

**Umowa nr .....  
zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr .....**

dniu ..... w Legnicy pomiędzy **Gminą Legnica**, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica,  
NIP 691-00-11-742, Regon 390647251 Urząd Miasta Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica,  
reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu którego działa:

.....  
zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”,  
.....  
.....

..... NIP..... Regon.....

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,  
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa będzie finansowana i rozliczana zgodnie z zawartą w dniu 26.04.2019r. przez Miasto Legnica/Gminę Legnica umową z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlano-montażowe oraz przekazanie do użytkowania ul. Szczytnicką w ramach zadania inwestycyjnego pn. **Przebudowa ulic: Bydgoskiej i Szczytnickiej, w tym: Etap II ul. Szczytnicka** w Legnicy
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie m. innymi:
  - 1) Przygotowanie, zatwierdzenie i wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu.
  - 2) Część drogową: droga klasy L na odcinku od ul. Bydgoskiej do końca osiedla Kolonia o dł. ok. 1 km i droga klasy Z na odcinku od końca osiedla Kolonia do skrzyżowania z ul. Pątnowską o dł. ok. 0,9km:
    - a) przebudowa jezdni,
    - b) budowa ciągów pieszo-rowerowych, chodników i ścieżek rowerowych,
    - c) budowa zatok autobusowych oraz pętli autobusowej ze stanowiskiem do ważenia pojazdów,
    - d) zagospodarowanie pasów zieleni,
  - 3) Docelową organizacją ruchu drogowego – aktualizację, zatwierdzenie i wprowadzenie.
  - 4) Część elektryczną:
    - a) budowa sieci oświetlenia ulicznego,
    - b) usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi.
  - 5) Budowę kanalizacji deszczowej - odwodnienie pasa drogowego poprzez rowy otwarte oraz kanalizację deszczową, w tym budowa zbiornika retencyjnego.
  - 6) Budowę kanalizacji na cele szerokopasmowej sieci kanalizacji teleinformatycznej LEGMAN.
  - 7) Usunięcie kolizji z siecią gazową, teletechniczną.
  - 8) Uwzględnienie i koordynację prac z podmiotami wykonującymi uzbrojenie podziemne, naziemne i nadziemne.
  - 9) Uwzględnienie i zorganizowanie prac w sposób zapewniający drożność, dojazd i dostęp do posesji, budynków, obiektów użyteczności publicznej, punktów handlowych lub usługowych, zapewnienie dojazdu dla pojazdów uprzywilejowanych np. pogotowie, straż pożarna, policja, oraz zachowania zasad bezpieczeństwa poprzez np. zabezpieczenie wykopów, oznakowanie, kładki i przejścia itp.
  - 10) Po zakończeniu budowy przywrócenie istniejących dróg, wykorzystywanych jako dojazd do budowy, do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót.
  - 11) Uzyskanie wszelkich uzgodnień niezbędnych do realizacji zamówienia wraz z przekazaniem obiektu Zamawiającemu z uprawnionym pozwoleniem na użytkowanie.
4. Pozostałe roboty i szczegółowy zakres rzeczowy robót zawarty jest w Rozdziale 4 i 5 SIWZ, stanowiących integralną część umowy
5. Roboty budowlane należy realizować w kolejności wskazanej w Harmonogramie rzeczowo-finansowym robót - stanowiącym załącznik nr 4 do umowy. *Zamawiający zastrzega możliwość:*
  - 1) *urealnienia harmonogramu do możliwości finansowych budżetu Miasta Legnicy w danym roku budżetowym po Uchwaleniu Budżetu,*
  - 2) *zmiany kolejności realizacji wskazanej w harmonogramie,*
  - 3) *z przyczyn wymienionych w załączniku nr 1 – warunki zmian w umowie.*

**§ 2**

Przedmiotami odbioru będą roboty budowlane określone w §1 niniejszej umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy z zastrzeżeniem § 3 umowy.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia całego zadania ustala się do ..... (nie później niż do 30.06.2022r.).
3. Termin zakończenia robót budowlanych całego zakresu zadania określonych w § 1 ustala się do ..... (nie później niż do 30.05.2022r.).
4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w terminie do 30 dni od terminu zakończenia robót określonego w ust. 3.
5. Zamawiający dopuszcza dokonanie odbiorów częściowych po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie dla części odbieranej zadania.

*Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia wynikającej z niekorzystnych warunków atmosferycznych lub innych przyczyn wymienionych w załączniku nr 1 – warunki zmian w umowie.*

### § 4

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający udostępnił Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy (płyta CD).
2. Oferta Wykonawcy – oryginał, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy tylko przy egzemplarzu Zamawiającego.

### § 5

Zamawiający – Gmina Legnica zobowiązuje się :

- 1) Dostarczyć decyzję zezwolenia na realizację inwestycji drogowej oraz dziennik budowy w dniu przekazania terenu budowy.
- 2) Przekazać protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie do 5 dni od pisemnego wniosku Wykonawcy o przekazanie.
- 3) Dostarczyć oryginały projektów wykonawczych, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.

### § 6

1. Zamawiający wskaże Inspektorów nadzoru w dniu przekazania placu budowy na piśmie wraz ze wskazaniem koordynatora.  
Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2018, poz. 1202 – z późniejszymi zmianami).
2. Zamawiający powoła na przedmiotowe zadanie nadzór archeologiczny oraz autorski.
3. Wykonawca ustanawia:
  - a) kierownika budowy (w branży drogowej) w osobie: ..... tel. ....
  - b) kierownika robót w branży sanitarnej w osobie: ..... tel. ....
  - c) kierownika robót elektrycznych w osobie: ..... tel. ....
  - d) kierownika robót telekomunikacyjnych w osobie: ..... tel. ....Wykonawca przekaze Zamawiającemu podpisane oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót nie później niż w dniu zawarcia umowy.
4. Zamawiający wyznacza ..... Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy – tel. .... jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.
5. Ewentualna zmiana inspektora nadzoru i kierownika budowy wymaga wprowadzenia zapisem w dzienniku budowy.

### § 7

1. Wykonawca doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wodę i energię, koszty oznakowania budowy oraz koszty rozruchu technologicznego.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej i operatów kołaudacyjnych, o których mowa w § 12 ust. 8 i 9 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do skompletowania tych operatów.
4. Wykonawca będzie ponosił koszty koordynacji prac wykonawców wskazanych w §8 ust. 4 lit. c i d.
5. Wykonawca zabezpieczy miejsce na spotkania koordynacyjne z inspektorami nadzoru, rady budowy itp.

### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz.U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.), w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, o ile będzie wymagane, „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, uwzględniającego specyfikę robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu na którym prowadzone są roboty.
3. Wszystkie roboty budowlane należy realizować w sposób niepowodujący zagrożeń dla osób trzecich. Zawiadomić na piśmie o terminie rozpoczęcia robót wszystkie zainteresowane strony, w tym właścicieli nieruchomości, służby ratunkowe, w terminie do 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
4. W czasie realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, uwzględnienia i zorganizowania prac w sposób zapewniający dostęp, w tym m.in. dojścia do posesji, budynków, obiektów użyteczności publicznej, punktów handlowych, usługowych i gastronomicznych itp. oraz zapewnienie bezpieczeństwa poprzez np. zabezpieczenie wykopów, oznakowanie, kładki i przejścia itp.,
  - b) usuwania wszelkich zbędnych urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,

