

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla realizacji zadania inwestycyjnego pn.:

„Modernizacja placu zabaw przy Szkole Podstawowej Nr 5 w Płocku”

I. OPIS OGÓLNY

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego w zakresie modernizacji placu zabaw na terenie Szkoły Podstawowej Nr 5 przy ul. Krakówka 4 w Płocku na działce nr ew. 1024/1 obr. 12 na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i STWiOR.

W projekcie są zawarte opracowania dotyczące zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, docieplenia ściany fundamentowej szkoły i wykonania nawierzchni utwardzonej przy budynku szkoły które będą realizowane w odrębnych zadaniach inwestycyjnych.

II. STAN ISTNIEJĄCY

Plac zabaw istniejący zlokalizowany jest przy Szkole Podstawowej Nr 5 przy ul. Krakówka 4 na działce nr 1024/1 obręb 12. Nawierzchnia istniejącego placu zabaw wykonana jest z płyt FLEXI-STEP o wymiarach 50x50x8 na powierzchni 178,70 m² w kolorze pomarańczowym oraz w drugiej części na powierzchni 105,70 m² w kolorze niebieskim. Na części pierwszej znajdują się urządzenia o konstrukcji metalowej ASCENDO 3, COLLIS, PANDEO oraz na drugiej części urządzenia LIBRA 4 i dwie ławki PLACIDUS. Od strony wschodniej, zachodniej i północnej plac zabaw otoczony jest trawnikami i ogrodzeniem z paneli metalowych z prętów. Od strony południowej plac zabaw graniczy z tarasem z płyt betonowych przy budynku szkoły.

III. ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA PRZEDMIOTOWEGO ZADANIA

Zakres zadania inwestycyjnego obejmuje:

1. Roboty rozbiórkowe

- demontaż istniejących urządzeń i zestawów zabawowych,
- demontaż istniejącej nawierzchni z płyt FLEXI-STEP wraz z podbudową,
- rozbiórka istniejących obrzeży betonowych placu zabaw,
- demontaż fragmentu ogrodzenia placu zabaw w celu zamontowania nowej furtki o szer. 1,2 m,
- rozbiórka istniejącej ścianki betonowej pomiędzy tarasem i placem zabaw,
- wywóz urządzeń i materiałów z rozbiórki wraz z utylizacją.

2. Roboty budowlane nowego placu zabaw

- montaż nowych obrzeży betonowych na podbudowie betonowej wokół placu zabaw,
- ułożenie warstw podbudowy pod nawierzchnię poliuretanową zgodnie z projektem,
- sprawdzenie zagęszczenia warstw podbudowy (moduł odkształcenia wtórnego E2 min. 80 Mpa),
- montaż urządzeń zabawowych na fundamentach przewidzianych przez producenta urządzeń,
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej składającej się z warstwy z granulatu SBR i wierzchniej z granulatu EPDM w kolorystyce określonej w Projekcie placu zabaw rys. Z3. Grubość nawierzchni bezpiecznej należy przyjąć wg wytycznych producenta i powinna ona być dostosowana do wysokości upadku zamontowanych urządzeń zabawowych,
- na wylewanej nawierzchni wykonać gry w klasy o wymiarach i wg wzorów i kolorystyki określonych w Projekcie wykonawczym
- montaż wyposażenia placu zabaw tablicy informacyjnej, ławek,
- demontaż istniejącej furtki w ogrodzeniu placu zabaw i montaż nowej o szerokości 1,2 m wykonanej w takim samym systemie i kolorze co istniejące ogrodzenie,

Wymagania dotyczące urządzeń zabawowych zostały zawarte części opisowej projektu pkt. 1.3.1.4 Urządzenia zabawowe. Wszystkie elementy konstrukcyjne urządzeń wykonane ze stali ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo.

3. Wykonanie ścianki żelbetowej na podbudowie betonowej pomiędzy placem zabaw i tarasem

- wykonanie ścianki żelbetowej oporowej na podbudowie betonowej wzdłuż tarasu,
- wykonanie dwóch przepustów w ścianie w miejscach przewidzianych w projekcie do odprowadzenia wody opadowej z kanału betonowego,
- odtworzenie nawierzchni tarasu przy ścianie z płyt chodnikowych z rozbiórki.

4. Wycinka drzew

4.1 Wycinka dwóch drzew na terenie placu zabaw oznaczonych nr 10 i nr 11 na rys. Z 3 w Projekcie ochrony drzew.

- drzewo nr 10 – klon zwyczajny o obwodzie na wys. 130 cm – 79 cm,
- drzewo nr 11 – klon zwyczajny o obwodzie na wys. 130 cm – 89 cm

4.2 Sfrezowanie karpki drzew do głębokości 30 cm poniżej terenu.

4.3 Wywóz dłużyc i gałęzi drzew z terenu szkoły.

Drzewa należy usunąć przed rozpoczęciem robót związanych z modernizacją placu zabaw t.j. montażem nowych urządzeń zabawowych i nawierzchni placu zabaw.

