

Egz. ...

Nazwa elementu projektu:	KONCEPCJA
Nazwa zamierzenia budowlanego:	„Wielowariantowa koncepcja rozbudowy drogi dojazdowej do działki nr 197/44 w gminie Łomianki” w ramach zadania inwestycyjnego nr 2023/19 pn. „Opracowanie projektu budowy remizy Ochotniczej Straży Pożarnej Dziekanów na działce 197/44”
Adres inwestycji:	miejscowość: Dziekanów Nowy gmina: Łomianki powiat: warszawski zachodni województwo: mazowieckie
Kody CPV	45000000-7 Roboty budowlane 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 71355000-1 Usługi pomiarowe (geodezyjne) 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45233140-2 Roboty drogowe 45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
Kategoria obiektu budowlanego:	IV, XXV, XXVI
Branża:	Drogowa
Inwestor:	Burmistrz Łomianek Ul. Warszawska 115 05-092 Łomianki
Jednostka projektowa:	PRO STUDIO Pracownia Projektowa Sp. z o.o. ul. Górczewska 181 lok. 507B, 01-459 Warszawa

Stanowisko:	Branża:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant	Drogowa	mgr inż. Robert Pietrasik	MAZ/0355/POOD/08	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Spis treści:

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	4		
1.	Dane ogólne	4		
1.1	Inwestor	4		
1.2	Autor opracowania	4		
1.3	Przedmiot i cel opracowania	4		
1.4	Podstawa opracowania	4		
2.	Stan istniejący	5		
2.1	Lokalizacja inwestycji	5		
2.2	Warunki terenowo - prawne	8		
2.3	Warunki wynikające z dokumentów planistycznych	9		
2.4	Warunki środowiskowe terenu	10		
2.5	Warunki wynikające z ochrony konserwatorskiej terenu	11		
2.6	Warunki wynikające z eksploatacji górniczej	11		
2.7	Ochrona przeciwpożarowa	11		
2.8	Istniejące zagospodarowanie terenu	11		
3.	Rozwiązania projektowe	14		
3.1	Projektowane zagospodarowanie terenu	14		
3.2	Ukształtowanie wysokościowe	15		
3.3	Zjazdy	16		
3.4	Konstrukcja nawierzchni	16		
3.5	Odwodnienie	16		
4.	Infrastruktura techniczna	16		
4.1	Oświetlenie	16		
4.2	Kanał technologiczny	16		
4.3	Infrastruktura techniczna	17		
5.	Kolizje z zagospodarowaniem terenu	17		
6.	Zieleń	17		
7.	Wnioski	17		
II.	KOPIA UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	20		
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	23		
1	Plan orientacyjny	nr 1	1:1000024
2	Projekt zagospodarowania terenu – wariant 1	nr 2	1:50025
3	Projekt zagospodarowania terenu – wariant 2	nr 3	1:50026
4	Projekt zagospodarowania terenu – wariant 3	nr 4	1:50027
5	Przekroje normalne	nr 5	1:5028

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne

1.1 Inwestor



Burmistrz Łomianek
ul. Warszawska 115
05-092 Łomianki

1.2 Autor opracowania



PRO STUDIO Pracownia Projektowa Sp. z o.o.
ul. Górczewska 181/507B
01-459 Warszawa

1.3 Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt koncepcyjny w ramach zadania pn. „Wielowariantowa koncepcja rozbudowy drogi dojazdowej do działki nr 197/44 w gminie Łomianki” w ramach zadania inwestycyjnego nr 2023/19 pn. „Opracowanie projektu budowy remizy Ochotniczej Straży Pożarnej Dziekanów na działce 197/44”. Projekt został opracowany w ramach umowy zawartej pomiędzy Gminą Łomianki reprezentowaną przez Burmistrza Łomianek, a PRO STUDIO Pracownia Projektowa Sp. z o.o.

Celem opracowania jest przedstawienie koncepcji budowy drogi gminnej w miejscowości Dziekanów Nowy zapewniający dojazd do planowanej remizy Ochotniczej Straży Pożarnej oraz ustalenia głównych założeń stanowiących podstawę do opracowania projektu budowlanego.

1.4 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania dokumentacji projektowej są następujące dokumenty, publikacje i akty prawne:

- Umowa z Inwestorem,
- Mapa zasadnicza i ewidencyjna,
- Inwentaryzacja terenowa,
- Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie warunków techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

- Przepisy Bezpieczeństwa i Higieny Pracy,
- Warunki techniczne,
- Inne związane opinie oraz obowiązujące przepisy rozporządzenia i normatywy.
- www.geoportal.gov.pl.

2. Stan istniejący

2.1 Lokalizacja inwestycji

Teren objęty koncepcją zlokalizowany jest w miejscowości Dziekanów Nowy w gminie Łomianki, powiecie warszawskim zachodnim, województwo mazowieckie.

Projektowana droga zostanie zlokalizowana na działkach:

WARIANT 1

Tabela 1 – Zestawienie działek

L.p.	Nr działki	Obręb	Szacunkowa powierzchnia przewidziana do przejęcia [m ²]	Własność	Użytek	Przeznaczenie w MPZP	Uwagi
1	682/3	0005 Dziekanów Polski	-	Gmina	dr	KDL2	Czasowe zajęcie na czas budowy skrzyżowania
2	49/1	0012 Sadowa	8	Prywatna	R	KDD4 MN21	Poszerzenie pasa drogowego
3	49/2		-	Gmina	R	KDD4	-
4	49/3		8	Prywatna	Bi	KDD4 U7	Poszerzenie pasa drogowego
5	46/4		-	Gmina	R	KDD4	-
6	42/2		-	Gmina	R	KDD4	-
7	41/2		-	Gmina	Tp	KDD4	-
8	40/2		-	Prywatna	R	KDD4	Przejęcie pod pas drogowy
9	39/2		-	Gmina	R	KDD4	-
10	38/2		-	Gmina	R	KDD4	-
11	36/2		316	Prywatna	Bi	KDD4	Podział zgodny z MPZP i w części przejęcie pod pas drogowy
12	349/8		-	Gmina	S	KDD4	-
13	29/2		-	Gmina	dr	KDD4	-
14	28/2		-	Gmina	dr	KDD4	-
15	27/2		-	Gmina	dr	KDD4	-
16	26/2	-	Gmina	dr	KDD4	-	
17	25/2	-	Gmina	dr	KDD4	-	
18	24/2	-	Gmina	R	KDD4	-	
19	23/3	-	Prywatna	R	KDD4	Przejęcie pod pas drogowy	
20	22/3	-	Gmina	dr	KDD4	-	
21	18/3	-	Gmina	dr	KDD4	-	
22	16/2	-	Gmina	Tp	KDD4	-	
23	15/2	-	Gmina	Tp	KDD4	-	

