

Załącznik Nr 4 do SWZ – projektowane postanowienia umowy

Sprawa: **ZP.U.9.2024**

### UMOWA .....

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), na podstawie art. 132 ww. ustawy, w dniu .....2024 r. pomiędzy:

**Termy Maltańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (61-028) przy ul. Termalnej 1**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000114386, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600 zł w całości wpłaconym, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755 reprezentowaną przez:

..... – .....,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... wpisanym/ą do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł, NIP: ....., REGON: ..... reprezentowanym/ą przez

lub

Panem/ią..... zam. w ..... prowadzącym/ą działalność gospodarczą jako ..... z siedzibą w ....., wpisana do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi w dalszej części umowy łącznie „**Stronami**”, a każda z nich z osobną „**Stroną**” zawarto umowę (zwaną dalej „Umową” lub „niniejszą Umową”) o następującej treści:

#### **Definicje:**

1. Zamawiający – należy przez to rozumieć spółkę Termy Maltańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (61-028), ul. Termalna 1,
2. Wykonawca - należy przez to rozumieć podmiot świadczący usługi ratownictwa wodnego, z którym zawarto Umowę,
3. Kompleks – należy przez to rozumieć Kompleks Termy Maltańskie, położony w Poznaniu przy ul. Termalnej 1,

4. Ustawa lub PZP – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.),
5. OPZ – należy przez to rozumieć szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,
6. SWZ - należy przez to rozumieć Specyfikację Warunków Zamówienia, stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

## **§ 1**

### **Oświadczenia i zobowiązania wstępne**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług ratownictwa wodnego stanowiących przedmiot niniejszej Umowy w sposób i w zakresie zgodnym z postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności do wykonywania usług w sposób oraz w zakresie zgodnym z:
  - a) przedmiotem niniejszej Umowy, określonym w § 2 Umowy oraz w OPZ,
  - b) warunkami i wymaganiami dla Wykonawcy, określonymi w SWZ,
  - c) ofertą Wykonawcy z dnia ..... 2024 r, stanowiącą Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy,
  - d) obowiązującymi przepisami prawa,
  - e) zasadami rzetelnej wiedzy i należytej staranności,
  - f) zasadami sztuki wykonywania ratownictwa wodnego.
2. Świadczenie usług ratownictwa wodnego powinno być zgodne w szczególności z:
  - a) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 21 czerwca 2012 r. w sprawie szkoleń w ratownictwie wodnym (Dz.U. z 2012 r. poz. 747),
  - b) Ustawą z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 714),
  - c) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 23 stycznia 2012 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących liczby ratowników wodnych zapewniających stałą kontrolę wyznaczonego obszaru wodnego (t.jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1981),
  - d) Ustawą z dnia 8 września 2006 r. o Państwowym Ratownictwie Medycznym (t.jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1720),
  - e) Ustawą o bezpieczeństwie imprez masowych z dnia 20 marca 2009 r. (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 616),
  - f) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.jedn. Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650),
  - g) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 6 marca 2012 r. w sprawie sposobu oznakowania i zabezpieczania obszarów wodnych oraz wzorów znaków zakazu, nakazu oraz znaków informacyjnych i flag (Dz.U. z 2022 r. poz. 1979),

- h) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie wymagań dotyczących wyposażenia wyznaczonych obszarów wodnych w sprzęt ratunkowy i pomocniczy, urządzenia sygnalizacyjne i ostrzegawcze oraz sprzęt medyczny, leki i artykuły sanitarne (Dz.U. z 2022 r. poz. 1607),
  - i) innymi przepisami, zaleceniami i instrukcjami, wynikającymi ze specyfiki wykonywanej usługi, oraz z zachowaniem tzw. zasad dobrych doświadczeń, praktyki i taktyki ratowniczej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów i opłat związanych z pełną realizacją przez niego przedmiotu niniejszej Umowy.
  4. Wszystkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część i obowiązują łącznie z niniejszą Umową.

## § 2

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy (zwanym dalej również „Przedmiotem Umowy” lub „zamówieniem”) jest świadczenie przez Wykonawcę usług ratownictwa wodnego rozumianych jako zapewnienie bezpieczeństwa osób pływających, kąpiących się, przebywających, uprawiających sport lub rekreację na obszarze wodnym zlokalizowanym na terenie Kompleksu, w szczególności zapewnienie bezpieczeństwa osób korzystających z basenów (niecek) i atrakcji wodnych, oraz rozumianych jako prowadzenie działań ratowniczych na terenie Kompleksu, w tym udzielanie pomocy przedlekarskiej przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i z przypisanymi im zakresami obowiązków i odpowiedzialności.
2. Standardowo, w zwykłych warunkach funkcjonowania Kompleksu część sportowa czynna jest od poniedziałku do soboty w godzinach 6:00 - 23:00, w niedzielę i święta w godzinach 7:00 – 23:00, a część rekreacyjna czynna jest codziennie w godzinach 9:00 - 23:00.
3. Szczegółowy zakres świadczeń objętych Przedmiotem Umowy określony został w SWZ, w szczególności zaś w OPZ.
4. Wykonawca, świadcząc usługi stanowiące Przedmiot Umowy, realizować będzie obowiązki z zakresu zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie Kompleksu, ciążące - zgodnie z przepisami prawa - na podmiocie prowadzącym działalność z zakresu sportu i rekreacji wodnej.
5. Przewidywana ilość godzin ratowniczych w okresie realizacji zamówienia wynosi **98 000,00 godzin** ratowniczych. Przez jedną godzinę ratowniczą należy rozumieć świadczenie usługi, opisanej w ust. 1 - 3 powyżej, przez jedną osobę w ciągu jednej godziny zegarowej.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż wskazana powyżej ilość godzin jest jedynie ilością szacunkową i może ulec zmianie z uzasadnionych przyczyn, w szczególności w przypadku zmiany ilości ratowników lub przerw w funkcjonowaniu Kompleksu, spowodowanych m.in. wymaganiami technologicznymi, modernizacją, remontem lub awarią, a także zmianą godzin pracy Kompleksu lub w przypadku czasowego zamknięcia Kompleksu lub poszczególnych stref spowodowanych sytuacjami nadzwyczajnymi, w tym m.in. stanem epidemii choroby zakaźnej

