



mgr inż. Krzysztof KOWALSKI

63-200 Jarocin
ul. Konwaliowa 2

NIP 617-000-36-50

tel. kom. 502 223 864

tel. kom. 505 332 648

e-mail:

biuro@ppkowski.pl

**OFERUJEMY USŁUGI
W ZAKRESIE**

opracowań ekspertyz

opinii BHP i ergonomii
przebiegów technicznych
budynków

przewodzenia nadzorów
inwestorskich
weryfikacji projektów i wycen
za ich opracowanie

ofertowych i inwestorskich
projektowania budownictwa

informacji technicznej
wykonywania kosztorysów

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR:

GMINA JARACZEWO
UL. JAROCIŃSKA 1
63-233 JARACZEWO

ADRES BUDOWY:

63-233 JARACZEWO

ŁOBEZ

DZ. NR 57/1

OBREB: 0007 ŁOBEZ

JED. EWI.: 300601_5 Jaraczewo-obszar wiejski

Kategoria obiektu budowlanego: IX

SPIS ZAWARTOŚCI:

- I. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- II. PROJEKT ARCHITEKT.-KONSTRUKCYJNY
- III. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
- IV. PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH
- V. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

OPINIE, UZGODNIENIA

- 1. Opinia sanitarna

OBIEKT:

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ
W MIEJSCOWOŚCI ŁOBEZ**

Oświadczenie projektanta(ów)

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA:

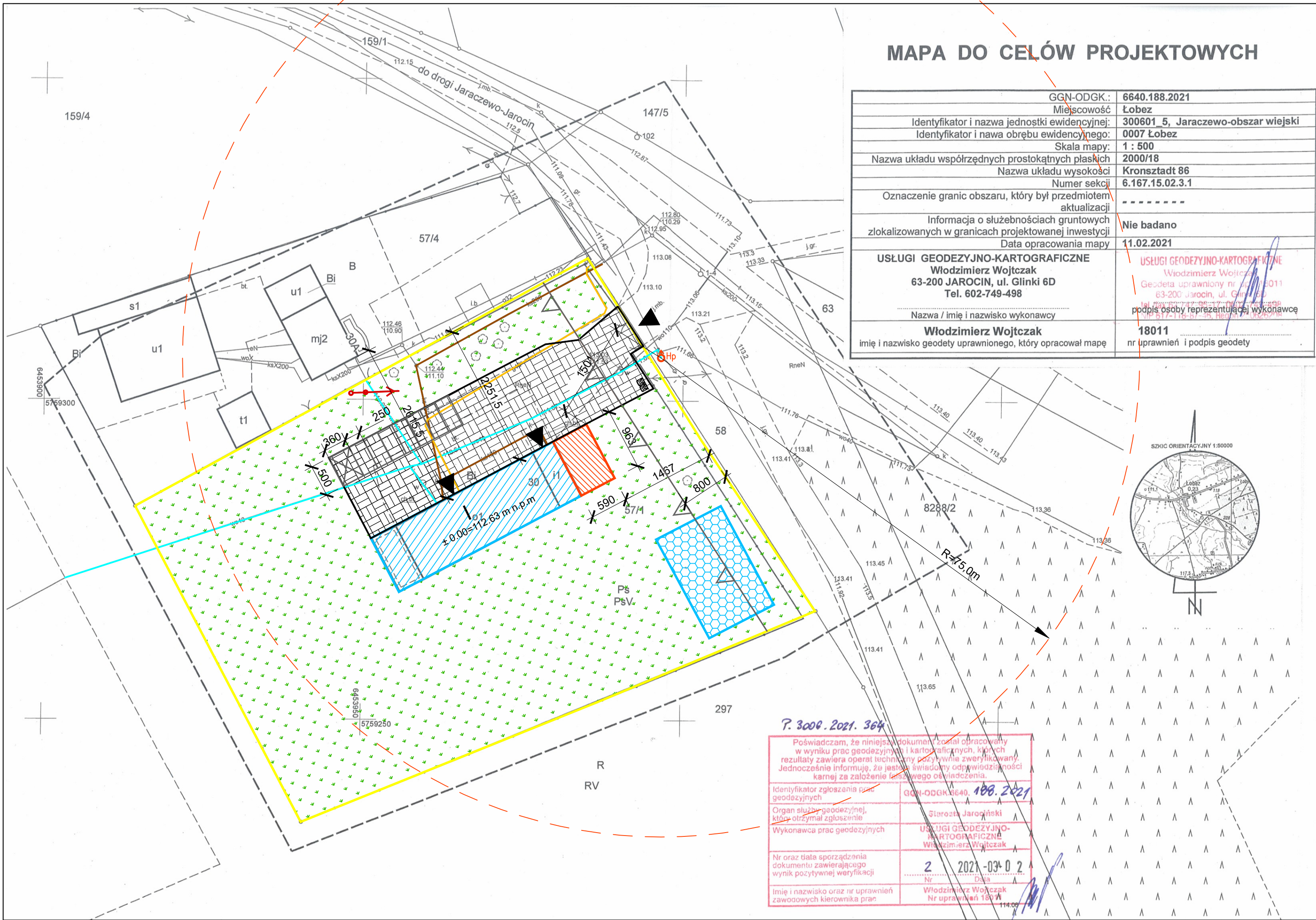
Projektant główny i projektant branży konstrukcyjnej	Podpis	Data
mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI upr. nr WKP/0060/PWOK/06		lut.21
Projektant branży architektonicznej	Podpis	Data
mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA upr. nr 54/WPOKK/UpB/2011		lut.21
Projektant branży sanitarnej	Podpis	Data
mgr inż. MARCIN WOŹNIAK upr. nr WKP/0250/P00S/05		lut.21
Projektant branży sanitarnej	Podpis	Data
mgr inż. KAROL JAŃCZAK upr. nr WKP/0167/POOE/12		lut.21

Jarocin LUTY 2021

EGZ. 1

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

I.	PLAN ZAGOSPODAROWANIA - TOM I	
	1. Strona tytułowa	str. nr 1
	2. Spis zawartości dokumentacji	str. nr 2
	3. Projekt zagospodarowania terenu	str. nr 3
	4. Mapa do celów projektowych	str. nr 4
	5. Opis planu zagospodarowania	str. nr 5 - 10
II.	OPIS TECHNICZNY - TOM II	
	1. Opis techniczny	str. nr 11 – 24
	2. Bioróżnorodność	str. nr 25 – 26
	3. Charakterystyka energetyczna	str. nr 27 - 38
	4. Rysunki techniczne	str. nr 39 - 47
	1. Rzut fundamentów - projekt	
	2. Rzut przyziemia – inwentaryzacja	
	3. Rzut przyziemia - projekt	
	4. Przekrój A-A - inwentaryzacja	
	5. Przekrój B-B – projekt	
	6. Rzut konstrukcji dachu - projekt	
	7. Rzut połaci dachu	
	8. Elewacje - inwentaryzacja	
	9. Elewacje - projekt	
III.	Projekt instalacji elektrycznej	str. nr 48 - 61
IV.	Projekt instalacji sanitarnej	str. nr 62 - 66
V.	Dokumenty formalno-prawne	str. nr 67 - 75



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

GGN-ODGK.:	6640.188.2021
Miejscowość	Łobez
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej:	300601_5, Jaraczewo-obszar wiejski
Identyfikator i nawa obrębu ewidencyjnego:	0007 Łobez
Skala mapy:	1 : 500
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich	2000/18
Nazwa układu wysokości	Kronsztadt 86
Numer sekcji	6.167.15.02.3.1
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Informacja o służebnościach gruntowych zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano
Data opracowania mapy	11.02.2021
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Włodzimierz Wojtczak 63-200 JAROCIN, ul. Glinki 6D Tel. 602-749-498	USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Włodzimierz Wojtczak Geodeta uprawniony nr 18011 63-200 Jarocin, ul. Glinki 6D Tel. 602-749-498 podpis osoby reprezentującej wykonawcę
Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy	18011
imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę	nr uprawnień i podpis geodety

LEGENDA

- projektowana rozbudowa budynku sali wiejskiej
- istniejący budynek sali wiejskiej
- istniejący wjazd na działkę, wejście do budynku
- istniejące utwardzenia
- powierzchnia biologicznie czynna
- istniejące pojemniki na odpady
- istniejący plac zabaw
- granica działki
- istniejące miejsca postojowe (7+ jedno dla niepełnosprawnych)
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- istniejące przyłącze gazowe z istniejącej sieci
- istniejące przyłącze wodociągowe z istniejącej sieci
- istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej z istniejącej sieci
- istniejące przyłącze elektroenergetyczne z istniejącej sieci

Uwaga!
Niniejszy projekt zagospodarowania sporządzony został na zeskanowanym elektronicznie oryginale mapy zasadniczej do celów projektowych.
Kopia oryginału mapy w załączniku.

Pracownia Projektowa KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski 63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2							
INWESTOR		GMINA JARACZEWO UL. JAROCIŃSKA 1, 63-233 JARACZEWO					
OBIEKT		ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SALI WIEJSKIEJ W M. ŁOBEZ					
ADRES BUDOWY		63-233 JARACZEWO, ŁOBEZ, DZIAŁKA NR 57/1					
TYTUŁ RYSUNKU		PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
BRANŻA PROJEKTU	Projekt budowlany	DATA WYKONANIA	02.2021	SKALA RYSUNKU	1:500	NR STRONY	3
PROJEKTANT GŁÓWNY I PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ		mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 502 223 864 uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Upr. nr WKP/0060/PWK/06				PODPIS	
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ		mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Nr ewid. 54/WPK/W/06/2011				PODPIS	

P. 3006.2021.364

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za założenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN-ODGK 6640.188.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Jarociński
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Włodzimierz Wojtczak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	2 2021-03-02
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Włodzimierz Wojtczak Nr uprawnień 18011

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

GGN-ODGK.:	6640.188.2021
Miejscowość	Łobez
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej:	300601_5, Jaraczewo-obszar wiejski
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego:	0007 Łobez
Skala mapy:	1 : 500
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich	2000/18
Nazwa układu wysokości	Kronsztadt 86
Numer sekcji	6.167.15.02.3.1
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Informacja o służebnościach gruntowych zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano
Data opracowania mapy	11.02.2021
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Włodzimierz Wojtczak 63-200 JAROCIN, ul. Glinki 6D Tel. 602-749-498	
Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy	Włodzimierz Wojtczak nr uprawnień i podpis geodety
imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę	18011 nr uprawnień i podpis geodety



P. 3006.2021. 364

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN-ODGK.6640.188.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Główny Urząd Geodezyjny
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Włodzimierz Wojtczak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	2 2021-03-02
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Włodzimierz Wojtczak Nr uprawnień 18011

TOM I

- PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR: GMINA JARACZEWO
UL. JAROCIŃSKA 1
63-233 JARACZEWO

OBIEKT: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SALI
WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ŁOBEZ

ADRES BUDOWY: DZ. NR 57/1
ŁOBEZ
63-233 JARACZEWO

I. OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

1. Przedmiotem inwestycji - opracowania jest projekt rozbudowy i przebudowy budynku sali wiejskiej na działce nr 57/1 położonej w miejscowości Łobez, gmina Jaraczewo.
2. Istniejący stan zagospodarowania:
 - działka zabudowana przedmiotowym budynkiem sali wiejskiej i remizy OSP, placem zabaw oraz małą architekturą;
 - istniejące przyłącza: elektroenergetyczne, wodociągowe, gazowe, kanalizacji sanitarnej.
3. Projektowane zagospodarowanie działki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych – odprowadzenie istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej.
 - Odprowadzenie wody opadowej i roztopowej - odprowadzane będą na własny nieutwardzony teren działki.
 - Zaopatrzenie w wodę – istniejącym przyłączem z istniejącej sieci wodociągowej.

- Zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza z istniejącej sieci elektroenergetycznej.
 - Zaopatrzenie w gaz ziemny - istniejącym przyłączem z istniejącej sieci gazowej.
 - Zapotrzebowanie w ciepło - istniejąca indywidualna kotłownia gazowa.
 - Usuwanie odpadów – ustala się gromadzenie odpadów w odpowiednich pojemnikach na terenie posesji i wywóz przez jednostki uprawnione.
 - Minimalna liczba miejsc postojowych istniejące stanowiska postojowe, w ilości gwarantującą całkowitą obsługę przedmiotowej inwestycji.
 - Dostęp do drogi publicznej – istniejącym zjazdem z drogi publicznej o nr ewid. działki 58 na dotychczasowych zasadach.
4. Wody opadowe i roztopowe nie będą odprowadzane na działki sąsiednie ani na pas drogowy. Inwestycja nie powoduje zmiany naturalnego spływu wód opadowych oraz kierowania ich na teren sąsiedniej działki.
 5. Inwestycja nie wprowadza nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz nie tworzy i nie utrzymuje otwartych kanałów i zbiorników ściekowych.
 6. Projektowana inwestycja nie zmieni stanu wody na gruncie.
 7. Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie będzie ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek, nie będzie ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla innych działek.
 8. Zabudowa i zagospodarowanie nie będzie ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń na pobyt ludzi osób trzecich. Projektowana inwestycja nie będzie wносить dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań.
 9. Łączność przewodowo lub bez przewodowo
 10. Uciążliwości dla środowiska powstałe w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie będą wykraczać poza granice działki.
 11. Inwestycja nie będzie emitować do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym.
 12. Inwestycja nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu do otoczenia.
 13. Inwestycja nie narusza równowagi przyrodniczej, nie utrudnia prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.

14. Odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zachowane, w tym od przewodu wodociągowego wo 40, kanalizacji sanitarnej ks200 i ks160 oraz gazowego g40.
15. W przypadku wystąpienia kolizji pomiędzy planowaną inwestycją a sieciami infrastruktury technicznej, kolizję należy zlikwidować po uprzednim uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.
16. W obrębie planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne. W przypadku natrafienia na urządzenia melioracyjne inwestycję należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
17. Dla inwestycji objętej opracowaniem nie określa się nakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
18. Znalezione w czasie realizacji inwestycji przedmioty mogące być zabytkiem archeologicznym należy zabezpieczyć i oznakować oraz zawiadomić o znalezisku Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
19. Działka nie podlega archeologicznej ochronie konserwatorskiej.
20. Na ewentualną wycinkę drzew i krzewów należy uzyskać stosowne zezwolenie (nie dotyczy drzew owocowych).
21. Działka nie leży na terenach górniczych.
22. Na działce nie ma siedlisk ptaków.
23. Planowana inwestycja nie kwalifikuje się wg przepisów odrębnych jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
24. Po zakończeniu budowy teren działki należy uporządkować, dojazdy i dojścia utwardzić.
25. W budynku nie występują istniejące i projektowane cechy stwarzające zagrożenie dla higieny i zdrowia użytkowników. Projektowana inwestycja nie generuje uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń.
26. Obszar oddziaływania inwestycji
 - a) przedmiotowa inwestycja nie wnosi dodatkowych uciążliwości na działki sąsiednie, oddziaływanie pozostaje na poziomie spełniającym obowiązujące normy.

- b) przedmiotowa inwestycja nie wnosi dodatkowych uciążliwości w postaci szkodliwego promieniowania, oddziaływania pól elektromagnetycznych, zanieczyszczenia powietrza, gruntu i wód, oddziaływania pozostaje na poziomie spełniającym obowiązujące normy.
- c) przedmiotowa inwestycja usytuowana na działce budowlanej zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
- przedmiotowa inwestycja nie powoduje zacieniania pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich osób trzecich.
 - przedmiotowa inwestycja nie zmienia stanu wód na gruncie oraz nie powoduje zalewania działek sąsiednich osób trzecich.
 - przedmiotowa inwestycja nie ogranicza dostępu do mediów oraz nie ogranicza dostępu do działek sąsiednich osób trzecich.
 - przedmiotowa inwestycja usytuowana na działce zgodnie z przepisami ppoż. nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich osób trzecich.

W oparciu o niżej wymienione, właściwe przepisy prawa dokonano, określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać i ich usytuowanie (Dz. U. 2020 r. poz. 1609).

Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470).

Działka nr 57/4	<p>-Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r. poz. 1333 ze zm.)</p> <p>-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać i ich usytuowanie (Dz. U. 2020 r. poz. 1609)</p>	<p>-obszar oddziaływania obiektu nie występuje ponieważ odległość od granic działki jest większa niż połowa wysokości budynku</p>
-----------------	---	---

Działka nr 297	-j. w.	-obszar oddziaływania obiektu nie występuje ponieważ odległość od granic działki jest większa niż połowa wysokości budynku
Działka nr 58 (droga publiczna)	-Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470)	- obszar oddziaływania obiektu nie występuje, ponieważ spełnione są warunki art. 43.1

Dokonana analiza obszaru oddziaływania obiektu wskazuje, iż obszar oddziaływania projektowanej inwestycji występuje na działce objętej inwestycją tj. dz. nr 57/1.

27. Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia działki..... $5100,00\text{m}^2 = 100,00\%$
- istniejąca powierzchnia zabudowy sali wiejskiej..... $310,18\text{m}^2 = 6,08\%$
- powierzchnia projektowanej rozbudowy..... $56,82\text{m}^2 = 1,11\%$
zgodnie z Decyzją nr R.6730.15.2021..... $56,82\text{m}^2 < 100,00\text{m}^2$
- utwardzenia istniejące..... $702,50\text{m}^2 = 13,77\%$
- istniejący plac zabaw $200,21\text{m}^2 = 3,93\%$
- zieleń - powierzchnia biologicznie czynna $3830,29\text{m}^2 = 75,10\%$
zgodnie z Decyzją nr R.6730.15.2021..... $75,10\% > 50,00\%$

II. WARUNKI GEOTECHNICZNE

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463) ustalono:

a/ proste warunki gruntowe

-jednorodne grunty w warstwach równoległych do powierzchni,

- zwierciadło wody poniżej poziomu posadowienia fundamentów,
- brak innych niekorzystnych warunków geologicznych,
- ustalenia wykonano na podstawie przebiegu warstw i ich rodzajów w próbnym wykopie oraz wywiadu na temat zachowania się sąsiednich obiektów i zwierciadła wód gruntowych .

2. Na podstawie powyższych ustaleń projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

UWAGA!

Jeżeli przy prowadzeniu robót ziemnych lub budowlanych warunki gruntowe będą inne od założonych należy nie zwłocznie skontaktować się projektantem.

III. EKSPERTYZA TECHNICZNA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 206 ust. 2 dla obiektu objętego niniejszym opracowaniem sporządzono ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji budynku, który zostanie rozbudowany i przebudowany:

Ustalono na podstawie dokonanych oględzin, że istniejący budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej:

1. Ławy fundamentowe betonowe są w dobrym stanie technicznym, nie stwierdzono żadnych spękań czy uszkodzeń betonu.
2. Ściany murowane są w dobrym stanie technicznym nie stwierdzono żadnych spękań.
3. Stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa w dobrym stanie technicznym.
4. Konstrukcja dachu - dwuspadowy, drewniana pokryta blachodachówką w stanie dobrym.
5. Istniejące instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz gazowa w dobrym stanie technicznym.
6. Stan podłoża gruntowego rozbudowanego i przebudowywanego budynku nie budzi zastrzeżeń.

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku nie wpłynie negatywnie na stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku, nie naruszy bryły oraz nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi.

Projektowana rozbudowa i przebudowa nie wpłynie ujemnie na jego konstrukcję, nie pogorszy warunków użytkowania oraz nie będzie zagrażała bezpieczeństwu użytkowników. Projektowana rozbudowa i przebudowa nie wpłynie negatywnie na stan podłoża gruntowego istniejącego budynku.

Podłoże gruntowe w poziomie posadowienia budynku bezpiecznie przeniesie projektowane obciążenie poziomych od zakotwienia konstrukcji nowo-projektowanej części budynku.

OPRACOWALI:

mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI
Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 502 223 864
uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WKP/0060/PWOK/06

mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.
Nr ewid. 54/WPOKK/UpB/2011

TOM II - OPIS TECHNICZNY

INWESTOR: GMINA JARACZEWO
UL. JAROCIŃSKA 1
63-233 JARACZEWO

OBIEKT: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SALI
WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ŁOBEZ

ADRES BUDOWY: DZ. NR 57/1
ŁOBEZ
63-233 JARACZEWO

I. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO JEGO KUBATURA I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Przedmiotem inwestycji - opracowania jest projekt rozbudowy i przebudowy budynku sali wiejskiej na działce nr 57/1 położonej w miejscowości Łobez, gmina Jaraczewo.

1. Zestawienie powierzchni:

-łączna powierzchnia zabudowy	367,00m ²
-w tym powierzchnia rozbudowy	56,82m ²
-łączna powierzchnia całkowita	367,00m ²
- w tym powierzchnia rozbudowy	56,82m ²
-łączna powierzchnia użytkowa	310,14m ²
- w tym powierzchnia rozbudowy	47,90m ²

-łączna kubatura	1722,24m ³
- w tym kubatura rozbudowy	271,44m ²
<u>2. Zestawienie wymiarów gabarytowych przed rozbudową i przebudową :</u>	
-długość max	32,21m
-szerokość max	9,63m
-wysokość max	5,53m
-ilość kondygnacji	1 nadziemna
<u>3. Zestawienie wymiarów gabarytowych po rozbudowie i przebudowie:</u>	
-długość max	37,99m
-szerokość max	5,90m
-wysokość max	5,53m
-ilość kondygnacji	1 nadziemna
<u>4. Zestawienie wymiarów gabarytowych projektowanej rozbudowy:</u>	
-długość max (szerokość elewacji frontowej)	9,63m
-szerokość max	5,90m
-wysokość max	5,56m
-ilość kondygnacji	1 nadziemna
<u>5. Zestawienie powierzchni podlegającej przekształceniu:</u>	
Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu - zgodnie z zestawieniem powierzchni.	
<u>6. Zestawienie powierzchni użytkowej budynku przedstawiono na rysunku - rzut przyziemia.</u>	

II. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE

1. Projektowana rozbudowa i przebudowa jest parterowa, bez podpiwniczenia. Dach dwuspadowy, ze spadkiem o nachyleniu 14°, kryty blachodachówką.
2. Bryła budynku zwarta.

III. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

1. FUNDAMENTY

- Projektowane ławy fundamentowe posadowić 88cm poniżej gruntu.

- Posadowienie na tym poziomie jest zgodne z granicą przemarzania.
- Ławy fundamentowe opierać na podkładzie z betonu C8/10 lub na podsypce piaskowej zagęszczonej gr. 10cm.
- Ławy fundamentowe zbrojone 4 prętami $\Phi 12$, strzemiona $\Phi 6$ co 40cm.
- Betonowanie fundamentów betonem - klasa ekspozycji XC1/XC2 C25/30 (Uwaga! Minimum zawartość cementu 280kg, MAX. w/c 0,65) zbrojenie stałą gatunku B500B

WYTYCZNE WYKONANIA ROBÓT FUNDAMENTOWYCH:

- w okresie wysokich stanów wód gruntowych lokalnie niezbędne będzie odpowiednie obniżenie zwierciadła wody gruntowej, np. przy zastosowaniu drenażu roboczego lub igłofiltrów. zwraca się uwagę, że ze względu na możliwość uruchomienia, tzw. zjawisk kurzawkowych niedopuszczalne jest bezpośrednie odpompowywanie wody z dna wykopu w obrębie gruntów niespoistych. Zaleca się prowadzenie robót ziemnych i prac fundamentowych w okresie letnim;
- pod fundamentami w strefie występowania gruntów spoistych w dnie wykopu nie należy stosować żadnych podsypek piaskowo – żwirowych umożliwiających gromadzenie się w ich obrębie wody gruntowej lub opadowej. Zaleca się na dnie wykopów, bezpośrednio po ich wykonaniu, układać warstwę wyrównawczą zabezpieczającą z chudego betonu;
- fundamenty i posadzka powinny posiadać odpowiednią izolację zabezpieczającą przed penetracją zawilgoceń w obręb konstrukcji budynku;
- niedopuszczalne jest posadowienie płyty na nasypach niekontrolowanych lub glebie. W przypadku stwierdzenia w poziomie posadowienia w/w gruntów, wykop należy pogłębić do poziomu występowania gruntów rodzimych, a zaistniałą różnicę poziomów wyrównać za pomocą chudego betonu klasy C8/10;
- roboty fundamentowe wykonywane za pomocą sprzętu mechanicznego zakończyć około 20-30cm powyżej rzędnej wymaganej dla posadowienia fundamentów budynku;
- ostatnią warstwę gruntu zdejmować ręcznie, a odkryte dno wykopu w możliwie najkrótszym terminie zabezpieczyć przed naruszeniem jego struktury przez wykonanie warstwy chudego betonu C8/10 grubości min. 10 cm;

- należy dążyć do ograniczenia możliwości zalania wykopów wodami deszczowymi; brzegi wykopu powinny być tak uformowane aby niemożliwe było ich zalewanie wodami spływającymi po terenie;
- w wypadku dopuszczenia do uplastycznienia podłoża gruntowego, uplastycznioną warstwę należy wymienić na chudy beton.

2. ŚCIANY PODZIEMNE

- Ściany fundamentowe do poziomu izolacji przeciwwilgociowej z bloczków betonowych typu M kl. 15 na zaprawie cementowej marki M10, ocieplone styropianem hydrofobowym gr. 10cm [$\lambda=0,034$ W/mK], np. styropian Styropmin Hydromin lub równoważny.
- Ściany podziemne izolować przeciwwilgociowo masami bitumicznymi na zagruntowanym podłożu. Izolacja pionowa – powłoki bitumiczne o gr. całkowitej min 3,0mm, np. system ICOPAL grunt – Siplast Primer Szybki Grunt SBS, izolacja pionowa – Siplast Fundament Szybka Izolacja SBS.