5. Uporządkowanie terenu

Po wykonaniu wszystkich robót budowlanych należy uporządkować teren wokół placu zabaw. Tereny zielone w obszarze wyznaczonym przez ogrodzenie placu zabaw należy zagospodarować zielenią niską, wykonać humusowanie oraz obsianie trawą. Przygotowanie terenu należy wykonać zgodnie z opisem w ppkcie 1.3.1.3 projekt wykonawczego.

Przedmiot zamówienia realizowany będzie na podstawie:

Opracowanej dokumentacji projektowej, umowy, opisu przedmiotu zamówienia i oferty wykonawcy.

6. Wykaz dokumentacji projektowej

1.1 Projekt placu zabaw na terenie Szkoły Podstawowej Nr 5.

1.2 Zaświadczenie o zgłoszeniu budowy placu zabaw z dnia 26.04.2024r.

1.3 Projekt wykonawczy placu zabaw.

1.4 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

1.5 Projekt ochrony istniejących drzew wraz z bryłami korzeniowymi oraz terenem znajdującym się w Strefie Ochrony Drzew.

IV. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES I OPIS TECHNICZNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji budowy placu zabaw wraz z infrastrukturą zawarty jest w projekcie wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót załączonych do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego z dnia 07.07.1994r. (Dz.U. z 2021 r. Poz. 2351 ze zm.).
3. Oferowany przedmiot zamówienia winien odpowiadać wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca przekaze wykonany przedmiot umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

V. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zorganizuje plac budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla użytkowników sąsiednich budynków jednorodzinnych i ulicy osiedlowej, zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót, zapewni ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami.
2. Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiły sprawne funkcjonowanie innych użytkowników oraz pozwoliły na sprawny dojazd służbom komunalnym, ratowniczym i porządkowym.
3. W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót pomocniczych, niezbędnych do wykonania i użytkowania obiektów, określonych w umowie, w tym do:
 - prowadzenia robót w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących z inwestycją – przez cały czas realizacji inwestycji właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - wykonania robót towarzyszących związanych z inwestycją – robót związanych z przygotowaniem placu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikłymi w trakcie realizacji zadania – w przypadku wystąpienia utrudnień – ich likwidacja, demontaż oraz wykonanie robót odtworzeniowych po likwidacji utrudnień, w tym urządzeń kolidujących z przedmiotem umowy, robót porządkowych, wywóz ziemi, gruzu oraz innych materiałów pochodzących z placu budowy wraz z ich utylizacją, uporządkowanie obszaru objętego robotami oraz sąsiadującego z pozostałości po prowadzonych robotach, na bieżąco porządkowanie terenu po wykonanych robotach, zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w sposób skuteczny obiektów wraz z jego poszczególnymi elementami,
4. Jeżeli dokumentacja techniczna, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub przedmiary wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów, urządzeń i technologii znaki towarowe lub pochodzenie, w tym w szczególności podana byłaby nazwa własna materiału, urządzenia czy technologii, numer katalogowy lub producent, należy to traktować jako rozwiązanie przykładowe określające standardy, wygląd i wymagania techniczne, a Zamawiający, dopuszcza materiały, urządzenia i technologie równoważne. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, urządzenia i technologie aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania **równoważne**, muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i rozwiązania wskazanego jako przykładowy, tj. muszą być:

- tej samej lub wyższej wytrzymałości,
- tej samej lub dłuższej trwałości,
- o tym samym poziomie estetyki urządzenia,
- o parametrach technicznych materiałów i urządzeń jeśli zostały określone w dokumentacji projektowej,
- kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą
- spełniać te same funkcje,
- spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż,
- posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Projektanta i Zamawiającego w przypadku zmiany materiałów występujących w projektach na inne, spełniające wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej. Po stronie wykonawcy jest udowodnienie, że proponowany materiał jest równoważny i w jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność. W przypadku dopuszczenia materiału równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie Wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamiennej.

