



**UNIwersytet Medyczny
IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU**

Dział Zamówień Publicznych

Adres:
61-701 Poznań
ul. Fredry 10

tel.: (061) 854-60-00
e-mail: dzp@ump.edu.pl

L. dz. DZP- 480/24

Poznań, dnia 25.06.2024 r.

**Wszyscy Wykonawcy
- platforma zakupowa**

Dotyczy: PN-44/24 postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na **budowę budynku dydaktyczno-naukowego pn. Collegium Varia i garażu naziemnego wielokondygnacyjnego w formule 'zaprojektuj i wybuduj'**.

W związku z pytaniami dotyczącym prowadzonego postępowania, Zamawiający, zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm., dalej Ustawa Pzp) udziela odpowiedzi:

Pytanie 1

Załącznik 1.8 – pkt 4.3.1 Wstępny bilans obiektu

Zamawiający wystąpił o warunki przyłączeniowe na moc 1250kVA dla zasilania podstawowego oraz rezerwowego zakładając rezerwę ukrytą. Należy założyć rezerwowanie urządzeń w laboratoriach, UPS, odbiorów pożarowych i urządzeń dźwigowych w obu budynkach.

Z podsumowania mocy wychodzi, że przy obecnie podanych mocach (w opisie w/w punktów: 4.3 oraz 4.3.1) a także moce podane w załącznikach (koncepcja budynku garażu oraz budynku dydaktycznego) wychodzi, że moc zapotrzebowana będzie zbliżona do mocy przyjętych w PFU transformatorów na poziomie ok 85 %, co już na tym etapie wyklucza założenie rezerwy ukrytej.

Czy w związku z powyższym zamawiający zakłada docelowe zwiększenie mocy, bądź rezygnuje z mocy ukrytej?

Odpowiedź

W zakresie zadania jest wykonanie projektu wykonawczego z wykonaniem bilansu mocy. Jeśli na etapie ofertowania wykonawca szacuje większą moc przyłączeniową dla obiektu (dla zasilania podstawowego oraz rezerwowego) to na etapie składania oferty należy przyjąć większy transformator niż założono w PFU. W takim wypadku wykonawca po podpisaniu umowy wystąpi o zmianę warunków przyłączeniowych w zakresie zwiększenia mocy przyłączeniowej po wykonaniu bilansu mocy dla obiektu.

Pytanie 2

Zgodnie zapisami w załączniku 1.8 do PFU str 15 – dostawa agregatu prądowórczego nie stanowi zakresu zadania, prosimy o potwierdzenie że koszt zakupu i dostawy oraz montażu leży po stronie Zamawiającego oraz czy pozostałe elementy związane z agregatem (np. komin, sterownik agregatu, instalacja paliwowa itp.) wchodzi w zakres dostawy Zamawiającego czy Wykonawcy ?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że dostawa agregatu prądowórczego z elementami systemów związanych (wokółagregatowych) nie stanowi zakresu Wykonawcy. W zakresie jest zaprojektowanie agregatu prądowórczego z elementami systemów związanych oraz przygotowanie pomieszczenia dla montażu agregatu prądowórczego zgodnie z zał. nr 1.8 do PFU

Pytanie 3

Pytanie o agregat w przypadku opcji 1

Czy w przypadku rezygnacji z budowy budynku garażowego, Zamawiający rezygnuje z dostawy agregatu prądowórczego, czy też należy przewidzieć dodatkowy budynek (kontener) na agregat prądowórczy?

Odpowiedź

Dostawa agregatu prądowłórczego z elementami systemów związanych (wokółagregatowych) nie stanowi zakresu Wykonawcy. W zakresie jest zaprojektowanie agregatu prądowłórczego z elementami systemów związanych w budynku garażu wielopoziomowego zgodnie z zał. nr 1.8 do PFU

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z zapisami zawartymi w zał 1.8 – str 18 ppkt 4.6 Instalacje zasilania gwarantowanego: urządzenia opisane w zał. Nr 3.1 do PFU – powinny podlegać zasilaniu z UPS np. czajnik (2000W), podgrzewacz do wody (1500-2000W), ekspres do kawy itd.

Odpowiedź

Urządzenia opisane w pytaniu nie będą podlegały rezerwowaniu przez UPS.