L.p.	Nr działki	Obręb	Szacunkowa powierzchnia przewidziana do przejęcia [m ²]	Własność	Użytek	Przeznaczenie w MPZP	Uwagi	
24	13/2		-	Gmina	R	KDD4	-	
25	12/2		-	Gmina	R	KDD4	-	
26	11/2		-	Gmina	Tp	KDD4	-	
27	9/2		-	Gmina	R	KDD4	-	
28	8/2		-	Gmina	R	KDD4	-	
29	7/2		-	Gmina	R	KDD4	-	
30	4/2		-	Gmina	Tp	KDD4	-	
31	2/2		-	Gmina	Tp	KDD4	-	
32	199/10		0003 Dziekanów Nowy	-	Gmina	dr	KDD4	-
33	198/14			-	Gmina	dr	KDD4	-
34	198/12			-	Gmina	dr	KDD4	-
35	197/17	-		Gmina	dr	KDD4	-	
36	197/19	-		Gmina	dr	KDD4	-	
37	197/16	-		Gmina	dr	KDD4	-	
38	197/22	-		Gmina	dr	KDD4	-	

WARIANT 2

Tabela 2 – Zestawienie działek

L.p.	Nr działki	Obręb	Szacunkowa powierzchnia przewidziana do przejęcia [m ²]	Własność	Użytek	Przeznaczenie w MPZP	Uwagi
1	682/3	0005 Dziekanów Polski	-	Gmina	dr	KDL2	Czasowe zajęcie na czas budowy skrzyżowania
2	49/1	0012 Sadowa	8	Prywatna	R	KDD4 MN21	Poszerzenie pasa drogowego
3	49/2		-	Gmina	R	KDD4	-
4	49/3		8	Prywatna	Bi	KDD4 U7	Poszerzenie pasa drogowego
5	46/4		-	Gmina	R	KDD4	-
6	42/2		-	Gmina	R	KDD4	-
7	42/3		36	Prywatna	R	Usługi	Podział NIE zgodny z MPZP i w części przejęcie pod pas drogowy
7	41/2		-	Gmina	Tp	KDD4	-
8	41/4		149	Prywatna	R	Usługi	Podział NIE zgodny z MPZP i w części przejęcie pod pas drogowy
9	40/2		-	Prywatna	R	KDD4	Przejęcie pod pas drogowy
10	40/8		119	Prywatna	R	Usługi	Podział NIE zgodny z MPZP i w

L.p.	Nr działki	Obręb	Szacunkowa powierzchnia przewidziana do przejęcia [m ²]	Własność	Użytek	Przeznaczenie w MPZP	Uwagi
							części przejęcie pod pas drogowy
11	39/8		91	Prywatna	R	Usługi	Podział NIE zgodny z MPZP i w części przejęcie pod pas drogowy
12	38/3		50	Prywatna	R	Usługi	Podział NIE zgodny z MPZP i w części przejęcie pod pas drogowy
13	37/1		324	Prywatna	R	Usługi	Podział NIE zgodny z MPZP i w części przejęcie pod pas drogowy
14	349/9		280	Prywatna	S	Usługi	Podział NIE zgodny z MPZP i w części przejęcie pod pas drogowy
15	349/8		-	Gmina	S	KDD4	-
	29/1		29	Prywatna (osoba prawna)	Bi	Usług, produkcja maszyny i składy	Podział NIE zgodny z MPZP i w części przejęcie pod pas drogowy
16	29/2		-	Gmina	dr	KDD4	-
17	28/2		-	Gmina	dr	KDD4	-
18	27/2		-	Gmina	dr	KDD4	-
19	26/2		-	Gmina	dr	KDD4	-
20	25/2		-	Gmina	dr	KDD4	-
21	24/2		-	Gmina	R	KDD4	-
22	23/3		-	Prywatna	R	KDD4	Przejęcie pod pas drogowy
23	22/3		-	Gmina	dr	KDD4	-
24	18/3		-	Gmina	dr	KDD4	-
25	16/2		-	Gmina	Tp	KDD4	-
26	15/2		-	Gmina	Tp	KDD4	-
27	13/2		-	Gmina	R	KDD4	-
28	12/2		-	Gmina	R	KDD4	-
29	11/2		-	Gmina	Tp	KDD4	-
30	9/2		-	Gmina	R	KDD4	-
31	8/2		-	Gmina	R	KDD4	-
32	7/2		-	Gmina	R	KDD4	-
33	4/2		-	Gmina	Tp	KDD4	-
34	2/2		-	Gmina	Tp	KDD4	-
35	199/10	0003	-	Gmina	dr	KDD4	-

L.p.	Nr działki	Obręb	Szacunkowa powierzchnia przewidziana do przejęcia [m ²]	Własność	Użytek	Przeznaczenie w MPZP	Uwagi
36	198/14	Dziekanów Nowy	-	Gmina	dr	KDD4	-
37	198/12		-	Gmina	dr	KDD4	-
38	197/17		-	Gmina	dr	KDD4	-
39	197/19		-	Gmina	dr	KDD4	-
40	197/16		-	Gmina	dr	KDD4	-
41	197/22		-	Gmina	dr	KDD4	-

