

**UMOWA NR INO.272.....2024**  
o wykonanie prac projektowych  
zawarta w dniu ..... 2024r. w Nowinach pomiędzy:

Gminą Nowiny, mającą swoją siedzibę w Nowinach, przy ulicy Białe Zagłębie 25, 26-052 Nowiny, NIP: 9591468922, REGON: 291010665, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną w osobie:

**1. Pana Sebastiana Nowackiewicza - Wójta Gminy Nowiny,**

a

....., zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,  
o następującej treści:

**§ 1**

1. Umowa niniejsza została zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego, wyboru oferty cenowej Wykonawcy, w dniu ..... r. w postępowaniu prowadzonym w oparciu o art. 2 ust.1 pkt ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r poz. 1605 z póź. zm.).
2. Wykonawca przyjmuje do wykonania **opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: „Oświetlenie placu zabaw w Słowiku”** stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
3. Zakres opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmuje m.in.:
  - 1) uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych, niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej;
  - 2) opracowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym koncepcji budowy oświetlenia ulicznego.
  - 3) opracowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym, na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji, projektu budowlanego – wykonawczego budowy oświetlenia ulicznego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub decyzji ZRID, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania Rozporządzenia Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego ( Dz.U z 2021r, poz. 2454) w tym informacja BIOZ, wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót – 4 egzemplarzy;
  - 4) opracowanie przedmiarów robót – 2 egzemplarze;
  - 5) opracowanie kosztorysów inwestorskich oraz ich aktualizację (w przypadku gdy Zamawiający przystąpi do ogłoszenia postępowania na wykonanie robót budowlanych w terminie późniejszym niż 6 miesięcy od dnia sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót dla przedmiotu zamówienia), który należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczani planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U z 2021r, poz. 2458) - 2 egzemplarze;
  - 6) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru – 2 egzemplarze;
  - 7) w zależności od potrzeb opracowanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej – 4 egzemplarze;
  - 8) zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji (robót budowlanych), zgodnie z zawartą umową oraz na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej;
  - 9) przygotowywanie wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, podczas prowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.
4. Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania projektowe, techniczne, materiałowe.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
  - a) przeprowadzenie oględzin w zakresie przedmiotowego terenu,
  - b) uzyskanie wszelkich wynikających z przepisów prawa warunków technicznych, opinii i uzgodnień, oraz niezbędnych załączników do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających

- pozwolenia na budowę, uzyskanie pozwolenia na budowę lub decyzji ZRID w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
- c) W przypadku wystąpienia ewentualnych niezgodności, braków w przedmiocie zamówienia Wykonawca zlecenia wykona korektę w ramach zaoferowanej ceny.
  - d) W dokumentacji nie można wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła, szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
  - e) Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm europejskich, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 99 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Zobowiązany jest również do wskazania parametrów równoważności.
  - f) W zależności od potrzeb, uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji ZRID.
6. Szczegółowy zakres pełnienia czynności nadzoru autorskiego obejmuje:
- 1) czuwanie w toku realizacji robót budowlano-montażowych zadania nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na wykonawstwo robót budowlano-montażowych zadania, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach innych lecz nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej, kontrolowanie parametrów tych materiałów i urządzeń;
  - 2) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Wykonawcy robót budowlano-montażowych zadania wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
  - 3) udział w naradach technicznych organizowanych w siedzibie Zamawiającego lub bezpośrednio na budowie. Strony przyjmują, że liczba pobytów Projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych, pisemnie lub telefonicznie zgłaszanych Projektantowi potrzeb. Zgłoszeń, tych dokonuje, za pośrednictwem Zamawiającego, Inspektor nadzoru inwestorskiego, a w szczególności pilnych i ważnych przypadkach, również Kierownik budowy. Każdy pobyt Projektanta na budowie wraz z opisem dokonanych czynności, musi być pisemnie poświadczony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
  - 4) udział w odbiorze końcowym inwestycji;
  - 5) sporządzenie, wspólnie z Kierownikiem budowy, dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie ewentualne zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w toku realizacji robót.
7. Za datę rozpoczęcia pełnienia czynności nadzoru autorskiego przez Projektanta w toku realizacji robót, na podstawie opracowanej wg niniejszej umowy dokumentacji projektowej, strony uważać będą dzień podpisania umowy o wykonanie robót budowlanych przedmiotowego zadania.
8. Za datę zakończenia pełnienia czynności nadzoru autorskiego strony uważać będą dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych poszczególnych przedmiotowych zadań.
9. Całość dokumentacji obejmującej przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w formie papierowej w ilości egzemplarzy określonej w ust. 1 oraz w formie elektronicznej po jednym egzemplarzu (tożsamej z wersją papierową) w formacie: doc, xls, pdf, dwg, ath. Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru. Jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych, zdjęć powinna umożliwić odczytanie wszystkich detali i cech oraz powinna nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa oraz normami.
2. Zamawiający zobowiązuje się, na pisemne zgłoszenie Wykonawcy, udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonywanymi pracami projektowymi, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.

3. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy, w całości ani w części.

### § 3

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego, każdorazowego pisemnego powiadamiania się o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych występujących podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę:
  - do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej;
  - do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazwy. Jeżeli nie będzie to możliwe i konieczne okaże się podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń;
  - uzyskania na swój koszt wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym między innymi pozwolenia na budowę.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej przygotowania.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu zamówienia **do dnia 31.08.2024 r.**
2. Poszczególne etapy przedmiotu umowy należy wykonać w terminie:
  - a) ETAP 1 – Opracowanie koncepcji budowy oświetlenia ulicznego **do dnia 30.04.2024 r.**
  - b) ETAP 2 – Opracowanie projektu budowlano - wykonawczego **do dnia 30.06.2024 r.**
  - c) ETAP 3 – uzyskanie braku wniesienia sprzeciwu lub decyzji o pozwoleniu na budowę **do dnia 31.08.2024 r.**
3. Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowania projektowe w siedzibie Zamawiającego, najpóźniej w terminie, o którym mowa w ust. 1.
4. Wykonawca prześle Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego poszczególne etapy przedmiotu zamówienia, najpóźniej w terminach o których mowa w ust. 2.
5. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
6. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 3, traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.
7. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

### § 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego zamówienia będącego przedmiotem umowy strony ustalają na kwotę:  
**Brutto:** ..... zł (słownie .....)  
**Podatek VAT (23%):** ..... zł (słownie: .....)  
**Netto:** ..... zł (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury VAT i protokołu zdawczo – odbiorczego w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
3. Fakturę, o której mowa w ust. 2 umowy należy wystawić na Gminę Nowiny ul. Białe Zagłębie 25, 26-052 Nowiny, NIP 959 14 68 922. odbiorca: Urząd Gminy Nowiny.
4. Zamawiający informuje, że posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania (<https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>). Wykonawca może wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego.

## § 6

W przypadku niemożliwości lokalizacji inwestycji objętej przedmiotową umową w obecnym pasie drogowym Zamawiający przewiduje możliwość rozszerzenia zamówienia o uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji ZRID wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, podziałami, itd.

W takim przypadku Zamawiający dopuszcza aneksowanie terminów i wynagrodzenia wskazanego w § 4 i § 5 umowy.

## § 7

W przypadku zaistnienia przerw w wykonaniu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin jej wykonania może ulec przesunięciu o okres wynikający z przerw, na podstawie aneksu do umowy.

## § 8

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienie w wysokości **0,5%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu objętego umową, Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad.
4. W przypadku wad dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt jej poprawienia w całości pokryje Wykonawca.
5. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od pełnienia obowiązku określonego w § 1 ust. 3 pkt 9 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne :
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia –w tym dniu,
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia –odpowiednio w każdym z tych dni.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 9

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
  - d) w sytuacji gdy Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać przekazane stronie umowy za pośrednictwem komunikacji elektronicznej.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji opóźnienia Wykonawcy określonego w § 8 ust 1. umowy w terminie ponad 30 dni od terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 4 ust.1, w przypadku gdy Wykonawca pomimo wezwania pisemnego przez Zamawiającego nie zakończył i nie rokuje zakończenia przedmiotu umowy.

## **§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot umowy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
2. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, do czasu zakończenia wykonania robót budowlanych na podstawie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
4. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.

## **§ 11**

1. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy (jako całość i jako osobne elementy) będą całkowicie oryginalne i nie będą naruszały praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będą wolne od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy, w tym jego poszczególne części nie będą naruszać żadnych praw osób trzecich, i że prawa autorskie Wykonawcy do przedmiotu umowy nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową.
2. W przypadku, gdy wobec Zamawiającego zostaną skierowane jakiegokolwiek roszczenia dotyczące przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się ściśle współpracować z Zamawiającym w celu wyjaśnienia takich roszczeń oraz pokryć wszelkie koszty i szkody Zamawiającego (w tym utracone korzyści) powstałe na skutek zgłoszenia takich roszczeń.
3. Prawa autorskie do przedmiotu umowy przenosi się na wszelkich znanych polach eksploatacji, a zwłaszcza wskazanych w art. 50 ust. 1,2 i 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich przedmiotu umowy, polegających na dokonywaniu zmian w projektach będących przedmiotem umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wprowadzenie przez Zamawiającego zmian w przedmiocie umowy lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobom, a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało jego autorskich praw osobistych do projektów będących przedmiotem umowy.
6. Przejście na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje z momentem zapłaty wynagrodzenia za I Etap, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 umowy.

## **§ 12**

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.

**§ 13**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 14**

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania warunków niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**