Pytanie 5

Czy w przypadku budowy docelowej kontenerowej stacji powinna ona mieć doprowadzone zasilanie podstawowe i rezerwowe z planowanych złączy zasilających SN, czy wystarczającym byłoby tylko zasilanie podstawowe ?

Odpowiedź

W przypadku, gdy Zamawiający nie skorzysta z prawa opcji, do kontenerowej stacji transformatorowej należy doprowadzić zasilanie podstawowe i rezerwowe ze złączy ZKSN.

Pytanie 6

Zgodnie z zapisami zał 1.8 – str 28 w budynku garażu należy przewidzieć system centralnej baterii dla oświetlenia awaryjnego. W załączonym projekcie koncepcyjnym budowy budynku garażu Zamawiający nie przewiduje kanalizacji sanitarnej pkt 7.2 str. 9. Dla pomieszczenia centralnej baterii ośw. AW Zamawiający określa konieczność zapewnienia stałej temperatury, która powinna wynosić ok 20 stopni C.

Czy Zamawiający potwierdza rozwiązanie oświetlenia awaryjnego dla budynku garażu z centralną baterią i w związku z tym konieczność wyposażenia pomieszczenia w klimatyzację oraz kanalizację sanitarną (odprowadzenie skroplin)?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza zapisy zał. nr 1.8 do PFU o zastosowaniu centralnej baterii oświetlenia awaryjnego. Skropliny należy wyprowadzić w teren zielony.

Pytanie 7

Zapis załącznik 1.8 – str. 30:

„W przypadku, gdyby panele instalacji fotowoltaicznej montowane na elewacji były łatwo dostępne dla osób postronnych, Zamawiający dopuszcza ograniczenie instalacji fotowoltaicznej o maksymalnie 5%” – prosimy o doprecyzowanie określenia „**łatwo dostępne**”

Wg rys. AG201 projektu koncepcyjnego - elewacje budynku garażowego dolne panele pokazane są od wys. 7,04 m. Czy w rozumieniu Zamawiającego rzędna wysokości montażu paneli 7,04 m oznacza „łatwo dostępną”.

Odpowiedź

Rysunek AG201 przedstawia koncepcyjnie widok elewacji. Układ paneli fotowoltaicznych należy zaproponować wg opisu zawartego w zał. nr 1.8 do PFU. Wysokość poniżej 2,5m od poziomu terenu oznacza dla Zamawiającego "łatwo dostępną".

Pytanie 8

Zgodnie z zapisami z PFU – str. 6 „Garaż wielostanowiskowy należy wykonać zgodnie z rzutami i przekrojem zamieszczonymi w załączniku nr 1.1. – nie zostało przewidziane pomieszczenie na agregat prądowłórczy oraz szacht do odprowadzenia spalin z agregatu.

Czy Zamawiający dopuszcza wyprowadzenie spalin z agregatu prądowłórczego ponad poziom dachu budynku garażowego oraz wydzielenie dodatkowego pomieszczenia na agregat kosztem np. likwidacji kilku stanowisk do parkowania (minimum jedno stanowisko parkingowe na każdą kondygnację)?

Odpowiedź

W zał. nr 1.8 do PFU opisano, że w projekcie należy przewidzieć miejsce na pomieszczenie dla posadowienia agregatu prądowłórczego. Zamawiający wskazuje, że jako szacht do odprowadzania spalin z agregatu prądowłórczego można wykorzystać pom. szachtu instalacyjnego pokazanego na rzutach. Na poziomie dachu Zamawiający dopuszcza likwidację jednego miejsca parkingowego w celu wyprowadzenia spalin ponad dach.

Pytanie 9

W nawiązaniu do zapisu SWZ pkt. 18.1 4) A b) oraz pkt. 18.1 4) A c) prosimy o potwierdzenie, iż przez zadanie polegające na „wykonaniu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej” Zamawiający dopuszcza także wykazanie się zadaniem polegającym na „wykonaniu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej zamiennej”?

W nawiązaniu do zapisu SWZ pkt. 15.1 3) prosimy o potwierdzenie, iż przez „dokumentacje projektowe” Zamawiający dopuszcza także wykazanie się „dokumentacjami projektowymi zamiennymi”?