5. Wszystkie materiały jak i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności.
6. Wykonawca w cenie oferowanej brutto powinien również uwzględnić koszty związane z dostosowaniem rzędnych wierzchu istniejących włązów studzienek do rzędnych projektowanych.
7. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz poświadcza, że roboty zakończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
11. Wykonawca wykona roboty zgodnie z dokumentacją techniczną, SWZ, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,
12. Wykonawca przekaże wykonane elementy robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.
13. Zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu.
14. Roboty ziemne prowadzić przy zachowaniu warunków BHP i P-poż.
15. Wykonawca powinien niezwłocznie poinformować (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
16. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
17. Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach wersji papierowej i 2 egz. wersji elektronicznej) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.
18. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
19. Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, wywozu gruzu, wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórek (Wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczyć zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji).
20. Wykonawca zapewni kompleksową obsługę geodezyjną i geotechniczną wykonywanych robót budowlanych objętych zadaniem, w zakresie wynikającym z wymogów określonych w projekcie budowlano-wykonawczym oraz warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
21. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz .U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),
22. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz.2556 z późniejszymi zmianami)
 - Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. Poz. 699 z

późniejszymi zmianami),

23. Wykonawca utrzyma w czystości drogi prowadzące do placu budowy które mogą być zanieczyszczone środkami transportu Wykonawcy lub podwykonawców.
24. Wykonawca usunie ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
25. Wykonawca będzie informował Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
26. Wykonawca będzie udzielał pisemnych informacji na żądanie Zamawiającego o stanie swoich zobowiązań wobec podwykonawców.
27. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i Wykonawcę dokumentacją projektową w przypadku stwierdzenia wady dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowane jest zadanie.
28. Wykonawca okaże na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru):
 - certyfikat na znak bezpieczeństwa,
 - certyfikat (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku z właściwą aprobatą techniczną, w stosunku do wbudowanych materiałów.
29. Wykonawca będzie dbał o porządek na terenie robót, utrzymywał teren robót w należytym stanie i porządku oraz sukcesywnie wywoził z terenu budowy materiały z rozbiórek.
30. Podbudowę pod nawierzchnię poliuretanową bezpieczną należy układać i zagęszczać warstwami z wykonaniem badań nośności. Wyniki badań należy przedstawić Inspektorowi nadzoru do akceptacji.
31. Wszystkie urządzenia zabawowe powinny spełniać wymagania normy PN-EN 1176:2009 oraz posiadać aktualne certyfikaty- Certyfikaty muszą dotyczyć poszczególnych urządzeń rekreacyjno-zabawowych, nie mogą dotyczyć systemu urządzeń.
32. Wykonawca wraz z urządzeniami zabawowymi powinien dostarczyć:
 - Instrukcje konserwacji zawierającą szczegóły funkcjonowania, kontroli i konserwacji urządzenia która powinna podawać również częstotliwość z jaką zaleca się prowadzenie kontroli i/lub konserwacji urządzenia oraz zawierać wskazówki dotyczące oględzin okresowych, kontroli funkcjonalnej, kontroli rocznej głównej.
 - Informację określającą wysokość swobodnego upadku oraz wymiary strefy bezpieczeństwa.
 - Szczegóły dotyczące wymaganych wymiarów i umiejscowienia fundamentów urządzeń.
 - Informację określającą ukierunkowanie urządzenia względem słońca wiatru – dotyczy urządzeń przy usytuowaniu których jest wymagane.
33. Zamontowane urządzenia zabawowe muszą być oznakowane czytelnie, trwale i tak aby oznakowanie było widoczne poziomu podłoża co najmniej z następującymi danymi:
 - nazwą i adresem producenta lub upoważnionego przedstawiciela
 - metryczką urządzenia i rokiem produkcji
 - numerem i rokiem aktualnej Normy Europejskiej
34. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami umożliwiającymi dopuszczenie obiektu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
35. Dokumenty wymagane do odbioru nawierzchni poliuretanowej:
 - Badania na zgodność z normą PN EN 1177:2009 lub aprobatą techniczną ITB, lub rekomendacja techniczna ITB.
 - Karta techniczna nawierzchni potwierdzona przez jej producenta.
 - Atest PZH dla nawierzchni poliuretanowej.
 - Autoryzacja producenta nawierzchni poliuretanowej wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na nawierzchnię.
37. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć instrukcję dotyczącą procedur konserwacji i kontroli nawierzchni poliuretanowej placu zabaw.
38. **Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do przeprowadzenia kontroli wybudowanego placu zabaw przez jednostkę inspekcyjną, certyfikującą posiadającą akredytację Polskiego Centrum Akredytacji (PCA) i uzyskania pozytywnego protokołu kontroli pomontażowej i ocenę zgodności placów zabaw z normami PN-EN 1176 i PN-EN 1177 w tym sprawozdanie z badania krytycznej wysokości upadku dla wykonanej nawierzchni amortyzującej upadki. Powyższe ma na celu potwierdzenie przez niezależną i uprawnioną firmę prawidłowego wykonania inwestycji przez Wykonawcę. W razie wystąpienia jakichkolwiek niezgodności stwierdzonych przez przedmiotową jednostkę Wykonawca na własny koszt doprowadzi urządzenia i zabawki po montażu do zgodności z aktualnymi Polskimi Normami – powyższe ujmie w składanej ofercie.**

