

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **sporządzenie Programu Funkcjonalno - Użytkowego wraz ze specyfikacją warunków zamówienia dla zamówienia publicznego polegającego na budowie instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych w Koszalinie.**

Zamawiający planuje realizację Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych [ITPOK] w formule *zaprojektuj-wybuduj*.

Specyfikacja warunków zamówienia musi być sporządzona zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) – dalej również Pzp – oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, jak też innymi, koniecznymi do uwzględnienia przepisami, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w ramach zawartej umowy sporządził:

- Ogłoszenie o zamówieniu,
- Specyfikację Warunków Zamówienia, w skład której wchodzić będą co najmniej następujące dokumenty:
 - Instrukcja dla Wykonawców wraz z niezbędnymi załącznikami, w tym:
 - formularz oferty,
 - wykaz cen,
 - wzory dokumentów pozwalających ocenić doświadczenie wykonawców,
 - wzory oświadczeń,
 - wzór oferty technicznej,
 - Opis Przedmiotu Zamówienia – Program Funkcjonalno-Użytkowy,
 - Wzór umowy,
- Analizę Potrzeb i Wymagań Zamawiającego,
- Wycenę kosztów inwestycyjnych (Szacunkowe koszty realizacji inwestycji należy opracować zgodnie z art. 35 Pzp).

Specyfikacja Warunków Zamówienia, w tym Program Funkcjonalno-Użytkowy, będą opracowane w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Zamawiający wymaga również, aby Wykonawca brał aktywny udział w procesie wyłaniania wykonawcy Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych w Koszalinie poprzez opracowywanie projektów odpowiedzi na zapytania wnoszone przez wykonawców na etapie postępowania przetargowego oraz analizowanie wniosków składanych na etapie postępowania przetargowego i doradztwo dla Zamawiającego przez cały czas trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, włącznie z udziałem w postępowaniach przetargowych, odwoławczych lub kontrolnych na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych w Koszalinie”.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy w niżej wymienionych ilościach egzemplarzy:

- a) Ogłoszenie o zamówieniu – 1 egzemplarz w wersji drukowanej oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD albo pamięć zewnętrzna USB),

b) Specyfikacja Warunków Zamówienia:

- a. Instrukcja dla Wykonawców – 1 egzemplarz w wersji drukowanej oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD albo pamięć zewnętrzna USB),
 - b. formularz oferty – 1 egzemplarz w wersji drukowanej oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD albo pamięć zewnętrzna USB),
 - c. wykaz cen – 1 egzemplarz w wersji drukowanej oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD albo pamięć zewnętrzna USB),
 - d. wzory dokumentów pozwalających ocenić doświadczenie wykonawców – 1 egzemplarz w wersji drukowanej oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD albo pamięć zewnętrzna USB), – 1 egzemplarz w wersji drukowanej oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD albo pamięć zewnętrzna USB),
 - e. wzory oświadczeń – 1 egzemplarz w wersji drukowanej oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD albo pamięć zewnętrzna USB),
 - f. wzór oferty technicznej – 1 egzemplarz w wersji drukowanej oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD albo pamięć zewnętrzna USB),
 - g. Opis Przedmiotu Zamówienia – Program Funkcjonalno-Użytkowy – 3 egzemplarze w wersji drukowanej oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD albo pamięć zewnętrzna USB),
- c) wzór umowy – 1 egzemplarz w wersji drukowanej oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD albo pamięć zewnętrzna USB),
- d) Analiza Potrzeb i Wymagań Zamawiającego – 1 egzemplarz w wersji drukowanej oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD albo pamięć zewnętrzna USB),
- e) Wycena kosztów inwestycyjnych – 1 egzemplarz w wersji drukowanej oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD albo pamięć zewnętrzna USB).

Zamawiający wymaga, aby wszystkie powyższe dokumenty w wersji elektronicznej dostarczone zostały na jednym nośniku.

Dodatkowe wymagania stawiane Wykonawcy:

Wykonawca zobowiązany jest do występowania po stronie Zamawiającego w ewentualnych postępowaniach przetargowych, odwoławczych i/lub kontrolnych przy wyborze Wykonawcy zadania inwestycyjnego „Budowa ITPOK w Koszalinie”.

Wykonawca zobowiązuje się do przygotowywania w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania zapytania przesłanego e-mailem merytorycznych wyjaśnień do opracowanych dokumentów na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego „Budowa ITPOK w Koszalinie”.