W nawiązaniu do zapisu SWZ pkt. 18.1 4) B prosimy o potwierdzenie, iż przez „projekt technologiczny” Zamawiający dopuszcza także wykazanie się „projektem technologicznym zamiennym”.

Wykonawca w tym kontekście zwraca uwagę, że zamienna dokumentacja projektowa jest następstwem konieczności wprowadzenia zmian w projekcie pierwotnym, co nie zmienia stopnia jej złożoności, czy konieczności posiadania określonych umiejętności i doświadczenia, a to właśnie te elementy winny być przedmiotem oceny Zamawiającego w ramach warunków udziału w postępowaniu czy kryteriów oceny ofert. Z funkcji jaką pełni chociażby budowlany projekt zamienny wynika, że powinien on zawierać przedstawienie robót budowlanych, które należy wykonać, aby doprowadzić obiekt do zgodności z prawem. Ponadto projekt budowlany zamienny, musi być opracowaniem dotyczącym całości inwestycji, a nie tylko zmian stanowiących odstępstwa. Projekt zamienny, tak samo jak projekt pierwotny, musi być zgodny z planem miejscowym, wymogami ochrony środowiska, warunkami techniczno-budowlanymi, posiadać wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Wykonać projekt zamienny może tylko osoba posiadająca wymagane od projektantów uprawnienia budowlane.

Możliwość legitymowania się wykonaniem dokumentacji zamiennej przy wymogach sformułowanych jako „opracowanie dokumentacji projektowej” potwierdzona została przykładowo w ramach wyroku KIO z dnia 26.02.2018 r., sygn. akt KIO 283/18, niemniej celem uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości i następczego przedstawiania różnych interpretacji, prosimy o udzielenie odpowiedzi na powyższe pytanie i potwierdzenie, że wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji zamiennej/ wykazanie się dokumentacjami projektowymi zamiennymi/ wykazanie się projektem technologicznym zamiennym będzie wystarczające dla wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu/ kryterium oceny ofert.

Akcentujemy jednocześnie, że przez wzgląd na długie okresy przygotowawcze do planowanych inwestycji, a także okresy pozyskiwania finansowania, niejednokrotnie koniecznym jest korekta projektów już istniejących. W konsekwencji wykonywanie dokumentacji zamiennej jest zjawiskiem niezwykle częstym na rynku, a dopuszczenie legitymowania się tego rodzaju doświadczeniem otworzy postępowanie na konkurencję, zabezpieczając też prawidłowość wydatkowania środków publicznych (poprzez konkurencyjną wycenę ofertową i brak monopolu wybranych biur projektowych).

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że w zakresie zapisów SWZ pkt. 18.1 4) A b) oraz pkt. 18.1 4) A c) uznaje "wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej zamiennej" na równi z "wykonaniem kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej", pod warunkiem spełnienia przez kompletną wielobranżową dokumentację projektową zamienną wszystkich wymagań wymienionych odpowiednio pkt. 18.1 4) A b) oraz pkt. 18.1 4) A c) SWZ.

Zamawiający potwierdza, że w zakresie zapisów SWZ pkt. 18.1 4) B uznaje "projekt technologiczny zamienny" na równi z "projektem technologicznym", pod warunkiem spełnienia przez projekt technologiczny zamienny wszystkich wymagań wymienionych w pkt. 18.1 4) B SWZ.

Zamawiający potwierdza, że w zakresie zapisów SWZ pkt. 15.1 3) uznaje "dokumentacje projektowe zamienne" na równi z "dokumentacjami projektowymi", pod warunkiem spełnienia przez dokumentację projektową zamienną wszystkich wymagań wymienionych w pkt. 15.1 3) SWZ.

Pytanie 10

Zwracamy się z prośbą o wydłużenie okresu referencyjnego, w celu spełnienia warunku SWZ pkt. 18.1 4) A b) oraz pkt. 18.1 4) A c) do 10 lat. Pragniemy zauważyć, iż Zamawiający dokonał zmiany w tym zakresie w przypadku robót budowlanych. Wydłużenie okresu referencyjnego daje możliwość udziału w postępowaniu szerszemu gronu wykonawców, a co za tym idzie złożenia konkurencyjnych ofert w postępowaniu, które już raz zostało unieważnione z uwagi na złożenie tylko jednej oferty przekraczającej budżet Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający wydłużył okresy referencyjne pismem DZP-477/24 opublikowanym 24.06.2024 r.