VI. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZIELENI

- 1. Wykonawca zapewni zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdującej się na budowie oraz w strefie oddziaływania Inwestycji zieleni, w tym, nie podlegającemu likwidacji zadrzewienia i innych elementów zieleni – zgodnie z Zarządzeniem Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 roku zmienionego Zarządzeniem Nr 3257/2022 z dnia 11 kwietnia 2022r., zmienionego Zarządzeniem Nr 3295/2022 z dnia 29 kwietnia 2022r. oraz zmienionego Zarządzeniem Nr 3521/2022 z dnia 28 lipca 2022r. w sprawie: ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym.**
- 2. Zabezpieczenie dotyczy wszystkich części drzewa (korzenie, pień, korona). Preferowanym działaniem jest wygrodzenie SOD tymczasowym ogrodzeniem o wysokości minimum 1,5 m i wyłączenie tej strefy z obszaru budowy oraz umocowanie na nim w sposób trwały tabliczki informującej o strefie SOD. Prace wykonywane w obrębie systemu korzeniowego drzew i krzewów muszą być wykonywane ręcznie.**
- 3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej zieleni znajdującej się na terenie budowy i w sąsiedztwie Inwestycji, na którą realizacja Inwestycji może mieć wpływ - przed przekazaniem terenu budowy,**
- 4. Wykonawca ponosi koszty związane z zakupem odpowiednich materiałów oraz montażem i późniejszym demontażem zabezpieczeń zieleni.**
- 5. Wykonawca zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych w pobliżu istniejących drzew zgodnie z przekazanym „Projektem ochrony drzew wraz z ich bryłami korzeniowymi oraz terenem znajdującym się w Strefie Ochrony Drzew”.**

VII. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. dostarczenie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej i STWiOR,
2. przekazanie dziennika budowy (wewnętrzny),
3. przekazanie placu budowy,
4. zapewnienie nadzoru inwestorskiego, a w razie potrzeby autorskiego,
5. odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
6. odbiór częściowy i końcowy przedmiotu umowy,
7. pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich obowiązujących dokumentów uzasadniających ich wartość zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego.

VIII. WYTYCZNE OGÓLNE I UWAGI KOŃCOWE

1. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę w terenie objętym przedmiotem zamówienia oraz przeprowadzenie szczegółowej i wnikliwej analizy w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie kosztów robót.
2. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r. Kosztorys winien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
4. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących (usługi geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, itp.). Koszty usług geodezyjnych, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej wykonany plac zabaw z urządzeniami zabawowymi oraz i naniesień wykonanych robót na mapę z wykonaniem jej w formie elektronicznej (w systemie eDIOM, zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka nr 688/11 z dnia 29 lipca 2011 r "W sprawie wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontu dróg" i zarządzenia Nr 1867/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012 r w sprawie zmiany zarządzenia Nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011 r) oraz badania stopnia zagęszczenia winny obciążać koszty pośrednie Wykonawcy robót.
5. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o przekazane projekty techniczne, opis przedmiotu zamówienia oraz zalecaną wizję lokalną w terenie. **Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy przedmiary robót, z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, a nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen ani ilości wykazanych robót. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót wg własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w**

oparciu o załączoną do SWZ dokumentację projektową i opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie.

6. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.
7. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, itp.), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.
8. Niedośzycowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
9. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
10. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
11. Wykonawca przed rozpoczęciem robót ziemnych wykona tyczenia geodezyjne placu zabaw wraz z infrastrukturą naziemną oraz dokona oceny z Inspektorem nadzoru Inwestorskiego bezkolizyjności usytuowania obiektów oraz wymaganych stref bezpieczeństwa dla urządzeń zabawowych;
12. Wykonawca, z uwagi na występujące ograniczenie tonażu dla poruszających się pojazdów na osiedlowych ulicach Miasta Płocka, będzie zobowiązany uzyskać odpowiednie decyzje i zgody w celu zapewnienia transportu materiałów, wyrobów budowlanych i sprzętu budowlanego na plac budowy zgodnie z zarządzeniem nr 1376/2020 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 marca 2020 r. W sprawie: wprowadzenia Regulaminu wydawania i użytkowania zezwoleń w postaci identyfikatorów upoważniających do wjazdu i poruszania się ulicami objętymi ograniczeniem w ruchu pojazdów przewożących towary niebezpieczne, pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 ton i pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 8 ton na terenie Gminy- Miasto Płock.