Covid-19 wywołanej zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.

### **§ 3**

#### **Cel Umowy**

1. W razie jakichkolwiek sporów dotyczących interpretacji postanowień niniejszej Umowy lub zakresu obowiązków Stron ustala się, iż nadrzędnym celem niniejszej Umowy jest:
  - a) zapewnienie bezpieczeństwa osobom pływającym, kąpiącym się, przebywającym, uprawiającym sport lub rekreację na obszarze wodnym zlokalizowanym na terenie Kompleksu oraz prowadzenie działań ratowniczych, w tym udzielanie pierwszej pomocy przedlekarskiej,
  - b) prawidłowe zorganizowanie i nadzorowanie pracy ratowników bezpośrednio wykonujących zadania, określone w Załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszej Umowy, na terenie Kompleksu.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje stosowną bazą (środkami) i osobami przewidzianymi do realizacji zamówienia, posiadającymi aktualnie wymagane uprawnienia, niezbędnymi do wykonania Przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności.
3. Wykonawca nie ma prawa cedować praw ani przenosić obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego w formie pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

### **§ 4**

#### **Uprawnienia Zamawiającego**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a) składania oświadczeń związanych z realizacją Umowy, w szczególności w przypadku zmiany ilości ratowników, przerw w funkcjonowaniu Kompleksu, zamknięcia Kompleksu lub poszczególnych stref,
- b) udzielania zamówień dodatkowych związanych z realizacją Umowy,
- c) żądania na każdym etapie realizacji Umowy przedłożenia do wglądu dokumentów, z których wynikają przewidziane przepisami prawa aktualne uprawnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia, w szczególności w zakresie ratownictwa wodnego i pomocy przedlekarskiej.

### **§ 5**

#### **Obowiązek informacyjny Wykonawcy wobec Zamawiającego**

1. Strony ustalają, że wymaga poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności:
  - a) zmiana w rozmieszczeniu i ilości obsadzanych jednocześnie stanowisk ratowniczych,
  - b) zmiana zakresu obowiązków ratowników,
  - c) zmiana w składzie osobowym zespołu ratowników (nowa osoba w składzie zespołu

ratowników nie może mieć gorszych kompetencji niż osoba wskazana w wykazie osób przewidzianych do realizacji zamówienia, złożonym w ofercie),

- d) dowiedzenie się o tym, że osoba z personelu Wykonawcy zatrudniona do wykonywania niniejszej Umowy została prawomocnie skazana lub figuruje w rejestrach w zakresie wskazanym w art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1304).

2. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o okolicznościach wskazanych w ust. 1 powyżej w terminie 7 dni: przed planowaną zmianą w odniesieniu do ust. 1 lit. a) i b) powyżej, od dnia zaistnienia zmiany w odniesieniu do ust. 1 lit. c) powyżej oraz od dnia dowiedzenia się o fakcie w odniesieniu do ust. 1 lit. d) powyżej.

## § 6

### Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług ratownictwa wodnego, określonych w Umowie, SWZ (w tym OPZ), przepisach prawa oraz procedurach dotyczących codziennego rozpoczęcia i zakończenia służby/dyżuru, z zastrzeżeniem obowiązku świadczenia usług aż do momentu opuszczenia przez ostatniego klienta Kompleksu w danym dniu. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany godzin otwarcia Kompleksu zarówno w części sportowej, jak i rekreacyjnej, a także zamknięcia Kompleksu lub poszczególnych stref.
2. Najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wzór dokumentu lub dokumentów, które będą stosowane w celu odnotowania faktu udzielenia pomocy klientom Kompleksu w związku ze zdarzeniami na terenie Kompleksu, mającymi miejsce podczas wykonywania usług ratownictwa wodnego.
3. W treści dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej, powinny znaleźć się informacje, z których będzie wyraźnie wynikać, że:
  - a) opis (przebieg) zdarzenia przedstawiony w dokumencie został zapisany według oświadczenia poszkodowanego/zgłaszającego,
  - b) jest świadek zgłoszonego zdarzenia albo jego brak,
  - c) są zastrzeżenia poszkodowanego/zgłaszającego albo ich brak.
4. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia uwag i zastrzeżeń Zamawiającego do wzorów dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich przedstawienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Wszystkie zdarzenia, które zostały odnotowane w dokumentach potwierdzających fakt udzielenia pomocy klientom Kompleksu powinny zostać wpisane do internetowego raportu ze zdarzeń dla monitoring, znajdującego się pod adresem: <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1Rpe2vkkKW15fsXQZfJW9qw1IMZKsXt5Akjz13IFZAU/edit?fbclid=IwAR05Y1qPgp0fEJH7faQLK42Fk50T1ofHCj6WOrR3La5fBvJgKN6IIKdMA9o&pli=1#gid=392210803>, celem zabezpieczenia nagrań z kamer. Wpisywanie zdarzeń do ww.

raportu powinno odbywać się co najmniej dwa razy w tygodniu, tj. przynajmniej w każdy poniedziałek i czwartek.