UWAGA! Nie łączyć materiałów różnych systemów uszczelnień.

3. ŚCIANY NADZIEMNE

- ściany zewnętrzne - z pustaków ceramicznych gr. 25cm klasy 15, kategorii I na zaprawie cementowo – wapiennej klasy M10 marki Rz=8MPa;
Ściany ocieplone styropianem, gr. 15cm [$\lambda=0,033$ W/mK], np. Styropmin Passive Pro λ lub równoważny.
- ściana wewnętrzna gr. 12cm – z pustaków ceramicznych klasy 10 na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M5;
- przy pracach murowych należy stosować się do wytycznych producenta;
- można zastosować inny materiał spełniający wymogi wytrzymałościowe oraz ochrony cieplnej budynku;
- przy otworach w ściankach działowych wykonać wzmocnienia z prefabrykowanych belek SBN 72/120;

UWAGA! W trakcie murowania ścian wykonywać bruzdy instalacyjne.

4. NADPROŻA

Nadproża prefabrykowane z belek SBN120. Rozmieszczenie poszczególnych nadproży prefabrykowanych, pokazano na rysunku „Rzut przyziemia”.

5. WIEŃCE

Poz. W1 - wieńce żelbetowe z betonu klasy C20/25, zbrojenie stalą klasy B500SP 4 ϕ 12, strzemiona ϕ 6, co 25cm (stal B500B).

6. DACH

Zaprojektowano dach dwuspadowy, którego konstrukcję nośną stanowi kratownica drewniana. Ocieplenie dachu stanowi wełna mineralna, gr. 25cm [$\lambda=0,036$ W/mK], np. ISOVER Iso – Mata lub równoważny.

7. POKRYCIE DACHU

Pokrycie dachu stanowić będzie blachodachówka w kolorze zbliżonym do istniejącego pokrycia dachu.

8. TYNKI I WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW

a) tynki i okładziny ścian zewnętrznych

- tynki ścian zewnętrznych – tynk silikonowy cienkowarstwowy, barwiony w masie.

b) tynki i okładziny ścian wewnętrznych

- tynki ścian murowanych i sufitów – tynk cementowo – wapienny. Ściany malowane farbami lateksowymi, sufity farbą emulsyjną.

9. POSADZKI

Płytki gresowe o parametrach

- wytrzymałość na zginanie min. 35MPa,
- odporne na pęknięcia włoskowate,
- współczynnik cieplnej rozszerzalności liniowej min.<9,
- odporność na ścieranie 2-5 klasy,
- skuteczność antypoślizgowa NPD, współczynnik przeciwpoślizgowości posadzki – R9,
- odporność na działanie środków domowego użytku GA,
- odporność na płamienie 5 klasa.

10. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE, TERMICZNE I AKUSTYCZNE

10.1. Izolacje przeciwwilgociowe

Ściany podziemne izolować przeciwwilgociowo masami bitumicznymi na zagruntowanym podłożu. Izolacja pionowa – powłoki bitumiczne o gr. całkowitej min 3,0mm. np. system ICOPAL: grunt – Siplast Primer Szybki Grunt SBS, izolacja pionowa – Siplast Fundament Szybka Izolacja SBS lub równoważny.

Izolacja pozioma - z papy Icopal fundament 4.0 Antyradon Szybki Profil SBS lub równoważny.

Nie łączyć materiałów różnych systemów uszczelnień.

10.2. Izolacje termiczne i akustyczne

- Ściany zewnętrzne nadziemne styropian gr. 15cm [$\lambda=0,033$ W/mK], np. Styropmin Passive Pro λ lub równoważny;
- Ściany podziemne ocieplone styropianem hydrofobowym gr. 10cm [$\lambda=0,034$ W/mK], np. styropian Styropmin Hydromin lub równoważny;
- Posadzka na gruncie – izolacja termiczna ze styropianu, gr. 12cm [$\lambda=0,036$ W/mK], np. Styropmin DS. CS PRO 100 lub równoważny;
- Dach – izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. 25cm [$\lambda=0,034$ W/mK], np. ISVER Iso - Mata lub równoważny.

11. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

11.1. Stolarka okienna

- PCV;
- $U_{okna} \leq 0,9$ W/m²K;
- Nawiewniki automatyczne w każdym oknie;
- Nawiewniki higrosterowalne (w pomieszczeniach sanitarnych) przepływ powietrza 7-28 m³/h, tłumienia akustyczne 35-38dB, w pozostałych nawiewniki ciśnieniowe, przepływ powietrza 6-30m³/h, tłumienia akustyczne 36dB.

11.2. Stolarka drzwiowa

- drzwi zewnętrzne PCV [$U_{max} \leq 1,3$ W/m²K];
- drzwi wewnętrzne PCV
- Wszystkie przeszklenia drzwi w częściach ogólnodostępnych wykonać z szyb bezpiecznych.

UWAGA!

Zamówienie stolarki okiennej, drzwiowej dokonać po sprawdzeniu wszystkich wymiarów na budowie.

12. PRACE WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

- Rynny i rury spustowe z blachy tytan-cynk gr.0,60mm.

13. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCYJNYCH

- Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-1: Oddziaływania ogólne - Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach PN-EN-1991-1-1:2004
- Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-6: Oddziaływania ogólne - Oddziaływania w czasie wykonywania konstrukcji PN-EN 1991-1-6:2007
- Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-4: Oddziaływania ogólne - Oddziaływania wiatru PN-EN 1991-1-4:2008
- Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-3: Oddziaływania ogólne - Obciążenie śniegiem PN-EN 1991-1-3:2005
- Projektowanie konstrukcji murowych - Część 2: Wymagania projektowe, dobór materiałów i wykonanie murów PN-EN 1996-2:2010/NA:2010
- „Konstrukcje murowe - obliczenia statyczne i projektowanie” wg PN-87/B-03002
- „Posadowienie bezpośrednie budowli” wg PN-81/B-03020
- „Ochrona cieplna budynków – wymagania i obliczenia” wg PN-EN ISO 6946:1998
- Podstawy projektowania konstrukcji” wg PN-EN 1990
- „Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych - Część 1: Zasady oceny zgodności elementów konstrukcyjnych” wg PN-EN 1090-1+A1:2012
- „Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych - Część 2: Wymagania techniczne dotyczące konstrukcji stalowych” wg PN-EN 1090-2+A1:2012
- „Projektowanie konstrukcji stalowych - Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków” wg PN-EN 1993-1-1:2006/A1
- „Projektowanie konstrukcji z betonu - Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków” wg PN-EN 1992-1-1:2008
- „Obciążenia stałe. Obciążenia budowli” wg PN-82/B-02001
- „Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe” wg PN-82/B-02003

- Obciążenie śniegiem. Obciążenia w obliczeniach statycznych". - II strefa wg PN-80/B-02010/Az1
- „Obciążenie wiatrem. Obciążenia w obliczeniach statycznych”.- I strefa wg PN-77/B-02011/Az1
- „Beton - Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność” wg PN-EN 206

Do obliczeń przyjęto najbardziej niekorzystne układy obciążeń. Wymiarowanie poszczególnych elementów konstrukcyjnych wykonano zgodnie z obowiązującymi normami, zarządzeniami i z zastosowaniem jednostek miar w układzie S.I.

14. ZASTOSOWANE SCHEMATY STATYCZNE

Dach – belka jednoprzęsłowa,

Nadproża – belki jednoprzęsłowe.

IV. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO - INSTALACYJNE

1. Instalacja elektryczna – wg branży elektrycznej.
2. Instalacja wentylacyjna – poprzez wentylatory dachowe.
3. Instalacja wodno - kanalizacyjna i c.o. – wg branży sanitarnej.
4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych i połaci dachowych na własny nieutwardzony teren.
5. Zagospodarowanie odpadami – odpady będą gromadzone w pojemnikach ustawionych na wyznaczonym miejscu na terenie własnej działki i usuwane zgodnie z obowiązującym systemem gminnym.
6. Wjazd – istniejącym zjazdem z publicznej drogi o nr ewidencyjnym działki 58.

V. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

1. Zapotrzebowanie i jakoś**ć** wody oraz iloś**ć**, jakoś**ć** i sposób odprowadzania ścieków.
Zapotrzebowanie wody do celów socjalno bytowych podano w projekcie branżowym. Ścieki socjalno bytowe odprowadzane projektowanym przyłączem do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe i roztopowe na własny nieutwardzony teren działki.

2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie przewiduje się zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Wytwarzanie będą tylko odpady socjalno - bytowe – odpady będą gromadzone w pojemnikach ustawionych na wyznaczonym miejscu na terenie własnej działki i usuwane zgodnie z obowiązującym systemem gminnym .

4. Emisja hałasu, wibracji i promieniowania w szczególności jonizującego, pola magnetycznego i innych zakłóceń, parametry tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się.

Obiekt nie będzie emitował hałasu, wibracji i promieniowania oraz zakłóceń szkodliwych dla ludzi i środowiska.

5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Budynek nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Reasumując, stwierdza się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego ponad dopuszczalne normy w rejonie lokalizacji inwestycji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) rozbudowa i przebudowa budynku sali wiejskiej nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

VI. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE

1. Program użytkowy:

- sala wielofunkcyjna - zebrania i spotkania wiejskie, imprezy organizowane przez mieszkańców wsi.

2. Zatrudnienie - nie dotyczy.
3. Oświetlenie światłem dziennym.

VII. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku nie posiada barier architektonicznych. Drzwi z progami o max wysokości 2,0 cm, szerokość drzwi w świetle min 90,0cm.

VIII. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. (Dz. U. 2015 poz. 2117) w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Budynek jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym wejściu, znajdującym się na przyziemiu do najwyższego położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, wynosi 5,53m. Budynek zakwalifikowano jako niski (N). Powierzchnie Sali Wiejskiej:

powierzchnia zabudowy – 367,00m²
w tym pow. zabudowy proj. rozbudowy – 56,82m²
powierzchnia użytkowa – 310,14m²
w tym pow. użytkowa rozbudowy – 47,90m²
powierzchnia całkowita – 367,00m²
w tym pow. całkowita rozbudowy – 56,82m²
powierzchnia wewnętrzna – 324,75m²

2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

Wyposażenie pomieszczeń.

3. Kategoria zagrożenia ludzi:

Przedmiotowy obiekt zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Przewidywana liczba osób - max 60 osób, bez pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób.

4. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego:

Obciążenie ogniowe pomieszczeń OSP, nie przekracza 500MJ/m².

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa elementów budowlanych:

Projektowany obiekt zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII – przyjęto klasę odporności pożarowej, jak dla budynku niskiego – klasa „C”.

Zgodnie z tabelą §212.3 dla budynku niskiego, o jednej kondygnacji nadziemnej, zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, dopuszcza się obniżenie klasy odporności ogniowej do klasy „D”.

Obciążenie ogniowe pomieszczeń OSP nie przekracza 500MJ/m² – klasa odporności pożarowej „E”

Elementy budynku są nie rozprzestrzeniające ognia, a ich klasa odporności ogniowej wynosi co najmniej:

	„D”	„E”
-główna konstrukcja nośna	- R 30	- (-)
-konstrukcja dachu	- (-)	- (-)
-stropy	- REI 30	- (-)
-ściana zewnętrzna	- EI 30	- (-)
-ściany wewnętrzne	- (-)	- (-)
-przekrycie dachu	- (-)	- (-)

Zastosowane rozwiązania spełniają min. wymagania określone dla klasy odporności ogniowej „D” i „E”.

Ściana oddzielająca stery pożarowe wykonana w klasie REI60, wysunięta na 30 cm, z każdej strony. Ocieplenie wysunięcia z wełny mineralnej.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe:

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZL III dla budynku o jednej kondygnacji, bez ograniczenia wysokości: 10 000m².

Przyjęta strefa pożarowa o powierzchni 227,85m² nie przekracza dopuszczalnej wartości.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej PM<500MJ/m² dla budynku o jednej kondygnacji, bez ograniczenia wysokości: 8 000m².

Przyjęta strefa pożarowa o powierzchni 82,29m² nie przekracza dopuszczalnej wartości.

8. Odległość od obiektów sąsiednich:

- a) Od najbliższego budynku mieszkalnego znajdującego się na dz. nr 57/4 – 26,30m;
- b) Od najbliższego budynku gospodarczego znajdującego się na dz. nr 57/4 – 23,33m;
- c) Od najbliższego budynku gospodarczego znajdującego się na dz. nr 297 – 45,40m.