WARIANT 3

Tabela 3 – Zestawienie działek

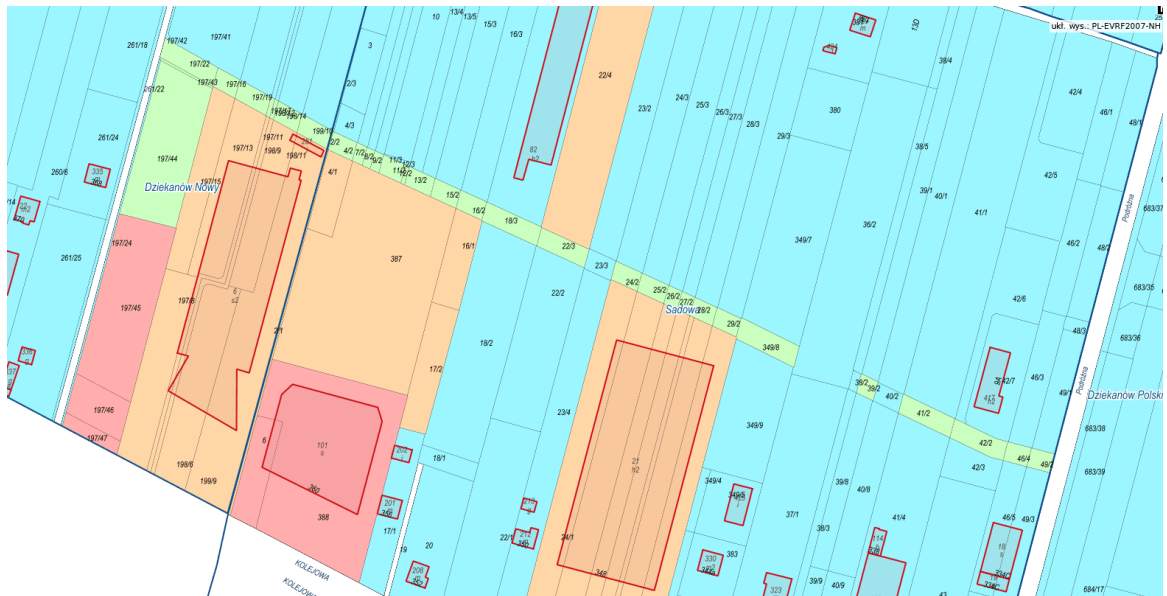
L.p.	Nr działki	Obręb	Szacunkowa powierzchnia przewidziana do przejęcia [m ²]	Własność	Użytek	Przeznaczenie w MPZP	Uwagi
1	196/6 (część)	0003 Dziekanów Nowy	-	Gmina	dr	KDS4	
2	197/24 (część)		-	Prywatna	R	KDD4 U6 KDS4	Do przejęcia w całości pod drogę wewnętrzną
3	197/22		-	Gmina	dr	KDD4	-
4	197/41 (część)		116	Prywatna	R	KDD4	Wydzielenie pod planowaną drogę gminną zg. z MPZP
5	197/42 (część)		-	Prywatna	R	KDD4	Do przejęcia w całości pod drogę gminną KDD4 wg. MPZP
6	197/43		-	Gmina	Tp	KDD4	-
7	197/44 (część)		-	Gmina	R	U6	-
8	261/22 (część)		-	Prywatna	R	KDS4 MN20 U4	Do przejęcia w całości pod drogę gminną KDD4 i drogę wewnętrzną wg. MPZP

Jednostka ewidencyjna: 143205_5.

Lokalizację przedstawiono na planie orientacyjnym (Rys. nr 1).

2.2 Warunki terenowo - prawne

Istniejące działki planowane pod inwestycję są własnością gminy Łomianki (pas drogowy drogi gminnej) oraz prywatną (działki przewidziane do podziału pod pasa drogowy drogi gminnej).



-  Granica obrębu
-  Budynek
-  Skarb Państwa
-  Osoba prawna
-  Gmina
-  Osoba fizyczna
-  Działka

Rysunek nr 1 – Określenie własności działek

2.3 Warunki wynikające z dokumentów planistycznych

Na obszarze opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP): Uchwała Nr XLV/527/2018z dnia 2018-10-16 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części sołectwa Dziekanów Nowy oraz północnej części sołectwa Sadowa.

Teren oznaczony symbolem KDD4:

§ 78. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD4:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej - nowoprojektowana,
- b) uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej;

2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%;

4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - strefa ochrony urbanistycznej,

b) teren znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2,0 m.

Teren oznaczony symbolem KDS4:

§ 68. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDS4:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - projektowana droga publiczna klasy ekspresowej (ulica Kolejowa),

b) uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej;

2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (droga krajowa nr 7);

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%;

4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - strefa ochrony urbanistycznej,

b) teren znajduje się w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2,0 m.

Uwaga: Obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego



Rysunek nr 2 – Zakres obowiązywania MPZP

2.4 Warunki środowiskowe terenu

W każdym wariantcie inwestycja polega na budowie drogi na odcinku o długości poniżej 1 km.

Projektowana budowa drogi o długości poniżej 1 km nie jest zaliczana do przedsięwzięć potencjalnie oddziałujących na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji środowiskowej.

2.5 Warunki wynikające z ochrony konserwatorskiej terenu

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach obszaru ujętego w rejestrze zabytków.

2.6 Warunki wynikające z eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej i nie występują tu szkody górnicze.

2.7 Ochrona przeciwpożarowa

Budowa nowej drogi związana jest z zapewnieniem dojazdu do planowanej remizy ochotniczej straży pożarnej, w związku z powyższym musi spełniać minimalne wymagania określone przepisami dotyczącymi dróg pożarowych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych [a.]

Droga zapewniająca przejazd pojazdów straży pożarnej powinna spełniać następujące min. wymagania:

- mieć utwardzoną nawierzchnię, umożliwiać dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku – § 12 ust. 1 [a];
- droga pożarowa powinna zapewniać przejazd bez cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m, względnie można przewidzieć inne rozwiązanie umożliwiające zawrócenie pojazdu. Dopuszcza się wykonanie odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd możliwy jest jedynie przez cofanie pojazdu – § 12 ust. 9 i 10 [a];
- najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej musi wynosić co najmniej 11 m – § 12 ust. 11 [a];
- minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4 m oraz 3,5 m w miejscach jej oddalenia o co najmniej 10 m od budynku – § 13 ust. 1 [a];
- nachylenie podłużne nie może przekraczać 5 % – § 13 ust. 1 [a];
- droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN – § 13 ust. 2 [a];
- urządzenia lub stałe elementy usytuowane ponad drogami pożarowymi powinny mieć prześwit o wysokości o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m – § 15 [a].

2.8 Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren, na którym planuje się inwestycję częściowo stanowi drogi o nawierzchni gruntowej i utwardzonej kruszywem, utwardzenia nawierzchni z kostki betonowej oraz tereny niezabudowane. Większość działek jest niezabudowanych. Na 2 działkach występuje zabudowa.

Obecnie istniejące odcinki dróg prowadzą jedynie ruch lokalny jako dojazd do zabudowy usługowej. Istniejące odcinki dróg odwadniane są powierzchniowo w granicach działek.

Na zdjęciach poniżej przedstawiono zagospodarowanie pasa drogowego.



Zdjecie 1 – Odcinek drogi od ul. Podróżnej



Zdjecie 2 – Odcinek drogi od ul. Podróżnej



Zdjecie 3 – Teren niezabudowany pod drogę



Zdjęcie 4 – Teren przewidziany pod drogę za zabudowa magazynową



Zdjęcie – Teren przewidziany pod drogę za zabudowa magazynową



Zdjęcie 6 – Droga utwardzona kruszywem



Zdjęcie 7 – Droga gruntowa – dojazd do ul. Kolejowej

Na działkach planowanych pod drogą zlokalizowana jest istniejąca infrastruktura techniczna:

- kablowa sieć energetyczna,
- sieć gazowa,

oraz przewidziana jest rezerwa pod sieci:

- sieć wodociągową DN110,
- sieć kanalizacji sanitarnej.

