

# WZÓR

UMOWA nr MKUO ProNatura ZO/\_\_\_/23

zawarta dnia \_\_\_ 2023r. w Bydgoszczy pomiędzy:

**Międzygminnym Kompleksem Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Ernsta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000296965 zidentyfikowaną dla celów podatkowych pod numerem NIP: 9532559741, zaś dla celów statystycznych pod numerem REGON: 340378577, nr BDO 000010322 o kapitale zakładowym w wysokości 29.997.000,00 zł, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Konrada Mikołajskiego

Wiceprezesa Zarządu – Jarosława Bańkowskiego

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi oddzielnie „Stroną” a łącznie „Stronami”

Strony na podstawie złożonego przez Zamawiającego zapytania ofertowego -(zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 a contrario ustawy z dnia 11 września 2019r. . Prawo zamówień publicznych- t. jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm. do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy) i wyboru oferty Wykonawcy zawierają umowę o następującej treści:

*Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej Umowy oraz, że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone.*

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług zimowego utrzymania dachów budynków oraz obiektów budowlanych zlokalizowanych w Bydgoszczy przy ul. E. Petersona 22, Prądocińskiej 28, Jasinieckiej 7A, Inwalidów 15, Ołowianej 43 oraz w Toruniu przy ul Kociewskiej 40-44 zwanych dalej usługami albo przedmiotem umowy, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, zapytaniem ofertowym oraz ofertą cenową Wykonawcy z dnia ....., stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
2. Usługi obejmują odśnieżanie wskazanych przez Zamawiającego w zleceniu mailowym lub telefonicznym potwierdzonym mailowo dachów. Szczegółowy zakres i zasady realizacji usług określa zapytanie ofertowe wraz załącznikiem, pn. wykaz obiektów do odśnieżania.
3. Usługa zimowego utrzymania dachów będzie realizowana w sezonie zimowym 2023 - 2024, począwszy od dnia 1 grudnia 2023r., nie dłużej niż do 31 marca 2024r. lub do wcześniejszego wyczerpania maksymalnej kwoty wynagrodzenia wskazanej w § 5 ust. 1.

## § 2

1. Wykonawca przystąpi do prac związanych z usuwaniem śniegu nie później niż przed upływem 12 godzin od dokonania zgłoszenia. Wykonawca pozostaje w gotowości do świadczenia usług także w niedzielę, święta i dni wolne od pracy.
2. Czas całkowitego odśnieżenia dachu nie może przekroczyć 12h od przystąpienia do prac związanych z usunięciem śniegu.

3. Zgłoszenia zapotrzebowania na prace i zlecenie wykonywania usług dokonywane jest przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w niniejszej umowie lub telefonicznie z potwierdzeniem wysłanym pocztą elektroniczną. Osobami kontaktowymi, uprawnionymi do uzgodnień poszczególnych czynności oraz dokonywania zgłoszeń są:

- ze strony Zamawiającego: .....

- ze strony Wykonawcy: .....,

### § 3

1. Jeżeli przy realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca będzie posługiwał się innymi podmiotami, w tym podwykonawcami, ponosi odpowiedzialność za ich działania zaniechania, jak za działania i zaniechania własne.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie licencje i uprawnienia wymagane do wykonywania oferowanych przez siebie usług, jak również że wymagane uprawnienia lub licencje posiadają i posiadać będą w trakcie realizacji umowy osoby ją wykonujące.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wybór właściwych materiałów, sprzętu oraz techniki wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Po wykonaniu prac Wykonawca zgłasza przedstawicielowi Zamawiającego wykonane prace do odbioru. W przypadku braku zastrzeżeń dokonywany jest odbiór prac poprzez potwierdzenie należytego ich wykonania protokołem odbioru. W przypadku zastrzeżeń co do jakości wykonanych prac Wykonawca niezwłocznie dokona poprawek. Należyte ich wykonanie zostaje potwierdzone w protokole odbioru.
5. W przypadku nieuzasadnionej odmowy wykonywania prac lub wykonania poprawek prac nienależycie wykonanych przez Wykonawcę bądź braku jakiegokolwiek odpowiedzi Wykonawcy w terminie 6 godzin od otrzymania zgłoszenia konieczności wykonania prac, Zamawiający jest uprawniony zlecić wykonanie poprawek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### § 4