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zmiany lokalizacji obiektów budowlanych w granicach wskazanych w załączniku 1.12, Wykonawca nie jest zobowiązany do wykonania przebudowy istniejących sieci ciepłych wskazanych w Załączniku nr 1 do umowy przyłączeniowej nr 3513/2024 jeśli nie będą one kolidowały z nowoprojektowanym obiektem.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 12

Wg SWZ przebudowie podlega tylko fragment drogi Rokietnickiej tak jak w załączniku nr 1.13, a w projekcie koncepcyjnym wskazane jest że przebudowie podlega cała długość drogi tj od ul Polnej do włączenia w ul. Przybyszewskiego. Proszę o sprecyzowanie zakresu przebudowy ulicy Rokietnickiej.

Odpowiedź

W ramach zadania, Wykonawca zobowiązany jest:

- zaprojektować i uzgodnić z zarządcą drogi przebudowę ulicy Rokietnickiej na całej jej długości,
- wykonać przebudowę ulicy Rokietnickiej w zakresie wskazanym w załączniku nr 1.13 do PFU.

Pytanie 13

W jaki sposób przygotować rezerwę na miejsce postojowe na drodze dojazdowej od strony ulicy Rokietnickiej(4) (Jaki rodzaj wykonania nawierzchni przyjąć) ?

Odpowiedź

Układ warstw jak dla nasadzenia trawnika.

Pytanie 14

Czy wykonanie ścieżki biegowej - powierzchni tartanowej wchodzi w zakres przetargu?

Odpowiedź

Nie.

Pytanie 15

W inwentaryzacji zieleni brak jest drzew wzdłuż dojazdu od strony ul Rokietnickiej, czy drzewa przeznaczone są do wycinki?

Odpowiedź

W późniejszym terminie, poza zakresem zadania.

Pytanie 16

Koło budynku stacji transformatorowej ustawione są palety z kostką betonową oraz płyty drogowe, co należy wykonać z tym materiałem?

Odpowiedź

Płyty drogowe do wykorzystania przez Wykonawcę na czas robót budowlanych i do późniejszego wywozu i utylizacji przez Wykonawcę.

Kostka brukowa do przewiezienia przez Wykonawcę w miejsce wskazane przez Zamawiającego w obrębie kampusu Uniwersytetu ograniczonego ulicami: Marcelińska/Przybyszewskiego/Bukowska/Polna.

Pytanie 17

Czy projekt zakłada rozbiórkę ogrodzenia od strony bukowskiej ?

Odpowiedź

Tak.

Pytanie 18

Czy projekt zakłada odtworzenie ogrodzenia od strony bukowskiej ?

Odpowiedź

Nie.

Pytanie 19

Prosimy o wskazanie jakie obciążenia ma przenieść droga wewnętrzna.

Odpowiedź

Zgodnie z PFU, część opisowa, pkt 2.4. lit. s ppkt 7

Pytanie 20

Prosimy o wskazanie dokumentu nadrzędnego w przypadku pojawienia się rozbieżności. Czy jest to Program Funkcjonalno-Użytkowy czy Załącznik nr 1.1 do PFU Projekt koncepcyjny ?

Odpowiedź

Zapisy bezpośrednio w PFU są nadrzędne w stosunku do załącznika nr 1.1.

Pytanie 21

Prosimy o udostępnienie dokumentacji w wersji edytowalnej w formacie .dwg

Odpowiedź

Zamawiający nie udostępni rysunków w formacie dwg. Rysunki w tym formacie zostaną przekazane Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa, bezpośrednio po jej podpisaniu, na jego wniosek.