3. Rozwiązania projektowe

3.1 Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach niniejszej koncepcji przewidziano 2 warianty dla budowy drogi gminnej KDD4 oraz 1 wariant budowy drogi wewnętrznej. Wszystkie warianty spełniają wymaganie Inwestora, tj. zapewniają dojazd do działki 197/44, na której planowana jest budowa remizy straży pożarnej.

Wariant 1

Wariant 1 przewiduje budowę drogi gminnej KDD4 zgodnie z zapisami i lokalizacją określoną w MPZP. Drogę zaprojektowano jako 2 kierunkową o szerokości 5.0m z obustronnymi gruntowymi pobocznymi szerokości 0.75m.

Zawracanie na terenie działki 197/44.

Dla projektowanej drogi przyjęto następujące parametry:

- Kategoria drogi: gminna
- Klasa drogi: D (dojazdowa)
- Prędkość projektowa: $V_p=30$ km/h,
- Przyjęta kategoria ruchu: KR1,
- Szerokość drogi: 5.0 m,
- Spadek poprzeczny jezdni: 2%
- Nośność nawierzchni: 115 kN/oś,
- Szerokość pobocza: 0.75 m,
- Spadek poprzeczny pobocza: 8%,

Wariant 2

Wariant 2 przewiduje budowę drogi gminnej KDD4 częściowo zgodnie z zapisami i lokalizacją określoną w MPZP. Na wysokości działki 36/2 zmieniono przebieg w celu uniknięcia kolizji z budynkiem.

Drogę zaprojektowano jako 2 kierunkową o szerokości 5.0m z obustronnymi gruntowymi poboczeniami szerokości 0.75m.

Zawracanie na terenie działki 197/44.

Dla projektowanej drogi przyjęto następujące parametry:

- Kategoria drogi: gminna
- Klasa drogi: D (dojazdowa)
- Prędkość projektowa: $V_p=30$ km/h,
- Przyjęta kategoria ruchu: KR1,
- Szerokość drogi: 5.0 m,
- Spadek poprzeczny jezdni: 2%
- Nośność nawierzchni: 115 kN/oś,
- Szerokość pobocza: 0.75 m,
- Spadek poprzeczny pobocza: 8%,

Wariant 3

Wariant 3 obejmuje budowę odcinka drogi wewnętrznej od projektowanej drogi serwisowej (ul. Kolejowej), drogi ekspresowej S7. Koncepcja przewiduje jezdnię o szerokości 4.0m z obustronnym poboczem o szerokości 0.75m. Początek drogi dowiązано do rozwiązania z Koncepcji Programowej dla rozbudowy drogi krajowej nr 7 na odcinku Czosnów - Kiełpin do parametrów drogi ekspresowej - opracowanej przez firmę PROMOST Consulting. Projektowana droga kończy się na wysokości działki 197/44, gdzie planowana jest budowa remizy ochotniczej straży pożarnej. W ramach koncepcji przewidziano również budowę fragmentu planowanej w miejscowym planie drogi gminnej KDD4. Zawracanie na terenie działki 197/44.

Dla drogi przyjęto następujące parametry:

- Kategoria drogi: wewnętrzna
- Klasa drogi: -
- Prędkość projektowa: $V_p=30$ km/h,
- Przyjęta kategoria ruchu: KR1,
- Szerokość drogi: 4.0 m,
- Spadek poprzeczny jezdni: 2%
- Nośność nawierzchni: 115 kN/oś,
- Szerokość pobocza: 0.75 m,
- Spadek poprzeczny pobocza: 8%,

3.2 Ukształtowanie wysokościowe

W każdym wariantcie projektowaną niweletę drogi należy dostosować do ukształtowania terenu, istniejącego zagospodarowania oraz nawierzchni, które nie podlegają przebudowie. Nachylenie podłużne nie może przekraczać 5 %.

3.3 Zjazdy

Na etapie opracowania projektu budowlanego należy przebudować istniejące zjazdy i zaprojektować nowe zjazdy do działek, które przylegają do projektowanej drogi.

3.4 Konstrukcja nawierzchni

Ponieważ projektowana droga ma zapewniać dojazd do budynku remizy ochotniczej straży pożarnej musi spełniać wymagania nośności jak dla dróg pożarowych tj. min. 100kN/oś.

Projektowaną nawierzchnia należy dostosować do kategorii ruchu KR1, nośności 115kN/oś w oparciu o zapisy katalogu typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych opracowanego na zlecenie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Konstrukcję nawierzchni należy wykonać zgodnie poniższymi zasadami:

- dla drogi – nawierzchnia bitumiczna
- dla zjazdów – nawierzchnia z kostka betonowej,
- pobocze – nawierzchnia gruntowa.

3.5 Odwodnienie

Na terenie inwestycji nie ma istniejącej sieci kanalizacji deszczowej i innych odbiorników wód opadowych. Na działkach przewidzianych pod pas drogowy drogi gminnej / wewnętrznej przewidziana jest rezerwa pod sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym jedynym rozwiązaniem jest odwodnienie powierzchniowe bezpośrednio w grunt poprzez infiltracje w terenach zieleni albo poprzez uprzedzenia wodne tj. skrzynki rozsączające lub studnie chłonne.

W zależności od warunków gruntowo-wodnych, szczegółowe rozwiązania należy dobrać i zaprojektować na etapie projektu budowlanego.

4. Infrastruktura techniczna

4.1 Oświetlenie

W ramach inwestycji należy zaprojektować oświetlenie uliczne. Należy zaprojektować lampy LED ustawione są na słupach aluminiowych i wysięgnikach.

4.2 Kanał technologiczny

Zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2022 r. o zmianie ustawy o drogach publicznych oraz niektórych innych ustaw art. 39 ust. 6ba, pkt. 4 a) i b), Zarządca drogi zwolniony jest z obowiązku lokalizacji kanału technologicznego, ponieważ inwestycja polega na rozbudowie drogi publicznej i dotyczy odcinka do 1000 metrów oraz są spełnione łącznie następujące warunki:

- projektowany kanał technologiczny nie miałby kontynuacji po żadnej ze stron,
- w ciągu 3 lat nie jest planowana budowa lub przebudowa drogi umożliwiająca kontynuację projektowanego kanału technologicznego zgodnie z uchwałą budżetową jednostki samorządu terytorialnego, wieloletnią prognozą finansową jednostki samorządu terytorialnego, programem wieloletnim wydanym na podstawie art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych lub planami.

We wszystkich 3 wariantach obie przesłanki są spełnione, w związku z powyższym Zarządca drogi zwolniony jest z obowiązku budowy kanału technologicznego oraz uzyskania zwolnienia z jego budowy przez Ministra Cyfryzacji.