9. Warunki ewakuacyjne.

- Wyjścia ewakuacyjne z obiektu: z istniejącej części obiektu – 3 wyjścia prowadzące bezpośrednio na zewnątrz obiektu,
- Długość przejścia ewakuacyjnego – max 14,97m przy dopuszczalnej 40,0m w strefie ZL.
- Długość dojścia ewakuacyjnego wynosi max 6,50m przy dopuszczalnej długości wynoszącej 30,0m przy jednym dojściu.
- Korytarze stanowiące komunikację wewnętrzną mają szerokość w świetle 3,26m przy wymaganej 1,4m.
- Drzwi ewakuacyjne posiadają wymaganą szerokość w świetle 1,80m oraz 0,9m, przy wymaganej min. 0,9m.
- Dojście ewakuacyjne oraz wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku oznakowane zostaną tablicami fotoluminescencyjnymi wg PN-92/N-01256/02.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Instalacja elektroenergetyczna i odgromowa w wykonaniu standardowym.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Przewody i kable od przeciwpożarowego przycisku wyłącznika prądu do mechanizmu rozłączającego w klasie PH90.

Hydranty wewnętrzne:

Wewnątrz budynku znajduje się istniejący hydrant wewnętrzny Hp25.

Hydranty wewnętrzne zabezpieczone przed odwodnieniem na wypadek awarii instalacji socjalno-bytowej wg projektu branżowego. Zapewnia się jednocześnie poboru po $1\text{ dm}^3/\text{s}$ każdy.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu:

Obiekt wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zlokalizowany na zewnątrz obiektu, przy głównym wyjściu.

Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne:

Oświetlenie awaryjne nie jest wymagane.

12. Wyposażenie w gaśnice.

W strefie ZL należy zapewnić wyposażenie w sprzęt gaśniczy. Jedna jednostka sprzętu gaśniczego (2 kg lub 3 dm^3) powinna przypadać na 100 m^2 powierzchni użytkowej.

Dla powierzchni użytkowej przedmiotowego obiektu, potrzeba 3 jednostki sprzętu gaśniczego o masie 2 kg (lub 3 dm^3). Przyjęto 2 gaśnice po 6 kg środka gaśniczego każda, usytuowane na drogach komunikacyjnych w częściach ogólnodostępnych.

13. Drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Do obiektu można dojechać bezpośrednio z drogi gminnej.

Do gaszenia pożaru należy zapewnić zaopatrzenie w wodę z hydrantu zewnętrznego DN 80 usytuowany w odległości $5\div 75\text{ m}$ od obiektu budowlanego. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi co najmniej $10\text{ dm}^3/\text{s}$.

Wymóg w powyższym zakresie jest zapewniony poprzez istniejący hydrant, znajdujący się w odległości $15,01\text{ m}$ od chronionego budynku.

IX. UWAGI KOŃCOWE

1. Wszystkie prace związane z realizacją obiektu prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem

wymagań BHP w budownictwie; przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

2. W przypadku stwierdzenia niezgodności w trakcie realizacji budynku z założeniami bądź wytycznymi niniejszego projektu, należy skontaktować się z projektantem przed przystąpieniem do robót budowlanych..
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wykonane błędnie roboty budowlane co do których miał wątpliwości lub wystąpiły niezgodności z projektem a nie zostały skonsultowane z projektantem. Na potrzeby projektu przyjęto konkretne systemy izolacji, napraw ścian, wykończenia posadzek itp.
4. Wszystkie zastosowane w projekcie rozwiązania są rozwiązaniami przykładowymi i mogą być zastąpione przez inne równoważne przystosowane do zastosowania w budownictwie oraz posiadające odpowiednie atesty i deklaracje zgodności.
5. Przed zamówieniem materiałów wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia czy materiały spełniają warunki stanu granicznego nośności oraz użytkowania w stosunku do rozpiętości oraz obciążeń którym będą poddane. W razie wątpliwości przed zamówieniem materiałów należy skontaktować się z projektantem.

OPRACOWALI:

mgr inż. KRZYSZTOF KOWAŁEKI
Jarcin, ul. Konwaliowa 2, tel. 062 747 25 95
uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności
konstruktacyjno-budowlanej bez ograniczeń
Lp. nr WKP/0060/PWOK/05

mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 54/W/POKK/UpB/2011

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury
z dnia 23 czerwca 2003 (Dz. U. 2003, nr 120, poz. 1126)

INWESTOR: GMINA JARACZEWO
UL. JAROCIŃSKA 1
63-233 JARACZEWO

OBIEKT: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SALI
WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ŁOBEZ

ADRES BUDOWY: DZ. NR 57/1
ŁOBEZ
63-233 JARACZEWO

PROJEKTANT: MGR INŻ. KRZYSZTOF KOWALSKI
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
UPR. NR WKP/0060/PWOK/06

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego obejmuje :
 - rozbudowa i przebudowa budynku sali wiejskiej.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
 - działka zabudowana przedmiotowym budynkiem sali wiejskiej i remizy OSP.
3. Zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stanowią następujące elementy zagospodarowania działki - nie występują.
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:
 - a) roboty fundamentowe,
 - b) roboty murowe i betonowe wykonane na rusztowaniach,
 - c) montaż pokrycia i konstrukcji dachu,
 - d) obsługa urządzeń mechanicznych i znajdujących się pod napięciem,
 - e) dowóz, rozładunek i składowanie materiałów budowlanych.
5. Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić indywidualny, szczegółowy instruktaż pracowników.
6. Aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót w strefach szczególnego zagrożenia należy:
 - a) zabezpieczenie terenu przed osobami postronnymi,
 - b) przestrzegać instrukcji montażu rusztowań.
 - c) używać środków ochrony osobistej.
 - d) używać wyłącznie sprawnych maszyn i narzędzi.
 - e) pozostawić wolne drogi ewakuacyjne.

OPRACOWALI:

mgr inż. KRZYSZTOF KOWALESKI
Jasień, ul. Konwaliowa 2, tel. 062 747 25 89
uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności:
konstruowanie i budowanie bez ograniczeń
upr. nr WKP/0060/PWOK/05

mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.
Numer d. 54/W/PKK/UpB/2011

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Spis treści:

- 1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie
- 2) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni
- 3) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy
- 4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$
- 5) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji
- 6) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody
- 7) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia
- 8) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej
- 9) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2021
- 10) Bilans mocy

Podstawa prawna:

- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 9 października 2018 r. poz. 1935)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 8 grudnia 2017 r. poz. 2285)

1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT2021 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,17	0,20	Tak
II. Przegrody strop zewnętrzny					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT2021 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Strop zewnętrzny	STZ 1	0,13	0,15	Tak
III. Przegrody podłogi na gruncie					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT2021 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Podłoga na gruncie	PG 1	0,26	0,30	Tak

Parametry przegród przezroczystych								
IV. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. g	Wsp. U wg WT2021 [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. g wg WT2021	Warunek spełniony	
							U_{max}	g
1	Okno zewnętrzne	OZ 1	0,90	0,70	0,90	0,35	Tak	Nie dotyczy

2) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni

2.1.1 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród zewnętrznych

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród: SZ 1, STZ 1

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}$
1	Styczeń	0,701
2	Luty	0,729
3	Marzec	0,658
4	Kwiecień	0,495
5	Maj	0,155
6	Czerwiec	-0,848
7	Lipiec	-2,479
8	Sierpień	-2,696
9	Wrzesień	0,090
10	Październik	0,545
11	Listopad	0,668
12	Grudzień	0,706

Miesiąc krytyczny: Luty

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca: $f_{Rsi,max}=0,73$

2.1.2 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród stykających się z gruntem

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród: PG 1

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}$
1	Styczeń	0,844
2	Luty	0,844
3	Marzec	0,844
4	Kwiecień	0,844
5	Maj	0,844
6	Czerwiec	0,844
7	Lipiec	0,844
8	Sierpień	0,844
9	Wrzesień	0,844
10	Październik	0,844
11	Listopad	0,844
12	Grudzień	0,844

Miesiąc krytyczny: Styczeń, Luty, Marzec, Kwiecień, Maj, Czerwiec, Lipiec, Sierpień, Wrzesień, Październik, Listopad, Grudzień

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca: $f_{Rsi,max}=0,84$

2.2 Efektywna wartość czynnika temperatury na powierzchni wewnętrznej przegrody wyznaczona na podstawie wartości współczynnika przenikania ciepła elementu U oraz oporu przejmowania ciepła na powierzchni wewnętrznej R_{si} dla poszczególnych przegród.

	Nazwa przegrody	Symbol	U [W/(m ² ·K)]	f _{Rsi}	f _{Rsi} >f _{Rsi,max}	Warunek
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,17	0,978	0,978 > 0,729	Spełniony
2	Strop zewnętrzny	STZ 1	0,13	0,984	0,984 > 0,729	Spełniony
3	Podłoga na gruncie	PG 1	0,26	0,965	0,965 > 0,844	Spełniony

3) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy

Obliczenia zbiorcze dla strefy Część rozbudowywana budynku												
Temperatura wewnętrzna strefy									q _i	20,0	°C	
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze									A _f	47,9	m ²	
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi									q _{int}	5,5	W/m ²	
Pojemność cieplna budynku									C _m	7903500	J/K	
Stała czasowa budynku									t	52,3	h	
Udział granicznych potrzeb ciepła									g _{H,lim}	1,2	-	
-									a _H	4,5	-	
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji Q _{H,nd,n} kWh/m-c												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna q _e , °C	0,2	-1,8	2,7	8,3	13,0	16,8	18,3	18,4	13,5	7,0	2,2	-0,1
Liczba godzin w miesiącu t _m , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie Q _{H,tr} =10 ⁻³ ·H _{tr} ·(q _i -q _e)·t _m kWh/m-c	414	411	361	237	146	65	36	33	131	272	360	420
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami ogrzewanymi Q _{H,zy} =10 ⁻³ ·H _{zy} ·(q _i -q _{i,yz})·t _m kWh/m-c	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie Q _{H,ht} =Q _{H,t} +Q _{H,zy} kWh/m-c	414	411	361	237	146	65	36	33	131	272	360	420
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia Q _{sol} , kWh/m-c	80	96	166	225	271	297	289	246	186	119	78	52
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła Q _{int} =q _{int} ·10 ⁻³ ·A _f ·t _m kWh/m-c	196	177	196	190	196	190	196	196	190	196	190	196
Miesięczne zyski ciepła Q _{H,gn} =Q _{sol} +Q _{int} kWh/m-c	276	273	362	415	467	486	485	442	376	315	267	248
g _H =Q _{H,gn} /Q _{H,ht}	0,47	0,46	0,72	1,32	2,40	5,66	10,2 ₉	9,96	2,15	0,84	0,52	0,41
g _{H,1}	0,44	0,47	0,59	1,02	1,86	0,00	0,00	0,00	1,50	0,68	0,47	0,44
g _{H,2}	0,47	0,59	1,02	1,86	4,03	0,00	0,00	0,00	6,06	1,50	0,68	0,47
f _{H,m}	1,00	1,00	1,00	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,79	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, h _{H,gn}	0,98	0,98	0,92	0,69	0,41	0,18	0,10	0,10	0,46	0,88	0,97	0,99
Miesięczne zapotrzebowanie na energię Q _{H,nd,n} =Q _{H,ht} -	330,97	331,09	187,77	38,69	3,47	0,05	0,00	0,00	4,66	111,92	263,13	367,16

$h_{H,qn} \cdot Q_{H,qn}$ kWh/m-c												
Całkowita ilość ciepła przenieszonego ze strefy ogrzewanej przez wentylację w miesiącu $Q_{v,e} = 10^{-3} \cdot H_{ve} \cdot (q_i - q_e) \cdot t_M$ kWh/m-c	204	203	178	117	72	32	18	17	65	134	178	207
Całkowita ilość ciepła przenieszonego ze strefy ogrzewanej w miesiącu $Q_{ht} = Q_{tr} + Q_{v,e}$ kWh/m-c	618	615	540	353	218	97	53	50	196	406	538	627
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd} = S(Q_{H,nd,n})$, kWh/rok											1638,9	

Całość budynku					
Zestawienie stref					
Numer strefy	Nazwa strefy	A_f	V	q_i	Zapotrzebowanie na ciepło $Q_{H,nd}$
	-	m^2	m^3	$^{\circ}C$	kWh/rok
1	Część rozbudowywana budynku	47,90	182,02	20,0	1638,91
Całkowite zapotrzebowanie strefy $SQ_{H,nd}$ [kWh/rok]					1638,91

4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$

Obliczenia instalacja ciepłej wody użytkowej		
Całość budynku		
Ciepło właściwe wody, c_w	4,19	kJ/(kg·K)
Gęstość wody, ρ_w	1000	kg/m ³
Temperatura ciepłej wody, θ_w	55	°C
Temperatura zimnej wody, θ_o	10	°C
Współczynnik korekcyjny, k_R	0,80	-
Powierzchnia o regulowanej temperaturze, A_f	47,90	m ²
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, V_w	2,50	dm ³ /(m ² •dzień)
Roczna energia użytkowa do przygotowania c.w.u., $Q_{W,nd}$	1831,40	kWh/rok

5) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Całość budynku		
Nazwa źródła	Kocioł gazowy	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	
Współczynnik W_H	1,10	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	1638,91	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły niskotemperaturowe na paliwo gazowe lub ciekłe, z zamkniętą komorą spalania i palnikiem modułowanym, o mocy nominalnej do 50kW	
Sprawność wytwarzania $h_{H,g}$	0,87	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P-2K	
Sprawność regulacji $h_{H,e}$	0,88	-
Wybrany wariant przesyłu	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	
Sprawność przesyłu $h_{H,d}$	0,96	-
Wybrany wariant akumulacji	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	
Sprawność akumulacji $h_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i tego nośnika $h_{H,tot}$	0,73	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	0,00	kWh/rok

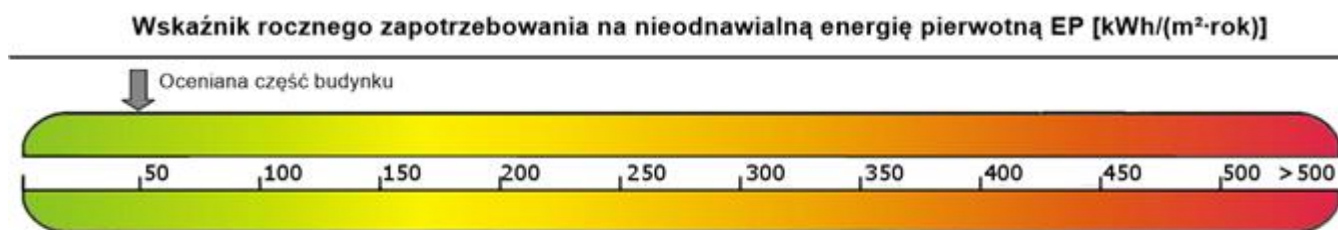
7) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej

Całość budynku				
Ogrzewanie i wentylacja				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,H}$ kWh/rok	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	Kocioł gazowy	1638,91	2229,88	2452,86
Suma		1638,91	2229,88	2452,86
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$			34,22	kWh/(m ² ·rok)
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+E_{el,pom}) / A_f$			46,55	kWh/(m ² ·rok)
Zestawienie energii pierwotnej $Q_P=Q_{P,H}+Q_{P,W}$			2452,86	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_P/A_f$			51,21	kWh/(m ² ·rok)

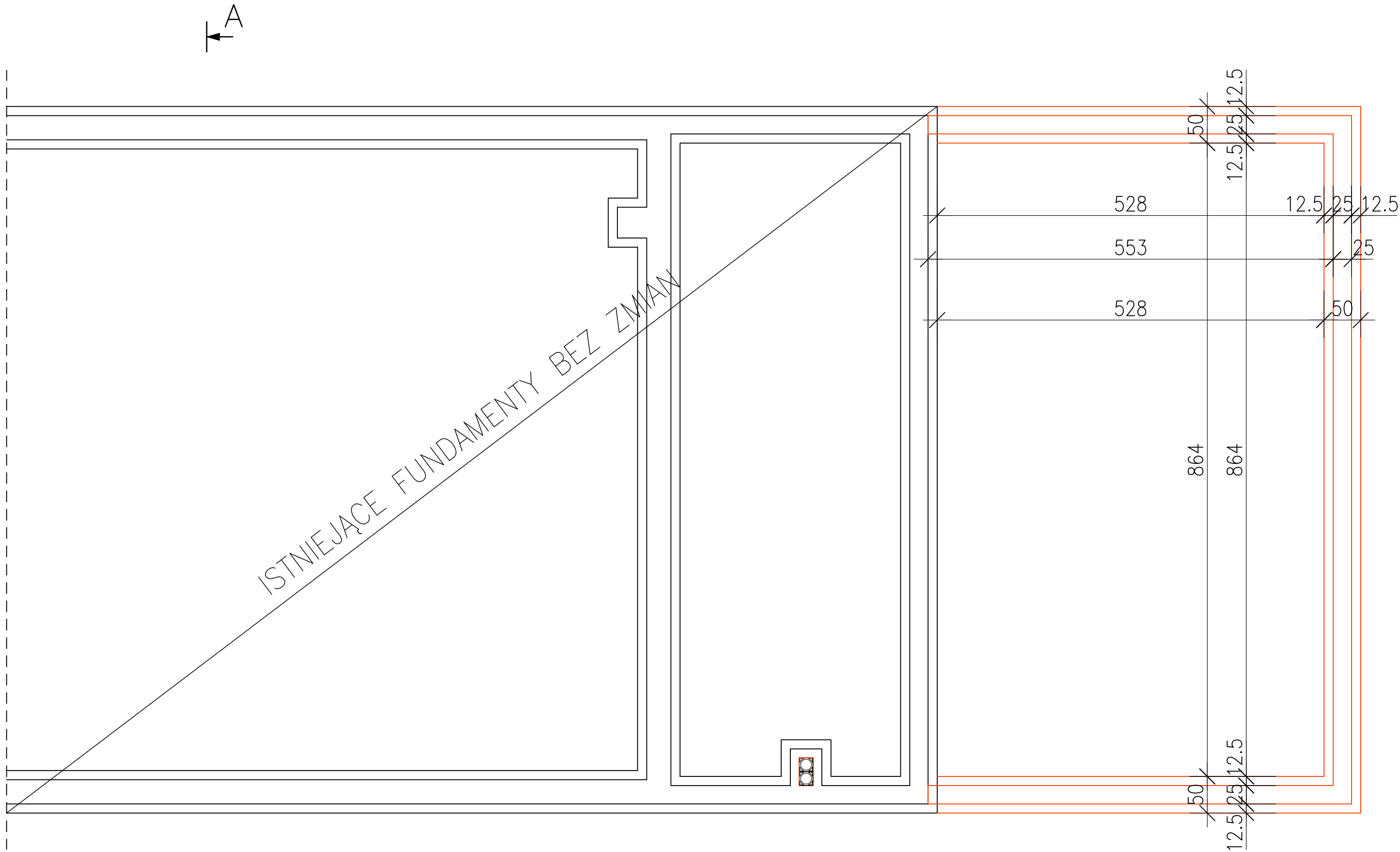
Budynek referencyjny wg WT2021			
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	47,90	m^2
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP_{H+W}	45,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP_{max}	70,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$

Sprawdzenie warunku na EP			
EP $kWh/(m^2 \cdot rok)$		EP_{max} $kWh/(m^2 \cdot rok)$	Uwagi
49,05	<	70,00	Warunek spełniony

7) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2021



Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród	Tak		
Warunek $EP < EP_{max}$	Tak		
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		



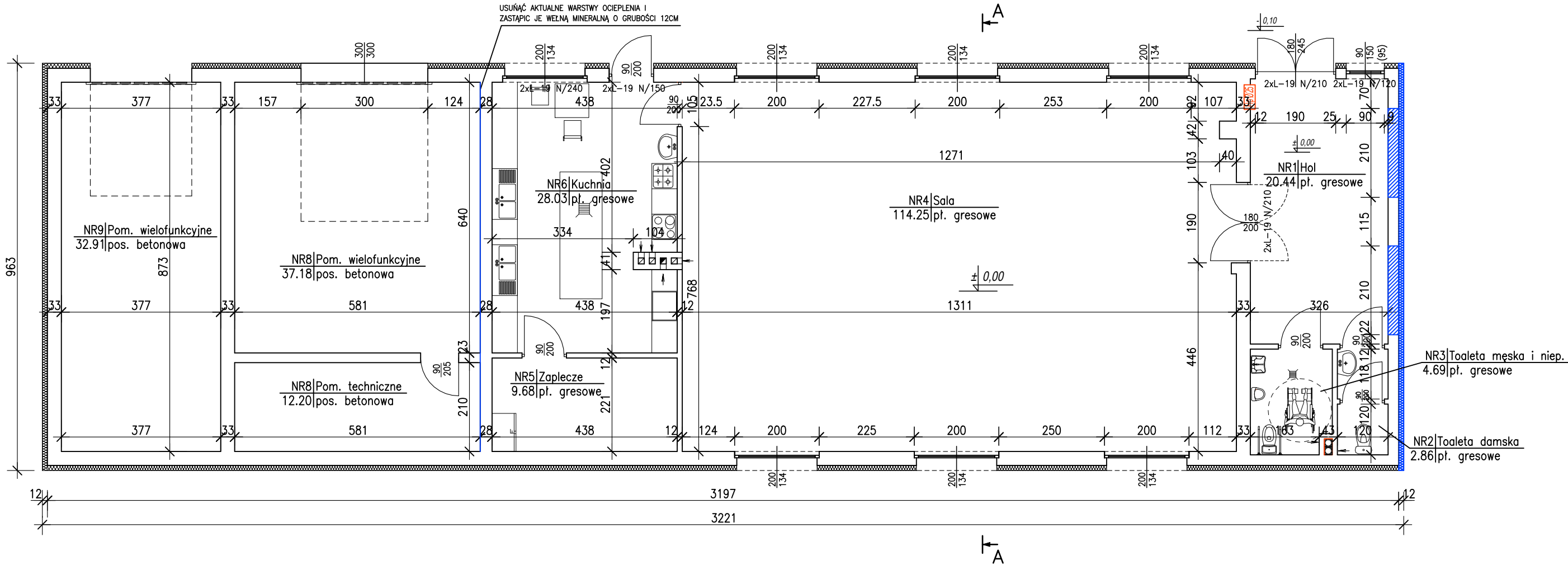
BETON:	C20/25
KRUSZYWO:	<16mm
ROZFORMOWANIE:	20MPa
OTULINA:	5,0cm
STAL ZBROJENIOWA:	
ZBROJENIE GŁÓWNE:	B500B
STRZEMIIONA:	B500SP
UŁOŻONY BETON ZAWIBROWAĆ	

- UWAGI:
1. RYSUNEK ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNYM ORAZ PROJEKTAMI BRANŻOWYM.
 2. RYSUNEK ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI RZUTÓW ORAZ RYSUNKAMI SZCZEGÓŁOWYMI ELEMENTÓW SĄSIEDNICH.
 3. ŁĄCZENIE PRĘTÓW ZBROJENIA Z ZACHOWANIEM ODPOWIEDNICH WARUNKÓW NORMOWYCH.
 4. RZĘDNA POSADOWNIENIA FUNDAMENTÓW – 128,80mn.p.m

Pracownia Projektowa KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski 63–200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2							
INWESTOR		GMINA JARACZEWO UL. JAROCIŃSKA 1, 63–233 JARACZEWO					
OBIEKT		ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SALI WIEJSKIEJ W M. ŁOBEZ					
ADRES BUDOWY		63–233 JARACZEWO, ŁOBEZ, DZIAŁKA NR 57/1					
TYTUŁ RYSUNKU		RZUT FUNDAMENTÓW – PROJEKT					
BRANŻA PROJEKTU	Projekt budowlany	DATA WYKONANIA	02.2021	SKALA RYSUNKU	1: 50	NR RYSUNKU	1
PROJEKTANT GŁÓWNY I PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ		mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI Jaroch, ul. Konwadowa 2, tel. 502 223 864 uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Upr. nr WKP/0060/PWOK/06			PODPIS		
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ		mgr inż.arch. MAGDALENA GRALIŃSKA uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Nr ewid. 54/WP000/LpB/2011			PODPIS		

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m2]
NR1	Hol	pl. gresowe	20.44
NR2	Toaleta damska	pl. gresowe	2.86
NR3	Toaleta męska i niep.	pl. gresowe	4.69
NR4	Sala	pl. gresowe	114.25
NR5	Zaplecze	pl. gresowe	9.68
NR6	Kuchnia	pl. gresowe	28.03
NR8	Pom. techniczne	pos. betonowa	12.20
NR8	Pom. wielofunkcyjne	pos. betonowa	37.18
NR9	Pom. wielofunkcyjne	pos. betonowa	32.91
SUMA POW.UŻYTKOWEJ			262.24[m2]