6. Na potrzeby świadczenia usługi ratownictwa wodnego Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia Wykonawcy:

a) pomieszczeń: 223 (kuchnia), 221 (szatnia męska), 220 (toalety męskie), 219 (toalety damskie), 218 (szatnia damska) i 173 (pomieszczenie ratownicze);

b) aparatu telefonicznego umożliwiającego połączenie z numerami alarmowymi, w szczególności z Europejskim Numerem Alarmowym (112) oraz z numerami Policji, Straży Pożarnej i Pogotowia.

7. Zamawiający ma prawo do zmiany lokalizacji pomieszczeń udostępnionych Wykonawcy w trakcie trwania Umowy, przynajmniej z tygodniowym wyprzedzeniem.

8. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób skierowanych do wykonywania usług na terenie Kompleksu spełnia obowiązki uzyskania danych, spoczywające na pracodawcy lub innym organizatorze, wynikające z art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1304).

9. Wykonawca oświadcza, iż osoby wchodzące w skład personelu Wykonawcy, którymi będzie posługiwał się przy wykonywaniu usług, nie zostały prawomocnie skazane i nie figurują w rejestrach w zakresie wskazanym w art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1304).

10. W zakresie realizacji zamówienia na świadczenie usług ratownictwa wodnego, w tym pomocy przedlekarskiej, Wykonawca (i ewentualny podwykonawca) nie ma obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wchodzących w zakres tych usług (art. (95 ust. 1 PZP), ponieważ wykonanie przedmiotowych czynności nie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U z 2023 r. poz. 1465), m.in. z powodu tego, że osoba wykonująca czynności z zakresu usług ratownictwa wodnego:

a) musi posiadać indywidualne, szczególne uprawnienia do świadczenia usług ratownictwa wodnego, zgodnie z ustawą z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 714), oraz do świadczenia pomocy przedlekarskiej zgodnie z ustawą z dnia 8 września 2006 r. o Państwowym Ratownictwie Medycznym (t.jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1720) w wymaganym zakresie – KPP (rzadka specjalizacja, wysoki poziom kompetencji),

b) wykonuje czynności bez nadzoru bezpośredniego (praca nie jest wykonywana pod kierownictwem pracodawcy w rozumieniu art. 22 § 1 kp; ratownik samodzielnie decyduje o podjęciu akcji ratowniczej i jej przebiegu),

c) odpowiada za wykonane czynności osobiście w zakresie i na zasadach określonych w przywołanych powyżej ustawach,

d) może zawrzeć indywidualną umowę o świadczenie usługi bezpośrednio ze zleceniodawcą.

## § 7

### Zlecenie przez Wykonawcę świadczenia usług podwykonawcom

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom na warunkach wskazanych w niniejszej Umowie.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wskazać na piśmie dane dotyczące podwykonawców (nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców) i wskazanych w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, jeżeli nie znalazły się w ofercie albo uległy zmianie w stosunku do danych podanych w ofercie.
3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym drogą elektroniczną) o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca, w każdym przypadku zlecenia świadczenia usług podwykonawcy, odpowiada w stosunku do Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy tak, jak za swoje własne działania i zaniechania.

## § 8

### Czas trwania Umowy

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia .....2024 r.** od godz. 0:00 **do dnia .....2025 r.** do godziny 24:00.

## § 9

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie maksymalne Wykonawcy wynosi łącznie za cały okres realizacji zamówienia, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy, ..... zł netto (słownie: .....), powiększone o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT w wysokości .... %, tj. w kwocie ..... zł, co daje cenę brutto ..... zł (słownie: .....).
2. Koszt jednej godziny ratowniczej, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi netto: ..... zł, powiększone o podatek VAT w wysokości .... %, tj. .... zł, co daje cenę brutto ..... zł.
3. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zostało ustalone w oparciu o szacunkową ilość godzin ratowniczych. Rozliczenia Stron następować będą według faktycznej ilości godzin ratowniczych świadczonych w danym miesiącu kalendarzowym, potwierdzonej przez Zamawiającego, na podstawie ceny jednostkowej

zapropionowanej przez Wykonawcę w ofercie. Przewidywana ilość godzin ratowniczych nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do ich wykorzystania w trakcie trwania niniejszej Umowy oraz nie może być podstawą do roszczeń ze strony Wykonawcy z powodu ich niewykorzystania.

4. Strony ustalają, że nie wykorzystanie wszystkich godzin ratowniczych określonych w OPZ i § 2 ust. 5 niniejszej Umowy oznacza, że Zamawiający nie jest zobowiązany do uiszczenia kwoty wynagrodzenia za nie wykorzystane godziny, a Wykonawca nie będzie podnosił wobec Zamawiającego roszczeń o zapłatę tej różnicy ani przed upływem obowiązywania Umowy ani po tym terminie w przyszłości.