- c) uwzględniania i koordynacji prac z podmiotami wykonującymi uzbrojenie podziemne, naziemne i nadziemne, w tym między innymi LPWiK S.A. w Legnicy, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. oddział we Wrocławiu, Tauron Dystrybucja S.A., użytkownicy sieci telekomunikacyjnych – Orange, Netia. Powyższe podmioty będą realizowały.
- d) właściwej koordynacji robót wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - "Prawo budowlane" oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym podczas odbioru robót.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
- 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.
- W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach w okresie gwarancji lub rękojmi aż do sporządzenia protokołu usunięcia tych wad, zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmują uszkodzenie ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego lub osób trzecich.*
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe najpóźniej w dniu przekazania placu budowy. Zamawiający po sporządzeniu odpisów/kserokopii niezwłocznie zwróci je Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza dostarczenie polisy ubezpieczeniowej sporządzonej w formie elektronicznej.
4. W poszczególnych latach Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 2, na okres robót objętych realizacją i odbiorami w danym roku. Wykonawca jest zobowiązany kontynuować ubezpieczenie w każdym następnym roku trwania umowy i przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia nowej umowy polisę ubezpieczeniową. W razie nie ubezpieczenia przez Wykonawcę, Zamawiający dokona ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Uiszczoną składkę ubezpieczeniową Zamawiający potrąci z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

#### § 10

1. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za właściwą jakość robót oraz zgodność z dokumentacją projektową i przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dostarczonych we własnym zakresie materiałów lub z materiałów pochodzących z rozbiórki zgodnie z dokumentacją projektową i po dopuszczeniu tych materiałów do wbudowania przez Inspektora nadzoru.
3. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami odrębnymi - art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego i wykonawczego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów nowych: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia parametrów i ilości zużytych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. W przypadku odmowy wykonania badań Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
9. Wykonawca do wykonania n.w. czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 i § 1<sup>1</sup> ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 poz. 1666) będzie zatrudniać pracowników na umowę o pracę w zakresie:
- wykonywania robót drogowych,
  - wykonywania robót sanitarnych,
  - wykonywania robót elektrycznych.

Zamawiający zastrzega, że zawiadomi Państwową Inspekcję Pracy (PIP) w razie powzięcia wątpliwości co do wykonywania przez Wykonawcę obowiązków związanych z zatrudnianiem wskazanych pracowników na umowę o pracę.

10. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
  - 1) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
  - 2) działania siły wyższej
11. Podstawą do zgłoszenia żądania jw. stanowi wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego przez Wykonawcę.
12. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 10, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy – Warunki zmian w umowie, strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

## § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:

.....

Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców - wykazanych w załączniku nr 5 do umowy – Wykaz części zamówienia powierzonych podwykonawcom. Odnosi się to w szczególności do robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy,
  - b) zawierać informację, że Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego – jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych,
  - c) podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w § 10 ust. 9 niniejszej umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
  - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub jej zmiany.
8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to także zmian do tej umowy.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę lub zmiany do niej.
10. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
12. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
13. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
15. Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 13 i 14 uwag w sposób wystarczający do wykazania niezasadności bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
16. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
17. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

18. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartość umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.
19. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
20. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 12