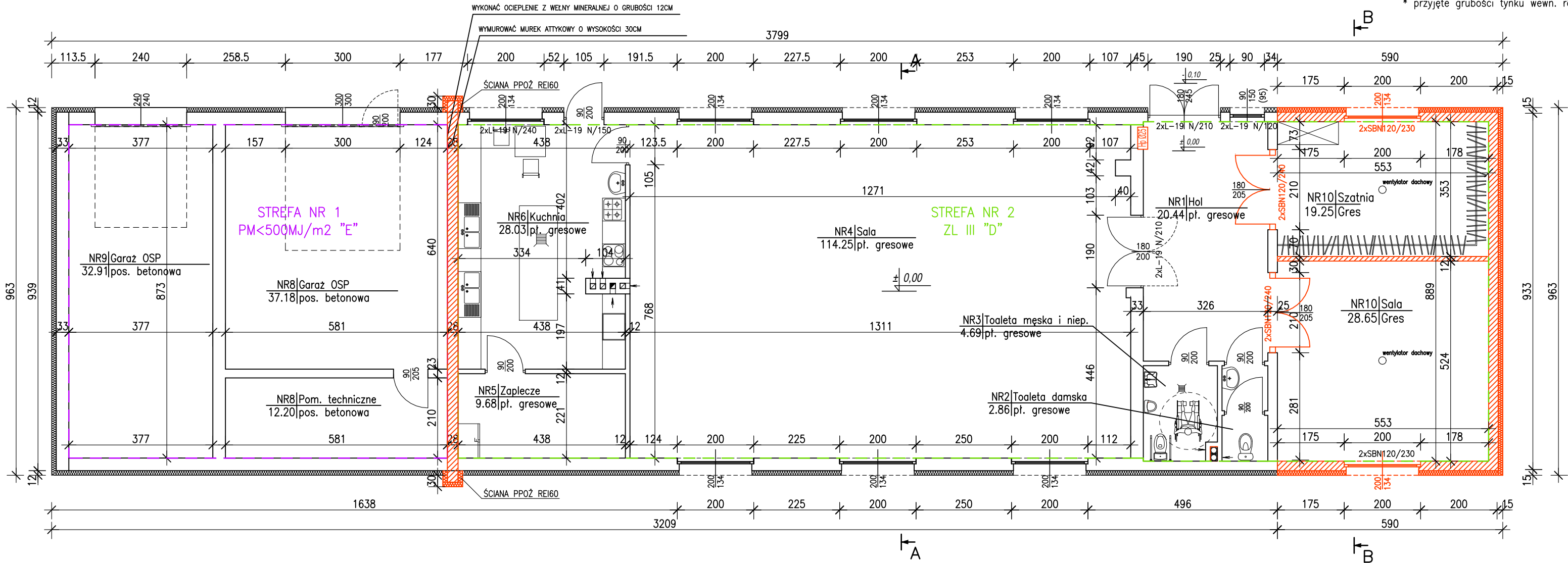
* przyjęte grubości tynku wewn. równe (0) [cm]



Pracownia Projektowa KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski 63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2							
INWESTOR		GMINA JARACZEWO UL. JAROCIŃSKA 1, 63-233 JARACZEWO					
OBIEKT		ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SALI WIEJSKIEJ W M. ŁOBEZ					
ADRES BUDOWY		63-233 JARACZEWO, ŁOBEZ, DZIAŁKA NR 57/1					
TYTUŁ RYSUNKU		RZUT PRZYZIEMIA – INWENTARYZACJA					
BRANŻA PROJEKTU	Projekt budowlany	DATA WYKONANIA	02.2021	SKALA RYSUNKU	1:100	NR RYSUNKU	2
PROJEKTANT GŁÓWNY I PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ		mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 502 223 864 uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Upr. nr WKP/0060/PWK/06				PODPIS	
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ		mgr inż.arch. MAGDALENA GRALIŃSKA uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Nr ewid. 54/WPKK/UpB/2011				PODPIS	

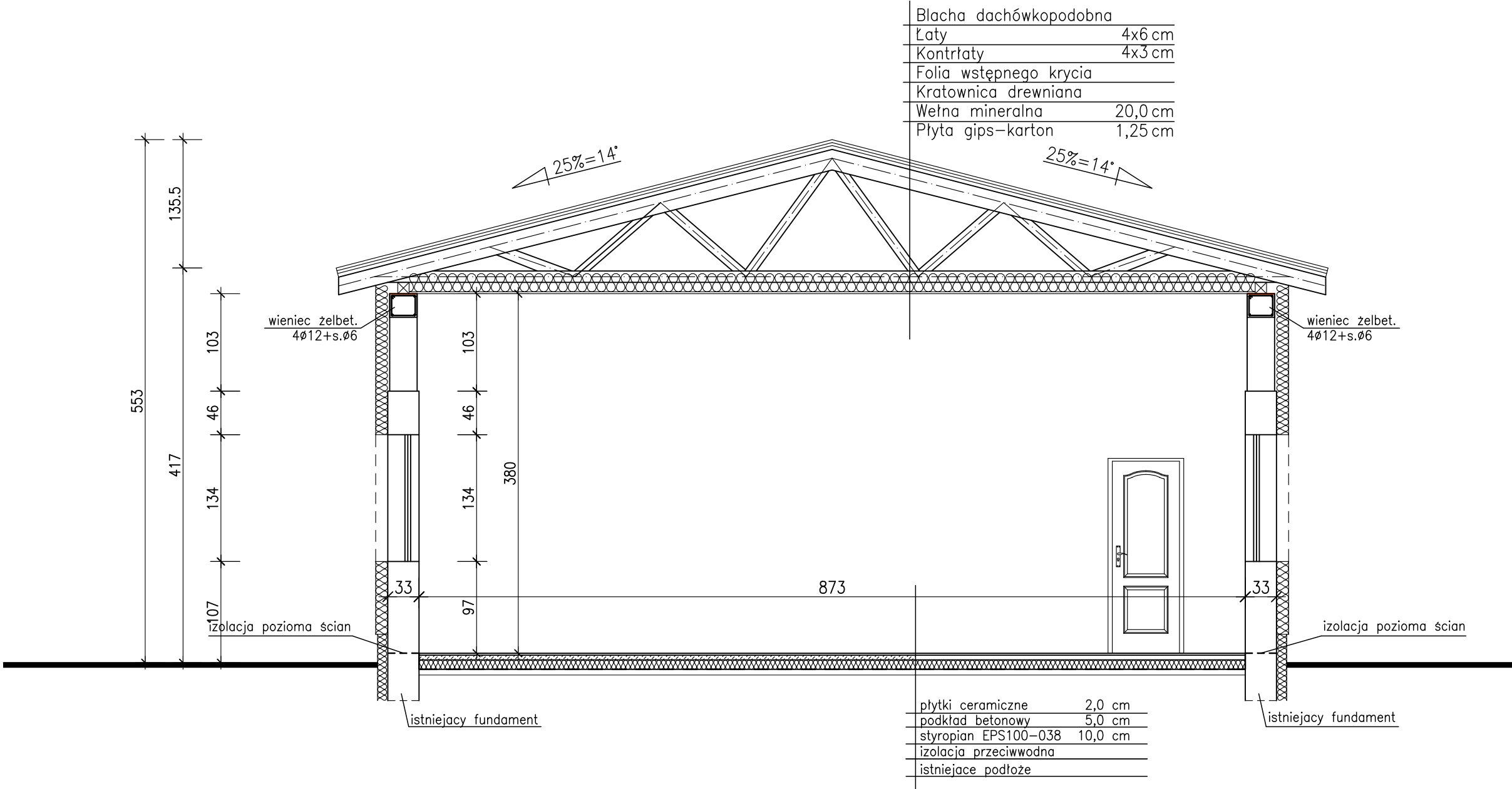
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m2]
NR1	Hol	pl. gresowe	20.44
NR2	Toaleta damska	pl. gresowe	2.86
NR3	Toaleta męska i niep.	pl. gresowe	4.69
NR4	Sala	pl. gresowe	114.25
NR5	Zaplecze	pl. gresowe	9.68
NR6	Kuchnia	pl. gresowe	28.03
NR8	Pom. techniczne	pos. betonowa	12.20
NR8	Pom. wielofunkcyjne	pos. betonowa	37.18
NR9	Pom. wielofunkcyjne	pos. betonowa	32.91
SUMA POW.UŻYTKOWEJ			262.24[m2]
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ROZBUDOWY			
NR10	Sala	Gres	28.65
NR10	Szatnia	Gres	19.25
SUMA POW.UŻYTKOWEJ			47.90[m2]
ŁĄCZNA POW.UŻYTKOWA			310.14[m2]

* przyjęte grubości tynku wewn. równe (0) [cm]



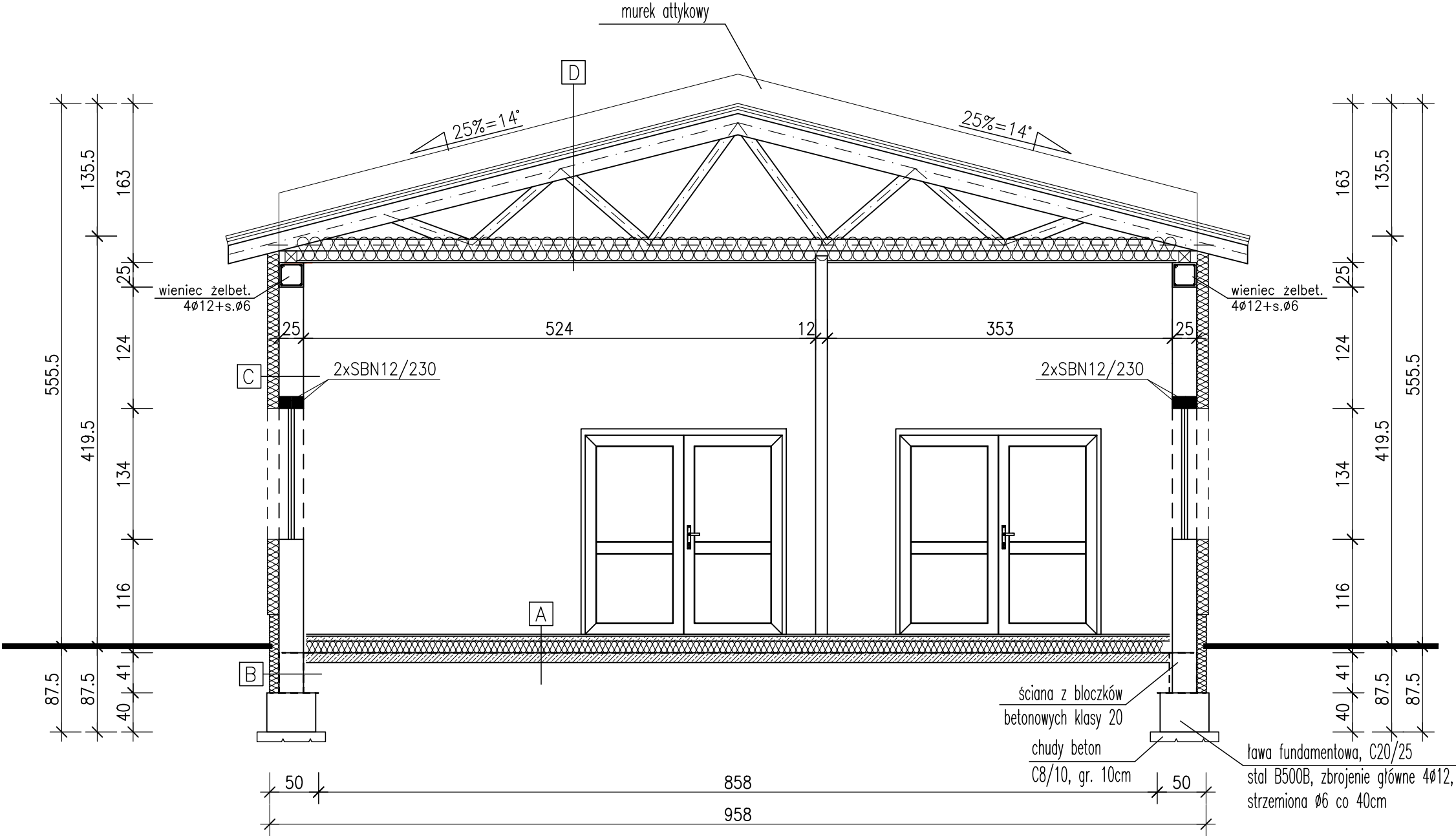
Pracownia Projektowa KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski 63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2							
INWESTOR		GMINA JARACZEWO UL. JAROCIŃSKA 1, 63-233 JARACZEWO					
OBIEKT		ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SALI WIEJSKIEJ W M. ŁOBEŻ					
ADRES BUDOWY		63-233 JARACZEWO, ŁOBEŻ, DZIAŁKA NR 57/1					
TYTUŁ RYSUNKU		RZUT PRZYZIEMIA – PROJEKT					
BRANŻA PROJEKTU	Projekt budowlany	DATA WYKONANIA	02.2021	SKALA RYSUNKU	1:100	NR RYSUNKU	3
PROJEKTANT GŁÓWNY I PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ		mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 502 223 864 uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Upr. nr WKP/0060/PWOK/06				PODPIS	
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ		mgr inż.arch. MAGDALENA GRALIŃSKA uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Nr ewid. 54/WPOKK/JpB/2011				PODPIS	