## **§ 10**

### **Zasady wzajemnych rozliczeń Stron**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 Umowy, będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni licząc od daty wystawienia przez Wykonawcę prawidłowo sporządzonej faktury VAT, wystawionej na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 poniżej. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
2. Do faktury należy załączyć podpisany przez Zamawiającego protokół potwierdzający ilości godzin pracy ratowników, których dotyczy dana faktura, wraz z dziennym zestawieniem godzin pracy na poszczególnych stanowiskach, jak również wykonane czynności zgodnie z niniejszą Umową i załącznikami do niej oraz uzgodnionymi procedurami.
3. W treści faktury należy opisać, jaka część wynagrodzenia przysługuje za usługi świadczone na terenie części rekreacyjnej Kompleksu i jaka część wynagrodzenia przysługuje za usługi świadczone na terenie części sportowej Kompleksu.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony zgodnie uznają dzień przekazania bankowi, w którym Zamawiający prowadzi rachunek bankowy, polecenia przelewu odpowiedniej kwoty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem i podatnikiem podatku VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem i podatnikiem podatku VAT.
7. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).
8. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek



nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.

9. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790) w związku z Załącznikiem I (art. 3 ust. 4 w zw. z art. 3 ust. 3 Załącznika I) do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

## § 11

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji zamówienia w związku z prowadzoną działalnością na terenie Kompleksu, zwaną dalej **"kontraktową umową ubezpieczenia"**.
2. Kontraktowa umowa ubezpieczenia powinna obejmować odpowiedzialność cywilną za czyny niedozwolone (delikty) oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy, określonych w punkcie I punkty 1-6 OPZ.
3. Kontraktowa umowa ubezpieczenia powinna obejmować odpowiedzialność za szkody osobowe (rozstrój zdrowia, uszkodzenie ciała, śmierć poszkodowanego oraz ich następstwa), szkody rzeczowe (zniszczenie, uszkodzenie mienia oraz ich następstwa) oraz czyste straty finansowe (szkody nie będące następstwem szkód osobowych ani rzeczowych), a w szczególności za:
  - a) szkody wynikające z niewykonania bądź nienależytego wykonania prac lub usług, w tym szkody wynikłe po przekazaniu prac lub usług,
  - b) szkody w postaci strat (damnum emergens) oraz utraconych korzyści (lucrum cessans),
  - c) szkody w powstałe wskutek rażącego niedbalstwa osób objętych ubezpieczeniem,
  - d) szkody wyrządzone przez podwykonawców Wykonawcy niezależnie od odpowiedzialności wykonawcy wynikającej z art. 429 kodeksu cywilnego,
  - e) szkody powstałe w mieniu znajdującym się na terenie Kompleksu Termy Maltańskie powierzonym Wykonawcy, będącym pod jego kontrolą, stanowiącym przedmiot czynności w ramach wykonywanej przez Wykonawcę działalności,
  - f) szkody w nieruchomościach, z których Wykonawca korzysta na podstawie umowy użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia, przechowania lub innej umowy nienazwanej,
  - g) szkody w mieniu ruchomym, z którego Wykonawca korzysta na podstawie umowy użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia, przechowania lub innej umowy nienazwanej.
4. Kontraktowa umowa ubezpieczenia powinna być zawarta na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, w szczególności z uwzględnieniem szkód, o których mowa w ustępie 3 powyżej z zastrzeżeniem, że dla czystych strat finansowych Zamawiający dopuszcza

wprowadzenie limitu w wysokości 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia.

5. Kontraktowa umowa ubezpieczenia powinna obejmować odpowiedzialność za szkody powstałe w okresie ubezpieczenia, zgłoszone przed upływem ustawowych terminów przedawnienia roszczeń osób poszkodowanych.
6. W kontraktowej umowie ubezpieczenia będą miały zastosowanie franszyzy integralne/redukcyjne/ udziały własne nie większe niż 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) na jedną szkodę.
7. Wykonawca jest zobligowany dostarczyć kopię polisy (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy) poświadczającą zawarcie kontraktowej umowy ubezpieczenia, zgodnej z wymogami określonych w niniejszej Umowie i SWZ, która stanowić będzie Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy. Kopia taka powinna być dostarczona Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy jednak nie później niż w chwili rozpoczęcia świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy.
8. Wraz z kopią polisy Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki lub raty składki z tytułu zawartej kontraktowej umowy ubezpieczenia, którego kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy stanowić będzie również Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy. Jeżeli składka jest płatna w ratach, Wykonawca zobligowany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki nie później niż w dniu płatności określonym w kontraktowej umowie ubezpieczenia. Dowód płatności, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym należy przesłać Zamawiającemu na nr faksu 61 222 61 57 lub e-mail [info@termymaltanskie.com.pl](mailto:info@termymaltanskie.com.pl).
9. Jeżeli w trakcie trwania niniejszej Umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez Wykonawcę kontraktowej umowy ubezpieczenia, Wykonawca niezwłocznie i bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej kontraktowej umowy ubezpieczenia, zgodnej z wymaganiami określonymi w niniejszej Umowie i SWZ, w terminie najpóźniej 3 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. Wykonawca ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej. Kopie ww. dokumentów poświadczone za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy stanowić będą Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
10. Jeżeli wymagana w niniejszym paragrafie umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego od zakresu wskazanego w niniejszej Umowie lub SWZ, to Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia we wskazanym powyżej zakresie. Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za tak zawartą umowę ubezpieczenia wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za:
  - a) wszelkie zdarzenia wywołane niewykonaniem lub nienależytym (wadliwym) wykonaniem obowiązków określonych w obowiązujących przepisach prawa (związanych z wykonywaniem usług) i niniejszej Umowie oraz deliktem,
  - b) naruszenia prawa i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez niewykonywanie lub nienależyte (wadliwe) wykonywanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa (związanych z wykonywaniem usługi) i niniejszej Umowy oraz delikt,
  - c) działania i zaniechania osób, którymi się posługuje w celu realizacji przedmiotu Umowy, za które odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego w szczególności za:
  - a) dopuszczenie do realizacji usług stanowiących Przedmiot Umowy przez osoby nieposiadające wymaganych kwalifikacji,
  - b) realizację usług stanowiących Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej Umowy.

