

Warszawa, 21.05.2024

Strona internetowa prowadzonego postępowania

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy postępowania na „stałe sprzątnięcie pomieszczeń biurowych i powierzchni ogólnodostępnej w IERiGŻ-PIB.

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1605), Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz na podstawie art. 286 ust. 8 powołanej ustawy, informuje o zmianie treści SWZ.

Pytanie 1:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy zgodnie z § 6 Istotnych postanowień umowy (rozdział IV SWZ), w tym zmiany o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 ustawy Pzp.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części Umowy podwykonawcy. Szczegółowe informacje dotyczące podwykonawstwa zawarto, w szczególności, w pkt 5.9 SWZ oraz Istotnych postanowieniach umowy.

Pytanie 3:

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź:

Powierzchnia podlegająca sprzątnięciu wraz z harmonogramem sprzątnięcia zostały określone na podstawie aktualnego obmiaru pomieszczeń oraz aktualnych potrzeb Zamawiającego. Różnice w odniesieniu do obecnie realizowanego zamówienia dotyczą dodania pozycji – Pranie wykładzin dywanowych na sucho lub wytwornicą piany około 200 m<sup>2</sup>.

Pytanie 4:

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę prosimy o wskazanie,
- 2) jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy ( z prośbą o rozbitcie na poszczególne miesiące)?

Odpowiedź:

W odniesieniu do pkt 1), Zamawiający wyjaśnia, że podstawą szacowania wartości zamówienia było przeprowadzone badanie rynku. Jako szacunkową wartość zamówienia przyjęto średnią arytmetyczną wyliczoną w oparciu o uzyskane wyceny szacunkowe.

W odniesieniu do pkt 2), Zamawiający wskazuje, że stosownie do treści art. 284 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ albo opisu potrzeb i wymagań. Pytanie wykonawcy nie jest wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ obowiązującej w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Wyjaśnienie może być udzielone wyłącznie w terminie i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. 2022 poz. 902 ze zm.).

Pytanie 5:

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź:

Stosownie do treści art. 284 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ albo opisu potrzeb i wymagań. Pytanie wykonawcy nie jest wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ obowiązującej w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Wyjaśnienie może być udzielone wyłącznie w terminie i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. 2022 poz. 902 ze zm.).

Pytanie 6:

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź:

Stosownie do treści art. 284 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ albo opisu potrzeb i wymagań. Pytanie wykonawcy nie jest wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ obowiązującej w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Wyjaśnienie może być udzielone wyłącznie w terminie i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. 2022 poz. 902 ze zm.).

Pytanie 7:

Działając na podstawie art. 135 ustawy Prawo zamówień publicznych zwracam się z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ w poniższym zakresie:

ZAPIS SWZ BRZMI: 6. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA 6.1 Termin realizacji zamówienia odbywać się będzie w okresie 14 miesięcy, tj. od dnia 01.07.2024 r. do dnia 31.08.2025 r. W przypadku przedłużania się niniejszego postępowania w terminie 14 miesięcy od dnia od podpisania umowy.

NATOMIAST ZAPIS UMOWY BRZMI: § 2. TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY Realizacja umowy odbywać się będzie w okresie 24 miesięcy od dnia 01 lipca 2024 r. do dnia 30 czerwca 2026 r. W przypadku przedłużania się niniejszego postępowania od podpisania umowy przez 24 miesiące.

Odpowiedź:

Termin realizacji zamówienia wynosi 14 miesięcy, tj. od dnia 01.07.2024 r. do dnia 31.08.2025 r. W przypadku przedłużania się niniejszego postępowania w terminie 14 miesięcy od dnia od podpisania umowy.

Zamawiający zmienia § 2 Umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

„Realizacja umowy odbywać się będzie w okresie 14 miesięcy, tj. od dnia 01.07.2024 r. do dnia 31.08.2025 r. W przypadku przedłużania się niniejszego postępowania w terminie 14 miesięcy od dnia od podpisania umowy”.

Pytanie 8:

Bardzo proszę o informację zwrotną czy Zamawiający umożliwi Wykonawcy odbycie wizji lokalnej w poszczególnych lokalizacjach, celem przygotowania rzetelnej oferty cenowej ? Bardzo proszę też o podanie obowiązującego terminu realizacji zamówienia, w SWZ pkt. 6 ppkt. 6.1 Zamawiający podaje termin 14 miesięcy natomiast w Rozdziale IV Projektowania Postanowień Umowy w § 2 pkt. 1 - 24 miesiące.

Odpowiedź:

Zamawiający przewidział możliwość odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej zgodnie z pkt 5.3 SWZ.

W odniesieniu do pytania o termin realizacji zamówienia, odpowiedzi udzielono na pytanie 7 powyżej.

Pytanie 9:

Zamawiający w SWZ pkt 6 Termin realizacji zamówienia podaje: 14 miesięcy tj. od dnia 01.07.2024 r. do dnia 31.08.2025 r. podczas gdy IPU paragraf 2 ust. 1 Zamawiający wspomina o 24 miesiącach tj. od dnia 01.07.2024 r. do dnia 30.06.2026 r. Proszę o sprostowanie

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 7.

Pytanie 10:

Czy część podłogi drewnianej zostanie wycyklinowana przez Zamawiającego przed zleceniem woskowania?

Odpowiedź:

Na chwilę obecną Zamawiający nie przewiduje cyklinowania drewnianych podłóg przewidzianych do woskowania.

Pytanie 11:

Jaka jest kwota ostatniej faktury za świadczenie usług utrzymania czystości obiektów Zamawiającego?

Odpowiedź:

Stosownie do treści art. 284 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ albo opisu potrzeb i wymagań. Pytanie wykonawcy nie jest wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ obowiązującej w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Wyjaśnienie może być udzielone wyłącznie w terminie i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. 2022 poz. 902 ze zm.).

Pytanie 12:

Czy na wykonawcę obecnie świadczącego usługi utrzymania czystości zostały nałożone jakieś kary? Jeżeli tak, proszę o podanie ich sumy.

Odpowiedź:

Stosownie do treści art. 284 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ albo opisu potrzeb i wymagań. Pytanie wykonawcy nie jest wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ obowiązującej w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Wyjaśnienie może być udzielone wyłącznie w terminie i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. 2022 poz. 902 ze zm.).