Przekrój A – A

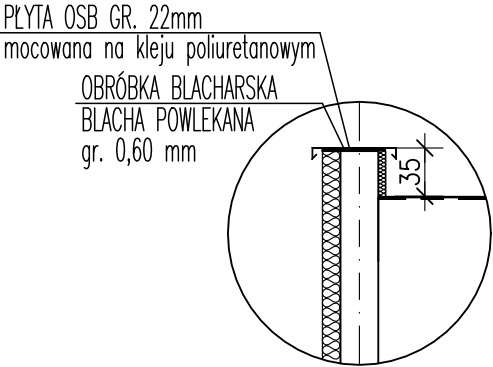


Pracownia Projektowa KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski 63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2							
INWESTOR		GMINA JARACZEWO UL. JAROCIŃSKA 1, 63-233 JARACZEWO					
OBIEKT		ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SALI WIEJSKIEJ W M. ŁOBEZ					
ADRES BUDOWY		63-233 JARACZEWO, ŁOBEZ, DZIAŁKA NR 57/1					
TYTUŁ RYSUNKU		PRZEKRÓJ A-A – INWENTARYZACJA					
BRANŻA PROJEKTU	Projekt budowlany	DATA WYKONANIA	02.2021	SKALA RYSUNKU	1: 50	NR RYSUNKU	4
PROJEKTANT GŁÓWNY I PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ		mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 502 223 864 uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Upr. nr WKP/0060/PWK/06				PODPIS	
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ		mgr inż.arch. MAGDALENA GRALIŃSKA uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Nr ewid. 54/WPKK/UpB/2011				PODPIS	

Przekrój B – B



Murek attykowy – detal



A	PODŁOGA NA GRUNCIE
	plytki gresowe
	posadzka betonowa z zatarciem, gr. 5,0cm
	izolacja przeciwwodna z folii budowlanej, gr. 0,2mm
	styropian gr. 12cm [$\lambda = 0,036W/mK$], np. Styropmin DS CS PRO 100 lub równoważny
	hydroizolacja, np. z folii zgrzewanej
	chudy beton C8/10, gr. 10cm
	piasek zagęszczony do $\lambda_s = 0,99$

B	ŚCIANA PODZIEMNA
	styropian hydrofobowy, gr. 10cm [$\lambda = 0,034W/mK$], np. Styropmin Hydromin lub równoważny
	izolacja, powłoki bitumiczna o gr. całkowitej min. 3,0mm, np.system ICOPAL: Siplast Primer Szybki grunt SBS oraz Siplast Fundament Szybka Izolacja SBS lub równoważne
	błoczki betonowe klasy M15, na zaprawie cementowej marki M10
	izolacja, powłoki bitumiczna o gr. całkowitej min. 3,0mm, np.system ICOPAL: Siplast Primer Szybki grunt SBS oraz Siplast Fundament Szybka Izolacja SBS lub równoważne

C	ŚCIANA NADZIEMNA ZEWNĘTRZNA
	tynk cementowo – wapienny, gr. 1,5cm
	pustaki ceramiczne klasy 15, gr. 25cm
	styropian, gr. 15cm [$\lambda = 0,033W/mK$], np. Styropmin Passive λ Pro 33 lub równoważny
	tynk silikonowy cienkowarstwowy barwiony w masie

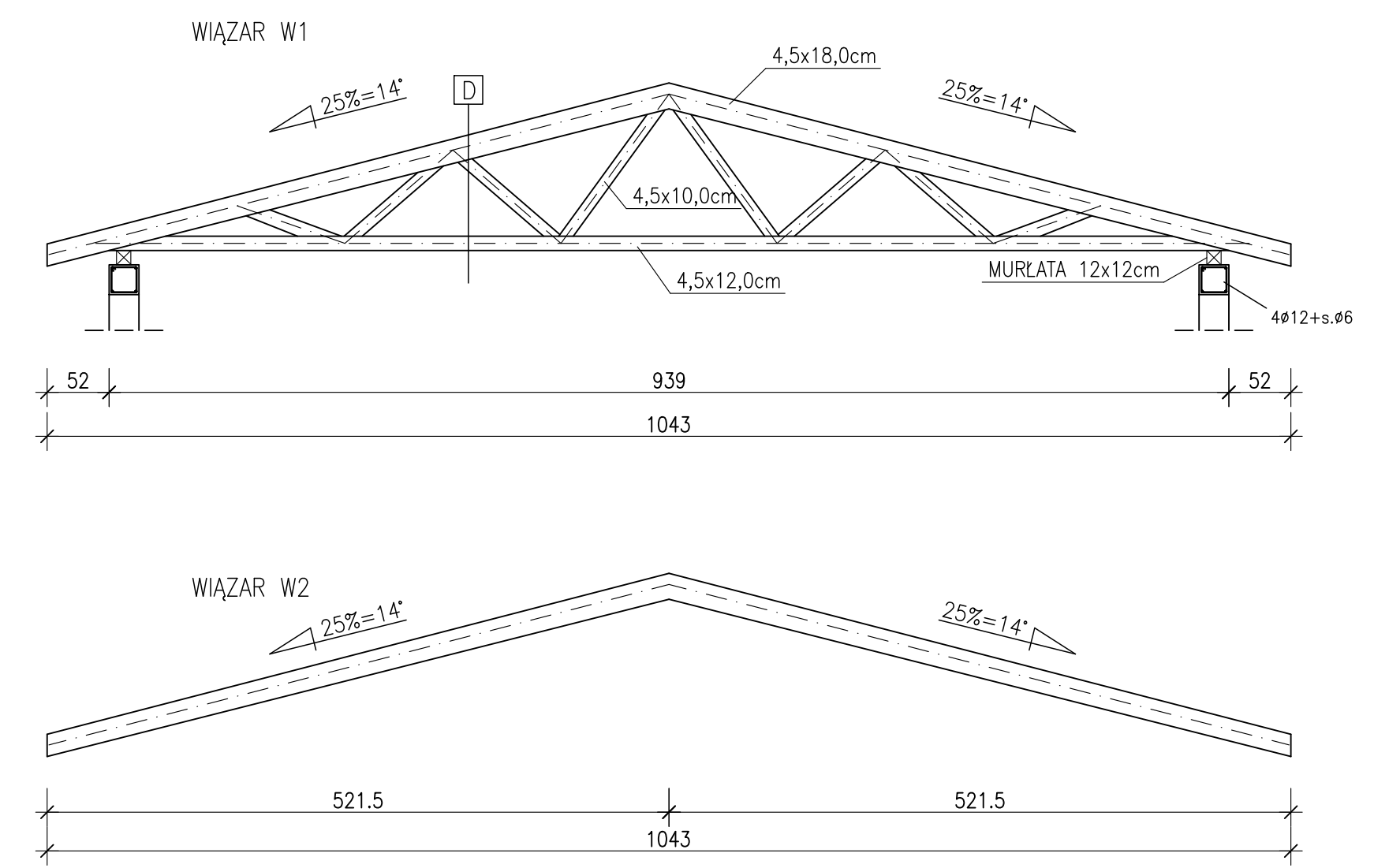
D	DACH
	blachodachówka
	łaty drewniane 4x6cm
	kontrłaty 3x5cm
	membrana dachowa (przepuszczalność pary wodnej: 2000g/m ²)
	wiązar dachowy kl. C-24
	przerwa wentylacyjna
	wetna mineralna, gr. 25cm, [$\lambda = 0,036W/mK$] np. ISOVER Iso – Mata lub równoważny
	folia paroizolacyjna
	plyta g-k 1,25cm na ruszcie stalowym (w pomieszczeniach mokrych zastosować płyty gkbi)

Pracownia Projektowa KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski
63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2

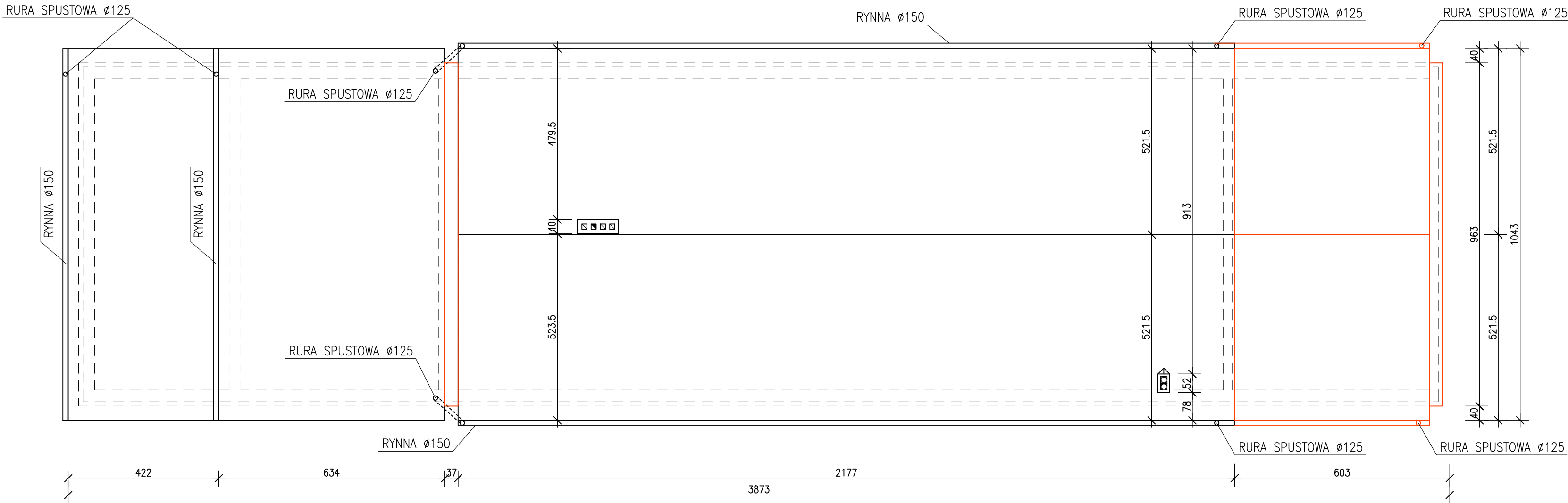
INWESTOR	GMINA JARACZEWO UL. JAROCIŃSKA 1, 63-233 JARACZEWO
OBIEKT	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SALI WIEJSKIEJ W M. ŁOBEZ
ADRES BUDOWY	63-233 JARACZEWO, ŁOBEZ, DZIAŁKA NR 57/1

TYTUŁ RYSUNKU PRZEKRÓJ B-B – PROJEKT

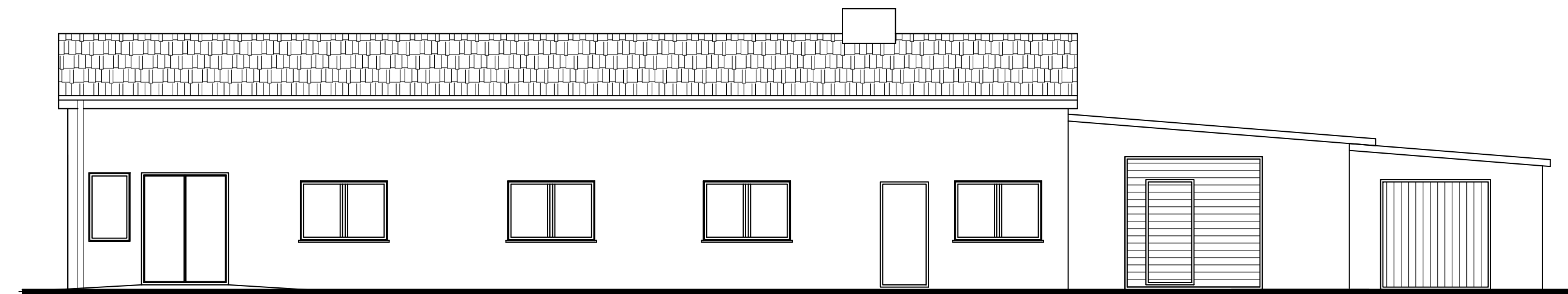
BRANŻA PROJEKTU	Projekt budowlany	DATA WYKONANIA	02.2021	SKALA RYSUNKU	1: 50	NR RYSUNKU	5
PROJEKTANT GŁÓWNY I PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 502 223 864 uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Upr. nr WKP/0060/PWK/06			PODPIS			
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż.arch. MAGDALENA GRALIŃSKA uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Nr ewid. 54/WPK/UpB/2011			PODPIS			