## **§ 13**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający może żądać, a Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku przerwy w funkcjonowaniu strefy sportowej Kompleksu, będącej wynikiem działań lub zaniechań Wykonawcy, stanowiących niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków umownych – 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę przerwy,
  - b) w przypadku przerwy w funkcjonowaniu strefy rekreacyjnej Kompleksu, będącej wynikiem działań lub zaniechań Wykonawcy, stanowiących niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków umownych – 12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę przerwy,
  - c) w przypadku przerwy w funkcjonowaniu określonej niecki Kompleksu, będącej wynikiem działań lub zaniechań Wykonawcy, stanowiących niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków umownych, w szczególności przerwy spowodowanej brakiem ratownika na stanowisku lub brakiem wymaganej ilości ratowników na stanowiskach – 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę przerwy w odniesieniu do każdej wyłączonej z eksploatacji (zamkniętej, wyłączonej z użytkowania) niecki,
  - d) w przypadku braku wymaganej w Umowie ilości ratowników – 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy poszczególny przypadek braku ratownika w danym dniu

świadczenia usługi,

- e) w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w OPZ, za wyjątkiem cz. I punktu 5 i punktu 6 OPZ - 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każde naruszenie,
  - f) w przypadku niezastosowania się Wykonawcy do obowiązków określonych i wynikających z zapisów cz. I pkt. 5 i pkt. 6 OPZ – 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każde naruszenie,
  - g) w przypadku niezastosowania się Wykonawcy do obowiązków określonych w § 6 ust. 2 i ust. 4 Umowy – 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
  - h) w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę z winy Wykonawcy - 10% wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
  3. Wykonawca jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
  4. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kary w przypadku stwierdzenia naruszeń Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 lit. e) i lit. f) powyżej, które mogą być przez Wykonawcę usunięte, i po sporządzeniu stosownego protokołu ze zdarzenia zobowiązać Wykonawcę do usunięcia naruszenia w wyznaczonym terminie. W przypadku nie usunięcia naruszenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości wskazanej w ust. 1 lit. e) i lit. f) powyżej zależną od rodzaju naruszenia.
  5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszeń Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 lit. e) powyżej, których nie można już usunąć lub w przypadku powtarzających się naruszeń, o których mowa w ust. 1 lit. f) powyżej, Zamawiający, po sporządzeniu protokołu ze zdarzenia, jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości wskazanej w ust. 1 lit. e) i lit. f) powyżej zależnej od rodzaju naruszenia, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy terminu na ich usunięcie.
  6. Jeżeli naliczona przez Stronę kara umowna nie pokryje całości poniesionej przez nią szkody – Stronie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.
  7. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyklucza naliczenia kary z innego tytułu, z tym zastrzeżeniem, że:
    - a) naliczenie kary umownej z tytułu wskazanego w ust. 1 lit. a) powyżej wyklucza naliczenie kary umownej z tytułu wskazanego w ust. 1 lit. c) i lit. d) powyżej za ten sam okres dla strefy sportowej,
    - b) naliczenie kary umownej z tytułu wskazanego w ust. 1 lit. b) powyżej wyklucza naliczenie

kary umownej z tytułu wskazanego w ust. 1 lit. c) i lit. d) powyżej za ten sam okres dla strefy rekreacyjnej.

8. Kary umowne naliczone do dnia odstąpienia od Umowy mogą być również dochodzone po dniu odstąpienia od Umowy.
9. Rozliczenie naliczonych kwot kar umownych zostanie zrealizowane w pierwszej kolejności poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Suma kar umownych w przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia netto o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony na podstawie niniejszej Umowy, nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia netto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy.