Pytanie 22

Dot. punktu 18.1 ppkt 4 lit. A lit. b i c SWZ

Zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie okresu referencyjnego wymaganego dla doświadczenia w sporządzeniu dokumentacji projektowej z 5 do 10 lat przed upływem terminu składania ofert. Wówczas warunek miałby brzmienie:

A. Posiada doświadczenie:

Warunek powyższy zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał należycie i prawidłowo ukończył łącznie poniższe zadania:

a) Co najmniej dwa zadania polegające na wykonaniu budowy³ budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 50.000.000,00 zł brutto każde,

b) Co najmniej jedno zadanie polegające na wykonaniu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej (składającej się co najmniej z projektu budowlanego¹, projektu wykonawczego² i projektu technologicznego, wraz z kosztorysami inwestorskimi i uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę) dla nowego budynku³ dydaktycznego uczelni wyższej⁵ o wartości kosztorysowej co najmniej 50.000.000,00 zł brutto, przy czym w budynku zaprojektowano m.in. pracownię do pracy z tkankami oraz sale seminaryjne,

c) Co najmniej jedno zadanie polegające na wykonaniu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej (składającej się co najmniej z projektu budowlanego¹, projektu wykonawczego² i projektu technologicznego, wraz z kosztorysami inwestorskimi i uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę) dla nowego budynku³ użyteczności publicznej⁴, w którym zaprojektowano m.in. laboratorium z co najmniej jednym pomieszczeniem o klasie czystości min. B w technologii pomieszczeń czystych, tj. obejmującej śluzy osobowe, śluzy materiałowe, komory laminarne co najmniej II klasy MSC⁶ oraz zastosowano dedykowaną dla tych pomieszczeń wentylację mechaniczną, wyposażoną w filtry HEPA i odpowiednie różnicowanie ciśnienia pomiędzy pomieszczeniami.

Dopuszcza się, by Wykonawca wykazał spełnienie warunku określonego w lit. b i lit. c za pomocą tego samego zadania, pod warunkiem, że zadanie to spełnia łącznie wszystkie wymagania określone w lit. b i w lit. c.

Swoją prośbą uzasadniamy faktem, iż spełnienie wymogu wykonania projektu budowy budynku uczelni wyższej posiadającego jednocześnie laboratoria i sale seminaryjne nie było ani nie jest częstym przedmiotem inwestycji. Wydłużenie wymaganego okresu referencyjnego zwiększy konkurencyjność postępowania przy jednoczesnym zapewnieniu gwarancji należytego wykonania tego zamówienia.

Odpowiedź

Zamawiający wydłużył okresy referencyjne pismem DZP-477/24 opublikowanym 24.06.2024 r.

Pytanie 23

Proszę o określenie wymaganej ilości punktów ładowania samochodów elektrycznych, w przypadku gdyby nie doszło do realizacji garażu wielopoziomowego w ramach prawa opcji.

Odpowiedź

W przypadku gdyby nie doszło do realizacji garażu wielopoziomowego w ramach prawa opcji, Zamawiający nie wymaga montażu punktów ładowania samochodów elektrycznych w terenie.

Pytanie 24

Czy w przypadku braku realizacji garażu wielopoziomowego, należy przewidzieć kanalizację teletechniczną na ewentualne przyszłe wykonanie stacji ładowania pojazdów na 20% miejsc parkingowych dla PZT zgodnie z ilością 79 szt. określoną w załączniku 1.1? („Wzdłuż drogi wewnętrznej projektuje się 25 miejsc postojowych przy wschodniej elewacji garażu i 13 miejsc postojowych przy południowej elewacji budynku dydaktyczno-naukowym. Projektuje się przebudowę istniejącej drogi wewnętrznej, wzdłuż której możliwe jest zlokalizowanie dodatkowo 41 miejsc postojowych”).

Odpowiedź

Kanalizacja teletechniczna powinna zostać przewidziana z uwagi na zapisy odnośnie m.in.. montażu instalacji CCTV i nadzoru m.in.. miejsc parkingowych, chodników wokół budynku zgodnie z zapisami załącznika nr 1.8 do PFU, nawet jeżeli budynek garażu wielopoziomowego nie zostanie wybudowany w ramach prawa opcji.

Pytanie 25

Z uwagi na rozbieżności w zapisach, prosimy o informację jaki okres gwarancji należy przyjąć na windy?

Odpowiedź

Gwarancja Wykonawcy zostanie określona w Formularzu ofertowym. Zapisy w PFU mówiące o posiadaniu gwarancji producenta na okres co najmniej 25 lat na główne elementy urządzenia dźwigowe (w tym elementy nośne) będą jednym z elementów weryfikowanych przy zatwierdzeniu urządzeń dźwigowych przez Zamawiającego.