4.3 Infrastruktura techniczna

Wariant 1

Na etapie koncepcji stwierdzono w wariantcie 1 kolizje:

- ze słupem oświetlenia ulicznego
- z elektrycznymi skrzynkami zasilania

Przebudowę kolizji należy wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez gestorów sieci.

Elementy, infrastruktury technicznej, które nie podlegają przebudowie, w rejonie planowanych prac należy zabezpieczyć w trakcie budowy a naziemne elementy tj. pokrywy studni, zaworu, zasowy należy dostosować do projektowanych rzędnych nawierzchni i terenu.

Wariant 2

Na etapie koncepcji stwierdzono w wariantcie 2 kolizje:

- ze słupem oświetlenia ulicznego
- z elektrycznymi skrzynkami zasilania
- napowietrzną siecią energetyczną niskiego napięcia.

Wariant 3

Na etapie koncepcji stwierdzono w wariantcie 3 kolizje z napowietrzną siecią energetyczną niskiego napięcia – przestawienie 2 słupów i przewieszenie napowietrznej linii.

Przebudowę kolizji należy wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez gestorów sieci.

Elementy, infrastruktury technicznej, które nie podlegają przebudowie, w rejonie planowanych prac należy zabezpieczyć w trakcie budowy a naziemne elementy tj. pokrywy studni, zaworu, zasowy należy dostosować do projektowanych rzędnych nawierzchni i terenu.

5. Kolizje z zagospodarowaniem terenu

W wariantcie 1 i 2 konieczna jest rozbiórka ogrodzeń do działek, o które zostanie poszerzony pas drogowy oraz rozbiórka budynków:

- Wariant 1 przewiduje rozbiórkę 2 budynków
- Wariant 2 przewiduje rozbiórkę 2 budynków.

6. Zielen

Na etapie opracowania projektu budowlanego dla wybranego wariantu należy opracować inwentaryzację zieleni i na jej podstawie określić drzewa i krzewy do usunięcia.

7. Wnioski

W ramach koncepcji przedstawiono 3 warianty dla budowy drogi zapewniającej dojazd do planowanego budynku remizy ochotniczej straży pożarnej na działce 197/44:

- Wariant 1 – budowa drogi KDD4 zgodnie z obowiązującym MPZP
- Wariant 2 – budowa drogi KDD4 częściowo zgodnie z obowiązującym MPZP za wyjątkiem odcinka na wysokości działki 36/2
- Wariant 3 – budowa drogi wewnętrznej od drogi serwisowej drogi ekspresowej S7.

Każdy wariant wymaga przejścia w całości lub części działek prywatnych pod wydzielenia pasa drogowego. Wariant 1 generuje najmniej ingerencji w działki prywatne jednak wymusza rozbiórkę

dużego budynku na działce 36/2. Na podstawie analizy MPZP w/w budynek został postawiony niezgodnie z zapisami MPZP i wyznaczonymi w nim liniami zabudowy.

W wariantcie 2 zmieniony został przebieg drogi na wysokości działki 36/2 w celu uniknięcia kolizji z budynkiem. Zmiana przebiegu wymusza konieczność dodatkowego podziału 8 działek i przejęcia ich części. Dodatkowo w wariantcie 2 stwierdzono więcej kolizji z zagospodarowaniem (ogrodzenia) i infrastruktura techniczną.

Jako 3 wariant rozważono dojazd do działki 197/44 od strony planowanej drogi ekspresowej S7.

Zgodnie z MPZP tereny te przewidziane są pod komunikację samochodową oraz zabudowę mieszkaniową i usługową. Wariant ten również wymusza przejęcie w części i całości działki, które stanowią własność prywatną. Wariant ten umożliwi budowę drogi o minimalnych parametrach.

Biorąc pod uwagę przedstawione warianty do dalszej realizacji zaleca się wariant 1 lub 2, które są zgodne z MPZP w całości lub części, ale poza dojazdem do planowanej remizy zapewnią również komunikację i dojazd do przyległych do drogi działek, co zdecydowanie poprawi obsługę komunikacyjną przyległych terenów.

PROJEKTANT BRANŻA DROGOWA:

mgr inż. Robert Pietrasik

upr. nr MAZ/0355/POOD/08

II. KOPIA UPRAWNIENÍ I ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



sygn. akt. MAZ/7131/592/08 /D

Warszawa, dnia 30 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Robert Dominik Pietrasik
magister inżynier
urodzony dnia 16 maja 1981 roku w m. Grójec , syn Stanisława

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0355/POOD/08

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

w specjalności drogowej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

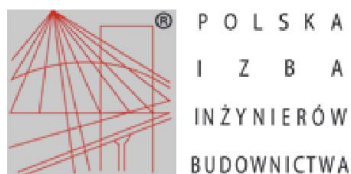
II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:
projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.



Otrzymują:

1. Pan Robert Dominik Pietrasik
26-811 Kostrzyn 31
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-WUF-QMK-LP7 *

Pan ROBERT DOMINIK PIETRASIK o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0184/09

adres zamieszkania KOSTRZYN 31, 26-811 KOSTRZYN 31

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-03-01 do 2021-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-27 roku przez:

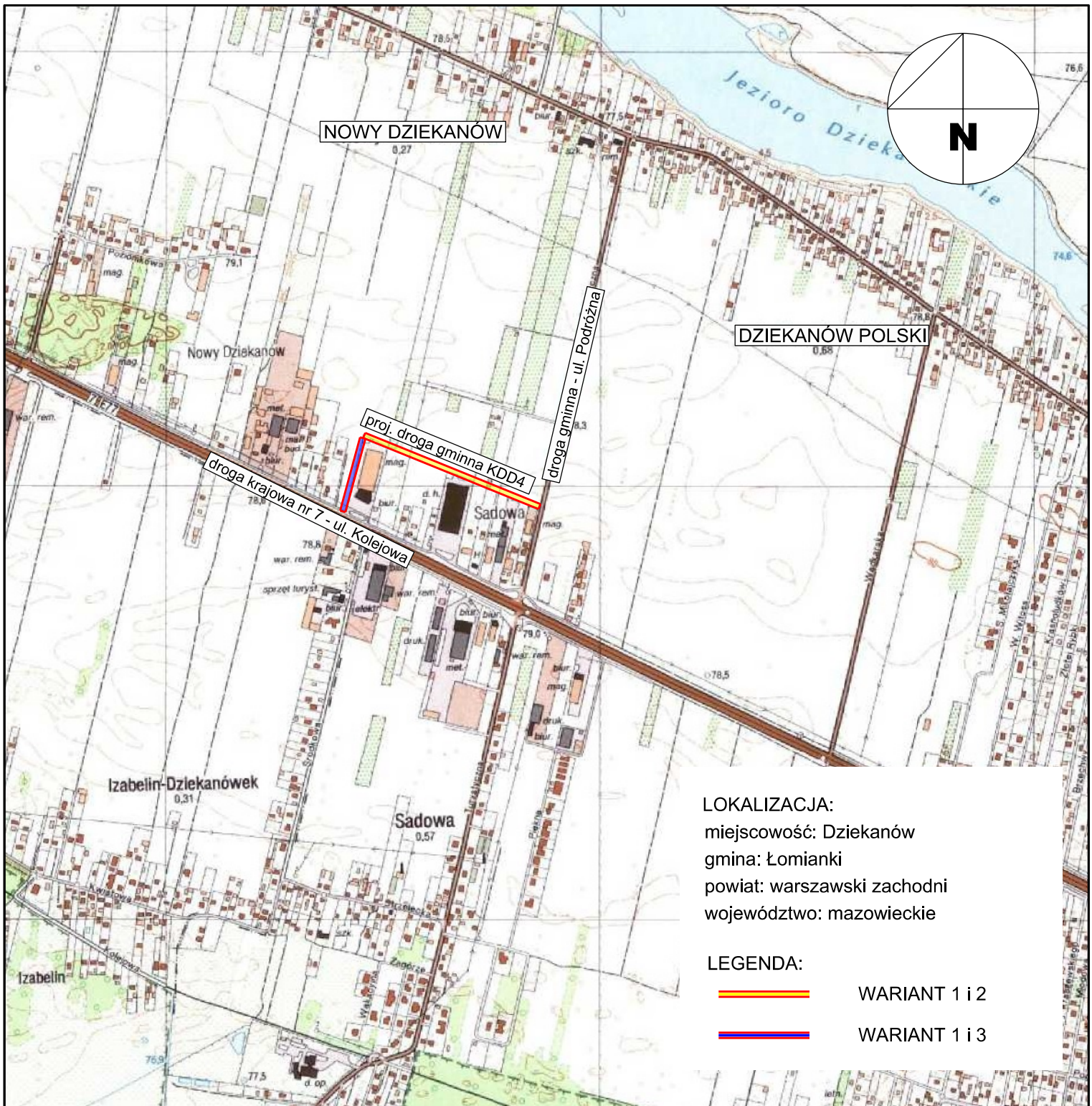
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



1	Plan orientacyjny	nr 1	1:1000024
2	Projekt zagospodarowania terenu – wariant 1	nr 2	1:50025
3	Projekt zagospodarowania terenu – wariant 2	nr 3	1:50026
4	Projekt zagospodarowania terenu – wariant 3	nr 4	1:50027
5	Przekroje normalne	nr 5	1:5028



LOKALIZACJA:


miejsowość: Dziekanów
 gmina: Łomianki
 powiat: warszawski zachodni
 województwo: mazowieckie

LEGENDA:

-  WARIANT 1 i 2
-  WARIANT 1 i 3

Wszystkie prawa autorskie zastrzeżone. Zabrania się wykorzystywania, kopiowania lub rozpowszechniania bez zgody właściciela.

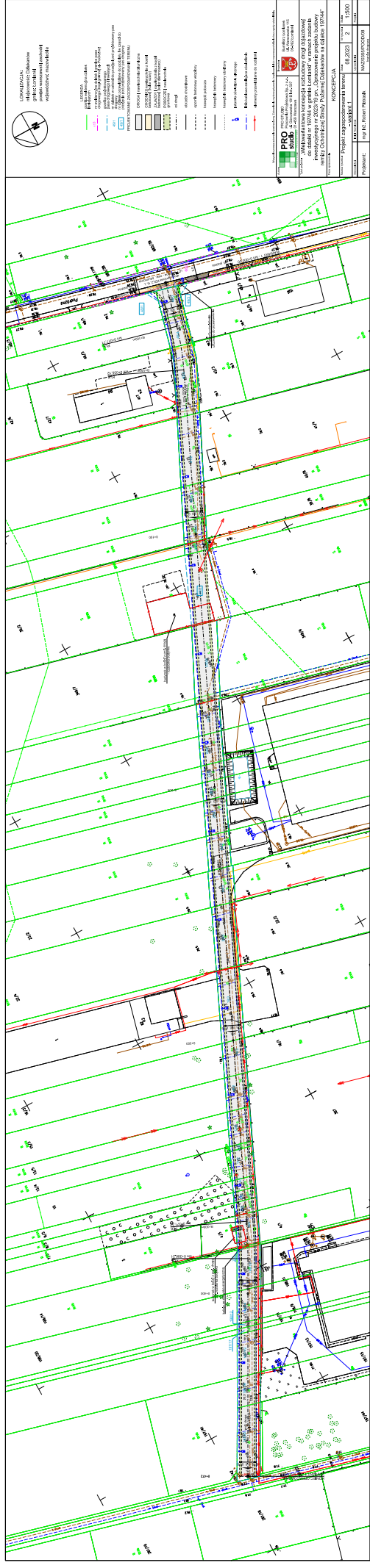
Autor:  **PRO studio**
 Pracownia Projektowa Sp. z o.o.
 ul. Górczewska 181B lok. 507
 01-459 Warszawa

Inwestor:  Burmistrz Łomianek
 Ul. Warszawska 115
 05-092 Łomianki

Tytuł projektu: „Wielowariantowa koncepcja rozbudowy drogi dojazdowej do działki nr 197/44 w gminie Łomianki” w ramach zadania inwestycyjnego nr 2023/19 pn. „Opracowanie projektu budowy remizy Ochotniczej Straży Pożarnej Dziekanów na działce 197/44”

Faza opracowania: **KONCEPCJA**

Nazwa rysunku:	Plan orientacyjny	Data:	08.2023	Nr rysunku:	1	Skala:	1:10000
Stanowisko:	Imię i Nazwisko:	Uprawnienia:	Podpis:				
Projektant:	mgr inż. Robert Pietrasik	MAZ/0355/POOD/08	branża drogowa				



LEGENDA

--- granitowe ławy fundamentowe
--- ścieżki chodnikowe
--- ścieżki asfaltowe
--- ścieżki betonowe
--- ścieżki żwirowe
--- ścieżki kostkowe
--- ścieżki trawne
--- ścieżki trawniane
--- ścieżki zielone
--- ścieżki żwirowe
--- ścieżki kostkowe
--- ścieżki trawne
--- ścieżki trawniane
--- ścieżki zielone

--- linie energetyczne
--- linie wodociągowe
--- linie kanalizacyjne
--- linie gazowe
--- linie ciepłownicze
--- linie telekomunikacyjne