## **§ 14**

### **Poufność**

1. Każda ze Stron oraz osoby, którymi przy wykonywaniu Umowy posługują się Strony, bezterminowo nie może bez pisemnej zgody drugiej Strony, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.jedn. Dz. U z 2022 r. poz. 902), PZP, oraz innych przepisów powszechnie obowiązujących, decyzji sądów i innych uprawnionych organów, ujawniać, upubliczniać ani przekazywać podmiotom trzecim uzyskanej w związku z zamówieniem i jego wykonywaniem wiedzy, dokumentów i informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony oraz zobowiązuje się zachować tę wiedzę, dokumenty i informacje w ścisłej tajemnicy.
2. Strona zobowiązana jest również niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o odkryciu kopiowania lub powielenia dokumentów i informacji na potrzeby niezwiązane z realizacją zamówienia, a także o odkryciu straty, ujawnienia, upublicznienia, naruszenia poufności lub sprzeniewierzenia dokumentów i informacji, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony, o których powyższym wiadomość.
3. W przypadku naruszenia obowiązku zachowania w poufności tajemnicy przedsiębiorstwa drugiej Strony, o którym mowa w ust. 1 lub ust. 2 powyżej, Strona jest uprawniona do żądania od Strony, która dokonała naruszenia, zapłaty kary umownej w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie.
4. Jeżeli naliczona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, to Stronie uprawnionej przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego od Strony naruszającej, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§15**

### **Siła wyższa**

1. Przez okoliczność siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze

nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani któremu nie można było zapobiec.

2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, to niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia wystąpienia okoliczności siły wyższej, celem uzgodnienia sposobu i zasad dalszego wykonywania Przedmiotu Umowy lub podjęcia decyzji w sprawie rozwiązania Umowy.

## § 16

### Przedstawiciele Stron i upoważnienia, personel

1. W zakresie realizacji niniejszej Umowy osobami upoważnionymi są:
    - a) ze strony Zamawiającego:  
..... – **Koordinator ds. Aquaparku**  
**tel.** ....., **kom.** ....., **e-mail:** .....
    - ..... – **Menadżer części sportowej tel.** ....., **kom.** ....., **e-mail:** .....
  - b) ze strony Wykonawcy:  
..... – .....
  - tel.** ..... **kom.** ....., **e-mail:** .....
2. Przedstawiciele Stron, wskazani w ust. 1 powyżej (nie będący jednocześnie ustawowymi przedstawicielami Stron), mogą podejmować zwykłe czynności związane z realizacją niniejszej Umowy. Do czynności przekraczających zwykłe czynności związane z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności do czynności, których przedmiotem jest uznanie lub zrzeczenie się roszczeń, zwolnienie z zobowiązań, dochodzenie odszkodowań, wezwanie do zapłaty kar umownych, a także odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie - niezbędne jest udzielenie na piśmie pełnomocnictw szczególnych, określających charakter i zakres reprezentacji. Każda zmiana pełnomocnictwa może nastąpić tylko na piśmie (pod rygorem nieważności) i będzie skuteczna po powiadomieniu drugiej Strony niniejszej Umowy o zakresie zmiany. Jeżeli do dokonania danej czynności przez reprezentanta Strony wymagana będzie forma szczególna, pełnomocnictwo zostanie udzielone w takiej formie.
3. Kompletna, imienna lista osób wchodzących w skład zespołu ratowników, uaktualniana w przypadku zmiany, musi znajdować się w dyspozycji przedstawiciela (koordynatora) Wykonawcy. Lista ta musi być udostępniana na każde żądanie Zamawiającego, do wglądu.
4. Dokonana przez Wykonawcę zmiana osób wskazanych do wykonywania obowiązków w trakcie świadczenia usług objętych niniejszą Umową wymagać będzie, pod rygorem nieważności, pisemnego poinformowania Zamawiającego. Osoby wstępujące do zespołu muszą posiadać kompetencje nie gorsze niż osoby wskazane przez Wykonawcę w wykazie załączonym do oferty. Strony zgodnie ustalają, iż powyższa zmiana nie wymaga sporządzania odrębnego

aneksu do niniejszej Umowy.

## § 17

### Przekazywanie informacji

1. Wszelkie istotne informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy przekazywane będą na piśmie i będą podpisane wyłącznie przez osoby upoważnione, z uwzględnieniem osób upoważnionych do reprezentowania Stron wskazanych w § 16 Umowy i w zakresie udzielonych upoważnień.
2. Doręczenia pism, o których mowa w ust. 1 powyżej, dokonywane będą za potwierdzeniem odbioru na wskazane w Umowie adresy Stron osobiście lub za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej.
3. Pisma, o których mowa powyżej, uważać się będzie za skuteczne z datą doręczenia.
4. Strony ustalają, że zachowanie formy pisemnej zostanie spełnione również w przypadku doręczenia pisma za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną, chyba że forma pisemna została zastrzeżona pod rygorem nieważności. Pisma przekazane za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za doręczone z datą ich przekazania, jeżeli ich treść dotarła do adresata w godzinach pomiędzy 8<sup>00</sup> a 16<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy. W innym przypadku przekazanie uznane zostanie, jako dokonane o godz. 8<sup>00</sup> w następnym dniu roboczym.
5. Strony wyznaczają następujące adresy do doręczeń:
6. **dla Zamawiającego – Termy Maltańskie Sp. z o.o. , ul. Termalna 1, 61-028 Poznań**
7. e-mail [info@termymaltanskie.com.pl](mailto:info@termymaltanskie.com.pl),
8. tel. +48 61 222 61 01
9. fax: +48 61 222 61 57
10. dla Wykonawcy – .....
11. e-mail .....
12. tel. ....
13. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu, numeru telefonu i faksu oraz adresu poczty elektronicznej.
14. W przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu, numeru telefonu lub faksu wszelka korespondencja przesłana na wskazany w ust. 5 powyżej adres do korespondencji uważana będzie za skutecznie doręczoną.