1. Zamawiający stworzy niezbędne warunki organizacyjne umożliwiające dostęp pracownikom Wykonawcy do pomieszczeń Zamawiającego, w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo wszystkim osób upoważnionych do przebywania na terenie wykonywania prac zgodnie z właściwymi przepisami BHP, w tym obowiązującymi u Zamawiającego.
3. Usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy zostaną wykonane zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi z uwzględnieniem instrukcji które zobowiązany jest posiadać oraz stosować Wykonawca, a także obowiązujących u Zamawiającego instrukcji i wewnętrznych aktów regulacyjnych, jeśli będą miały zastosowanie do tego rodzaju Prac, które w takim wypadku udostępni Zamawiający. Jeśli będzie to wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub regulacjami wewnętrznymi Zamawiający przeprowadzi wymagane wewnętrznymi procedurami szkolenie bhp w zakresie niezbędnym ze względu na rodzaj zleconych usług.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędny zasób techniczny, osobowy, doświadczenie oraz kwalifikacje, a także wymagane przepisami prawa uprawnienia/zgody właściwych organów niezbędne do realizacji umowy, gwarantujące należyte wykonanie jej przedmiotu.
5. Wykonawca zapewnia, że użytkowany sprzęt (urządzenia, narzędzia) oraz wyposażenie pracowników, w tym środki bhp będą spełniały obowiązujące wymagania w zakresie BHP wymagane przepisami prawa w stopniu niezbędnym dla realizacji umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż osoby lub pracownicy wykonujący usługi posiadają aktualne badania lekarskie dopuszczające do wykonywania prac uwzględniających zagrożenia dla danego rodzaju prac/stanowiska oraz że posiadają wymagane uprawnienia i przeszkolenia niezbędne do wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie

wyżej wskazanych dokumentów dotyczących osób realizujących usługi.

7. W przypadku zmiany osoby/osób wykonujących prace Wykonawca każdorazowo poinformuje o tym z jednodniowym wyprzedzeniem, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres przedstawiciela Zamawiającego, a osoby te zostaną dopuszczone do wykonywania usług po uprzednim przeszkoleniu w zakresie bhp Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 3.
8. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość i terminowość wykonanych prac.

## § 5

1. Za wykonane usługi, zlecone przez Zamawiającego, w zakresie objętym zapytaniem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy, Wykonawca otrzyma w okresie obowiązywania umowy łączne maksymalne wynagrodzenie zgodnie ze stawkami wynikającymi ze złożonej oferty w wysokości 147 600 zł brutto (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy sześćset złotych 00/100). W tym podatek VAT w wysokości 27 600 zł. Wynagrodzenie to obejmuje:
  - a) opłatę miesięczną za pozostawanie w gotowości do realizacji usług wynoszącą miesięcznie .....zł brutto (słownie: .....).
  - b) opłatę za oczyszczenie (odśnieżenie, usunięcie lodu) 1m<sup>2</sup> powierzchni dachu wynoszącą ..... zł brutto (słownie: .....). Opłata ta jest uiszczana po upływie danego miesiąca kalendarzowego świadczenia usług za faktycznie oczyszczoną powierzchnię dachów.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ustępie 1, obejmuje realizację umowy przez pracowników/pracownika Wykonawcy wyposażonego w narzędzia niezbędne do pracy i doraźne materiały, a także środki ochrony osobistej zgodnie z przepisami BHP, w tym odzież i obuwie robocze.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, zostanie zapłacone po dokonaniu odbioru prac wykonanych, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego), podpisanego bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Rozliczenia obywateli się będą w okresach miesięcznych. Zamawiający dokona płatności na konto Wykonawcy, w formie przelewu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT za usługi wykonane w danym miesiącu obowiązywania umowy.
6. Za datę zapłaty strony uznają dzień wydania dyspozycji dokonania przelewu bankowi prowadzącemu rachunek bankowy Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT będzie każdorazowo rachunkiem zgłoszonym właściwym organom podatkowym i ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdziwości oświadczenia jak w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty w przedmiotowym wykazie co stanowić będzie o należyтым wykonaniu Umowy, a w przypadku, w którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy- wstrzymania się z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu.
8. *Wykonawca oświadcza, że z uwagi na zatrudnianie przez niego pracowników/zawieranie przez niego umów ze zleceniobiorcami, nie jest „przyjmującym zlecenie” lub „świadczącym usługi” w rozumieniu przepisu art. 1 pkt 1b) ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2177, dalej MinWynagrUst).*

9. W przypadku zmiany okoliczności o których mowa w ust. 8 powyżej Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego – pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy<sup>1</sup>.
10. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów art. 4 pkt 6 w zw. z art. 4 pkt 5 a contrario ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. jedn. Dz.U. z 2019r., poz. 118 ze zm.) w związku z art. 2 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L Nr 187, str. 1) a contrario.