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7÷11 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Prowadzenie dziennika budowy.
2. Prowadzenie ksiąg obmiaru robót z podziałem na roboty:
  - 1) objęte wypełnionym przedmiarem robót, tj. kosztorysem ofertowym,
  - 2) zamiennie,
  - 3) dodatkowe.
3. Wykonania kosztorysów powykonawczych wraz z tabelą zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzoną narastająco potwierdzoną przez inspektora nadzoru. Tabelę należy złożyć wraz z fakturą za roboty budowlane.
4. Informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania i sporządzania na tę okoliczność protokołów konieczności.
5. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
7. W przypadkach koniecznych wystąpienie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej jednego tygodnia przed terminem przystąpienia do robót. Prowadzenie dokumentacji zmian projektowych zgodnie z Prawem budowlanym, w szczególności z uwzględnieniem przepisów art. 36a i art. 57 ust. 2
8. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z zestawieniem między innymi ilości, długości i powierzchni elementów drogi (tj. np. powierzchnia i długość jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, ciągów, długość sieci, ilość studni, latarni itp.) w formie papierowej i elektronicznej. Wersja elektroniczna w 2 egzemplarzach na płycie DVD, wersja papierowa w 4 egzemplarzach, w tym 2 oryginały i 2 kopie.
9. Sporządzanie i złożenie operatów kołaudacyjnych w wersji elektronicznej na płycie DVD w 2 identycznych egzemplarzach oraz w wersji papierowej w dwóch identycznych egzemplarzach, w tym jeden oryginał, jedna kopia, na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, zawierającego między innymi sprawozdanie techniczne – opis techniczny wykonanych robót wraz z podaniem podstawowych parametrów technicznych, protokoły odbioru częściowego, zanikających lub ulegających zakryciu, odbioru technicznego technicznego, protokoły badań, pomiarów i sprawdzeń, instrukcje obsługi, konserwacji, dokumenty potwierdzające utylizację odpadów powstałych na budowie, dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, świadczące o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z oświadczeniem kierownika budowy, że materiały te zostały wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy, dziennik budowy, operaty geodezyjne, ksiązkę obmiarów oraz dokumentacja powykonawcza – w tym dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku robót, tj. zatwierdzony projekt budowlany i kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, a w razie potrzeby także uzupełniający opis oraz projekty wykonawcze z naniesionymi zmianami.
10. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego i Użytkownika.
11. Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót.
12. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
13. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania, składowania lub utylizacji łącznie z kosztami utylizacji. Na żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego przedkładanie dokumentów określonych przepisami prawa z wykonania czynności o których mowa w zdaniu pierwszym.
14. Jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2018 poz. 799 - tj. z późn. zm.),
  - b) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U.2019 poz.701),
15. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
16. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe na przejętym terenie w trakcie trwania robót lub mających związek z prowadzonymi robotami.
17. Terminowe wykonanie i przekazanie do użytkowania przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że ukończone przez niego roboty są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane;
18. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
19. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;

20. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
21. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny kosztrenowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
22. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
23. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
24. Ponośenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
25. Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowiązku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doręczoną.
26. W zakresie obowiązku zatrudniania pracowników na umowę o pracę przedłożyć Zamawiającemu:
  - oświadczenie potwierdzające, że zatrudnia na umowę o pracę pracowników wskazanych w § 10 ust.9, w terminie 14-tu dni od daty podpisania umowy lub zawarcia umowy z pracownikiem. Oświadczenie to powinno zawierać dane pracownika takie jak: datę zawarcia oraz rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu
  - 1x w miesiąc wykazu pracowników zatrudnionych na umowę o pracę z minimalnym wynagrodzeniem.
27. Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy, których wykonuje Umowę, w tym podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
28. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Europejski Bank Inwestycyjny (European Investment Bank, 100 boulevard Konrad Adenauer, L-2950 Luxemburg) o każdym uzasadnionym zarzucie, skardze lub informacji w odniesieniu do Przepisów karnych związanych z realizacją przez niego przedmiotowej Umowy a dotyczącej dowolnych z nielegalnych działań lub działań przeprowadzonych w nielegalnych celach, w tym między innymi uchylania się od zobowiązań podatkowych, oszustwa podatkowego, oszustwa, korupcji, zmuszania do określonego zachowania, zmywy, utrudniania postępowania karnego, prania pieniędzy, finansowania terroryzmu, zorganizowanej przestępczości lub jakiegokolwiek innego nielegalnego działania, które może mieć wpływ na interesy finansowe UE.
29. Informacja, o której mowa w pkt. 28, powinna zostać przekazana na adres: European Investment Bank, 100 boulevard Konrad Adenauer, L-2950 Luxemburg.
30. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić księgi rachunkowe i dokonywać zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków dotyczących realizacji niniejszej Umowy.
31. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Europejskiemu Bankowi Inwestycyjnemu, na jego żądanie, zapoznanie się z prowadzonymi przez Wykonawcę księgami rachunkowymi i zapisami dotyczącymi wykonania niniejszej Umowy, w tym umożliwić wykonanie kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo w przypadku powzięcia przez Europejski Bank Inwestycyjny informacji o możliwości wystąpienia domniemanego działania, które może być uznane za nielegalne lub przeprowadzone w nielegalnych celach, o których mowa w pkt. 28.