## § 18

### Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy w przypadkach określonych ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności w przypadkach przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 oraz ust. 2 PZP.
2. Zmiana Umowy jest dopuszczalna także w następujących wypadkach:

- a) zmiana sposobu wykonania części Przedmiotu Umowy dokonana na wniosek Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w szczególności dotycząca liczby ratowników, liczby stanowisk i ich rozstawienia, liczby godzin dyżurów ratowników itp. nie powodująca zwiększenia wynagrodzenia maksymalnego, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - b) zmiana sposobu wykonania części Przedmiotu Umowy dokonana na wniosek Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w szczególności dotycząca liczby ratowników, liczby stanowisk i ich rozstawienia, liczby godzin dyżurów ratowników itp. powodująca zwiększenie wynagrodzenia maksymalnego, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, nie więcej niż o 10 %.
3. Jeżeli w okresie obowiązywania Umowy wartość usług nie osiągnie kwoty limitu wynagrodzenia maksymalnego, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, to Strony dopuszczają możliwość przedłużenia okresu obowiązywania Umowy na dalszy okres, przy założeniu nie przekroczenia limitu wynagrodzenia maksymalnego.
  4. Ewentualne ograniczenie zakresu zamówienia przez Zamawiającego nie może mieć wartości wyższej niż 80 % kwoty wynagrodzenia maksymalnego netto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
  5. W przypadku wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych, takich jak np. epidemia choroby zakaźnej Covid-19 spowodowana koronawirusem (wirusem SARS-CoV-2), w szczególności wobec wprowadzenia przez władze publiczne wymagań lub ograniczeń w związku z epidemią, Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia lub zawieszenia świadczenia usług, a nawet rezygnacji z ich wykonania. Dotyczy to w szczególności przypadku konieczności czasowego zamknięcia Kompleksu Termy Maltańskie dla klientów lub ograniczenia liczby klientów przebywających w Kompleksie.
  6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 powyżej, możliwa jest m.in. zmiana zakresu, częstotliwości lub okresu świadczenia usług.
  7. W zależności od przyczyny zamknięcia całości lub części Kompleksu oraz przyczyny zaprzestania lub ograniczenia działalności Kompleksu, Strony podejmą stosowną decyzję co do sposobu dalszego świadczenia usług ratownictwa wodnego. Przy podejmowaniu decyzji o ewentualnym przedłużeniu okresu obowiązywania Umowy Strony powinny uwzględnić m.in. wielkość zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy z powodu zmiany zakresu lub częstotliwości świadczonych usług w okresie częściowego lub całkowitego zamknięcia Kompleksu oraz w okresie zaprzestania lub ograniczenia działalności Kompleksu.

## **§ 19**

### **Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub jeżeli



dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Za istotną zmianę okoliczności, uzasadniającą odstąpienie Zamawiającego od niniejszej Umowy, Strony uznają w szczególności zaistnienie zdarzenia uprzednio nieprzewidzianego w momencie zawierania niniejszej Umowy, w związku z wystąpieniem którego Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) nie przystąpienia do wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w terminie ustalonym w § 8 Umowy lub zaprzestania wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w okresie ustalonym w § 8 Umowy,
  - b) nienależytego wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub osoby, którymi się on posługuje w celu realizacji Umowy w taki sposób, że skutkować to może powstaniem szkody po stronie Zamawiającego lub roszczeń osób trzecich, związanych z poniesionym przez nie szkodami lub szkodami mogącymi powstać,
  - c) nie wywiązywania się z poszczególnych obowiązków umownych przez Wykonawcę,
  - d) gdy w wyniku wszczęcia postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - e) gdy Wykonawca nie przedłożył dowodu zawarcia lub przedłużenia umowy ubezpieczenia lub dowodów opłacenia składek na warunkach określonych w § 11 Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy lub w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu aktualnego kompletu dokumentów, potwierdzających wykonanie przez siebie czynności i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uwag i zastrzeżeń – w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy.
4. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, zgodnie z postanowieniami ust. 3 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonywania usług w zakresie objętym niniejszą Umową podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, aż do wyłonienia nowego wykonawcy w trybie stosownym do okoliczności .
5. Odstąpienie od Umowy oraz jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonanej faktycznie i prawidłowo, bez uwag i zastrzeżeń, części Umowy pomniejszone o ewentualne należne kary umowne i odszkodowania, w tym ewentualne koszty wykonawstwa zastępczego.