#### **§ 6**

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy Zamawiający może naliczyć kary umowne:
- 1) za odstąpienie od Umowy w części niewykonanej, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % maksymalnej łącznej wartości niniejszej Umowy brutto, określonej w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - 2) zwłoki w przystąpieniu do prac oczyszczania oraz w przystąpieniu do dokonywania poprawek prac nienależycie wykonanych – w wysokości 50 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w ust. 1 pkt 1 powyżej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych w niniejszej Umowie kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

#### **§ 7**

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody zaistniałe w toku realizacji umowy z przyczyn leżących po jego stronie.
2. Za roszczenie osób trzecich wynikające z nienależytego wykonania umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie prowadzenia prac będących przedmiotem umowy, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, w tym wypadków przy wykonywaniu pracy oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji przedmiotu umowy. Suma ubezpieczenia wynikająca z polisy lub innego dokumentu nie może być niższa niż 100 000,00 zł.
5. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy zobowiązany jest do posiadania aktualnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem zamówienia na kwotę o której mowa w ust.4.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualny dokument potwierdzający ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
7. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa lub inny dokument ubezpieczenia, kończy się w okresie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca winien niezwłocznie (bez wezwania) przedłożyć Zamawiającemu uaktualnioną polisę lub inny dokument w terminie 10 dni od daty ustania ważności

---

<sup>1</sup> Ustępy 8-9 dotyczą wyłącznie Wykonawców będących osobami fizycznymi

poprzedniej polisy lub innego dokumentu. Niedopełnienie tego obowiązku może skutkować rozwiązaniem lub odstąpieniem od umowy ze względu na jej nienależyte wykonywanie.

## **§ 8**

Oprócz wypadków wymienionych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa (w tym Kodeksu Cywilnego) stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w tym w części niewykonanej:
  - a) jeżeli nastąpi rozwiązanie firmy (likwidacja) Wykonawcy,
  - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w takim zakresie, że uniemożliwi to realizację umowy,
  - c) jeżeli Wykonawca nienależycie wykonuje umowę pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do jej należytego wykonywania i wyznaczenia dodatkowego, co najmniej 2-dniowego terminu na wykonanie, skorzystanie z uprawnienia do zlecenia wykonania zastępczego nie wyłącza możliwości skorzystania z niniejszej podstawy do odstąpienia od umowy .
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 10 dni po powzięciu wiadomości o tych okolicznościach, zaś Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania w sposób należyty części umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w części niewykonanej, jeżeli Zamawiający ponownie odmawia z przyczyn nieuzasadnionych odbioru przedmiotu świadczenia, odstąpienie może nastąpić w terminie do 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie do 10 dni od dowiedzenia się przez uprawnionego o przyczynie odstąpienia.

## **§ 9**

Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## **§ 10**

1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. Zmiana danych kontaktowych nie stanowi zmiany niniejszej umowy i może nastąpić w drodze pisemnego lub mailowego poinformowania drugiej Strony.
2. W przypadku niezrealizowania obowiązku określonego w ust. 1, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone.

## **§ 11**

1. Sprawy nieuregulowane niniejszą umową podlegają przepisom Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zastrzeżone w niniejszej umowie uprawnienia Zamawiającego na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę są względem siebie niezależne i mogą być według jego wyboru dochodzone łącznie lub każde z osobna.
3. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd w Bydgoszczy.
4. Ilekroć w niniejszej umowie zastrzeżono dla jakiejś czynności wyłącznie formę pisemną, bez dalszego określenia, w razie wątpliwości uważa się ją za zastrzeżoną pod rygorem nieważności.

5. Wykonawca nie może zbyć osobie trzeciej wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

- 1) Zapytanie ofertowe
- 2) Oferta Wykonawcy