Pytanie 26

Zgodnie z przepisami każda winda powinna być poddawana przeglądowi technicznemu nie rzadziej niż raz na miesiąc. Z uwagi na ilość wind znajdujących na kampusie zasadnym jest (ekonomicznie) aby je wykonywała jedna firma na koszt Zamawianego. Proszę o informację kto ma ponosić koszt w/w obowiązkowych przeglądów?

Odpowiedź

Koszty przeglądów konserwacyjnych comiesięcznych oraz koszty przeglądów rocznych z inspektorem UDT (w tym wykonanie resursu) w okresie gwarancji znajdują się w zakresie Wykonawcy.

Pytanie 27

Prosimy o informację, czy Zamawiający wystąpił i dysponuje warunkami usunięcia kolizji elektrycznych i telekomunikacyjnych na terenie planowanej inwestycji i obszaru rezerwowego. Prosimy o ich udostępnienie

Odpowiedź

Zamawiający nie wystąpił o warunki usunięcia kolizji elektrycznych i teletechnicznych na terenie planowanej inwestycji i obszaru rezerwowego. Powyższe stanowi zakres Wykonawcy. Do przetargu dołączono mapę zasadniczą (zał. nr 1.2 do PFU).

Pytanie 28

Prosimy o informację czy w przypadku braku realizacji Opcji I i II budynek stacji transformatorowej wraz z pomieszczeniami techniczny na potrzeby przedmiotowej stacji należy zlokalizować poza obrysem planowanej lokalizacji budynku garażowego w sąsiedztwie budynku dydaktycznego?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami pkt. 4.1 zał. nr 1.8 do PFU.

Pytanie 29

Proszę o określenie wymaganej ilości punktów ładowania samochodów elektrycznych, w przypadku gdyby nie doszło do realizacji garażu wielopoziomowego w ramach prawa opcji.

Odpowiedź

W przypadku gdyby nie doszło do realizacji garażu wielopoziomowego w ramach prawa opcji, Zamawiający nie wymaga montażu punktów ładowania samochodów elektrycznych w terenie.

Pytanie 30

Czy w przypadku braku realizacji garażu wielopoziomowego, należy przewidzieć kanalizację teletechniczną na ewentualne przyszłe wykonanie stacji ładowania pojazdów na 20% miejsc parkingowych dla PZT zgodnie z ilością 79 szt. określoną w załączniku 1.1? („Wzdłuż drogi wewnętrznej projektuje się 25 miejsc postojowych przy wschodniej elewacji garażu i 13 miejsc postojowych przy południowej elewacji budynku dydaktyczno-naukowym. Projektuje się przebudowę istniejącej drogi wewnętrznej, wzdłuż której możliwe jest zlokalizowanie dodatkowo 41 miejsc postojowych”).

Odpowiedź

Kanalizacja teletechniczna powinna zostać przewidziana z uwagi na zapisy odnośnie m.in.. montażu instalacji CCTV i nadzoru m.in.. miejsc parkingowych, chodników wokół budynku zgodnie z zapisami załącznika nr 1.8 do PFU, nawet jeżeli budynek garażu wielopiętrowego nie zostanie wybudowany w ramach prawa opcji.

Pytanie 31

Prosimy o przekazanie dokumentacji powykonawczej istniejącej stacji transformatorowej K-355/E z ilościami odpyłów oraz przekrojami oraz typami przewodów. Brak tych danych uniemożliwia wycenę.

Odpowiedź

Zamawiający wskazuje, że schemat elektryczny i rzut stacji stanowią załącznik nr 2.7 do PFU. Dodatkowo w pkt 4.2 zał. nr 1.8 do PFU opisano typy kabli SN oraz nN oraz ilości odpyłów ze stacji K-355/E.

Pytanie 32

Czy pożarowy wyłącznik prądu musi posiadać certyfikat CNBOP?

Odpowiedź

Tak, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zwracamy uwagę, że cały system wyłączzeń p.poż. należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zab. p.poż.

Pytanie 33

Czy Enea wyraziła zgodę na całkowitą likwidację stacji K-355/E?

Odpowiedź

W zakresie Wykonawcy jest uzyskanie warunków usunięcia kolizji z ENEA, wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzgodnienie z ENEA likwidacji stacji transformatorowej K-355/E. Realizacja powyższego uzależniona jest od lokalizacji budynków i wynikających z tego kolizji. Opisane to zostało w zał. nr 1.8 do PFU.