--- ścieżki chodnikowe
--- ścieżki asfaltowe
--- ścieżki betonowe
--- ścieżki żwirowe
--- ścieżki kostkowe
--- ścieżki trawne
--- ścieżki trawniane
--- ścieżki zielone

--- ścieżki chodnikowe
--- ścieżki asfaltowe
--- ścieżki betonowe
--- ścieżki żwirowe
--- ścieżki kostkowe
--- ścieżki trawne
--- ścieżki trawniane
--- ścieżki zielone

--- ścieżki chodnikowe
--- ścieżki asfaltowe
--- ścieżki betonowe
--- ścieżki żwirowe
--- ścieżki kostkowe
--- ścieżki trawne
--- ścieżki trawniane
--- ścieżki zielone

--- ścieżki chodnikowe
--- ścieżki asfaltowe
--- ścieżki betonowe
--- ścieżki żwirowe
--- ścieżki kostkowe
--- ścieżki trawne
--- ścieżki trawniane
--- ścieżki zielone

--- ścieżki chodnikowe
--- ścieżki asfaltowe
--- ścieżki betonowe
--- ścieżki żwirowe
--- ścieżki kostkowe
--- ścieżki trawne
--- ścieżki trawniane
--- ścieżki zielone

--- ścieżki chodnikowe
--- ścieżki asfaltowe
--- ścieżki betonowe
--- ścieżki żwirowe
--- ścieżki kostkowe
--- ścieżki trawne
--- ścieżki trawniane
--- ścieżki zielone

--- ścieżki chodnikowe
--- ścieżki asfaltowe
--- ścieżki betonowe
--- ścieżki żwirowe
--- ścieżki kostkowe
--- ścieżki trawne
--- ścieżki trawniane
--- ścieżki zielone

--- ścieżki chodnikowe
--- ścieżki asfaltowe
--- ścieżki betonowe
--- ścieżki żwirowe
--- ścieżki kostkowe
--- ścieżki trawne
--- ścieżki trawniane
--- ścieżki zielone

--- ścieżki chodnikowe
--- ścieżki asfaltowe
--- ścieżki betonowe
--- ścieżki żwirowe
--- ścieżki kostkowe
--- ścieżki trawne
--- ścieżki trawniane
--- ścieżki zielone

--- ścieżki chodnikowe
--- ścieżki asfaltowe
--- ścieżki betonowe
--- ścieżki żwirowe
--- ścieżki kostkowe
--- ścieżki trawne
--- ścieżki trawniane
--- ścieżki zielone

PROJEKT WYKONAWCZY

NUMER PRZEPROJEKTOWANIA: 02.2022 2 1:1000

PROJEKTANT: **PBI** 21.12.2022

PROJEKTOWANE W: 21.12.2022

WYKONAWCA: **PBI** 21.12.2022

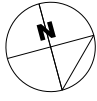
PROJEKTOWANE W: 21.12.2022

NUMER PRZEPROJEKTOWANIA: 02.2022 2 1:1000

WYKONAWCA: **PBI** 21.12.2022

PROJEKTOWANE W: 21.12.2022

NUMER PRZEPROJEKTOWANIA: 02.2022 2 1:1000



LOKALIZACJA:
miejscowość: Działków
gmina: Lomianki
powiat: warszawski zachodni
województwo: mazowieckie

LEGENDA:
granicznie osiedlenia dzialek
miejscowości

granicznie projektowanego osiedlenia
na działkach w całości do przejęcia pod projektowany pas drogowy
na działkach przewidzianych do podziału i w całości do przejęcia pod projektowany pas drogowy

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

DROGA I (kawierzynska uliczka)

PROJEKTY: I (kawierzynska uliczka)