### § 13

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych, wyszczególnionych w wypełnionym przedmiarze robót – kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. Wypełniony przedmiar robót stanowi integralną część umowy.
2. Wynagrodzenie to ustala się wstępnie na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych według zasad określonych w wypełnionym przedmiarze robót na kwotę ..... (słownie: złotych: ..... ) w tym podatek Vat ..... zł, (słownie złotych: .....).
3. Wynagrodzenie końcowe zostanie określone kosztorysem powykonawczym w oparciu o ryczałtowe wartości jednostkowe robót i obmiary robót.
4. Roboty zamienne i dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, wycenione na bazie normatywnej i wg składników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie art. 142 ust. 5 pkt 2), 3) i 4) ustawy Pzp, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegną zmianie:
  - 1) stawka podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
 jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, po wystąpieniu Wykonawcy na piśmie wraz z uzasadnieniem.

6. Zasady wprowadzania zmian wynagrodzenia w przypadkach określonych w ust. 6:
  - 1) Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia wraz z pełnym uzasadnieniem. W uzasadnieniu Wykonawca wykaże wpływ zmian, o których mowa w ust. 6 oraz na dowód zmiany poniesionych kosztów przedłoży szczegółowe kalkulacje wykazujące wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym na koszty wynagrodzeń a dalej na koszty wykonania zamówienia oraz wykazy miesięczne zatrudnionych pracowników na umowę o pracę wraz z wykazami pracowników na umowę o pracę z minimalnym wynagrodzeniem.
  - 2) Zamawiający w terminie do 30 dni rozpatrzy wniosek Wykonawcy i pisemnie poinformuje o podjętej decyzji. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia terminu jw. w przypadku konieczności zwrócenia się do Wykonawcy z wnioskiem o wyjaśnienia/zapytania do złożonych wyliczeń i dokumentów.
  - 3) Zmiana wynagrodzenia zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
7. Wynagrodzenie w zmienionej wysokości należne będzie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu zawarcia aneksu. Data aneksu zostanie ustalona na pierwszy dzień miesiąca następującego po sporządzeniu przejściowego protokołu odbioru robót, stanowiącego załącznik do faktury za wykonane prace do dnia zmiany.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy: .....
9. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego.

