrzne, roboty malarskie			
25 d.3	KNR K-04 0602-07 analogia	Wykonanie izolacji z folii w płynie - gruntowanie podłoża	m2		
		$(2,15 * 4 + 4,12 * 2) * 2,50 - 1,0 * 2 * 2$	m2	38,100	
				RAZEM	38,100
26 d.3	KNR K-04 0602-07 analogia	Wykonanie izolacji - wklejenie taśmy uszczelniającej pionowej	m		
		2,5 * 8	m	20,000	
				RAZEM	20,000
27 d.3	NNRNKB 202 2802-06	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm	m2		
		poz.25	m2	38,100	
				RAZEM	38,100
28 d.3	KNR 0-14 2012-03 analogia	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD-sufit powieszony REI 60 2xpłyta g-k ppoż 12,5mm	m2		
		23,23 + 7,98 + 5,59 + 3,01	m2	39,810	
		60,45 + 14,63	m2	75,080	
				RAZEM	114,890
29 d.3	KNR 19-01 0643-05 analogia	Odgrzybianie ścian ceglanych metodą smarowania dwukrotnego - pow. ponad 5,0 m2	m2		
	sufity	23,23 + 7,98 + 5,59 + 3,01 + 60,45 + 14,63	m2	114,890	
		$(4,29 * 2 + (6,05 + 1,50 + 3,00) * 2) * 2,50 - 1,2 * 2$	m2	71,800	
		$(5,51 + 2,18) * 2 * 3,37 + 4,68 * 2 * 3,37 - 3,12 * 2,46 + 6,12 * 3 + 4,10 * 3,37 + 4,90 * 3,37$	m2	124,389	
		$6,71 * 3,37 + 2,22 * 3,37 + 5,18 * 3,37$	m2	47,551	
				RAZEM	358,630
30 d.3	KNR AT-43 0104-01 analogia	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS mocowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 50 mm z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym (system 3.22.00) - bez wełny	m2		
		$(4,29 * 2 + (6,05 + 1,50 + 3,00) * 2) * 2,50 - 1,2 * 2$	m2	71,800	
		$(5,51 + 2,18) * 2 * 3 + 4,68 * 2 * 3 - 3,12 * 2,46 + 6,12 * 3 + 4,10 * 3,00 + 4,90 * 3,00$	m2	111,905	
				RAZEM	183,705
31 d.3	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		$(2 * 2 + 1,20) * 3 + 4 * (2,0 * 2 + 1,0) + 1,3 * 2 + 1,0 + 2 * (1,30 + 1,45 * 2) + 5 * 3$	m	62,600	
				RAZEM	62,600
32 d.3	KNNR 2 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach	m2		
		poz.28	m2	114,890	
		$(4,29 * 4 + (6,05 + 1,50 + 3,00) * 2) * 2,50 - 1,2 * 2 * 2$	m2	90,850	
		$(5,51 + 2,18) * 2 * 3 + 4,68 * 2 * 3 - 3,12 * 2,46 + 6,12 * 3 + 4,10 * 3,00 + 4,90 * 3,00$	m2	111,905	
				RAZEM	317,645

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4					
33 d.4	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją pod warstwy wykończeniowe	m2		
	magazyn	poz.32 $(6,71 + 5,20 + 2,22) * 3,00 - 0,90 * 2$ $(1,53 + 2,34) * 2 * 3$	m2 m2 m2	317,645 40,590 23,220	
				RAZEM	381,455
34 d.4	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
	mozaika	poz.33 $-1,20 * (4,29 * 4 + (6,05 + 1,50 + 3,00) * 2 - 1,2 * 2 - 0,9 * 2)$	m2 m2	381,455 -40,872	
				RAZEM	340,583
35 d.4	KNR AT-31 0505-01	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2		
		$1,20 * (4,29 * 4 + (6,05 + 1,50 + 3,00) * 2 - 1,2 * 2 - 0,9 * 2)$	m2	40,872	
				RAZEM	40,872
36 d.4	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie na ścianach	m2		
		poz.35	m2	40,872	
				RAZEM	40,872
37 d.4	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
38 d.4		Wykonanie otworów i montaż nawiewników wentylacyjnych na płytach gips-kartonowych na przedściankach	szt		
		30	szt	30,000	
				RAZEM	30,000
39 d.4		Wykonanie otworów i montaż drzwiczek rewizyjnych z PVC na płytach gips-kartonowych na przedściankach	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
5		Posadzki wraz z podłożami			
40 d.5	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym	m3		
		(poz.2) * 0,10	m3	1,72	
				RAZEM	1,72
41 d.5	KNR-W 2-02 0608-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych podłogowych gr. 10 cm poziome na wierzchu konstrukcji	m2		
		poz.2	m2	17,15	
				RAZEM	17,15
42 d.5	KNR-W 2-02 0615-01	Izolacje z folii PE na sucho poziome - dwie warstwy	m2		
		poz.41	m2	17,15	
				RAZEM	17,15
43 d.5	KNR-W 2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na ostro	m2		
		poz.41	m2	17,150	
				RAZEM	17,150
44 d.5	KNR-W 2-02 1116-07	Warstwy wyrównawcze cementowe - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
		poz.41	m2	17,150	
				RAZEM	17,150
45 d.5	KNR K-04 0602-05	Wykonanie izolacji z folii w płynie - gruntowanie podłoża	m2		
		5,59 + 3,01	m2	8,600	
				RAZEM	8,600