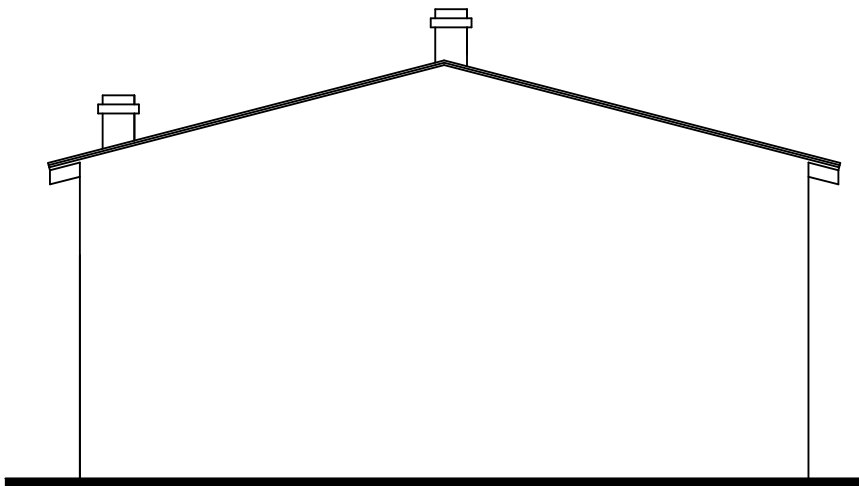
- | | | | | | | | |
|--|-------------------|--|---------|---------------|------|------------|---|
| Pracownia Projektowa KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski
63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2 | | | | | | | |
| INWESTOR | | GMINA JARACZEWO UL. JAROCINSKA 1, 63-233 JARACZEWO | | | | | |
| OBIEKT | | ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SALI WIEJSKIEJ W M. ŁOBEŻ | | | | | |
| ADRES BUDOWY | | 63-233 JARACZEWO, ŁOBEŻ, DZIAŁKA NR 57/1 | | | | | |
| TYTUŁ RYSUNKU | | RZUT KONSTRUKCJI DACHU – PROJEKT | | | | | |
| BRANŻA PROJEKTU | Projekt budowlany | DATA WYKONANIA | 02.2021 | SKALA RYSUNKU | 1:50 | NR RYSUNKU | 6 |
| PROJEKTANT GŁÓWNY I PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ | | mgr inż. KRYSZTOF KOWALSKI
Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 502 223 864
uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
tjgpr.mrp.0005/2005/05 | | | | PODPIS | |
| PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ | | mgr inż.arch. MAGDALENA GRALIŃSKA
uprawniona budowlana do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 54/WFOKK/13p8/2011 | | | | PODPIS | |



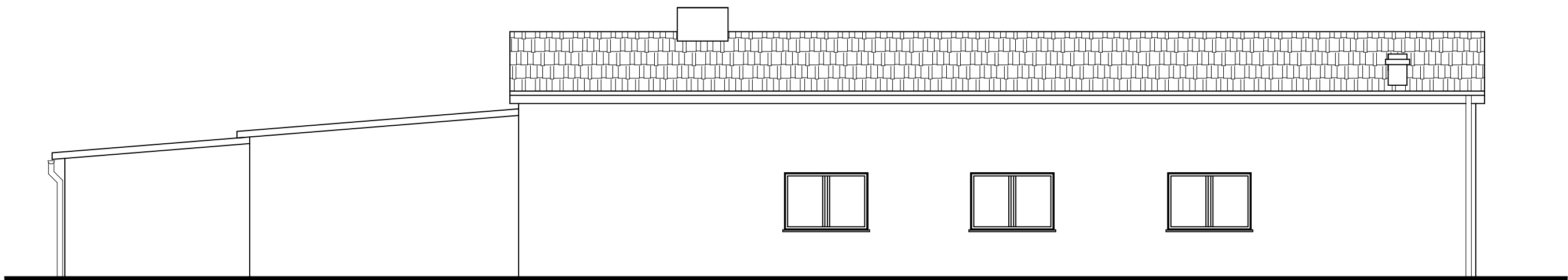
Pracownia Projektowa KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski 63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2							
INWESTOR		GMINA JARACZEWO UL. JAROCIŃSKA 1, 63-233 JARACZEWO					
OBIEKT		ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SALI WIEJSKIEJ W M. ŁOBEŻ					
ADRES BUDOWY		63-233 JARACZEWO, ŁOBEŻ, DZIAŁKA NR 57/1					
TYTUŁ RYSUNKU		RZUT POŁACI DACHU – PROJEKT					
BRANŻA PROJEKTU	Projekt budowlany	DATA WYKONANIA	02.2021	SKALA RYSUNKU	1:100	NR RYSUNKU	7
PROJEKTANT GŁÓWNY I PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ		mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 502 223 864 uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Upr. nr WKP/0060/PWK/06			PODPIS		
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ		mgr inż.arch. MAGDALENA GRALIŃSKA uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Nr ewid. 54/WPOKK/UpB/2011			PODPIS		



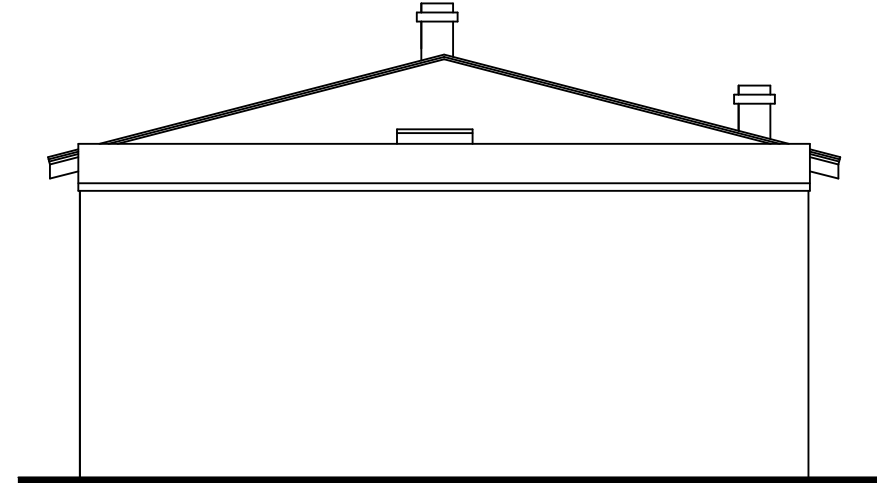
ELEWACJA BOCZNA



ELEWACJA FRONTOWA

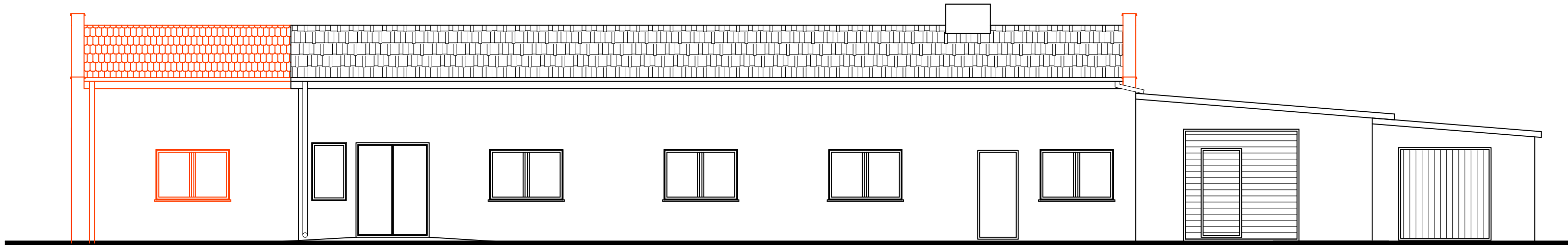


ELEWACJA BOCZNA

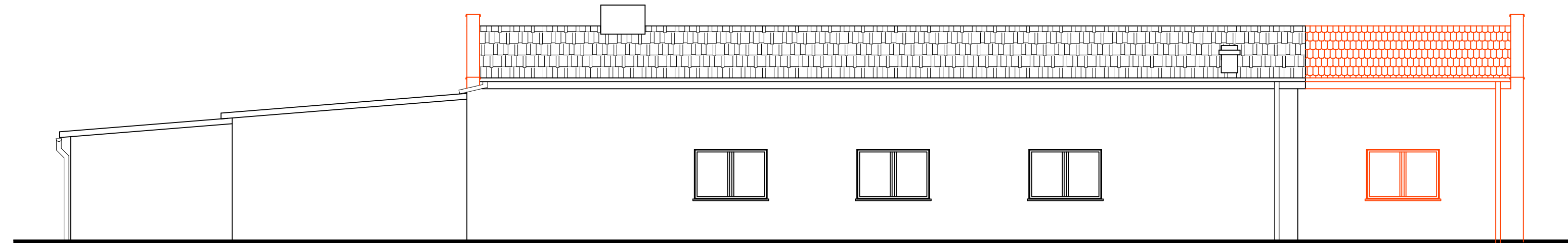


ELEWACJA TYLNA

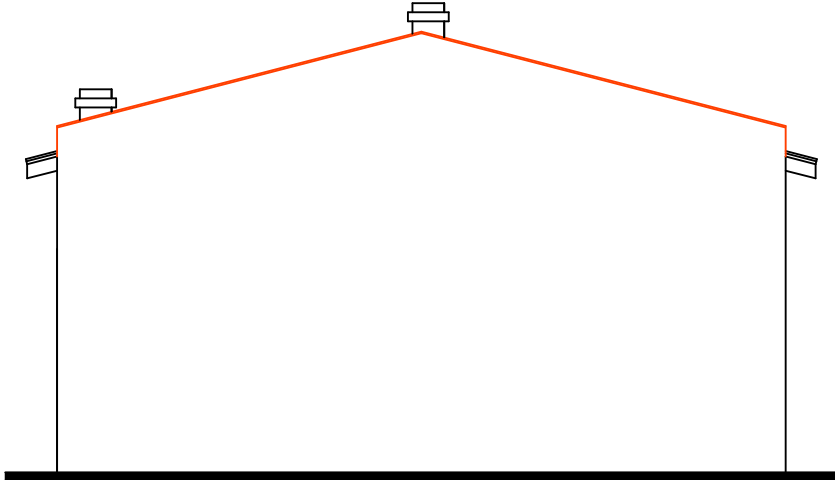
Pracownia Projektowa KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski 63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2							
INWESTOR		GMINA JARACZEWO UL. JAROCINSKA 1, 63-233 JARACZEWO					
OBIEKT		ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SALI WIEJSKIEJ W M. ŁOBEŻ					
ADRES BUDOWY		63-233 JARACZEWO, ŁOBEŻ, DZIAŁKA NR 57/1					
TYTUŁ RYSUNKU		ELEWACJE FRONTOWA I TYLNA – INWENTARYZACJA					
BRANŻA PROJEKTU	Projekt budowlany	DATA WYKONANIA	02.2021	SKALA RYSUNKU	1:100	NR RYSUNKU	8
PROJEKTANT GŁÓWNY I PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ		mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 502 223 864 uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Upr. nr WKP/0060/PWK/06			PODPIS		
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ		mgr inż.arch. MAGDALENA GRALIŃSKA uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. 54/WPOK/LpB/2011			PODPIS		



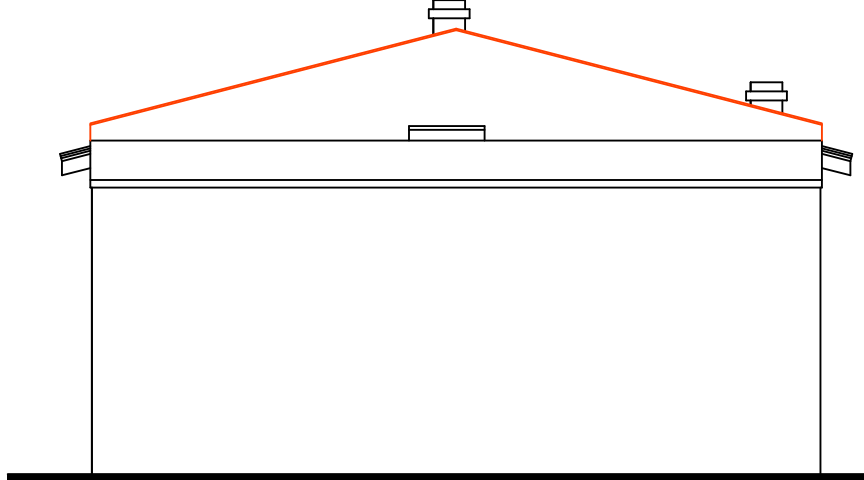
ELEWACJA BOCZNA



ELEWACJA BOCZNA



ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA TYLNA

Pracownia Projektowa KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski 63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2							
INWESTOR		GMINA JARACZEWO UL. JAROCINSKA 1, 63-233 JARACZEWO					
OBIEKT		ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SALI WIEJSKIEJ W M. ŁOBEŻ					
ADRES BUDOWY		63-233 JARACZEWO, ŁOBEŻ, DZIAŁKA NR 57/1					
TYTUŁ RYSUNKU		ELEWACJE – PROJEKT					
BRANŻA PROJEKTU	Projekt budowlany	DATA WYKONANIA	02.2021	SKALA RYSUNKU	1:100	NR RYSUNKU	9
PROJEKTANT GŁÓWNY I PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ		mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 502 223 964 uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Upr. nr WKP/0060/PWK/06			PODPIS		
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ		mgr inż.arch. MAGDALENA GRALIŃSKA uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. 54/WPOK/LpB/2011			PODPIS		