#### § 14

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty budowlane może się odbywać fakturami przejściowymi procentowo do zawansowania robót (potwierdzonymi przez inspektora nadzoru) **do wysokości 90% wartości umowy**, nie częściej niż jeden raz w miesiącu oraz fakturami częściowymi do 100% odebranej części zadania.
2. Podstawę do rozliczenia i złożenia faktury przejściowej stanowić będzie komplet dokumentów:
  - 1) protokół wykonania robót i kosztorys powykonawczy wraz z tabelą zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzoną narastająco, sporządzone i podpisane przez kierownika budowy potwierdzone przez inspektora nadzoru,
  - 2) wykazy miesięcznie pracowników zatrudnionych na umowę o pracę z minimalnym wynagrodzeniem,
  - 3) oświadczenia Wykonawcy, dla drugiej i następnych faktur, potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostały zapłacone oraz załączy oświadczenia, dla drugiej i następnych faktur, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że wszystkie należności za prace związane z realizacją danego zamówienia zostały zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i że nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w regulowaniu wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo o których mowa w § 11. Oświadczenia jw. muszą być sporządzone z datą wystawienia faktury przez Głównego Wykonawcę. Wraz z oświadczeniami Wykonawcałoży dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym tj. potwierdzenie przelewu.
3. Podstawę do rozliczenia końcowego zadania i złożenia faktury końcowej stanowić będzie komplet dokumentów:
  - 1) kopia z dziennika budowy z wpisem kierownika budowy o zakończeniu robót potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 2) protokół końcowy wykonania robót i kosztorys powykonawczy wraz z tabelą zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzoną narastająco, sporządzone i podpisane przez kierownika budowy potwierdzone przez inspektora nadzoru wraz z książką obmiarów potwierdzoną przez Inspektora nadzoru,
  - 3) kompletny operat kołaudacyjny,
  - 4) pismenne oświadczenie Wykonawcy potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostały zapłacone oraz załączy oświadczenia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że wszystkie należności za prace związane z realizacją danego zamówienia zostały zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i że nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w regulowaniu wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur przejściowych, częściowych i końcowej w terminie do 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych. W przypadku złożenia przez Wykonawcę faktury bez kompletu dokumentów, uzupełnienie dokumentów do złożonej już faktury skutkuje przesunięciem terminu płatności, tj. do 30 dni od dostarczenia ostatniego uzupełniającego dokumentu bez prawa żądania przez Wykonawcę odsetek z tego tytułu. W przypadku braku reakcji Wykonawcy na wezwanie do uzupełnienia dokumentów do złożonej już faktury, Zamawiający w terminie do 30 dni, od daty wpływu do Zamawiającego, zwróci niezapłaconą fakturę Wykonawcy.
5. Płatności za wykonane roboty budowlane dokonywane będą po przedłożeniu faktur przez Wykonawcę z podziałem na lata:
  - 1) w 2019r. do wysokości 1 300 000zł brutto
  - 2) w 2020r. do wysokości .....
  - 3) w 2021r. do wysokości .....
  - 4) w 2022r. do wysokości .....
6. Termin płatności uważa się za zachowany, jeśli w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy .....

7. Wykonawca będzie wystawiać faktury dla Zamawiającego:  
**Nabywca:** Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742,  
**Odbiorca:** Urząd Miasta Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica.

#### § 15

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

#### § 16

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia wstępnego brutto ustalonego w § 13 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 200,00zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia wstępnego brutto ustalonego w § 13 ust. 2,
    - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia wstępnego brutto ustalonego w § 13 ust.2 za każdy dzień przerwy,
    - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia wstępnego brutto ustalonego § 13 ust.2;
    - f) za niezgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysokości 1% wynagrodzenia wstępnego brutto ustalonego §13 ust.2,
    - g) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2000zł za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt Umowy,
    - h) za nieprzedłożenie Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub kopii jej zmiany w wysokości 2000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy,
    - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2000 zł za każdy brak zmiany umowy w tym zakresie,
    - j) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia wstępnego brutto ustalonego w §13 ust.2,
    - k) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
    - l) za brak oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w § 12 pkt 26 na umowę o pracę w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - 2) Zamawiający zapłaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowo brutto jak w §13 ust.1, za wyjątkiem sytuacji wynikającej z art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 17

1. Kierownik budowy zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pismem, dołączając oryginał prawomocnej decyzji/pozwolenia na użytkowanie obiektu wraz z dokumentacją wskazaną w §12. Zamawiający dopuszcza dokonanie odbiorów częściowych. Zasady dotyczące odbioru końcowego mają odpowiednie zastosowanie do zasad odbiorów częściowych.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie, e-mailem, faxem. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego nie później niż do 28 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu wykonanych robót przed upływem terminu rękojmi bądź gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.