os. drogi

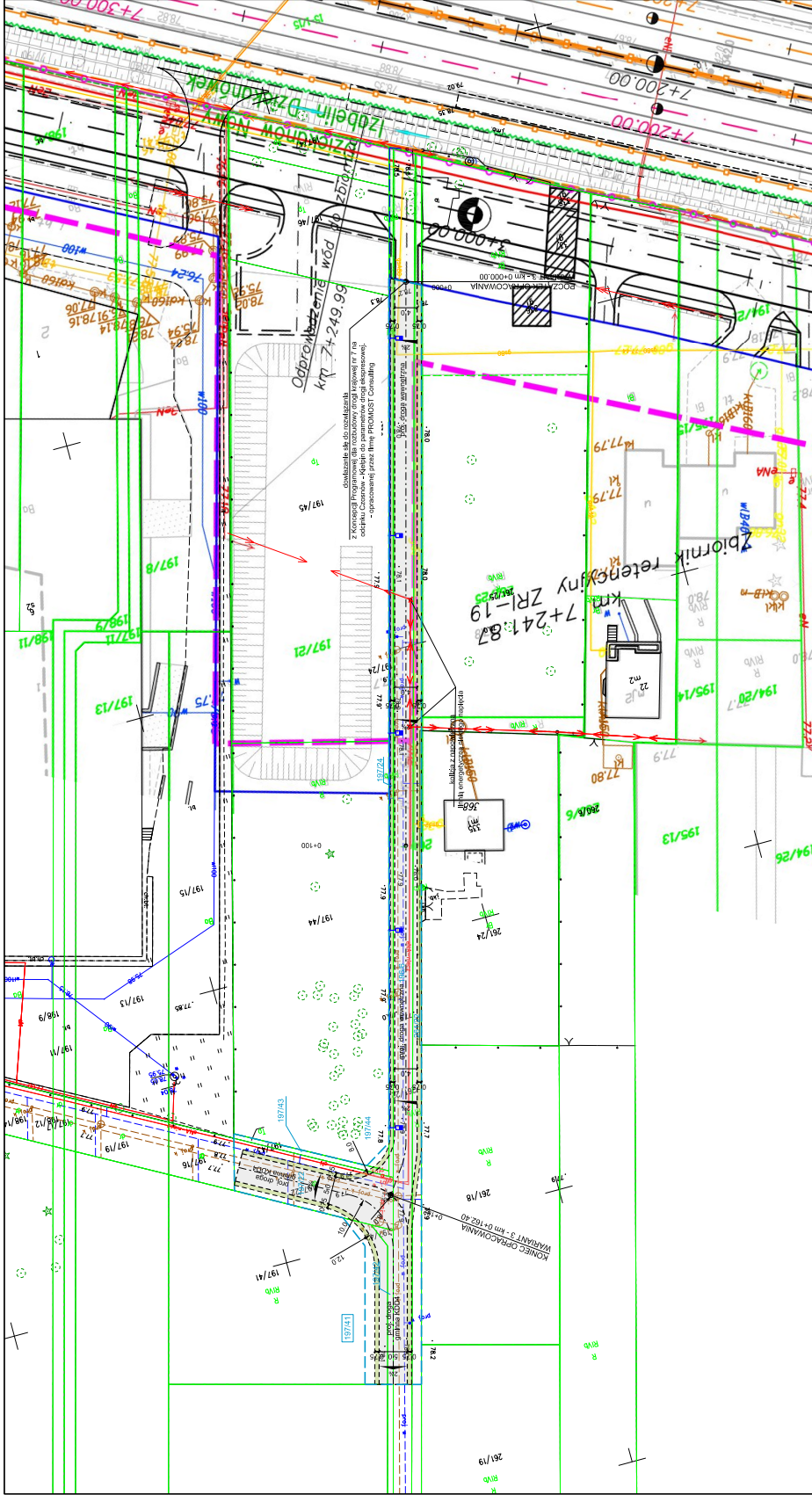
oponitki betonowy wspólny

krawężnik pancerza

linia obiektowa uliczki

linia kablowa szafki kablowej

elementy przewidziane do rozbiórki



PRO studio
Wysokiej klasy architektura, aranżacje, zbudunki i ich wykończenia, kompleksy i ich zagospodarowanie i ich otoczenie, plany, szkice, projekty.

PRO STUDIO
Pracownia Projektowa Sp. z o.o.
ul. Górczewska 18 B lok. 507
01-902 Lomianki

Typ projektu: „Wieloletniowa koncepcja rozbudowy drogi górczowskiej do działki nr 197/44 w gminie Lomianki” w ramach zadania inwestycyjnego nr 2023/19 pn. „Opracowanie projektu budowy remizy Ochotniczej Straży Pożarnej Działków na działce 197/44”

Forma opracowania: KONCEPCJA

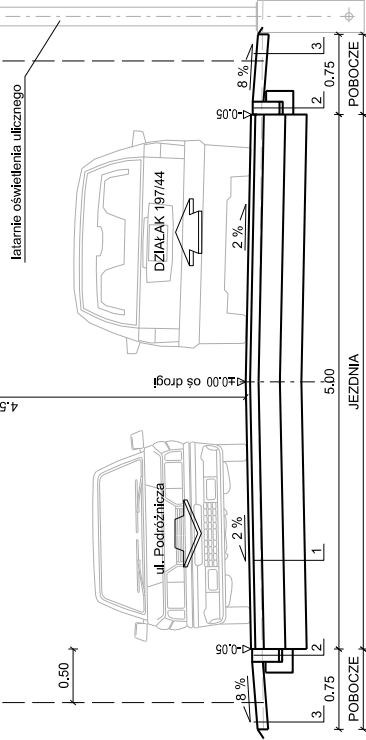
Nazwa projektu: Projekt zagospodarowania terenu
Liczba stron: 4
Data: 08.2023
Skala: 1:500

Projektant: mgr inż. Robert Płatek
Nazwa firmy: MAZ/0355/POOD/08
baza danych

PRZEKRÓJ - wariant 1 | wariant 2
PROJ. DROGA GMINNA KDD4

SZEROKOŚĆ PROJ. PASA DROGOWEGO 9.0-10.0

4.50



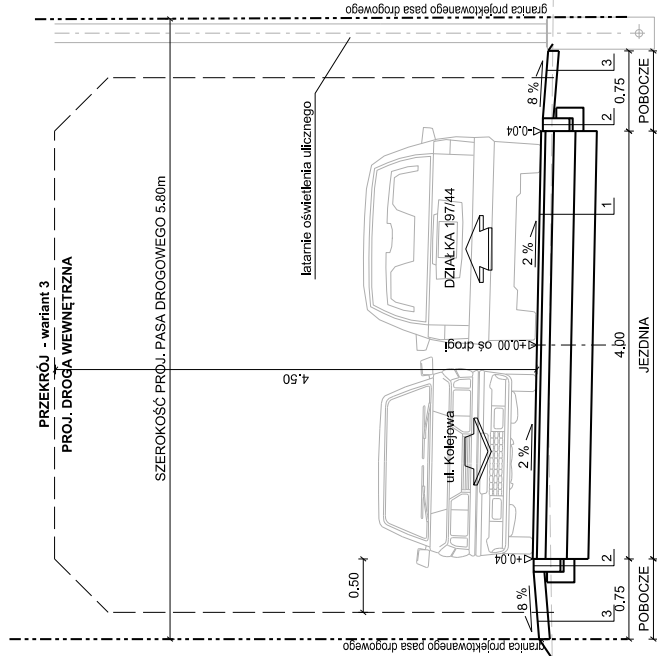
latarnie oświetlenia ulicznego

4.00 oś drogi

PRZEKRÓJ - wariant 3
PROJ. DROGA WEWNĘTRZNA

SZEROKOŚĆ PROJ. PASA DROGOWEGO 5.80m

4.50



latarnie oświetlenia ulicznego

4.00 oś drogi

- 1) JEZDNIJA
 - warstwa szeralna AC 11S 50/70, 4 cm
 - warstwa wiązaca AC 16w 50/70, 8 cm
 - podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C_{30/33}
 - kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie
 - uziatnienie 0/3/1.5 mm, 20 cm
 - warstwa ulepszonego podłoża - okruszyć na etapie projektu budowlanego
- 2) KRAWĘŻNIK PROSTOKĄTNY (OPORNIK)
 - krawężnik betonowy 12x25 cm
 - podsyłka cementowo-piaskowa, 3 cm
 - ława betonowa C12/15, F=0,037 m²
- 3) POBOCZE
 - nawierzchnia gruntowa

Autor: PRO studio PRACOWNIA PROJEKTOWA Pracownia Projektowa Sp. z o.o. ul. Górczewska 181B lok. 507 01-459 Warszawa		Inwestor: Burmistrz Łomianek Ul. Warszawska 115 05-092 Łomianki	
Wszystkie prawa autorskie zastrzeżone. Zabrania się wykorzystywania, kopiowania lub rozpowszechniania bez zgody właściciela.			
Tytuł projektu: „Wieloletniowa koncepcja rozbudowy drogi dojazdowej do działki nr 197/44 w gminie Łomianki” w ramach zadania inwestycyjnego nr 2023/19 pn. „Opracowanie projektu budowy remizy Ochotniczej Straży Pożarnej Dziekanów na działce 197/44”			
Faza opracowania: KONCEPCJA			
Nazwa rysunku:	Prze kroje normalne	Data:	08.2023
Skala:		Nr rysunku:	5
Projektant:	mgr inż. Robert Pietrasik	Uprawnienia:	MAZ/0355/POOD/08 branża drogowa
Starosta:	Imię i Nazwisko:	Podpis:	