## § 20

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, na dzień podpisania Umowy, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej zwane „Zabezpieczeniem”) w wysokości 5% wartości maksymalnej Umowy brutto, wskazanej w § 9 ust. 1 Umowy, tj. kwotę ..... zł (słownie: .....)
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie.....
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Wniesione przez Wykonawcę Zabezpieczenie służy pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

## § 21

### Klauzula waloryzacyjna – zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przy uwzględnieniu następujących zasad:
  - a) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym Wykonawca złożył ofertę w postępowaniu prowadzącym do zawarcia niniejszej Umowy;
  - b) poziom zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwanego dalej „Prezesem GUS”), w stosunku do miesiąca, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych w komunikacie Prezesa GUS z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana, oraz cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych w komunikacie Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy;
  - c) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku Strony wnioskującej o zmianę i dokumentów, potwierdzających że poszczególne ceny materiałów lub koszty poniesione przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia zmieniły się w sposób odpowiadający zmianie cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych w komunikacie Prezesa GUS; jeżeli wniosek składa Wykonawca, to dołącza do wniosku dokumenty od poddostawców lub podwykonawców, z których wynika zmiana cen lub kosztów; w przypadku wniosku Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć

Zamawiającemu takie dokumenty w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku; we wniosku należy powołać się na stosowne komunikaty Prezesa GUS;

- d) zmiana wynagrodzenia może nastąpić raz na kwartał, jednak nie wcześniej niż od 7 (słownie: siódmego) miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy;
  - e) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 20 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia maksymalnego netto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
  3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 i ust. 2 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
    - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
  4. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do niniejszej Umowy.

## **§ 22**

### **Przetwarzanie danych osobowych – Informacja (RODO)**

1. Dane osobowe są objęte ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) [2016/679](#) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy [95/46/WE](#) (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane „RODO”; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, [str. 1](#)).
2. Administratorem danych osobowych podanych w Umowie lub w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy jest spółka Termy Maltańskie sp. z o.o. (dalej zwana również „Spółką”), z siedzibą pod adresem ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, kontakt: [bok@termymaltanskie.com.pl](mailto:bok@termymaltanskie.com.pl).
3. Inspektorem ochrony danych jest Dawid Nogaj (dalej zwany również „IOD”), kontakt: [iod@termymaltanskie.com.pl](mailto:iod@termymaltanskie.com.pl).
4. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy.
5. Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynika z art. 6 ust. 1 lit. b RODO, co oznacza, że przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji celu określonego w ust. 4 powyżej, tj. wykonania Umowy.
6. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty, z którymi zawarto umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w związku z charakterem współpracy oraz uprawnione do pozyskiwania danych na mocy obowiązujących przepisów prawa.
7. Dane będą przechowywane przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez okres 5 lat

lub do czasu przedawnienia się roszczeń.

8. Przysługujące prawa osobom, których dane osobowe są przetwarzane:
  - a) dostępu do danych oraz uzyskania kopii danych,
  - b) żądania sprostowania danych,
  - c) żądania usunięcia danych osobowych oraz bycia zapomnianym,
  - d) żądania ograniczenia przetwarzania,
  - e) przenoszenia danych,
  - f) niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
  - g) złożenia skargi od organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw spoza EOG ani organizacji międzynarodowych.
10. Podanie danych jest niezbędne do zawarcia i wykonania Umowy, natomiast odmowa ich podania uniemożliwi jej zawarcie i wykonanie.
11. Podane dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.

## **§ 23**

### **Klauzula salwatoryjna**

Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne lub bezskuteczne, Strony są zobowiązane dokonać zmiany tego postanowienia lub jego zastąpienia, tak aby zmieniona treść postanowienia była zgodna z celem pierwotnej jego treści. Zmiana treści niektórych postanowień, ich nieważność lub bezskuteczność nie wpływają na ważność lub skuteczność pozostałych postanowień niniejszej Umowy.

## **§ 24**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
2. Językiem Umowy jest język polski. Osoby kierowane przez Wykonawcę do świadczenia usług ratownictwa wodnego zobowiązane są do znajomości i posługiwania się językiem polskim w trakcie świadczenia tych usług. Wykonawca zapewni tłumaczenie ewentualnych dokumentów przedkładanych bądź sporządzanych przez niego lub na jego zamówienie w języku obcym. Jeżeli będą tego wymagać okoliczności w stosunkach pomiędzy Stronami, Wykonawca każdorazowo zapewni na własny koszt obecność kompetentnego tłumacza przysięgłego. Za treść tłumaczeń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o jakimś zdarzeniu lub dostarczyć dokumenty, to zawiadomienie i dostarczenie dokumentów powinno nastąpić w terminie do 7 dni od dnia zaistnienia zdarzenia albo wezwania, chyba że Umowa stanowi inaczej lub Strony postanowią inaczej. Zawiadomienie i dostarczenie dokumentów nastąpi w formie

pisemnej lub dokumentowej (w tym drogą elektroniczną), chyba że Umowa stanowi inaczej lub Zamawiający zażąda inaczej.

4. Strony dążyć będą do polubownego rozstrzygnięcia sporów wynikłych z niniejszej Umowy, a w przypadku braku możliwości ich polubownego rozwiązania, Strony ustalają, że rozstrzygać go będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zgodnej woli Stron wyrażonej w formie pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i innych obowiązujących przepisów prawa.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca i dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

#### **Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – OPZ,
2. Załącznik nr 2 – SWZ (bez wzorów oświadczeń i projektu umowy),
3. Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy (bez załączników, tj. oświadczeń i innych dokumentów składanych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu i nie podleganiu wykluczeniu),
4. Załącznik nr 4 – Kopia polisy potwierdzającej zawarcie kontraktowej umowy ubezpieczenia przez Wykonawcę wraz z dowodem uiszczenia należnej składki,
5. Załącznik nr 5 - Porozumienie o Współpracy Pracodawców.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**