7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz po okresie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §19 ust.4 niniejszej umowy.
8. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu wykonanych robót, co najmniej 2/3 razy w roku kalendarzowym, przed upływem terminu rękojmi i gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi

#### § 18

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych w postaci rękojmi i gwarancji jakości. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi następować będzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego, z tytułu gwarancji jakości wg karty gwarancyjnej.
2. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji jakości wystąpią wady wynikłe z przyczyny tkwiącej w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się te wady usunąć. W takim przypadku Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wystąpieniu wad wskazując miejsce i termin sporządzenia protokołu stwierdzającego wady i ustalającego sposób oraz termin ich usunięcia, w których to czynnościach ma prawo uczestniczyć Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usunięcia wad, Zamawiający wzywa go do usunięcia wad tylko jeden raz. Jeżeli po upływie terminów określonych w ust. 2 Wykonawca wad nie usunie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.
4. Okres rękojmi i gwarancji Wykonawcy wynosi ..... **(min 5 lat)** od daty końcowego odbioru robót, w tym 3 lata dla oznakowania poziomego grubowarstwowego. Wykonawca przekaze Zamawiającemu podpisany dokument gwarancji jakości w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
6. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji.
7. Zamawiający może dokonać przeniesienia uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy na Użytkownika.

#### § 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto tj. .... zł na cały okres realizacji umowy, za przedmiot umowy w jednej lub kilku formach (należy podkreślić odpowiednią formę zabezpieczenia):
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być ono ważne do daty 30 dni późniejszej od daty wystawienia protokołu końcowego odbioru robót. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone na okres gwarancji i rękojmi za wady będzie ważne do daty 15 dni późniejszej od daty protokołu odbioru usunięcia wad.
2. Wykonawca złoży zabezpieczenie w formie dokumentu gwarancji za pismem przewodnim w Wydziale Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy najpóźniej w terminie zawarcia umowy. Zabezpieczenie w pieniądzu należy przelać na konto UM Legnica jak dla wpłaty wadium i przekazać na piśmie upoważnienie do dysponowania tym zabezpieczeniem przez Zamawiającego.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia jak w ust. 1.
4. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 1, zostaną zwrócone w terminach:
  - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku obniżonej jakości wykonania przedmiotu umowy, stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu postanowień umowy lub jakichkolwiek wad, odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie to będzie wymagane w przypadku niewywiązywania się z postanowień umowy, po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie
8. Zamawiający zastrzega potrącenie z zabezpieczenia, w terminie jego zwrotu, należnych kar umownych wraz z odsetkami.
9. Zamawiający wyraża zgodę na tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez dokonywanie potrąceń należności z wynagrodzenia Wykonawcy za częściowo wykonane prace.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, w dniu zawarcia umowy Wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia, a wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.

## § 20

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) utraty przez Zamawiającego dofinansowania z Europejskiego Banku Inwestycyjnego przypadającego na realizację inwestycji objętej niniejszą umową, o ile Zamawiający poweźmie informację o utracie tego dofinansowania przed przystąpieniem Wykonawcy do wykonywania robót/dostawy/usługi. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do momentu odstąpienia od Umowy
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni - w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14 dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
  - 5) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
  - 6) Zamawiający powziął wiadomość o trudnościach finansowych Wykonawcy, w tym o złożeniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiającego,
  - 7) Zamawiający może odstąpić od umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku konieczności trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) lub w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty sum większych niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, jest to odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą do rozliczenia Stron za wykonane roboty,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt 3), niniejszego paragrafu umowy.

## § 21

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przetwarzania danych w okresie realizacji umowy, jednocześnie uwzględniając ewentualne zmiany w drodze ustawowej dotyczące przepisów o ochronie danych osobowych i prywatności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 Pzp w przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych.

## § 22

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy. Zmiany do umowy mogą nastąpić wyłącznie z przyczyn wskazanych w załączniku nr 1 do umowy

§ 23

Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy.

§ 25

Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Warunki zmian w umowie
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy – tylko przy egzemplarzu Zamawiającego
3. Załącznik nr 3 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – płyta CD
4. Załącznik nr 4 – zaaktualizowany Harmonogram prac
5. Załącznik nr 5 – Wykaz części zamówienia powierzonych podwykonawcom

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**