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.5	KNR K-04 0602-03 analogia	Wykonanie izolacji - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej	m		
		4,12 * 2 + 2,15 * 4	m	16,840	
				RAZEM	16,840
47 d.5	KNR K-04 0602-01 analogia	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m2		
		poz.45	m2	8,600	
				RAZEM	8,600
48 d.5	NNRNKB 202 2805-05	Posadzki jednobarwne z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm	m2		
		5,59 + 3,01 + 7,98 + 23,23 + 14,63	m2	54,440	
				RAZEM	54,440
49 d.5	KNR 0-12 1119-01	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
		(4,29 * 4 + (6,05 + 1,50 + 3,00) * 2 - 1,2 * 2 - 0,9 * 2) + 6,71 * 2 + 2,22 * 2 - 0,90	m	51,020	
				RAZEM	51,020
50 d.5	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami głębokopenetrującymi - powierzchnie poziome	m2		
		60,45	m2	60,450	
				RAZEM	60,450
51 d.5	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
		60,45	m2	60,450	
				RAZEM	60,450
52 d.5	KNR 19-01 0610-01	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z folii PCW szerokiej na sucho - MEMBRANA PAROIZOLACYJNA	m2		
	p12	60,45	m2	60,450	
				RAZEM	60,450
53 d.5	KNR-W 2-02 0608-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa / MATY Z PIANKI WYCISZAJĄCEJ POD PANELE	m2		
	p12	60,45	m2	60,450	
				RAZEM	60,450
54 d.5	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych (kl. AC5)	m2		
	p12	60,45	m2	60,450	
				RAZEM	60,450
55 d.5	KNNR 7 0507-04	Progi i listwy osłaniające aluminiowe	m		
		1,20 + 0,9 + 0,9 + 0,9 + 0,90 + 0,90 + 0,90	m	6,600	
				RAZEM	6,600
6		Stolarka okienna i drzwiowa			
56 d.6	KNR-W 2-02 1006-06 analogia	Drzwi drewniane płycinowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone-D1- 2 szt	m2		
		2 * (0,9 * 2)	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
57 d.6	KNR-W 2-02 1006-06 analogia	Drzwi drewniane płycinowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone-D2 (do WC z kratkami nawiewnymi min 220 cm2) - 2 szt	m2		
		2 * (0,9 * 2)	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
58 d.6	KNR 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne EI 60 S200 o pow.do 2 m2-drzwi D3 - 1 szt (z pochwytym)	m2		
		(0,9 * 2)	m2	1,800	
				RAZEM	1,800

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
59 d.6	KNR-W 2-02 1006-06 analogia	Drzwi przeszklone o konstrukcji aluminiowej zewnętrzne fabrycznie wykończone, dwuskrzydłowe-DZ - 1 szt (z pochwytym, zamek przystosowany do montażu domofonu)	m2		
		1,20 * 2	m2	2,400	
				RAZEM	2,400
60 d.6	KNR-W 2-02 1006-06 analogia	Drzwi przeszklone o konstrukcji aluminiowej wewnętrzne fabrycznie wykończone, dwuskrzydłowe-DW - 1 szt (z pochwytym)	m2		
		1,20 * 2	m2	2,400	
				RAZEM	2,400
61 d.6	KNR-W 2-02 1006-06 analogia	Witryna -W-1 (z otwieranym skrzydłem)	m2		
		3,12 * 2,115	m2	6,599	
				RAZEM	6,599
62 d.6	KNR-W 2-02 1018-03	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o pow. 1.0-1.5 m2-okno O1 - 1 szt (z nawiewnikiem)	m2		
		1,02 * 1,35	m2	1,377	
				RAZEM	1,377
63 d.6	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie podokienników PCV szer. 35 cm	m		
		1 + 3,20	m	4,20	
				RAZEM	4,20
64 d.6	KNR-W 2-02 1029-05	Ścianki ustępowe z drzwiami 80x200 cm o szer.140 i wys. 200	m2		
		2 * 1,4	m2	2,800	
				RAZEM	2,800
7		Inne			
65 d.7	kalk. własna	Pochwyty dla osób niepełnosprawnych-wc dla niepełnosprawnych	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
66 d.7	kalk. własna	Montaż uchwytów na ręczniki	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
67 d.7	kalk. własna	Montaż podajników papieru toaletowego	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
68 d.7	kalk. własna	Montaż podajników na ręczniki papierowe	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
69 d.7	kalk. własna	Montaż dozowników na mydło w toaletach	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
70 d.7	kalk. własna	Montaż lustra uchylnego dla osób niepełnosprawnych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
71 d.7	kalk. własna	Montaż lustra 60x60cm	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000