Wykonawca własnym kosztem i staraniem uzyska wszystkie niezbędne dane, decyzje i dokumenty niezbędne do opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za merytoryczną zgodność opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego z obowiązującym prawem, a w szczególności prawem zamówień publicznych, prawem budowlanym i prawem ochrony środowiska.

Sposób świadczenia usługi:

- 1) projekty dokumentów będą przedstawiane Zamawiającemu w wersji elektronicznej z adresu Wykonawcy na adres wskazany przez Zamawiającego do analizy i akceptacji;
- 2) po akceptacji przez Zamawiającego, dokumenty w formie elektronicznej i papierowej zostaną przekazane Zamawiającemu protokolarnie;
- 3) dokumenty muszą być dostarczone w wersji edytowalnej z możliwością ich kopiowania i zapisu, obowiązujące formaty zapisów elektronicznych:
 - dokumenty tekstowe: .doc lub .docx,
 - rysunki i schematy: .dwg, .pdf,
 - tabele: .xls lub .xlsx,
 - dokumenty obce (decyzje, certyfikaty, aprobaty, DTR, protokoły, itp.): .pdf;
- 4) ewentualne zmiany ostatecznych dokumentów wymagają pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym;
- 5) wraz z przekazaniem ostatecznych wersji wytworzonych dokumentów Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie prawa do nich, w tym autorskie prawa majątkowe.

Wymogi stawiane Wykonawcy zawiera również projekt umowy stanowiący załącznik do zapytania ofertowego.

Opis zadania inwestycyjnego

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się budowę Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych w Koszalinie.

Planowana wydajność instalacji wynosi ok. 30 000 Mg/rok, paliwo dla tej instalacji stanowiąc będą odpady poprocesowe o właściwościach energetycznych, wydzielone w ramach mechanicznego oraz mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych oraz odpadów pochodzenia komunalnego.

Zakładane przez Zamawiającego parametry Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych w Koszalinie:

Parametr	Jednostka	Wartość
Nominalna wydajność godzinowa	Mg/h	3,75
Nominalny czas pracy ITPOK	h/rok	8 000
Odpady pochodzenia komunalnego przewidziane do przekształcenia	Mg/rok	30 000
Nominalna wartość opałowa	MJ/kg	12,9
Dopuszczalny zakres zmienności wartości opałowej	MJ/kg	9,0-14,0
Moc cieplna kotła	MW	13,4
Moc elektryczna netto - wyprowadzona	MWh	>22 000
Moc cieplna netto - wyprowadzona	GJ	>100 000
Efektywność energetyczna ¹	-	>0,65

¹ Zapewniająca, że proces termicznego przekształcania odpadów w ITPOK będzie stanowił odzysk w procesie R1, przez który rozumie się wykorzystanie odpadów jako paliwa lub innego środka wytwarzania energii, pod warunkiem, że efektywność energetyczna w przypadku spalania odpadów komunalnych i powstających w wyniku przetwarzania odpadów komunalnych jest równa lub większa niż 0,65 zgodnie z załącznikiem nr 1 do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach

Dla realizacji przedsięwzięcia Zamawiający dysponuje niezbędnymi środkami finansowymi, zgodnie z umowami o dofinansowanie zawartymi z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Programu Priorytetowego 2.1 Racjonalne gospodarowanie odpadami i ochrona ziemi – Racjonalna gospodarka odpadami, Część 3 Wykorzystanie paliw alternatywnych na cele energetyczne.

Zgodnie z umowami o dofinansowanie, przekazanie ITPOK do eksploatacji winno nastąpić w III kwartale 2026 r., co Wykonawca winien uwzględnić w sporządzonej Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Zamawiający dysponuje następującymi opracowaniami, związanymi z planowanym zamierzeniem:

- Studium Wykonalności Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów w Koszalinie, opracowanym w roku 2022 przez firmę POLINVEST Sp. z o.o.,
- Raportem o oddziaływaniu na środowisko dla Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów w Koszalinie opracowanym w roku 2023 przez firmę EMIPRO Sp. z o.o.

Opracowania powyższe zostaną udostępnione Wykonawcy, z którym zawarta zostanie umowa na sporządzenie Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca uwzględnił wyniki powyższych opracowań w sporządzonej przez siebie dokumentacji.