Pytanie 34

Prosimy o informację, czy do stacji dochodzą 2 zasilania SN czy jedno (czy stacja jest przelotowa, czy końcowa).

Odpowiedź

Stacja przelotowa. Patrz załącznik nr 2.7 do PFU (schemat stacji)

Pytanie 35

Czy w miejscu likwidowanej stacji Inwestor dopuszcza posadowienie złącza ZKSN czy tylko zmurowanie istniejącego kabla zasilającego i wporowadzenie go do rozdzielnicy SN w projektowanej stacji.

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza posadowienia złącza kablowego SN w miejscu istniejącej stacji transformatorowej. Szczegóły zasilania zgodnie z warunkami ENEA oraz zapisami zał. nr 1.8 do PFU.

Pytanie 36

Czy w planowanej do likwidacji stacji są jakieś inne odbiory (odbiorcy prywatni), którym trzeba zapewnić zasilanie z innej lokalizacji ?

Odpowiedź

Lista odbiorców zasilanych ze stacji transformatorowej K-355/E opisano w zał. nr 1.8 do PFU.

Pytanie 37

Schemat strony SN i nN stacji - jeśli są inni odbiorcy tej stacji - musi być przedstawiony schemat stacji wraz z kablami zasilającymi (SN i nN) oraz ilość układów licznikowych (dla każdego odbiorcy).

Odpowiedź

Zamawiający wskazuje, że schemat elektryczny i rzut stacji stanowią załącznik nr 2.7 do PFU. Dodatkowo w pkt 4.2 zał. nr 1.8 do PFU opisano typy kabli SN oraz nN oraz ilości odpyłów ze stacji K-355/E. W stacji znajdują się 2 punkty pomiarowe Zamawiającego, oba po stronie SN.

Pytanie 38

*Prosimy o informację, czy były prowadzone jakieś rozmowy wstępne z ENEA w zakresie lokalizacji złączy ZKSN *(zasilanie podstawowe i rezerwowe).*

Odpowiedź

Lokalizacja złączy ZKSN została wskazana we wniosku do ENEA o określenie warunków przyłączeniowych. Zamawiający z ENEA nie uzgadniał lokalizacji złączy ZKSN. Uzgodnienie lokalizacji razem z układem pomiarowym stanowi zakres Wykonawcy.

Pytanie 39

Prosimy o informację, czy bilans mocy zapotrzebowanej dla obiektu obejmował również ilość wymaganych przepisami punktów ładowania pojazdów elektrycznych ?

Odpowiedź

Szacując moc przyłączeniową Zamawiający brał pod uwagę punkty ładowania samochodów elektrycznych.

Pytanie 40

Zgodnie ze przedstawionym schematem zasilanie do kotłowni ma być z zasilania podstawowego i rezerwowego z opisu wynika że kotłownia nie ma być rezerwowana.

Odpowiedź

Do kotłowni należy doprowadzić 2 zasilania (podstawowe i rezerwowe) zgodnie z opisem zał. nr 1.8 do PFU i przedstawionym schematem, który przedstawia stan istniejący zasilania kotłowni. Z opisu zał. nr 1.8 do PFU wynika, że kotłownia nie ma być rezerwowana agregatem prądotwórczym z nowoprojektowanej stacji transformatorowej.

Pytanie 41

Czy będzie wymagane podtrzymanie zasilania na czas przebudowy / przełączenia do nowej stacji SN istniejących odbiorców?

Odpowiedź

Zamawiający opisał wymagania w pkt. 4.2 zał. nr 1.8 do PFU. Wykonawca w czasie przełączenia musi zapewnić agregat prądotwórczy dla zapewnienia zasilania istniejących budynków.

Pytanie 42

Prosimy o informację ile należy przewidzieć ładowarek samochodowych i o jakiej mocy.

Odpowiedź

Zgodnie z pkt. 4.11 zał. nr 1.8 do PFU.

Przesłane, skorygowane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej, traktując je jako ważne i wiążące.

Opracowanie: Barbara Głowacka

nr telefonu: 61 854 60 18

e-mail: dzp@ump.edu.pl

Danuta Urbńska